

Quicksan flora en fauna Roosenhof Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid



Quickscan flora en fauna Roosenhof Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Colofon

Status: versie 24 november 2016

Projectnummer : P068

Bestandsnaam : Quickscan flora en fauna Roosenhof Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Opdrachtgever: Aelmans R.O.M.

Auteur: Marcel Bonder

© Copyright 2016 Ecoplanning, Maastricht

Ecoplanning

Kasteel Aldengoorstraat 7b

6222 WH Maastricht

Tel : 0(0 31) 43 3649338

E-mail: info@eco-planning.nl

Website: www.eco-planning.nl

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Beschrijving plangebied en beschrijving initiatief	5
1.3	Aanpak.....	5
2	Onderzoeksmethode	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Literatuuronderzoek.....	7
2.3	Veldonderzoek.....	7
3	Onderzoeksresultaten en effectbeoordeling	8
3.1	Soortenbescherming.....	8
3.1.1	Grondgebonden zoogdieren	8
3.1.2	Vleermuizen	8
3.1.3	Broedvogels.....	8
3.1.4	Reptielen en amfibieën	9
3.1.5	Vissen	9
3.1.6	Ongewervelden.....	9
3.1.7	Planten.....	9
4	conclusies en aanbevelingen	10

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van de heer J.B. graaf v. Marchant u. Ansembourg heeft Ecoplanning in onderaanneming van Aelmans ROM BV een quickscan natuur ter plaatse van Roosenhof Bruisterbosch 3 Sint Geertruid (plangebied) uitgevoerd. De aanleiding voor het uitvoeren van deze quickscan is gelegen in een verbouwing van een oude carréboerderij tot zorgwoningen. Voor het bouwplan is het noodzakelijk het plan te toetsen op de Flora- en Faunawet.



Figuur 1.1 Locatie van het plangebied binnen de rode lijn.



Figuur 1.2 Detail van het plangebied binnen de rode lijn.

1.2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESCHRIJVING INITIATIEF

De locatie bestaat uit een oude carréboerderij met enkele voormalige stallen. Deze stallen hebben (voormalige) hooizolders met een puntdak die wordt gestut door een stelsel van balken. De daken zijn deels bedekt met golfplaten en deels met dakpannen, voorzien van dakbeschot. De enkele muren hebben geen spouw en zijn van baksteen of mergelblokken. Aan de achter- en zijkant van de gebouwen bevindt zich voedselrijk grasland.

Er zal een verbouwing plaatsvinden van de oude carréboerderij tot zorgwoningen. Dit gebeurt als volgt:

1. Het is de bedoeling dat de gehele historische bebouwing wordt gerestaureerd. Ook de zolders. Omdat sprake is van een monument, gebeurt de restauratie met respect voor de historische materialen. Daarbij zal sprake zijn van het zorgvuldig verwijderen van de historische materialen en deze waar mogelijk opnieuw toe te passen.
2. De asbesthoudende golfplaten en het asbesthoudende dakbeschot worden gesaneerd.
3. Het is de bedoeling dat de gehele historische bebouwing wordt gerestaureerd. Ook de boeiboorden. Omdat sprake is van een monument, gebeurt de restauratie met respect voor de constructie en materialen. Gelet op de omvang van de te restaureren bebouwing, zullen de bouwwerkzaamheden een periode van 12 tot 18 maanden in beslag nemen. Het is dus niet zo dat alle schuren op hetzelfde moment worden ontdaan van hun dak of boeiboorden. Voor diersoorten bestaat dus altijd de mogelijkheid om een veilig heenkomen te zoeken.
4. De (hooi)zolders worden gerestaureerd en geïsoleerd.
5. De steunbalken onder de daken blijven behouden.

Verder is aan de achterzijde en op de binnenplaats een aanbouw beoogd. Daarnaast is voorzien in de aanleg van een tuin, een parkeerplaats en een stal ter plaatse van een grasland.



Figuur 1.3 Links: Situatie van de gebouwen horende bij de Roosenhof. Rechts: Situatie van het dak van een hooizolder ondersteund door haar (te behouden) balkenstelsel.

1.3 AANPAK

De start van een toetsing op de wet- en regelgeving voor de natuur begint altijd met een quickscan flora en fauna. Een quickscan is een 'snelle' en 'globale' toets die een inschatting geeft op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en aangeeft of een aanvullend onderzoek nodig is. De quickscan bestaat uit een bureaustudie en meestal één veldbezoek. De bureaustudie heeft tot doel om op basis van beschikbare informatie te komen tot een verwachtingsmodel waarmee het veldonderzoek wordt voorbereid. Het veldonderzoek heeft

vervolgens tot doel om dit verwachtingsmodel te toetsen door middel van veldwaarnemingen.

