

AFSCHRIFT



De heer H.J.E. Scheepers
Grotestraat 5
6262 NZ BANHOLT

09 DEC. 2016

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

Onderwerp: Reactie principeverzoek

Geachte heer Scheepers,

Op vrijdag 24 juni 2016 is uw verzoek om principemedewerking ontvangen voor het uitbreiden van de paardenhouderij en het verkleinen van de rundveetak op het perceel Grotestraat 5, 6262 NZ Banholt, kenmerk Z-RO_PV-2016-003400. In deze brief ontvangt u mijn reactie op uw verzoek.

Reactie principeverzoek

Gelet op de interne en externe beoordelingen die zijn uitgevoerd onder andere op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verleen ik hierbij in principe medewerking:

- aan de heer H.J.E. Scheepers, Grotestraat 5 te Banholt;
- voor het uitbreiden van de paardenhouderij en het verkleinen van de rundveetak;
- plaatselijk bekend als Grotestraat 5, 6262 NZ te Banholt;
- kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie V nr 521, 198 en 203.

Het principeplan is beoordeeld aan de hand van de volgende ingediende stukken:

1. Mail d.d. 9 juni 2016 verzoek principemedewerking;
2. Schetstekening overzicht bedrijfslocatie bladnr 01 versie 24-5-2016, d.d. 9 juni 2016;
3. Schetstekening gevels, d.d. 9 juni 2016;
4. Schetstekening nieuw bedrijfsgebouw bladnr 02 versie 24-5-2016, d.d. 9 juni 2016;
5. Brief aanvulling verzoek principemedewerking d.d. 9 augustus 2016;
6. Situatietekening bestaande situatie, versie 8-8-2016;
7. Situatietekening nieuwe situatie, versie 8-8-2016;
8. Doorsnedetekening hoogtes, versie 8-8-2016;
9. Tekening dieraantallen bestaande situatie, versie 8-8-2016;

Voor een nadere toelichting van de overwegingen wil ik u verwijzen naar de bijlage bij deze brief.

Behandeld door : Felice Lambriks
Bijlage(n) : 4
Documentnr. : -

Uw brief van :
Uw Kenmerk :

Ons Kenmerk : Z-RO_PV-2016-003400 / 203941



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijnsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voorwaarden

Voor het uitbreiden van de paardenhouderij en het verkleinen van de rundveetak gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- dat conform bestuursafspraken het conceptplan eerst wordt voorgelegd aan de POL-werkgroep Landbouw en tuinbouw en de werkgroep akkoord gaat met het plan;
- dat het plan vervolgens wordt voorgelegd aan de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie en akkoord wordt bevonden;
- daarna een concept aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend inclusief:
 - een duidelijke beschrijving van de toekomstvisie van het bedrijf inclusief bedrijfsontwikkelingsplan waarbij tevens wordt aangegeven welke mogelijkheden zijn onderzocht ten aanzien van realisatie van het plan in leegstaande agrarische bebouwing elders;
 - een quickscan flora en fauna en landschapsplan;
 - ontwerptekeningen van het bedrijfsgebouw waaruit blijkt dat het ontwerp zo min mogelijk afbreuk doet aan de kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone.
- een spuitvrije zone planologisch wordt vastgelegd;
- dat een parkeerplaats wordt gerealiseerd waarbij in de verdere planuitwerking duidelijk wordt weergegeven waar en op welke wijze de parkeerplaats wordt ingericht (zie toelichting in bijlage 1).

Realisatie plan

Als door de POL-werkgroep Landbouw en tuinbouw en de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie een akkoord is afgegeven kan de conceptaanvraag worden ingediend. Hiervoor zijn de volgende vergunning(en) en bijlagen noodzakelijk:

- Conceptaanvraag omgevingsvergunning met de vergunningsbladen (via website www.omgevingsloket.nl):
- De activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)'
- De activiteit 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)'.

Extra bijlagen:

- Melding Activiteitenbesluit (via website www.aimonline.nl) inclusief Omgevingsvergunning beperkte milieutoets;
- Quickscan Flora en Fauna;
- Landschapsplan.

Voor de indieningsvereisten van een aanvraag omgevingsvergunning verwijs ik u naar de indieningsvereisten zoals vermeld in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) te raadplegen via www.overheid.nl en de bijgevoegde checklisten.

