



Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 8 mei 2018

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Op donderdag 14 september 2017 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte op het perceel kenmerk Z-HZ_WABO-2017-001665. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

-
- voor het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte;
- op het perceel kadastraal bekend als gemeente
- plaatselijk bekend als

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

1. Aanvraagformulier, documentnummer 249089;
2. Ruimtelijke onderbouwing inclusief landschappelijke inpassing, documentnummer 274747;



Behandeld door : Sylvia Olischlager-Crutzen
Bijlage(n) : 12 (inclusief planschadeovereenkomst)
Documentnr. : -

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-001665 / 288271



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. Bouwkundige tekening, documentnummer 267871;
 4. Tekening brandveiligheid, documentnummer 267872;
 5. EPN en ventilatie, documentnummer 267868;
 6. Tekening vlonder, documentnummer 267869;
 7. Tekening fundering, documentnummer 267874;
 8. Constructieberekeningen – 1, documentnummer 249080;
 9. Constructieberekeningen – 2, documentnummer 249083;
 10. Constructieberekeningen – 3, documentnummer 268100;
 11. Advies Gemeentelijke kwaliteitscommissie, documentnummer 270091.
- Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit (kenmerk 288264).

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021 getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 22 november 2017 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 42 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 12 december 2017 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Wet milieubeheer (Wm)

Er is sprake van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Voor onderhavige activiteit dient ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 Wm een melding worden gedaan. Deze melding is op 13 september 2017 ingediend, met als kenmerk Z-HZ_MM-2017-001671. Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de bepalingen in Wm en is artikel 8.41a niet van toepassing waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning verder kan worden behandeld.

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit:

- “het bouwen van een bouwwerk” is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 van de Wabo;
- “het uitvoeren van een werk” is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.11 van de Wabo;
- “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan” is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.



„banholt
„bemelen
„cadier en keer
„eckelrade
„eijdsden
„gronsveld
„margraten
„mariadorp
„mesch
„mheer
„noorbeek
„oost maarland
„rijckholt
„scheulder
„st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Planschadeovereenkomst

Gezien er sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan is er met u een planschadeovereenkomst afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend exemplaar van deze overeenkomst wordt als separate bijlage bij het definitieve besluit bijgevoegd.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 8 maart 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van woensdag 9 mei 2018 zes weken ter inzage gelegd (t/m dinsdag 19 juni 2018), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 9 mei 2018 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijdsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via het weekblad Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGBUlp-VG01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften 7, 11, 12 en 13 van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Sylvia Olischlager-Crutzen op telefoonnummer 043-4588488.

Overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders c.q. de burgemeester van Eijdsen-Margraten genomen besluit d.d. 30 januari 2018,

Martin Kremers
Hoofd Fysieke Leefomgeving

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

Grondverzet

Grondverzet tot 25 m³

Aangezien grondverzet gaat plaatsvinden met een omvang kleiner dan 25 m³ dient dit grondverzet **uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang** bij de gemeente gemeld te worden met het "Meldingsformulier grondverzet oude kernen voormalige gemeente Eijdsen". Het meldingsformulier is als bijlage bij deze brief gevoegd. Wanneer afvoer van de locatie plaatsvindt dient dit te gebeuren naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen uiterlijk twee weken na afvoer van de grond aan de gemeente overlegd te worden. Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijdsen-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de



toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Omgevingsbeleidsplan vergunningverlening 2015-2019".

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2017" leges verschuldigd.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend welke overeenkomt met het schetsplan worden de legeskosten voor het in behandeling nemen van het schetsplan in mindering gebracht op de legeskosten voor de behandeling van deze aanvraag.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Betreft: Het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte op het perceel
kenmerk Z-HZ_WABO-2017-001665

Bouwwerkcategorie: 6.2

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op donderdag 18 januari 2018 is het plan behandeld door de Dorpsbouwmeester. Volgens de Dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

gestelde nadere regels.

2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Peil

5. Het bouwpeil (hoogte afgewerkte begane grondvloer) aan te houden op de NAP-maat zoals aangegeven op de plattegrond begane grond-, doorsnede- of situatietekening. aangeven welk bijlage nummer 3.

Meldingsplicht

6. De volgende werkzaamheden moeten aan het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Melding grondverzet	schriftelijk middels bijgevoegd formulier	uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang
Uitzetten van de bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Voorzieningen t.b.v. brand-compartimentering voordat deze aan het zicht worden onttrokken	mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 2 werkdagen voor het aan het zicht onttrekken
Ingebruikname van het pand	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor ingebruikname
Einde van de werkzaamheden / bouwwerk gereed	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

7. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het team VTH worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a) Geotechnisch advies met sonderingen;
 - b) Definitieve berekening van de palen (door erkend geotechnisch bureau) inclusief de wapening;
 - c) Detailberekeningen en –tekeningen van de beton- en staalconstructies inclusief verbindingen. (N.B. de palen zijn te diep in de betonconstructies getekend, de onderwapening moet over de palen doorlopen en er mag geen doorpingsgevaar ontstaan.
8. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 7 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het team VTH.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Welstand

9. Er dient voor de uitvoering nog bemonstering van de toe te passen materialen aangeleverd te worden ter goedkeuring aan het team VTH.