Voorliggend rapport beschrijft welke effecten te verwachten zijn op de beschermde natuurwaarden binnen en rondom de deelgebieden. Deze natuurwaarden zijn in Nederland beschermd vanuit twee invalshoeken, te weten:

- A. De soortbescherming: Deze is geregeld door middel van de Flora- en faunawet. Een belangrijk onderdeel van deze wet is het voorzorgsbeginnsel (of zorgplicht) dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- B. De gebiedsbescherming: Deze is geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebieden zoals Bemelerberg en Savelsbos), via het Nationaal Natuur Netwerk (heette tot voor kort EHS) in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en via de gemeentelijke Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Invalshoek A is getoetst door Ecoplanning. De gebiedsbescherming is niet in voorliggend rapport getoetst, dit is in de ruimtelijke onderbouwing door Aelmans ROM BV uitgevoerd.

2 ONDERZOEKMETHODE

2.1 ALGEMEEN

Er is door Ecoplanning een literatuurstudie en een veldinventarisatie uitgevoerd binnen het plangebied. Het doel van dit onderzoek is inzicht te krijgen of er beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Deze soorten zijn beschermd in de beschermingsregimes tabel 2, tabel 3 of bijlage IV Habitatrichtlijn of het betreffen vogelsoorten die beschermd zijn in de beschermingscategorieën 1 tot en met 4. De reden hiervoor is dat voor deze soorten een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet, artikel 75, vijfde lid, onderdeel C benodigd kan zijn. Vanwege de wijziging van de Flora- en faunawet in de nieuwe Natuurwet per 1 januari 2017 is tevens aandacht geschonken aan de in de nieuwe Natuurwet beschermde soorten.

2.2 LITERATUURONDERZOEK

Geraadpleegde literatuur is afkomstig uit diverse verspreidingsatlassen, provinciale verspreidingsgegevens en de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Uit de NDFF zijn de gegevens over de periode 2011 – 2016 gebruikt.

2.3 VELDONDERZOEK

Op 17 juni 2016 (tijdens weekend van het Natuurhistorisch Genootschap) in de avondschemering (alleen langs de openbare weg) en op 16 november 2016 is overdag een veldbezoek gebracht aan het plangebied. Toen is op basis van de terreingesteldheid, de literatuurgegevens en de waarnemingen van daadwerkelijk aanwezige soorten van het plangebied een inschatting gemaakt van de (potentieel) aanwezige beschermde flora en fauna.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 SOORTENBESCHERMING

3.1.1 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Er zijn geen waarnemingen bekend en verricht in het plangebied bekend van grondgebonden zoogdieren, die zijn beschermd zoals is omschreven in paragraaf 2.1, in het plangebied. Te vakantieboerderij Bruisterbosch 5 zijn waarnemingen bekend van de eekhoorn ter plaatse van de aanwezige bomen.

Er zijn geen waarnemingen verricht van beschermde grondgebonden zoogdieren tijdens het veldbezoek.

De steenmarter is een soort van bebouwd terrein met groen en zal ongetwijfeld het plangebied sporadisch bezoeken. De soort is zeer innovatief en bij een eventuele gebiedswijziging zal de soort zich aanpassen.

3.1.2 VLEERMUIZEN

Er zijn geen waarnemingen bekend en verricht van vleermuizen in het plangebied. Wel van de vakantieboerderij te Bruisterbosch 5, namelijk gewone dwergvleermuis.

De hooizolders met zijn steunbalken in de te renoveren gebouwen lijken geschikt voor de ingekorven vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Echter in de stallen staat geen (rund)vee dat zorgt voor warmte en voedsel (stalvliegen), er zijn raamopeningen waardoor het tocht en hangplekken makkelijk bereikbaar zijn voor predatoren zoals kerkuil. Ook zijn er geen 'hangende' vleermuizen aangetroffen of uitwerpselen. Het is uitgesloten dat de hooizolders dienst doen als winterverblijf. Als zomerverblijf bieden de zolders geen optimale potentiële zomerverblijfplaatsen voor de ingekorven vleermuis, maar helemaal uitgesloten is het nog niet, omdat in een open schaapskooi op de Sint Pietersberg de steunbalken diende als zomerverblijf voor één ingekorven vleermuis.

De zolders van de overige gebouwen (bakhuis, remise en bedrijfswoning) hebben een laag plafond en zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

De muren van de gebouwen zijn alle enkelmuurs; er zijn geen spouwmuren. Soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger zullen dan ook hier geen verblijfplaats hebben. Er bevinden zich nog wel enkele boeiboorden die geschikt zijn als zomer- of paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis.

