

De heer R.T.M. Keulen
Heerkuil 1
6265 NB Sint Geertruid

Bezoekadres:
Amenkaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285149680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 16 oktober 2019
Onderwerp: Verzoek tot aanvulling

Geachte heer Keulen,

Op dinsdag 9 juli 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor herbestemming van stallen tot 5 logiesverblijven op het perceel Heerkuil 1, 6265 NB te Sint Geertruid. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder het kenmerk Z-HZ_WABO-2019-001143. Ik verzoek u bij contact dit nummer te vermelden.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

In deze brief stel ik u in de gelegenheid om uw aanvraag aan te vullen.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Omgevingsbeleidsplan vergunningverlening Eijsden-Margraten 2015-2019. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

1. Het plan dient voorzien te worden van 9 parkeerplaatsen. Deze dienen op de tekeningen te worden ingetekend. (berekening: 5 vakantieappartementen x 1,7 parkeerplaatsen 8,5 afgerond 9 parkeerplaatsen);
2. (Sloop)tekening met de te slopen onderdelen in rood aangegeven;
3. Tekening met een overzicht van de te restaureren onderdelen en de aanduiding op de restauratieladder, zie <https://www.stichtingerm.nl/restauratieladder>.



Behandeld door : Ruchen Vrutaal
Bijlage(n) : 2
Documentnr. : -

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-001143 / 383054





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.manadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

4. Een ruimtelijke onderbouwing.
Dit betreft een beschrijving van de ruimtelijke (waaronder mede te verstaan stedenbouwkundige en landschappelijke) gevolgen die het project op de omgeving zal hebben: inrichting van het plan, ruimtelijke c.q. landschappelijke inpassing, stedenbouwkundige inpassing, parkeerfaciliteiten conform de meest recente CROW-normering, verkeersontsluiting (een en ander geïllustreerd door middel van een inrichtings- of stedenbouwkundige schets)
5. Melding Activiteitenbesluit.
Voor het project waarvoor u vergunning heeft aangevraagd is een melding vereist als bedoeld in artikel 1.10 lid 2 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Deze melding is nog niet ontvangen. Deze melding kan enkel digitaal worden ingediend via de site van het ministerie van VROM (www.aimonline.nl/). De tekeningen kunnen digitaal als bijlage bij de melding worden bijgevoegd.

Indieningstermijn

De ontbrekende gegevens dienen **uiterlijk 6 weken na de dag van verzenddatum van deze brief** te zijn ingediend. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan uw aanvraag buiten behandeling worden gelaten als de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel zijn ingediend.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ingediend, of de termijn ongebruikt is verstreken.

Vervallen korting leges.

het voorgaande betekent dat uw brief niet ontvankelijk is. De korting op de leges van 10 % voor digitale, ontvankelijke aanvragen, zoals bedoeld in artikel 2.4.2 van de tarieventabel, behorende bij de legesverordening, komt hierdoor te vervallen.

Planschadeovereenkomst

Door het feit dat uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan kan de mogelijkheid tot planschade optreden waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Aan uw plan wordt daarom enkel medewerking verleend indien u een overeenkomst tekent waarin u verklaart eventuele planschade uitkering te vereffenen.

Bij deze brief is als aparte bijlage een planschadeovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, gevoegd (in 2-voud) (ons kenmerk 383050).

Eveneens is de Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011 toegevoegd. Ik verzoek u om iedere pagina van de overeenkomst na lezing af te paraferen en de 2 exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen en te retourneren.

Bij vergunningverlening ontvangt u een exemplaar van de overeenkomst retour.

Ik adviseer u binnen de bovengenoemde termijn tot aanvulling ontbrekende gegevens de weigeringsgrond in te dienen. Het ontbreken van deze gegevens kan namelijk leiden het buiten behandeling laten van de aanvraag omgevingsvergunning.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nadere informatie

Voor vragen of nadere informatie kunt u via het KlantenContactCentrum (043-4588488) contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

Ruchen Vrutaal
Klantadviseur Vergunningen I

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de aanvrager verstuurd:

*SeC Architecten
T.a.v. M.F.M. Spanjer
Kasteel Genbroekstraat 18
6191 KT Beek*