Verdere procedure

Na het indienen van de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning zal de aanvraag worden vergeleken met het principeverzoek en worden getoetst op ontvankelijkheid. Eventueel ontbrekende gegevens worden vervolgens bij u opgevraagd. Verder zal uw aanvraag ter beoordeling worden voorgelegd aan de dorpsbouwmeester.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Indien de conceptaanvraag akkoord wordt bevonden kunt u overgaan tot het indienen van een formele aanvraag. De procedure tot verlening zal maximaal 26 weken (uitgebreide procedure) duren.

Rechtszekerheid

De reactie op uw verzoek geldt voor de periode van één jaar en is gebaseerd op huidige wet- en regelgeving en bestuurlijke inzichten. Daarnaast is hier geen sprake van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene Wet bestuursrecht. Dientengevolge is het op dit moment nog niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft hier een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een concrete aanvraag zou worden ingediend.

Het verlenen van principemedewerking is geen garantie dat eventueel benodigde vergunningen zonder meer kunnen worden verleend. Een aanvraag voor vergunning dient immers te voldoen aan de indieningsvereisten en wettelijke regelgeving zoals het Bouwbesluit. Daarnaast staat de procedure voor de behandeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning open voor bezwaar en beroep.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Felice Lambriks op telefoonnummer 043-4588488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

*Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
de heer H. Steins
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal*



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een principeverzoek bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2016" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

BSN: 197836628

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
principeverzoek	2016-2.2	196,00
Totaal te betalen		196,00

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend welke overeenkomt met het schetsplan worden de legeskosten voor het in behandeling nemen van het schetsplan in mindering gebracht op de legeskosten voor de behandeling van deze aanvraag.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingsamenwerking gemeenten en waterschappen).



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bijlage nadere toelichting principe-uitspraak

Bestemmingsplan

Planopzet

Bestaande situatie

De maatschap Scheepers-Moermans exploiteert aan de Grotestraat 5 te Banholt een agrarisch bedrijf bestaande uit een pensionstalling en een melkveehouderijtak. Momenteel worden er circa 49 paarden gehouden, 65 melkkoeien en 25 stuks jongvee. De agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie bestaat momenteel uit:

1. een ligboxenstal;
2. een stal voor rundvee(jongvee) en paarden inclusief machineberging;
3. een paardenstal inclusief binnenrijhal van 20 bij 40 m en een kantine op de verdiepingsvloer voor pensionklanten;
4. sleufsilos voor mais- en kuilvoeropslag;
5. een opslagruimte (schuur) voor hooi en stro;
6. een buitenrijbak van 20 bij 40 m.

Nieuwe situatie

De aanvrager wil de paardenhouderijtak verder ontwikkelen, waarbij ze zich naast de recreatieve ruiters tevens willen gaan richten op de wedstrijdruiter. Voor het uitbrengen van paarden op wedstrijdniveau is een rijhal met afmetingen van 20 bij 60 m een vereiste. Daarmee zal ook getraind moeten worden in een rijhal van wedstrijdformaat.

Het nieuwe bedrijfsgebouw is dus bestemd als pensionstalling en trainingshal voor sportpaarden terwijl de bestaande rijhal/paardenstal in gebruik blijft voor de recreatieve ruiter. Vanwege het intensieve gebruik van de rijhal voor de sportruiters wordt het niet mogelijk geacht om met één gecombineerde rijhal te werken waardoor het ruimtebeslag minder zou zijn.

De melkveehouderijtak zal worden verkleind tot 35 melkkoeien en 10 stuks jongvee. Het is voornamelijk niet de bedoeling om de veehouderijtak volledig af te bouwen.

De agrarische bedrijfsbebouwing in de nieuwe situatie ziet er als volgt uit.

1. Bedrijfsgebouw met binnenrijhal en 46 paardenboxen

De paardentak wordt daarbij uitgebreid tot 95 paarden en de melkveehouderijtak verkleind tot 35 melkkoeien en 10 stuks jongvee. Hiertoe wordt de inrichting uitgebreid met een nieuw bedrijfsgebouw met een binnenrijhal van 20 bij 60 m en 46 paardenboxen (totale oppervlakte circa 1950 m², goothoogte 4,3 m nokhoogte circa 9,3 m).

