

arvalis



Vastgesteld

Ruimtelijke Onderbouwing

“Linderweg 26 te Eckelrade”





Vastgesteld

Ruimtelijke Onderbouwing

“Linderweg 26 te Eckelrade”

NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01

Vastgesteld

Ruimtelijke Onderbouwing

“Linderweg 26 te Eckelrade”



Opdrachtgever:

Naam	: Mts. Lambie
	: Stille Maatschap H.H.F. en F.J.G.H. Lambie, H.M.J.H.
KvK tenaamstelling	: Lambie-Schreurs en J.B.J. Lambie
Correspondentieadres	: Linderweg 26
Postcode en Woonplaats	: 6251 NG Eckelrade
Telefoon	: 043-4082541
E-mailadres	: heinlambie@agroconnect.nl
U bent	: eigenaar

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door	: Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters	: Wouters, M.H.F en Bergsma, T.
Adres	: Oude Rijksweg 32
Postcode en woonplaats	: 6271 AA Gulpen
Telefoon	: 06-53247831 / 06-55720230
E-mailadres	: mwouters@arvalis.nl / tbergsma@arvalis.nl
Gulpen	: 26 september 2016

Inhoudsopgave Ruimtelijke onderbouwing

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plan	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan.	1
1.3.1	Vigerend bestemmingsplan	1
1.3.2	Toetsing	2
1.4	Bij de aanvraag behorende stukken	2
1.5	Leeswijzer	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	3
2.1	Ontstaansgeschiedenis	3
2.2	Projectbeschrijving	3
2.3	Locatiebeschrijving	5
3	RUIMTELIJK BELEID	7
3.1	Internationaal beleid	7
3.1.1	Natura 2000	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	7
3.2.2	Natuurbeschermingswet	7
3.2.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)	8
3.2.4	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	8
3.2.5	Luchtkwaliteit	10
3.2.6	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).	11
3.2.7	Nederlandse richtlijn bodembescherming	11
3.2.8	Activiteitenbesluit	12
3.2.9	Ladder van duurzame verstedelijking	12
3.2.10	Waterwet	13
3.3	Provinciaal beleid	13
3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL 2014)	13
3.3.2	Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”	14
3.3.3	Ontwerp omgevingsverordening Limburg 2014	17
3.3.4	Ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg	19
3.3.5	Beleidskader Bodem 2010	19
3.3.6	Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010	19
3.3.7	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	19
3.3.8	Provinciale Woonvisie 2010-2015	20
3.4	Gemeentelijk beleid	20
3.4.1	Strategische visie 2022 Vernieuwen door Verbinden	20
3.4.2	Gemeentelijk woningbouwprogramma Eijsden - Margraten	21
3.4.3	Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden - Margraten	22
3.4.4	Notitie spuitcirkels	22
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	25
4.1	Beoogde ontwikkeling	25
4.2	Milieu	25
4.2.1	Activiteitenbesluit	25
4.2.2	Bodem	25
4.2.3	Luchtkwaliteit	25

4.3	Geluid	26
4.4	Milieuzonering / Bedrijvigheid	26
4.5	Externe veiligheid	28
4.6	Waterparagraaf	28
4.7	Cultuurhistorie en Archeologie	30
4.8	Natuurwaarden en landschapswaarden	31
4.8.1	Ecologische Hoofdstructuur.	31
4.8.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000	31
4.8.3	Soortenbescherming	32
4.8.4	Groenvoorziening	33
4.9	Verkeer en infrastructuur	33
4.10	Duurzaamheid	33
5	UITVOERBAARHEID	35
5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	35

Bijlagen

1. Situatietekening
 2. Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Eijsden-Margraten
 3. Verklaring van geen bezwaar
 4. Bodemonderzoek
 5. Watertoets
 6. Straatbeeld
 7. Geluidsrapport
 8. Analoge verbeelding
 9. Aanvraagformulier
-

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning

Maatschap Lambie is voornemens om ten oosten van de huidige bedrijfswoning aan de Linderweg 26 te Eckelrade een tweede bedrijfswoning te bouwen. Het agrarisch bedrijf is qua omvang ruim twee maal volwaardig, zoals blijkt uit het ingediende principeverzoek (bijlage 2). De noodzaak voor een tweede bedrijfswoning komt net name voort uit het feit dat per jaar ruim 150 geboorten plaatsvinden op het bedrijf.

In februari 2014 heeft de gemeente Eijsden-Margraten gereageerd op het ingediende principeverzoek. Hierin is door de gemeente aangegeven dat men in principe bereid is om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voorliggende initiatief.

1.2 Ligging en begrenzing van het plan

De ligging van het locatie is kadastraal bekend als gemeente Margraten sectie P nr. 259, plaatselijk bekend Linderweg 26 te (6251 NG) Eckelrade.

1.3 Vigerend bestemmingsplan.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.4.

1.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009', incl. 1e herziening van de gemeente Eijsden-Margraten.



afbeelding 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;
 - Agrarisch - Bedrijf
- Dubbelbestemming;
 - Waarde Landschapselement
 - Waarde Archeologie

Ruimtelijke Onderbouwing : Linderweg 26 te Eckelrade
 Kenmerk : NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
 : 26 september 2016

- Gebiedsaanduiding
 - Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied;
 - Milieuzone – bodembeschermingsgebied.

Verder ruste er een maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden 1' op de locatie.

1.3.2 Toetsing

Op de locatie is al een bedrijfswoning aanwezig. Het bestemmingsplan heeft geen mogelijkheden voor de realisatie van een tweede bedrijfswoning. De gemeente Eijsden-Margraten geeft in haar reactie op het principeverzoek (dd. 13-02-2014) aan dat zij in principe bereid is om medewerking te verlenen onder voorwaarde dat vóór de start van de procedure een verklaring van geen bezwaar door de overbuurman (fruitteler) wordt overlegd en zal aangetoond moeten worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De verklaring is als bijlage 3 toegevoegd, uit deze ruimtelijke onderbouwing zal blijken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

Om het initiatief mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning verleend te worden voor het onderdeel "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

1.4 Bij de aanvraag behorende stukken

Samen met de bijbehorende bijlagen maakt deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uit van de aanvraag van de omgevingsvergunning. De te volgen procedure is op grond van de Wabo, art. 2.12 lid 1 onder a onderdeel 3, projectbesluit.