3.1.3 BROEDVOGELS

U Er zijn geen waarnemingen bekend en verricht van broedvogels van de beschermingscategorieën 1 tot en met 4 in het plangebied. Wel van de vakantieboerderij te Bruisterbosch 5, namelijk de steenuil. Deze is tijdens het veldbezoek van 17 juni hier roepend waargenomen en ook zijn vanuit de literatuur diverse waarnemingen bekend.

Het biotoop voor de huismus is geschikt, maar de huismus is niet waargenomen. De aanwezigheid van vaste verblijven van deze luidruchtige- en opvallende soort is uitgesloten.

Broedvogels waarvan het nest jaarrond zijn beschermd binnen de Flora- en faunawet worden op basis van de verrichte literatuur- en veldwaarnemingen niet verwacht.

Echter van broedvogels waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd, is het niet uitgesloten dat deze in het plangebied broeden. Het plangebied is geschikt als broedlocatie voor soorten als zwarte roodstaart, witte kwikstaart, merel, putter, groenling e.d..

3.1.4 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Uit de beschikbare literatuur zijn geen waarnemingen bekend van amfibieën en reptielen van de beschermingscategorieën 1 tot en met 4 in het plangebied.

Het erf heeft geen stapels stenen, houtstapels e.d. waaronder reptielen zich kunnen verschuilen, zoals de hazelworm.

Er zijn geen waterpartijen, schrale graslanden en zon beschenen bosranden aanwezig in het plangebied. Het is uitgesloten dat reptielen of amfibieën voorkomen in het plangebied.

3.1.5 VISSEN

Er zijn geen waterpartijen in het plangebied, dus de aanwezigheid van vissen is in het plangebied uitgesloten.

3.1.6 ONGEWERVELDEN

Vanwege de afwezigheid van bloedende zomereiken (vliegend hert), waterpartijen (libellen), zeggenmoeras (zeggekorfslak) en schrale graslanden (bruin dikkopje, veldparelmoervlinder en andere dagvlindersoorten) is de aanwezigheid van ongewervelden in het plangebied uitgesloten.

3.1.7 PLANTEN

Op de muren en kort gemaaide grasland is gezocht naar beschermde plantensoorten als tongvaren (muren), steenbreekvaren (muren), ruw pazelzaad (grasland), spits havikskruid (grasland), wilde marjolein (grasland) en rapunzelklokje (grasland). Deze soorten zijn niet aangetroffen in het plangebied.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het literatuuronderzoek en de twee veldbezoeken blijkt dat het uitgesloten is dat vleermuizen een winterverblijfplaats kunnen hebben in het plangebied. Voor een zomerverblijfplaats is het nog niet geheel uitgesloten. De hooizolders met zijn steunbalken en de boeiboorden kunnen fungeren als zomerverblijfplaats voor ingekorven vleermuis, gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Alle vleermuissoorten zijn beschermd in de bijlage IV van de Habitatrichtlijn, dit is de zwaarste beschermingscategorie in de Flora- en faunawet en de per 1 januari 2017 ingaande Wet Natuurbescherming. Een verstoring binnen deze wet kan alleen met een ontheffing conform de hierin opgenomen voorwaarden. Daarom is de insteek dat de verbouwing geen effect heeft op eventueel aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in de zomer. Het advies is dan ook als volgt:

1. De asbesthoudende golfplaten en het dakbeschot van de hooizolders dienen in de periode 1 oktober – 15 maart te worden vervangen.
2. De boeiboorden dienen in de periode 1 oktober – 15 maart te worden vervangen.
3. De houten steunbalken van de hooizolders blijven intact.
4. De hooizolders worden geïsoleerd. Wel dienen deze toegankelijk te blijven voor vleermuizen. Dit kan door bijvoorbeeld het aanbrengen van staande of liggende chiroptières op het dak, raam of geveldeur. Een liggende chiroptière is een afdakje met een schuin aflopende toegang van 40 cm breed en 7 cm hoog. Hierdoor is ze ontoegankelijk voor vogels.
5. De werkzaamheden aan de voormalige boerderijwoning aan voorzijde openbare weg kunnen het gehele jaar door plaatsvinden.

Wanneer de werkzaamheden op bovenstaande voorwaarden worden uitgevoerd, is de uitvoer van een aanvullend onderzoek (periode half april - september) en een eventuele ontheffingsaanvraag niet nodig. Bovenstaande voorwaarden voorkomen ook dat tijdens het broedseizoen beschermde vogels gaan broeden tijdens de werkzaamheden.



Figuur 4.1 Voorbeelden van chiroptières.