2. Buitenrijbak

Het nieuwe bedrijfsgebouw is geprojecteerd op gronden waar nu een buitenrijbak is gesitueerd. Deze wil men daarom verplaatsen. Gegevens ten aanzien van de uitvoering van de buitenrijbak zijn nog niet bekend (aanlegdiepte, type en hoogte omheining).

3. Bestaande bebouwing

Het plan voorziet er in om de bestaande bebouwing volledig te handhaven.

Voor de initiatiefnemer is uitbreiding van de paardenhouderijtak noodzakelijk om het behoud en toekomstperspectief van het bedrijf veilig te kunnen stellen.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 inclusief 1^e herziening" met de bestemming "Agrarisch bedrijf" met de aanduiding productiegerichte paardenhouderij, de aanduiding pensionstalling en de bestemming "Agrarisch met waarden". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan aangezien:

1. het nieuwe bedrijfsgebouw van 1950m² voor circa 50% buiten het bouwvlak ligt en binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" is geprojecteerd. Op gronden met deze bestemming (artikel 6.2.1) mag niet worden gebouwd;
2. het oprichten van een tweede rijhal en extra paardenboxen betekent dat daarmee de gebruiksgesichte paardenhouderij activiteiten worden uitgebreid en er geen sprake meer is dat deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de productiegerichte paardenhouderij activiteiten. Derhalve kunnen deze activiteiten daarmee niet meer als passend binnen de aanduiding productiegerichte paardenhouderij beschouwd worden.

Ruimtelijke afweging

Bij afwijkingen van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden. Het initiatief is beoordeeld op de stedenbouwkundige/planologische inpassing en aanvaardbaarheid van de locatie en zijn omgeving en anderzijds bezien in het licht van een goede ruimtelijke ordening. Centraal staat bij de ruimtelijke afweging is of gesproken kan worden van toevoegen van ruimtelijke kwaliteit.

Provinciaal Beleid – POL 2014 – Omgevingsverordening Limburg 2014

De locatie Grotestraat 5 is gelegen op gronden die het POL zijn aangeduid als Bronsgroene landschapszone. Dit zijn beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend van het Limburgs landschap. Accenten in deze gebieden zijn naast het functioneren als regionaal watersysteem, de ontwikkeling van landbouw in balans met de omgeving en het versterken van de kernkwaliteiten van het landschap.

De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

Het nu voorliggende bedrijfsgebouw doet afbreuk aan deze kernwaarden.

Dit betekent dat bij verdere planuitwerking gekeken dient te worden of het mogelijk is om tot een ontwerp gekomen kan worden die zo min mogelijk afbreuk doet aan deze kernwaarden.

Landbouw

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 is ten aanzien van de landbouw opgenomen dat ontwikkeling van nieuwe activiteiten of functies mogelijk zijn mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits beleid').

In het kader van de uitwerking van het Pol is afgesproken dat in het belang van de ruimtelijke kwaliteit het dynamisch voorraadbeheer nader uitgewerkt wordt

Dit in verband met de toenemende leegstand van agrarische bedrijfsbebouwing.

In dit kader zal initiatiefnemer moeten onderzoeken of er mogelijkheden zijn in bestaande agrarische bebouwingsvoorraad en wanneer dit niet mogelijk is of in de toekomst de verouderde melkveestal kan worden afgebroken.

Bestuursafspraken

In de bestuursafspraken die gemaakt zijn in het kader van het POL 2014 is met betrekking tot het thema landbouw afgesproken dat Gemeenten en Provincie samen werken bij het een zo vroeg mogelijk stadium begeleiden van en adviseren over initiatieven binnen de



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

land- en tuinbouw die niet passen binnen de bestaande ruimtelijke plannen. Dit betekent dat dit initiatief besproken en akkoord dient te worden bevonden in de thema POL-werkgroep land en tuinbouw.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM)

De locatie Grotestraat 5 is gelegen buiten de 'rode contour' Dit betekent dat op de beoogde ontwikkeling het GKM van toepassing is. Een initiatief voor een uitbreiding van een agrarisch bedrijf valt onder module 4 agrarische Uitbreiding en nieuwvestiging. Uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een positieve ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering.