1.5 Leeswijzer

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

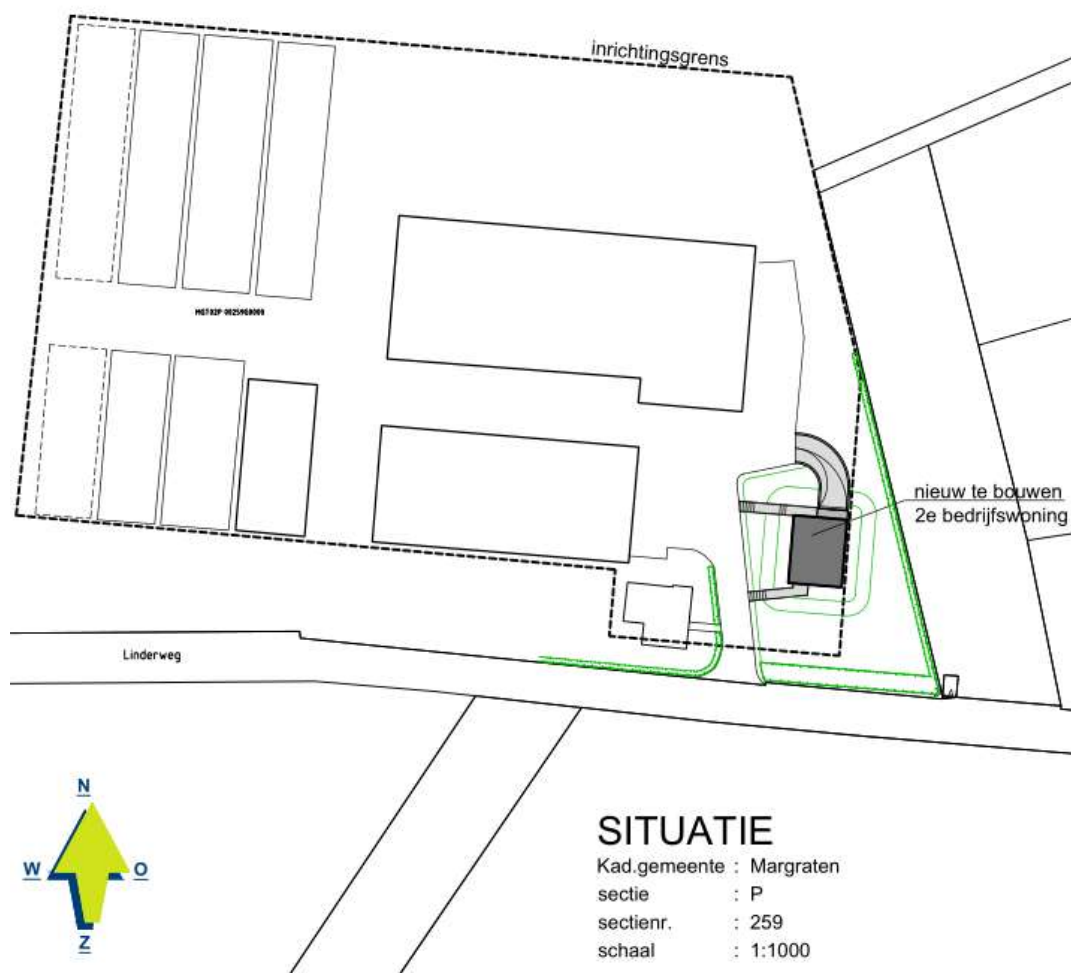
2.1 Ontstaansgeschiedenis

Zuid-Limburg dankt zijn bijzondere gesteldheid voornamelijk aan de geologische opbouw van het gebied en aan het reliëf, dat door de Maas daarin is uitgeslepen. Het Heuvelland is eigenlijk een Dalenland, omdat het is ontstaan uit een hoogvlakte, die is versneden door dalen. De geologische formaties, die in dit gebied (dicht) aan het oppervlak liggen, zijn zeer verschillend van ouderdom en samenstelling. De oudste afzettingen dateren uit het Carboon, het Krijt en het Tertiair. Gedurende het Pleistoceen zijn deze oude lagen sterk geërodeerd en op veel plaatsen bedekt met jongere sedimenten.

De lange bewoningsgeschiedenis, die teruggaat tot het midden van de oude steentijd, heeft een rijk en gevarieerd erfgoed nagelaten, dat nauwelijks vergelijkbaar is met de rest van Nederland. Deze uitzonderlijkheid hangt nauw samen met de abiotische gesteldheid. De aanwezigheid van vuursteen en kalksteen, het vruchtbare lössdek en de overvloed van stromend water hebben een belangrijke invloed uitgeoefend op de menselijke occupatie. Deze invloed komt zowel tot uitdrukking in het archeologisch bodemarchief (het veelal onzichtbare erfgoed uit de Prehistorie en de Romeinse tijd), als in het zichtbare cultuurlandschap, dat zich vanaf de Middeleeuwen heeft ontwikkeld.

2.2 Projectbeschrijving

Maatschap Lambie is voornemens om ten oosten van de huidige bedrijfswoning aan de Linderweg 26 te Eckelrade een tweede bedrijfswoning te bouwen. De noodzaak voor een tweede bedrijfswoning komt net name voort uit het feit dat per jaar ruim 150 geboorten plaatsvinden op het bedrijf en dat er twee bedrijfsopvolgers zijn.



afbeelding 2, uitsnede situatie tekening (toekomstige situatie), zie ook bijlage 1

Zoals op voorgaande afbeelding zichtbaar is, is de tweede bedrijfswoning binnen het bouwblok geprojecteerd. In verband met de bestaande spuitcirkels (zie paragraaf 4.4) ligt de woning maximaal terug ten opzichte van de weg. De tweede bedrijfswoning wordt voorzien van een tuin en terras. Aan de achterzijde van de woning komt een klein terras, aan de voorzijde van de woning en aan één zijkant komt de tuin.



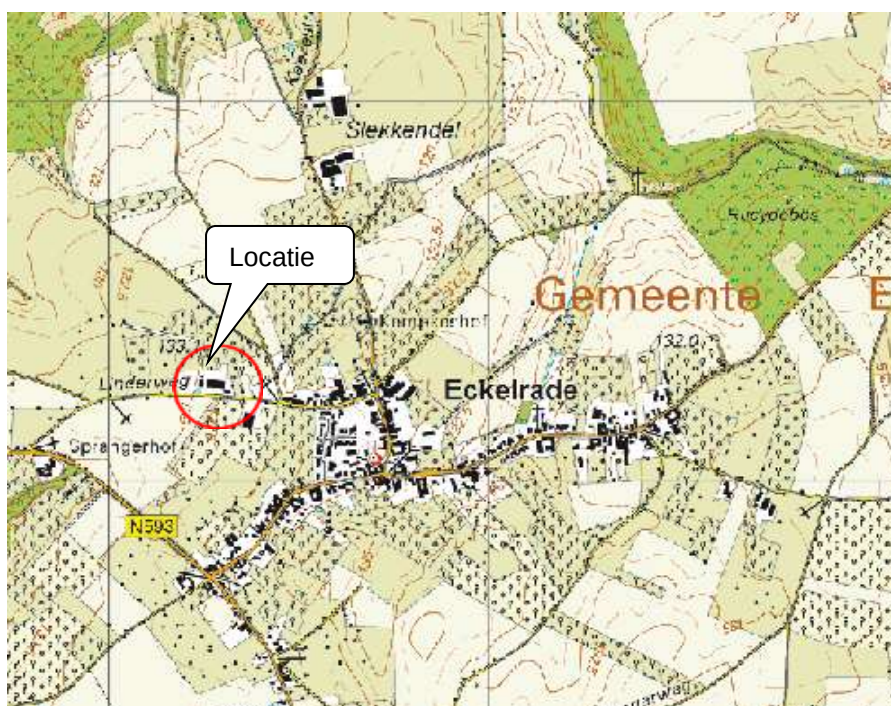
afbeelding 3, uitsnede luchtfoto

Zie voor een duidelijker overzicht de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Eijsden-Margraten, ten westen van de kern Eckelrade. Rondom de locatie betreffen zich landbouwgebieden en diverse landschapselementen.

