



De heer R.T.M. Keulen
Heerkuil 1
6265 NB SINT GEERTRUID

Bezoekadres:
Amenkapelen 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten
tel. 14043
of +31 (0)43 458 8488
fax +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNC
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 30 april 2019
Onderwerp: Schetsplan; reactie op

Geachte heer Keulen,

Naar aanleiding van het op woensdag 27 maart 2019 ingediende welstandplan voor het verbouwen van leegstaande stallen tot vakantieverblijven op het perceel Heerkuil 1 6265 NB Sint Geertruid, ons kenmerk Z-WABO_WS-2019-000510, stuur ik u bij deze het door de monumentencommissie op donderdag 18 april 2019 uitgebrachte advies (kenmerk 354000).

De monumentencommissie heeft een positief advies uitgebracht. U kunt nu overgaan tot het indienen van een formele aanvraag voor de realisatie van dit plan, hiervoor zijn de volgende vergunningen en bijlagen noodzakelijk:

- Aanvraag omgevingsvergunning met de vergunningbladen (via website www.omgevingsloket.nl):
 - o De activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
 - o De activiteit 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);
 - o De activiteit 'Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument' (artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo).

Voor de indieningsvereisten van een aanvraag omgevingsvergunning verwijs ik u naar de indieningsvereisten zoals vermeld in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) te raadplegen via www.overheid.nl en de bijgevoegde checklijsten (kenmerken 354281, 354273 en 354272).

In het voortraject heeft u principemedewerking gehad voor dit bouwplan. Alle zaken omschreven in de brief "reactie principeverzoek" van d.d. 17 januari 2019 zijn voor het voorliggende welstandsplan tevens van toepassing.

Behandeld door : Sylvia Olischlager-Crutzen
Bijlage(n) : 3 checklijsten
Documentnr : -

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-WABO_WS-2019-000510 / 354209



Nadere informatie

Voor vragen of nadere informatie kunt u via het KlantenContactCentrum (043-4588488) contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,



Sylvia Olischlager-Crutzen
Klantadviseur Vergunningen I

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vooroverleg welstand bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2019" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
schetsplan/principeverzoek/conceptaanvraag	2019-2.2	203,00
Leges welstand mbt monument of beschermde stads- of dorpsgezichten d.d. 18 april 2019	2019-2.3.6.3	138,40
Totaal te betalen		341,40

kenmerk principeverzoek: Z-RO_PV-2018-002306

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend welke overeenkomt met het schetsplan worden de legeskosten voor het in behandeling nemen van het schetsplan in mindering gebracht op de legeskosten voor de behandeling van deze aanvraag.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.