Milieuzonering

Op grond van de uitgave VNG bedrijven en milieuzonering geldt een richtafstand, afstand die tot milieugevoelige bestemming aangehouden dient te worden, van 100 meter (rundvee) en 50 meter (paarden) voor geur.

In de gemeente Eijsden-Margraten is echter met betrekking tot geur een geurverordening vastgesteld die aangeeft dat de minimale afstand voor de vaste afstandscategorie dieren (o.a. paarden) in het buitengebied minimaal 25 m bedraagt. Aan deze afstand kan worden voldaan.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De activiteiten die u binnen de locatie gaat uitvoeren zijn getoetst aan het Besluit Omgevingsrecht. Bij oprichten of het wijzigen van een inrichting dient een melding ingevolge het Activiteitenbesluit te worden ingediend bij de gemeente. Er is sprake van een categorie B inrichting met OBM (omgevingsvergunning met beperkte milieutoets).

Het indienen van een dergelijke melding kan alleen digitaal gebeuren via de site www.aimonline.nl. Hierbij dienen de vermelde bijlagen worden bijgevoegd. Tevens kunnen via deze site de van toepassing zijnde voorschriften worden gegeneerd. De melding dient minimaal 4 weken voor het in gebruik nemen van de inrichting (bij oprichting) of de geplande wijziging compleet moeten zijn ingediend.

Aangezien tevens een aanvraag omgevingsvergunning noodzakelijk is dient de melding gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend. Zonder melding mag de aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Natuur (flora en fauna)

In het kader van de flora en fauna wet dient middels een quickscan in beeld gebracht te worden welke (beschermde)soorten er voorkomen en of door de ingreep beschermde dieren en planten verstoord of vernield worden.

Hierbij dient tevens de invloed van de bedrijfsuitbreiding op de omliggende natuurgebieden (NB-wet) te worden meegenomen. Uit de quickscan volgt of en welke vergunningen u in het kader van de Flora- en fauna en Natuurbeschermingswet nodig heeft. Hiervoor dient u contact op te nemen met de Provincie.

Indien u de omgevingsvergunning indient bij de gemeente alvorens u een vergunning aanvraagt in het kader van de Wet Natuurbescherming zal sprake zijn van het zogenaamde "aanhaken" van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat de gemeente in



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

het kader van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen zal moeten aanvragen bij de Provincie. Voor dit aanhaken zullen extra leges kosten in rekening worden gebracht ter hoogte van de kosten die de Provincie bij de gemeente in rekening brengt.

Parkeren

Uitgaande van de parkeercijfers van de ASVV wordt voor een manege 0,3 (ondergrens) tot 0,5 parkeerplaats (bovengrens) per paardenbox (40 paardenboxen in nieuwe stal) als richtcijfer aangehouden. Dit betekent dat er 12 tot 20 nieuwe parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Bij de principe medewerking in 2012 is als voorwaarde opgenomen dat er 15 parkeerplaatsen beschikbaar dienen te zijn. Gelet op het feit dat er een zekere overlap zal zijn wordt voorgesteld om in eerste instantie uit te gaan van 12 parkeerplaatsen voor de nieuwe paardenstal/rijhal. Dit betekent dat er derhalve dient te worden voorzien in 27 parkeerplaatsen. Bij de verdere uitwerking van het plan zal specifiek gekeken dienen te worden naar waar en op welke wijze de parkeerplaats wordt ingericht.

Spuitzone

Een gebruiksgericte paardenhouderij kenmerkt zich door ruiters/amazones die gedurende kortere of wat langere tijd aanwezig zijn op of nabij de locatie. Op de direct aangrenzende agrarische gronden is het gebruik van driftveroorzakende bestrijdingsmiddelen toegestaan. Nu het aantal gehinderden toeneemt wordt om een goed verblijfsklimaat te kunnen waarborgen als voorwaarde opgenomen het instellen van een spuitvrije zone van 50 meter om de nieuwe buitenrijbak.

Dit kan door een spuitvrije zone als voorwaarde in de omgevingsvergunning dan wel in het bestemmingsplan op te nemen. De gronden binnen de spuitcirkel zijn in eigendom van initiatiefnemer. Initiatiefnemer dient akkoord te gaan dat deze spuitcirkel in de omgevingsvergunning dan wel bestemmingsplan wordt opgenomen. Dit betekent dat op de agrarische gronden gelegen binnen de spuitcirkel het niet meer toegestaan is om drift veroorzakende bestrijdingsmiddelen te gebruiken.

