

05 APR. 2013

Bezoekadres Eijsden:

Breusterstraat 27
6245 EH Eijsden

Bezoekadres Margraten:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 043 - 458 84 88

fax: 043 - 458 84 00

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

BNG: 28.51.48.680

Eijsden-Margraten:

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Timmermans,

Op dinsdag 8 januari 2013 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van zeven woningen met commerciële ruimten op het perceel Amerikaplein ongenummerd te Margraten, sectie A, no. 6796, 6534, 6535 en 6474, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000042. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Haegens Vastgoed B.V., t.a.v. de heer L.T.H. Timmermans, Kranestraat 33 te Horst;
- voor het bouwen van zeven woningen met commerciële ruimten;
- plaatselijk bekend Eijkerstraat 2 en Amerikaplein 3 t/m 21 (oneven) te Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

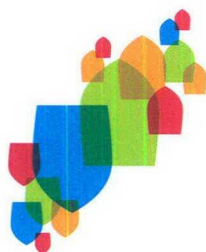
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
 - Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
1. Aanvraagformulier;
 2. Situatietekening BA.01, Jo Janssen Architecten;

Behandeld door : M. Hendriks
Bijlage(n) : 30

Uw brief van :
Uw Kernmerk :
Ons Kenmerk : 13.0001234





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. Tekening fundering BA.02, Jo Janssen Architecten;
4. Tekening begane grond BA.03, Jo Janssen Architecten;
5. Tekening nivo 1 BA.04, Jo Janssen Architecten;
6. Tekening nivo 2 BA.05, Jo Janssen Architecten;
7. Tekening dak BA.06, Jo Janssen Architecten;
- 8 t/m 9. Tekeningen gevels BA.07 en BA.08, Jo Janssen Architecten;
- 10 t/m 12. Tekeningen snedes BA.09 t/m BA.11, Jo Janssen Architecten;
13. Ventilatie + WTW BA.14.01, Jo Janssen Architecten;
14. Principe details BA.12, Jo Janssen Architecten;
15. A3-tekeningen GBO en daglicht BA.13, Jo Janssen Architecten;
- 16 t/m 20. Tekeningen constructie B.01 t/m B.05, Castermans Engineers;
21. Principe details B.06, Castermans Engineers;
22. Statische berekening 12.038, Castermans Engineers;
- 23 t/m 25. Tekeningen brandveiligheid BV-BR-01 t/m BV-BR-03, K+ Adviesgroep;
26. Ruimtelijke onderbouwing 404405R.2004, Tonnaer, 28 januari 2013;
27. Rapport nagalm M12151, K+ Adviesgroep;
28. Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï M12151.403, K+ Adviesgroep;
29. Funderingsadvies GA-110469, Geonius;
30. EPC-berekening M12151.402, K+ Adviesgroep.

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

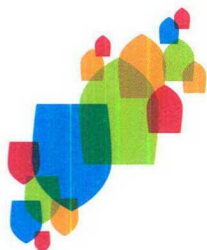
De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 25 januari 2013 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 4 februari 2013 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor activiteit 1 is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor activiteit 2 aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in bepaalde gevallen die worden gevolgd middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure, noodzakelijk om een verklaring van geen bedenkingen te krijgen van de gemeenteraad.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Door de gemeenteraad van Eijsden-Margraten is op 14 december 2010 een lijst hierover vastgesteld. Voor de gevallen die op deze lijst staan is het niet nodig om een verklaring van geen bedenkingen te vragen.

De voorliggende aanvraag omhelst een activiteit zoals opgenomen op deze lijst en derhalve is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist.

Procedure Hogere grenswaarde

Indien de gevelbelasting van een nieuw te realiseren woning ten gevolge van het wegverkeerslawaai hoger is dan 48 dB kan het college van burgemeester en wethouders bewoning mogelijk maken door een hogere gevelbelasting toe te staan. Uit onderzoek blijkt dat de gevelbelasting van de nieuw te bouwen 6 woningen hoger is dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De procedure voor het toestaan van een hogere waarde loopt parallel met onderhavige aanvraag omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 14 februari 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder de voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

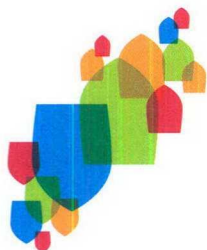
Beroep

Op grond van artikel 7:1 juncto artikel 8:1 van de Awb heeft u of iedere andere belanghebbende de mogelijkheid om binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift / verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep / verzoek is gericht;
- de gronden van het beroep / verzoek.