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door agrarische percelen en enkele bosjes. Op wat groter afstand is een bos aanwezig.



afbeelding 4, Topografische kaart

De locatie wordt momenteel ontsloten via een inrit op de Linderweg. Middels deze straat wordt het plangebied verder ontsloten richting Eckelrade (oostelijk) en in de richting van Gronsveld/ St. Geertruid en de A2 (westelijk).

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn er twee richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zijn dit de provincies. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 kilometer tot een Natura 2000 gebied geen beoordeling in het kader van de NB-wet nodig is, zie paragraaf 4.8.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.2.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura

2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.8.

3.2.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

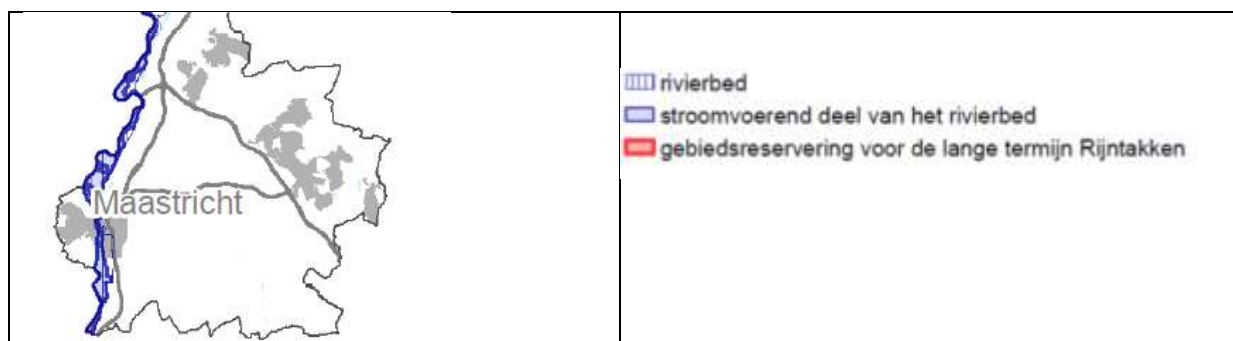
De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken, zie paragraaf 4.8.

3.2.4 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.



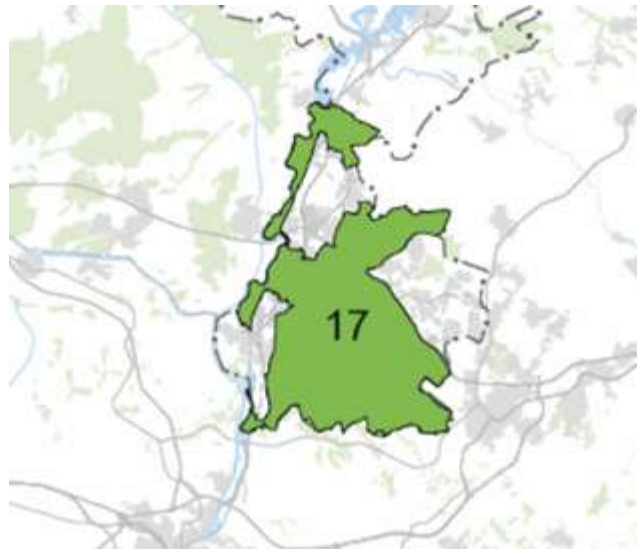
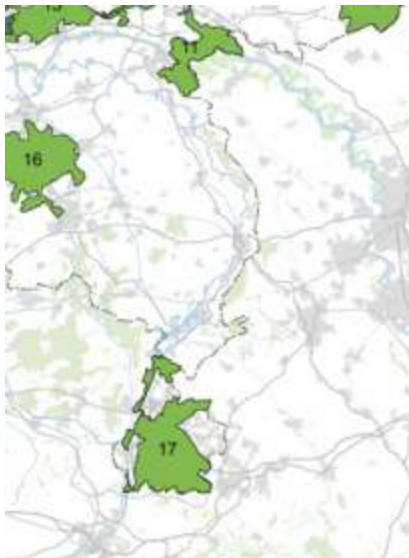
afbeelding 5, Uitsnede besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het plangebied werken geen regels vanuit het Barro rechtstreeks door en hoeft hiermee dan ook geen rekening te worden gehouden.

3.2.4.1 Nationaal Landschap

Het Rijk heeft in het verleden een selectie gemaakt van twintig Nationale landschappen. Deze landschappen weerspiegelen tezamen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse

cultuurlandschap. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.



afbeelding 6, Uitsnede kaart Nationale landschappen)

Het plangebied is gelegen in/bij een nationaal landschap. Dit betekent dat de provincie bij haar beleid rekening dient te houden met het nationale beleid inzake de te beschermen waarden in dit gebied.

Voor Zuid-Limburg zijn deze bijzondere waarden;

- Schaalcontrast open - besloten
- Groen karakter
- Reliëf en ondergrond
- Cultuurhistorisch erfgoed
-

De provincie vertaalt dit beleid in het provinciaal omgevingsplan Limburg. In paragraaf 3.3.2.1 wordt dieper op Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

3.2.4.2 Ecologische Hoofstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (Flora- en Fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofstructuur (EHS).