Bodem

De vrijkomende grond kan op eigen terrein worden hergebruikt mits dit op basis van het bestemmingsplan toelaatbaar is. Dit is afhankelijk van waar de grond binnen de locatie wordt toegepast en tot welke hoogte wordt aangevuld. Het toepassen van vrijkomende grond op eigen terrein met meer dan 30 cm boven bestaand maaiveld is vergunningsplichtig.

Archeologie

Uit het schetsplan blijkt vooralsnog niet tot op welke diepte de buitenrijbak wordt uitgegraven, bedrijfsgebouw wordt gefundeerd, afgegraven dan wel opgehoogd. Indien er dieper dan 40 cm-mv wordt gegraven is op basis van de Erfgoedverordening voor zowel de buitenrijbak als het nieuwe bedrijfsgebouw een archeologisch onderzoek benodigd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat zoals het plan nu voorligt er geen sprake is van het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit aan de omgeving. Om daadwerkelijk tot een duurzame toekomst bestendige uitbreiding van de paardenhouderij op deze locatie te komen wordt in principe medewerking verleend onder de voorwaarden dat u een toekomstvisie voor uw bedrijf, een bedrijfsontwikkelingsplan en een landschapsplan opstelt.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conform de bestuursafspraken dient het conceptplan te worden voorgelegd aan de POL-werkgroep Landbouw. Als dan het plan positief bevonden is kan het worden voorgelegd aan de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie de procedure gestart kan worden ten behoeve van een omgevingsvergunning inclusief planafwijking voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo) of een bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro.

Planschadeovereenkomst

Door het feit dat de aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan kan de mogelijkheid tot planschade optreden waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Aan het plan wordt daarom enkel medewerking verleend indien de overeenkomst wordt ondertekend door de initiatiefnemer, waarin hij / zij verklaart eventuele planschade uitkering te vereffenen.

Deze overeenkomst zal in een later stadium, tijdens de behandeling van de formele aanvraag, worden verzonden.

Legeskosten

Deze legeskosten zijn per activiteit verdeeld en bestaan onder andere uit:

- Voor de behandeling van de conceptaanvraag € 196,00 (peildatum 2016).

Voor het vervolgtraject zijn legeskosten verschuldigd conform de Legesverordening gemeente Eijdsen-Margraten. Onderstaand betreffen de legeskosten (peildatum 2016).

Deze legeskosten zijn per activiteit verdeeld en bestaan onder andere uit:

- Voor de activiteit "In strijd met het bestemmingsplan" bedragen de kosten € 2.695,00 van de bouwkosten (artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3);
- Voor de activiteit "Het bouwen van een bouwwerk" zijn de legeskosten afhankelijk van de bouwkosten (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo). Deze worden berekend en bepaald met de normkosten uit het onderzoeksrapport "Basisbedragen gebouwen 2013 en Basisbedragen gebouwen 2014", opgesteld door Multi Consultants in opdracht van Het Nederlands Bouwkosten Instituut);
- Voor de behandeling van de verklaring van geen bedenkingen Provincie ikv Flora en Fauna/Natuurbeschermingswet € 2.455;
- Per behandeling bij de gemeentelijke kwaliteitscommissie € 550,00;
- Per behandeling door de Dorpsbouwmeester € 135,00.

De genoemde lijst met legeskosten is niet limitatief aangezien de definitieve legeskosten bepaald worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning. Voor de behandeling van een aanvraag worden de leges berekend die gelden op de dag van indiening van de aanvraag. Voor de behandeling van een melding zijn geen legeskosten verschuldigd.

Indien de aanvraag omgevingsvergunning overeenkomt met het principeverzoek zullen de legeskosten hiervan, zijnde € 196,00 in mindering worden gebracht op de te innen leges voor de omgevingsvergunning.

De legesverordening en andere gemeentelijke verordeningen kunt u inzien via de site www.overheid.nl. Klik op 'lokale wet- en regelgeving', geef uw postcode en vul bij omschrijving 'leges' in. De tarieventabel waar de legeskosten zijn gespecificeerd vindt u door op de link in de verordening te klikken.