Nadere informatie

Voor meer informatie over de bezwaarregeling kunt u contact opnemen met mevrouw L. van den Hombergh, telefoonnummer 043-4588488.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Hendriks, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: woensdag 3 april 2013

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

F. Daemen
Teamleider Vergunningen

Grondverzet

Indien het grondverzet wordt geregeld door de vergunninghouder én de toepassing van de grond plaatsvindt binnen het grondgebied van de gemeente, dan dient dit grondverzet **uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang** bij de gemeente gemeld te worden met het "Meldingsformulier verplaatsing grond Heuvelland".

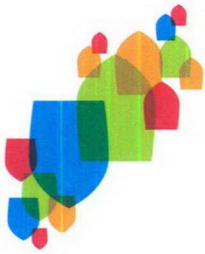
Het meldingsformulier is als bijlage bij deze brief bijgevoegd. De vrijkomende grond kan vrijelijk worden toegepast binnen het gebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten (hierbij dient rekening te worden gehouden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan zoals bijvoorbeeld het verbod om meer dan 30 cm op te hogen). Indien het grondwerk door derden (bijvoorbeeld aannemer, grondverzetbedrijf, etc) wordt uitgevoerd, dan dient het grondverzet te worden gemeld via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Wanneer er geen toepassingsmogelijkheden zijn binnen het grondgebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten dient de vrijkomende grond afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoer** bij de gemeente overlegd te worden

Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

Gebruiksmelding

Gezien er in het bouwwerk (bijeenkomstfunctie en/of winkelfunctie) op enig moment meer dan 50 personen aanwezig zullen zijn, dient er voor ingebruikname door de gebruiker een gebruiksmelding te worden ingediend. Deze gebruiksmelding kan ingediend worden via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).



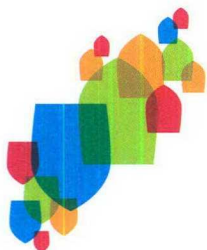
De gebruiksmelding dient minimaal 4 weken voor ingebruikname te zijn ingediend.

Milieumelding

Indien in een van de ruimtes (bijeenkomstfunctie en/of winkelfunctie) een inrichting zoals bedoeld in de zin van de Wet milieubeheer wordt opgericht dient mogelijk een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen (Barim) te worden ingediend. Deze melding kan enkel via de AIM-module (www.aim.vrom.nl) worden ingediend.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het bouwen van zeven woningen met commerciële ruimten op het perceel **Amerikaplein ongenummerd te Margraten, sectie A, no. 6796, 6534, 6535 en 6474**, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000042.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012, onder de voorwaarde dat wordt voldaan aan de in dit vergunningblad gestelde voorschriften.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op 6 december 2012 is het plan reeds behandeld in de Welstandscommissie. Volgens de Commissie is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

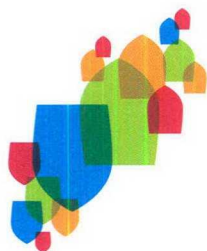
Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijssden
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .meschi
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

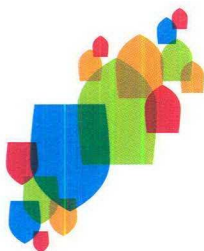
Specifiek

5. Voorafgaand aan de aanleg van de riolering dient er door vergunninghouder een check plaats te vinden, zodat er geen probleem ontstaat met de hoogte bij het aansluiten. Dit dient te worden kortgesloten met de heer E. Hurkens van het team Openbare Werken.
6. Er dient in het trappenhuis op elke bouwlaag een rookmelder te worden aangebracht. De rookmelders die worden aangebracht in de woningen, dienen gekoppeld te worden aan de aan te brengen rookmelders in het trappenhuis. Indien in het trappenhuis de rookmelders alarm slaan, dienen de rookmelders in de woningen eveneens te worden geactiveerd. Andersom mogen de geactiveerde melders in de woningen niet leiden tot een activering van de rookmelders in het trappenhuis.