De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd. De robuuste verbindingen zijn geschrapt. Ontpoldering ten behoeve van de EHS is alleen toegestaan wanneer waterveiligheid of internationale afspraken dit vereisen. Het Planbureau voor de Leefomgeving zal de beleidsvoortgang en doelbereiking meten. Voor de langere termijn ontwikkelt het Rijk in overleg met de provincies een visie op natuur. De Natura 2000-gebieden (met natuurwaarden van Europees belang) en de twintig Nationale Parken maken deel uit van de EHS. De Noordzee en de grote wateren (Waddenzee, Eems, Dollard, IJsselmeer, randmeren, grote rivieren, en Deltawateren) behoren tot de EHS. Deze wateren vallen onder de verantwoordelijkheid van het Rijk. Bij de realisatie

van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ook wordt aansluiting gezocht bij de realisatie van andere maatschappelijke opgaven zoals waterberging. Zo wordt met de EHS ook een bijdrage geleverd aan het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water. De herijkte nationale EHS is de belangrijkste Nederlandse bijdrage aan het keren van de internationale achteruitgang van biodiversiteit. De mogelijkheid voor soorten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen wordt vooral gerealiseerd via landbouwgebied en ander particulier beheerd groengebied. Het Rijk zet in op verduurzaming van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB). Daarmee kunnen grondeigenaren worden gestimuleerd een groenblauwe dooradering van het landschap te realiseren door bijvoorbeeld natuurlijke akkerranden, sloten, recreatieve routes en kavelafscheidings. Ook rondt het Rijk het Meerjarenprogramma Ontsnippering af voor het opheffen van knelpunten tussen de nationale EHS en bestaande rijksinfrastructuur. Daarnaast wordt nieuwe infrastructuur ingepast binnen de wettelijke eisen aan inpassing van infrastructuur. De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De flexibiliteit in begrenzing en de mogelijkheden om ontwikkelingen toe te staan, die in het beleidskader Spelregels EHS zijn uitgewerkt (EHS-saldobenadering, herbegrenzen EHS, compensatie), blijven hierbij overeind. Op de EHS in de grote wateren en de Noordzee is het 'nee, tenzij'-regime niet van toepassing. Voor de Waddenzee is in de PKB Derde Nota Waddenzee een specifiek regime uitgewerkt.

Momenteel is de Provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur maar is wel gelegen nabij de Ecologische hoofdstructuur. Het voorliggende initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor dit gebied, zie ook paragraaf 4.8.

3.2.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014. Zie voor de toetsing paragraaf 4.2.3.

3.2.6 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Groepsrisico:

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Voor een verdere toetsing aan o.a. milieuzonering, zie paragraaf 4.4

3.2.7 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de

beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Zie paragraaf 4.2.2 voor de toetsing.

3.2.8 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten, de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen zijn op 1 januari 2013 in werking gegaan.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf 4.2.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit.

3.2.9 Ladder van duurzame verstedelijking

De ladder van duurzame verstedelijking is van toepassing op nieuwe ontwikkelingen. De onderhavige projectlocatie is weliswaar gelegen binnen het stedelijke gebied van de gemeente Eijsden-Margraten, er vindt echter nieuwbouw plaats in een vigerend bouwvlak. Daar het plan een zogenaamde éénpitter betreft is de provinciale woonverordening niet van toepassing. Een afweging voor wat betreft de ruimtevrage en de beschikbare ruimte is dan ook niet aan de orde.

Een toetsing aan de ladder van duurzame verstedelijking is derhalve niet aan de orde.

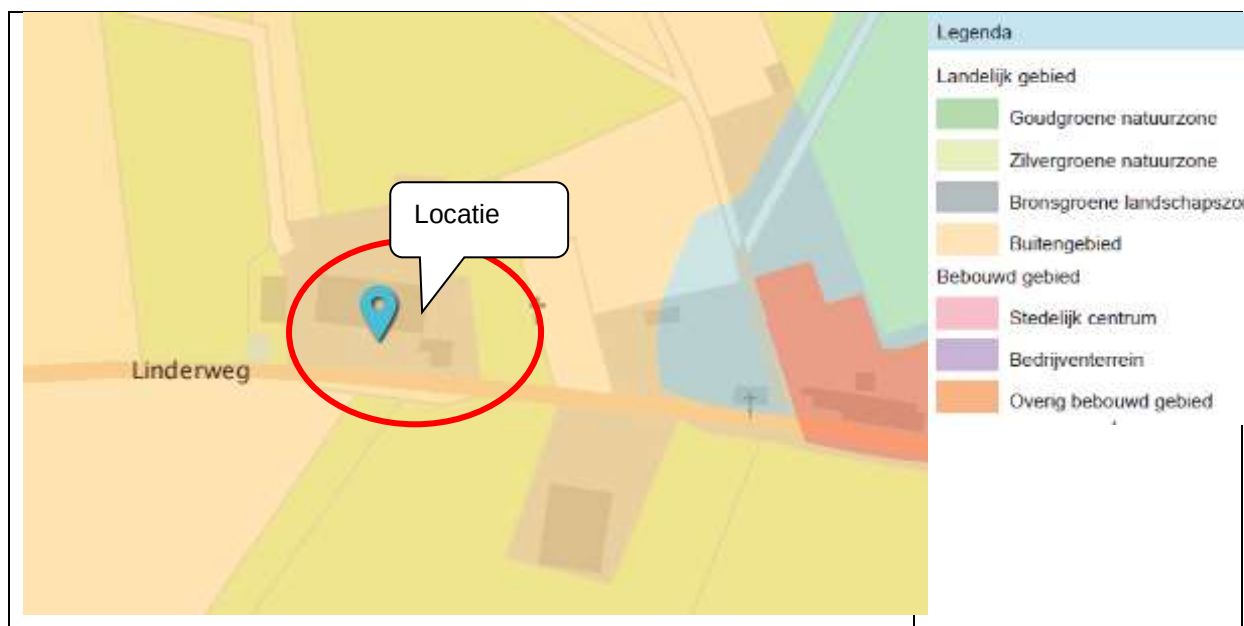
3.2.10 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaalt in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 4.6 voor de toetsing.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL 2014)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.



afbeelding 7, POL kaart1, zonering Limburg

Toetsing

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als 'buitengebied'.

Buitengebied

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing. De betekenis en begrenzing van het (bestaand) bebouwd gebied De grens tussen het bestaand bebouwd gebied en het landelijk gebied is een belangrijke grens, onlosmakelijk onderdeel van de ladder van duurzame verstedelijking, één van de

Ruimtelijke Onderbouwing : Linderweg 26 te Eckelrade
 Kenmerk : NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
 : 26 september 2016

Limburgse principes. Vanwege het belang dat wordt gehecht aan een optimaal gebruik van het (bestaand) bebouwd gebied, is in het POL een (indicatief) kaartbeeld daarvan opgenomen, onderverdeeld in stedelijk centrum, bedrijventerrein en overig bebouwd gebied (kaart 1). Het gaat om de weergave van de feitelijke situatie: geplande en beoogde uitbreidingen in uitleglocaties maken er geen deel van uit, meestal vallen die onder het buitengebied. Het is zeker geen visiekaart, die dient door en met de drie regio's gemaakt te worden in de trajecten van regionale visievorming, resulterend in bestuursovereenkomsten. De precieze begrenzing van het (bestaand) bebouwd gebied gebeurt op gemeentelijk niveau. De regionale visies en afspraken bieden daarbij een belangrijk kader om uitspraken te doen over de zonering en daaraan gekoppelde principes. Die regionale visies worden vertaald in gemeentelijke structuurvisies en bestemmingsplannen. Gemeenten kunnen ervoor kiezen om gebruik te maken van in het verleden gehanteerde begrenzingen zoals rode contouren.