Hemelwater

10. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

Brandveilig gebruik

11. Conform het Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.5, artikel 1.18 is voor het gebruik van het bouwwerk een gebruiksmelding vereist. Deze dient minimaal vier weken voor ingebruikname van het pand ingediend te worden bij het team VTH.
12. De gehele vluchtroute dient voorzien te worden van vluchtrouteaanduiding. Deuren naar de garderobe en uitgang nog voorzien van vluchtrouteaanduiding. De afmeting van de vluchtdeuren dient nog aangegeven te worden, zodat de capaciteit van de aanwezige vluchtdeuren beoordeeld kan worden.
13. De ruimten waardoor een vluchtroute loopt, dienen voorzien te worden van rookmelders conform NEN 2555. Bijplaatsen rookmelder in de garderobe. Indien de condoleanceruimte gekoppeld gaat worden aan de BMI van het crematorium, dan dient de PVE van de BMI en OAI nog ter beoordeling aangeleverd te worden bij het team VTH.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)

Betreft: Het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte op het perceel kenmerk Z-HZ_WABO-2017-001665

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Eijdsen" is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om binnen "Agrarisch met waarden zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 6.6.3 uit het bestemmingsplan kan de vergunning worden verleend wanneer hetzij direct hetzij indirect de genoemde waarden en doeleinden van de bestemming Agrarisch met waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast danwel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig wordt verkleind.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader: Het uitbreiden van de parkeergelegenheid bij het crematorium is een noodzaak. Er wordt direct aan de bestaande parkeerring een tweede parkeerring gerealiseerd die landschappelijk wordt ingepast. Deze inpassing zorgt ervoor dat de waarden niet onevenredig worden aangepast en de "verstoring" acceptabel is op deze locatie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied Eijdsen" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijdsen-Margraten tonen.



2. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij het team VTH.
3. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarna worden gemeld bij het team VTH.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte op het perceel
kenmerk Z-HZ_WABO-2017-001665

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Deze ontwikkeling heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als

Alle percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Eijdsen'.

- Perceel heeft zowel de bestemming 'Natuur' als 'Maatschappelijk'
- Perceel heeft zowel de bestemming 'Verkeer', 'Maatschappelijk', als 'Natuur'
- Perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'
- Perceel heeft zowel de bestemming 'Maatschappelijk' als 'Natuur'
- Perceel heeft zowel de bestemming 'Agrarisch met waarden' als 'Natuur'.

De ontvangstruimte wordt geplaatst binnen de percelen een gebied met de bestemming 'Natuur'.

De parkeervoorziening wordt geprojecteerd binnen de percelen in een gebied met de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Agrarisch met waarden' én 'Verkeer'.

Strijdigheden

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan op de volgende punten:

- Het realiseren van een ontvangstruimte binnen de bestemming 'Natuur'
- Het realiseren van een parkeervoorziening binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor medewerking aan het plan. Het toepassen van een zogenaamd kruimelgeval is eveneens niet aan de orde.



„banholt
„bemelen
„cadier en keer
„eckelrade
„eijdsden
„gronsveld
„margraten
„mariadorp
„mesch
„mheer
„noorbeek
„oost maarland
„rijckholt
„scheulder
„st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Resteert de mogelijkheid voor het wijzigen van de bestemming, onder de voorwaarde dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke afweging

In de oorspronkelijke plannen van het crematorium is destijds (bestemmingsplantechnisch) rekening gehouden met een eventuele uitbreiding. Daarvoor werd aan de achterzijde het bouwvlak groter verbeeld, dan het gebouw feitelijk nodig had. De behoefte voor het realiseren van de plannen is uitvoerig toegelicht door de aanvrager. Gelet op die toelichting, de functies binnen het gebouw én de inrichting van het omliggend terrein, is de keuze voor een vrijstaand gebouw begrijpelijk. Daarbij is – los van het bestaand planologisch regime - vooral gelet op de samenhang van de ontvangstruimte, het oorspronkelijke gebouw en het landschap. Zowel de locatie als de aard en omvang van het gebouw is ruimtelijk gezien het meest gewenst, omdat dit op deze manier de minste inbreuk maakt op de directe omgeving. Gelet op het bestaande planologische regime zullen de betreffende afwijkingen goed moeten worden gemotiveerd. Deze motivatie is gegeven in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage van deze beschikking is toegevoegd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt wel medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte op het perceel
middels artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo .

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijdsden-Margraten tonen.
2. De landschappelijke inpassing zoals in de bijlage welke weergeven dient binnen een

Meldingsformulier verplaatsing grond oude kernen voormalige gemeente Eijsden

Gegevens indiener	
Naam:	
Adres	
Woonplaats	
telefoon	
Email:	
Gegevens locatie vrijkomende grond	
Locatie:	
Reden van grondverzet:	het realiseren van een condoleance-/ontmoetingsruimte
Datum ontgraving:	
Hoeveelheid vrijkomende grond (m³):	
Verwerkingsvorm:	☐ Herschikken op locatie ☐ Afvoeren naar een erkende verwerker
Naam erkende verwerker:	

Een actuele lijst met erkende verwerkers is terug te vinden op www.agentschapnl.nl/onderwerp/zoeken-naar-erkende-instellingen

Wanneer u bij normdocument '9335-1' invult krijgt u alle erkende verwerkers die deze grond mogen accepteren.

Een bewijs van afvoer (begeleidingsbrief of afvoerbonnen) dient uiterlijk twee weken na afvoer aan de gemeente overlegd te worden.

Naam eigenaar:

Datum:

Handtekening:

Voor akkoord bevonden (in te vullen door de gemeente):