Meldingsplicht

7. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bedrijfsvoering worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Melding grondverzet (bij meer dan 2 m ³ grondverzet)	Schriftelijk middels bijgevoegd formulier	Uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren, trappen en bordessen	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

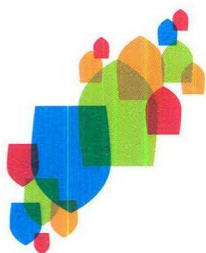


.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

In te dienen gegevens en bescheiden

8. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het Team Vergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - a. De statische berekeningen- en tekeningen van de fundering, de kanaalplaatvloeren, de breedplaatvloeren, de trappen, de bordessen en de keermuren;
 - b. De aan detail 15 en 16 van de architect aangepaste statische berekeningen en tekeningen van de stalen spanten (en 2^e verdiepingvloer t.p.v. as 1-2) ter plaatse van de woningscheidende wanden. Vanwege de brandwerende scheiding (60 minuten) mogen de staalconstructies niet door of over de woningscheidende wanden gaan;
 - c. De werktekeningen van de betonnen balken en kolommen;
 - d. De werkplaatstekeningen van de staalconstructies;
 - e. De werktekening van de liftschacht en liftmachinekamer;
 - f. De constructieve gegevens waaruit de stabiliteit van de dakconstructie van blok D-E blijkt;
 - g. Detail 15 dient te worden aangepast. Er dient te worden aangetoond dat de brandwerendheid tussen de twee woningen 60 minuten betreft (zie detail 16);
 - h. De installatietekeningen van de riolering, incl. de nodige brandwerende voorzieningen;
 - i. De berekeningen en installatietekeningen van alle ventilatievoorzieningen (ook voor de ruimten t.b.v. opslag afval, trappenhuis en liftschacht (zie bouwbesluit artikel 3.32, inclusief typen en omschrijvingen van de toe te passen ventilatieroosters en brandkleppen;
 - j. De technische documentatie met bijbehorend certificaat van het toe te passen brandwerend glas;
 - k. Plattegrond tekeningen van het trappenhuis met hierop de vereiste rookmelders aangeduid.
9. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in bovengenoemd voorschrift zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het Team Vergunningen.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het bouwen van zeven appartementen met commerciële ruimten op het perceel **Amerikaplein ongenummerd te Margraten, sectie A, no. 6796, 6534, 6535 en 6474**, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000042.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Amerikaplein" met de bestemming "Dienstverlening geconcentreerd". Het plan is in strijd met de volgende artikelen van dit bestemmingsplan:

- artikel 8 lid B onder 3: horecavoorziening zijn alleen toelaatbaar ter plaatse van de aanduiding "horeca" op de plankaart. Deze aanduiding ontbreekt;
- artikel 8 lid E onder a: onder strijdig gebruik wordt verstaan horecadoeleinden, anders dan ter plaatse van de aanduiding op de plankaart. Deze aanduiding ontbreekt;
- artikel 8 lid C onder 1: gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. Het bouwvlak wordt aan de zijde van het Amerikaplein overschreden met 7 meter;
- artikel 8 lid C onder 4: iedere bouwlaag dient afzonderlijk een hoogte te hebben van ten minste 2,60 meter en ten hoogste 3,50 meter. De hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt in de aanvraag 3,64 meter. Dit betreft een overschrijding van 0,14 meter.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

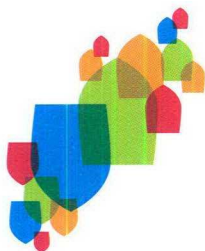
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Planologische medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Ruimtelijke afweging

Stedenbouwkundig bestaan er geen bezwaren tegen het voorgenomen bouwplan. Het plan past binnen de randvoorwaarden zoals vastgelegd in beeldkwaliteits-/ stedenbouwkundigplan van Humble Architecten die ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan "Amerikaplein" is opgesteld. Weliswaar wordt de doorkijk vanuit het Amerikaplein richting de kerk smaller als gevolg van de overschrijding van het bouwvlak



.banholt
.bemeien
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

met 7 meter, maar blijft de ruimte tussen de uitbreiding van het gemeentehuis en het planvoornemen voldoende groot om deze zichtlijn op de kerk te waarborgen.

Vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening bestaan er geen bezwaren tegen het plan. Het plan past levert een grote bijdrage aan het versterken van de dorpscentrumfunctie van het Amerikaplein.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van zeven appartementen met commerciële ruimten op het perceel Amerikaplein ongenummerd te Margraten, sectie A, no. 6796, 6534, 6535 en 6474, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijdsen-Margraten tonen.