Het voorgenomen initiatief past goed binnen de uitgangspunten van Provinciaal Omgevingsplan Limburg, binnen de aanduiding 'buitengebied'.

3.3.2 Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen.

In artikel 2.4.2.1 van de verordening staat opgenomen dat een ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg niet voorziet in de toevoeging van nieuwe woningen aan de bestaande planvoorraad. Dit lid is echter niet van toepassing op nieuwe woningen die voldoen aan de door GS vastgestelde Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg. In deze kwaliteitscriteria is opgenomen dat de omgevingsverordening Limburg 2014 niet van toepassing is indien het plan maximaal één woning mogelijk maakt.



afbeelding 8, uitsnede provinciale omgevingsverordening met aandachtsgebieden.

- Buitengebied, zie paragraaf 3.3.1
- Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg zie paragraaf 3.3.2.1

3.3.2.1 Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Nationaal Landschap vormt landschappelijk een logisch onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark. Een gebied gelegen rondom de steden Hasselt, Genk, Sittard-Geleen, Heerlen, Aken, Eupen, Verviers, Luik en Maastricht. Het Drielandenpark is ook de naam van een platform voor samenwerking in de Euregio Maas-Rijn: tien publieke overheden uit België, Duitsland en Nederland, waaronder de Provincie Limburg, werken sinds 2001 samen om de open ruimte te behouden en te versterken, steeds in relatie met de omliggende stedelijke gebieden. Wij zien continuering van deze samenwerking en het in dit kader initiëren van grensoverschrijdende projecten als een waardevolle manier om de grensoverschrijdende relaties te versterken.

Om te komen tot behoud, beheer en ontwikkeling van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en een vergroting van de beleevingsmogelijkheden dienen onderstaande 10 kernwaarden van de regiovisie Zuid-Limburg en bestaande landschappelijke studies als uitgangspunt. De tien kernwaarden bestaan uit de vier landschappelijke kernkwaliteiten aangevuld met zes sociaaleconomische waarden.

Kernkwaliteiten landschap

1. Reliëf

De diversiteit van het aardoppervlak waarop mens, plant en dier zich vestigde en de hieraan gekoppelde plantaardige, dierlijke en menselijke kwaliteiten. De diversiteit is in eerste instantie ontstaan door de insnijding van talrijke waterlopen zoals Maas, Jeker, Voer, Geul, Gulp, Geleenbeek, Worm en Roode Beek. Hierdoor werd reliëf gevormd in een overwegend vlak en droog gebied, trad het grondwater uit in allerlei bronnen en kwamen grondstoffen, zoals vuursteen, kalksteen, zand en grind bloot te liggen. Deze werden in verschillende tijden door de mens gebruikt, zoals bijvoorbeeld bij de wereldberoemde vuursteenmijnen, de onderaardse kalksteengroeven en de Romeinse wegen. Het voorkomen van talrijke zeldzame en alleen hier voorkomende soorten zijn vaak het rechtstreeks het gevolg van de vele gradiënten in dit gebied (overgangen in reliëf, microklimaat en ondergrond). Daarnaast biedt het reliëf een inkijk in de ontstaansgeschiedenis van dit gebied.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op het aanwezige reliëf, deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

2. Cultuurhistorisch erfgoed

Door de diverse waterlopen, vitale grondstoffen, het reliëf, de vruchtbare bodem en de vlakkere delen is dit gebied van oudsher vrijwel onafgebroken bewoond door de mens: van (pre)Neanderthalers, de eerste Bandkeramiek boeren, de Kelten, Romeinen, Merovingers en Karolingers via de Middeleeuwen tot nu toe. Zuid-Limburg kent daarmee een oud en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed met veel archeologische en cultuurhistorische objecten en elementen. De bewaard gebleven landschapselementen zijn met name kenmerkend voor het Zuid-Limburgse kleinschalige lösslandschap en komen elders in ons land weinig voor.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op het cultuurhistorisch erfgoed, deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

3. Groen karakter

In samenhang met de ondergrond, reliëf, bodemgebruik en klimaat heeft Zuid-Limburg nationaal uniek voorkomende planten en diersoorten en leefgemeenschappen die bijdragen aan het groene karakter, zoals o.a. bronbossen, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen en nat schraalgrasland in kwelzones, bronnen met kalkrijke kwel, en akkercomplexen met typisch Zuid-Limburgse akkerfauna.

De voorliggende ontwikkeling heeft, mede gelet op de omvang van het bouwplan, geen invloed op het aanwezige groen karakter, deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

4. Open-besloten

Een karakteristieke visueel-landschappelijke waarde voor Zuid-Limburg is de openheid van de plateaus versus de beslotenheid van dorpen en dalen. Op de open plateaus liggen de woonkernen in een schil van heggen en hoogstamboomgaarden. De (droog)dalen en de daarbij horende hellingen hebben door de begroeiing, de talrijke kleine landschapselementen en het cultuurhistorisch erfgoed een sterk besloten karakter. Dit vergroot de diversiteit en aantrekkelijkheid van het gebied.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen effect op de kwaliteit open-besloten. De aanwezige landschappelijke waarden worden behouden, aansluitend op bestaande bebouwing wordt gebouwd.

Kernwaarden sociaal-economisch

5. Bereikbaarheid

De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied via water, spoor, lucht, weg, openbaar vervoer, fietsen en wandelen (over boerenland) is uitstekend.

De verkeersaantrekkende werking van het project is nagenoeg nihil en zal niet leiden tot een toename van verkeersbewegingen. De nieuwe bewoner is immers op dit moment inwonend in de bestaande bedrijfswoning.

6. Grondgebonden landbouw

Karakteristiek voor de regio is de aanwezigheid van een grondgebonden land- en tuinbouwsector, met vnl. akkerbouw, melkveehouderij en fruitteelt, maar ook de productie van streekproducten, zoals wijn, stroop, kaas, fruit, bier, vlaai en vlees.

De voorliggende ontwikkeling versterkt het behoud van een grondgebonden landbouwbedrijf. Geen medewerking verlenen aan dit plan heeft een negatieve invloed op de grondgebonden landbouw.

7. Metropolitane binnentuin

De ligging van een oud niet-verstedelijkt cultuurlandschap te midden van een sterk verstedelijkte stedenring. Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is gelegen binnen de (Euregionale) metropool

Luik-Eupen-Aken-Parkstad-Sittard-Genk-Hasselt-Maastricht en is onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark. Voor toeristen, bewoners en bezoekers is de afwisseling tussen natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten in zowel het stedelijk als het landelijk gebied erg aantrekkelijk.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op de metropolitane binnentuin. De afwisseling tussen natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten blijft behouden.

8. Beleving

Bijzonder zijn de binnen korte afstanden aanwezige complementaire voorzieningen, zoals winkelen, museumbezoek, stadsbezoeken, grootschalige verblijfs- en dagrecreatie in de steden alsook rust, wandelen, fietsen, leisure, adventure, digitale beleving en kleinschalige verblijfsrecreatie en dagrecreatie op het platteland.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de beleving.

9. Cultureel aanbod

In het gebied komen op korte afstand verschillende (internationale) culturen voor met in ieder gebied authentieke gebruiken en tradities.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op het cultureel aanbod. Deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

10. Leefbaarheid

De regio wordt gekenmerkt door levendige kernen met een authentiek, gastvrij en bourgondisch karakter, waar het goed vertoeven en aantrekkelijk wonen is. Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten en een globale ruimtelijke duiding wordt verwezen naar de Omgevingsverordening. Toelichting keuze beschermingsgebied Het beschermingsgebied binnen het Nationaal Landschap is het gebied waar behoud, beheer en ontwikkeling van de kernkwaliteiten aan de orde is. Voor de begrenzing is gekozen voor die delen van Zuid-Limburg waar de kernkwaliteiten in een logische landschappelijke eenheid in de hoogste dichtheden voorkomen (Heuvelland) en de begrenzing niet te laten overlappen met andere gebieden waar specifieke gebiedsprogramma's en duidingen gelden (Grensmaas).

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op de leefbaarheid. Deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

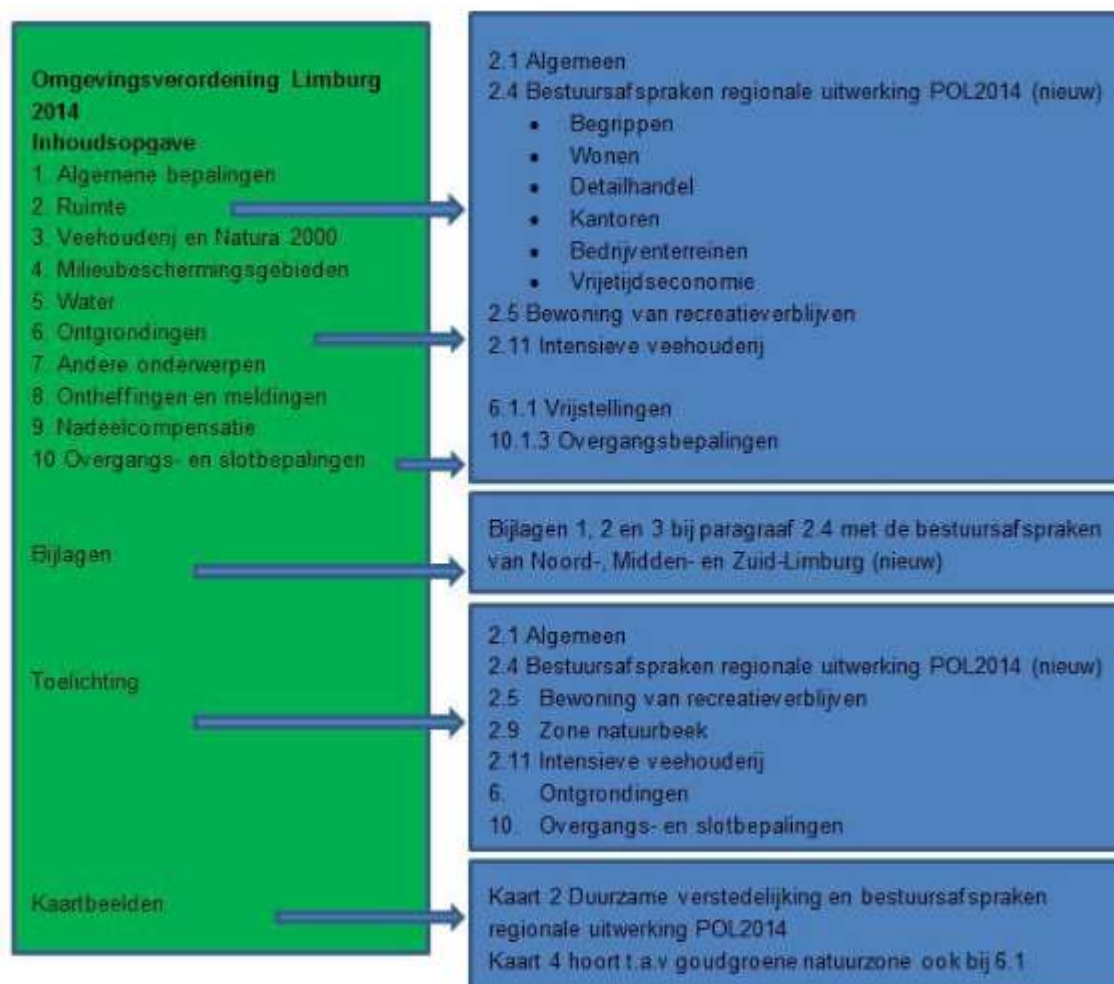
Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan behoud en versterking van de 10 kernwaarden van de regiovisie Zuid-Limburg. Het initiatief past goed binnen deze regiovisie.

3.3.3 Ontwerp omgevingsverordening Limburg 2014

De ontwerp omgevingsverordening Limburg 2014 wordt op onderdelen aangepast. Die aanpassingen worden geregeld via een Wijzigingsverordening van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

De provincie heeft schematisch aangegeven welke onderdelen veranderd zijn of nieuw zijn (blauwe blokken).



Voor het voorliggende initiatief zijn de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 hierbij van belang met in het bijzonder de ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg welke in de navolgende paragraaf behandeld wordt.



afbeelding 9, uitsnede ontwerp provinciale omgevingsverordening kaart 2.

De omgevingsverordening Limburg 2014 is nog niet vastgesteld.

3.3.4 Ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal, vanuit het besef dat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed hebben op andere gemeenten.

De ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg bevat een driedelige opgave voor gemeenten, namelijk het verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot, het terugdringen van de ongewenste planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave en het toevoegen van woonproducten waar een tekort van is, passend binnen de uitgangspunten van de structuurvisie. Voor wat betreft nieuwe woningbouwinitiatieven geldt dat op een uniforme wijze de afweging te maken om kwalitatief goede nieuwe woningbouwinitiatieven aan de woningmarktprogrammering toe te voegen. Nieuwe woningbouwinitiatieven moeten worden gecompenseerd. Hierbij kan in volgorde gebruik gemaakt worden van:

- A. Compenseren met direct gekoppelde sloop of onttrekking;
- B. Elke nieuw toe te voegen woning wordt financieel gecompenseerd door middel van een op Zuid-Limburgs niveau uitwerkte uniforme financiële compensatieregeling, waarvan de middelen in een sub regionaal op te zetten sloopfonds vloeien;
- C. De gemeente neemt de sloopverplichting over en voert deze binnen de raadstermijn uit, waarbinnen dit besluit is genomen;
- D. Door middel van het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit in de regionale woningmarktprogrammering. Hiervan mag $\frac{1}{4}$ deel gezet worden als compensatie voor het nieuwe woningbouwinitiatief. In het geval van een woningbouwinitiatief in een monument of beeldbepalend pand kan volstaan worden met een één op één compensatie.

De ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is nog niet vastgesteld.

3.3.5 Beleidskader Bodem 2010

Op 28 september 2010 hebben GS het Beleidskader bodem 2010 vastgesteld. Dit beleidskader omvat het provinciale beleid voor de aanpak van bodemverontreiniging in Limburg, en vervangt het Beleidskader bodem 2005.

3.3.6 Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010

Op 31 augustus 2010 hebben GS het Limburgs bevelsbeleid Wbb 2010 vastgesteld. Dit bevelsbeleid heeft betrekking op het inzetten van onderzoeks- en saneringsbevelen, het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen (bevel TBM) en het bevel tot het nemen van beheersmaatregelen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een bevel jegens de veroorzaker, de eigenaar, de erfpachter of de zakelijk of persoonlijk gerechtigde die het terrein bedrijfsmatig gebruikt of heeft gebruikt (hierna: gebruiker) en drie bijzondere categorieën: grondwaterverontreiniging op niet-bronpercelen, bewoners en erfgenamen. Het bevelsbeleid is afgestemd met de notitie 'Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wbb april 2007' van VROM.

3.3.7 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de

cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Zie paragraaf 4.7 voor de toetsing.

3.3.8 Provinciale Woonvisie 2010-2015

Gedeputeerde Staten van Limburg (GS) hebben d.d. 01.02.2011 de Provinciale Woonvisie 2010-2015 vastgesteld. Hierin staat beschreven hoe de woningvoorraadontwikkeling de komende jaren vorm gegeven zou kunnen worden, welke rollen en taken de provincie daarbij kan vervullen en hoe de provincie deze ambities tracht te realiseren. De provincie is ervoor verantwoordelijk dat woningbouwplannen op bovenlokaal niveau op elkaar worden afgestemd en vervult daarbij een rol als aanjager, regisseur, stimulator en intermediair tussen diverse partijen.

Uitgaande van het POL 2014 is geen toevoeging van woningbouwtitels toegestaan, behoudens één pitters, zie paragraaf 3.3.2. Op basis van het POL 2014 is een structuurvisie Wonen Zuid Limburg in voorbereiding waarin de ontwikkelingsrichting van de achttien gemeenten in Zuid-Limburg op het gebied van wonen vastgelegd. In de visie wordt onder ander beleid opgenomen voor het terugdringen van de planvoorraad voor woningen zodat deze wordt afgestemd op de toekomstige woningbehoefte. In deze situatie betreft het weliswaar het toevoegen van 1 nieuwe woning aan de woningvoorraad. Echter het gaat hier specifiek om een bedrijfswoning. Gesteld kan worden dat deze niet van invloed is op de woningvoorraad.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische visie 2022 Vernieuwen door Verbinden

De Strategische Visie 2022 'Vernieuwen door Verbinden' is een overkoepelende gemeentelijke beleidsvisie, die in de loop van 2013 in overleg met bewoners, ondernemers en andere (regionale) betrokkenen tot stand is gekomen. In de visie zijn de volgende acht thema's benoemd, die in de periode tot 2022, maar ook in de jaren daarna, van cruciaal belang zijn voor de verdere ontwikkeling van de gemeente:

1. Dienstverlening, goed geregeld
2. Vitale kernen
3. Zorg en welzijn, goed voor 'mekaar'
4. Landschappelijk verantwoord ondernemen
5. Uniek (im)materieel cultureel erfgoed
6. Betere bereikbaarheid
7. Meer met de Maas
8. Samenwerken in de regio en euregio

Daarnaast zijn vijf ambities onderscheiden die richting geven aan de keuzes binnen de acht thema's:

1. Dienstverlening is onze tweede natuur
2. Burgerkracht
3. Buitengewone buiten (be)leven
4. Aantrekkelijk wonen
5. Ondernemingszin schept ruimte voor welvaart en welzijn

In het thema 'Vitale kernen' is aangegeven wat het gemeentelijk beleid is met betrekking tot de (leefbaarheid van) de vijftien kerkdorpen, de gehuchten en de buurtschappen in de gemeente. De gemeente kiest voor het ondersteunen van leefbaarheidsinitiatieven die voortkomen uit de woonomgeving zelf (bewoners, ondernemers en vrijwilligers). Het is in de toekomst niet haalbaar om alle voorzieningen in ieder dorp in stand te houden. Er wordt daarom gekozen voor een beperkt aantal kwalitatief goede voorzieningen in plaats van voor een versnipperd aanbod waarvan de kwaliteit en de continuïteit niet kunnen worden gewaarborgd. Basisvoorzieningen kunnen inwoners terugvinden in de directe omgeving (schaal van Heuvelland, Plateau en Maasdal). Andere voorzieningen kennen een grotere schaal, die in sommige gevallen de gemeente overstijgt. In dat geval vindt afstemming plaats met Maastricht of binnen de regio.

Gestreefd wordt naar een gevarieerde bevolking zodat draagvlak voor voorzieningen gewaarborgd is. De bestaande woningvoorraad moet worden verbeterd en aangepast om aantrekkelijk wonen voor jong en oud mogelijk te maken. Er wordt nadrukkelijk niet ingezet op grootschalige nieuwbouw, maar op een duurzame aanpassing van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving. Gekozen wordt voor een kerngerichte aanpak, waarbij sloop, nieuwbouw en functieverandering van bestaande gebouwen hand in hand gaan met investeringen in de woonomgeving. De verandering moet vorm krijgen zonder volumegroei: niet méér woningen, maar transformatie, wat een breuk is met het verleden.

Aangezien de initiatiefnemer de tweede bedrijfswoning bouwt komt net name voort uit het feit dat per jaar ruim 150 geboorten plaatsvinden op het bedrijf. Er is een noodzaak voor een woning op de voorgestelde locatie. Het betreft een kleinschalig initiatief van slechts één bedrijfswoning, welke geen invloed heeft op de bestaande woonvoorraad in de leefomgeving.

3.4.2 Gemeentelijk woningbouwprogramma Eijsden - Margraten

De uitgangspunten van de provinciale en de regionale woonvisie zijn mede bepalend voor het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Op basis van het POL 2014 is een structuurvisie Wonen Zuid Limburg in voorbereiding waarin de ontwikkelingsrichting van de achttien gemeenten in Zuid-Limburg op het gebied van wonen vastgelegd. Zie voor meer informatie paragraaf 3.3.8.

3.4.3 Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden - Margraten

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hebben op 12 januari 2010 de beleidsregel van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en van de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering.

Het LKM is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied of het gebied buiten de rode contouren om de kernen leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De algemene doelstelling is dan ook het combineren van deze ruimtelijke ontwikkelingen met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg.

Het GKM van Eijsden - Margraten is gebaseerd op het LKM. De gemeenteraad van Eijsden-Margraten heeft het GKM tijdens de vergadering van 17 december 2013 vastgesteld, waarna de provincie het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden – Margraten 2013 heeft goedgekeurd.

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling wordt in algemene zin afgewogen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt beoordeeld of de ontwikkeling (onder voorwaarden) aanvaardbaar is op de betreffende locatie. Het Landschapsontwikkelingsplan Eijsden-Margraten en de Strategische Visie Eijsden-Margraten vormen hierbij een toetsings- en inspiratiekader. Als een ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, dient deze altijd te worden voorzien van een landschappelijke inpassing.

Normaliter is de module solitaire woningbouw van toepassing. Echter betreft het in dit geval een bedrijfswoning die binnen de agrarische bouwkaal wordt gerealiseerd. Er is geen sprake van uitbreiding van bedrijfskavel. Het GKM is derhalve niet van toepassing.

3.4.4 Notitie spuitcirkels

De gemeente Eijsden-Margraten heeft beleid opgesteld ten aanzien van spuitcirkels. Dit beleid is opgesteld, omdat de in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaalde afstand van 50 meter in veel gevallen tot problemen leidde. De gemeente Eijsden-Margraten bestaat immers uit vele kleine kernen, die aansluiten aan de buitengebieden. De uitvoering van vooral kleine ruimtelijke plannen kunnen vaak geen doorgang vinden omdat het opnemen van de spuitcirkel financieel te duur of niet-uitvoerbaar is. Door de gemeente is aan Plant Research International opdracht gegeven om een rapport op te stellen, waarin wordt beschreven op welke wijze afstanden optimaal teruggebracht kunnen worden. Mede op basis van dit onderzoek is het volgende beleid vastgesteld:

- a. Voor ogen staat het planologisch waarborgen van een goed leef- en woonklimaat, dat handhaafbaar is.
- b. Beoordeel of het bestemmingsplan aanknopingspunten biedt voor gebruiksbeperkingen van een agrarisch terrein, gelegen binnen een straal van 50 meter van het terrein waar een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met een gevoelige functie is gepland. Doorgaans is zulks niet het geval.
- c. Uitgangspunt is 50 meter tussen gevoelige objecten en terreinen waar het planologisch mogelijk is om open teelten te realiseren, hetgeen planologisch wordt verankerd.
- d. Indien de afstand van 50 meter aantoonbaar niet mogelijk is, kan op basis van het rapport van Plant Research International de afstand als volgt worden verkleind:
 - Zonder afschermende voorziening wordt de afstand teruggebracht tot 40 meter vanaf de buitenste bomenrij.
 - Indien dit geen soelaas biedt wordt de afstand teruggebracht tot tenminste 30 meter vanaf de buitenste bomenrij, mits een bladhoudende of niet-bladhoudende windhaag, of soortgelijke voorziening, niet zijnde een conifeer, met een hoogte van ten minste 3 meter op de rand van het perceel wordt gerealiseerd, hetgeen planologisch wordt gewaarborgd.
 - Indien dit geen soelaas biedt wordt de afstand teruggebracht tot tenminste 20 meter vanaf de buitenste bomenrij, mits een bladhoudende windhaag, of soortgelijke voorziening, niet zijnde een

conifeer, met een hoogte van ten minste 3 meter op de rand van het perceel wordt gerealiseerd, hetgeen planologisch wordt gewaarborgd.

- Voor het geval een afstand van tenminste 20 meter nog steeds geen soelaas biedt, kan een dubbele, niet bladhoudende windhaag met een hoogte van tenminste 3 meter worden aangebracht op een afstand van 4 meter van elkaar, waarvan de eerste windhaag op de rand van het perceel wordt gerealiseerd, in welk geval de afstand verder kan worden teruggebracht tot tenminste 10 meter, gemeten vanaf de buitenste windhaag.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 juli 2013 besloten deze notitie voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te hanteren als beleidsregel.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft betrekking op het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning.

4.2 Milieu

4.2.1 Activiteitenbesluit

Er is sprake van een agrarisch bedrijf dat valt onder categorie B van het Activiteitenbesluit welke meldingsplichtig is.

4.2.2 Bodem

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Bij bestemmingswijzigingen en/of planologische ontheffingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden dient, een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

Conclusie

Er is door Econsultancy een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit het bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond slechts sprake is van zeer licht verhoogde gehalten aan zink en cadmium. Deze overschrijden de vastgestelde achtergrondwaarden marginaal. Op basis hiervan bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen realisatie van een 2e bedrijfswoning.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Een plaats met significante blootstelling kan bijvoorbeeld een woning, school of sportterrein zijn.

Conclusie

Er zal ruimtelijk een verandering plaatsvinden welke invloed heeft op de luchtkwaliteit. Hierbij moet gedacht worden aan verkeersaantrekkende werking en verwarming. Deze invloed is dusdanig marginaal dat voldaan wordt aan het criterium 'niet in betekenende mate'. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.3 Geluid

De geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving kan beoordeeld worden met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. De handreiking is in het voorliggende geval niet relevant, omdat in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe woning geen ander bedrijf is gelegen.

De geplande woning is gelegen in de geluidszone van de Linderweg. Dit is een weg waarop het aantal getelde verkeersbewegingen 527 per etmaal bedraagt (cijfers uit 2010, bron gemeente Eijsden-Margraten). Door dit met een 2% toename te extrapoleren naar 2015 worden dit per etmaal (afgerond naar boven op gehele aantallen) 561. Doorgekeken richting 2020 zijn dit 609 vervoersbewegingen per etmaal.

De locatie ligt net buiten de 30 km/h zone van de kern Eckelrade op een plaats waar 60 km/h is toegestaan. Ter hoogte van de geplande 2e bedrijfswoning wordt de toegestane snelheid van 60 km/h, vanwege de korte afstand tot de 30 km/h zone vrijwel niet bereikt door het verkeer vanuit Eckelrade. De feitelijke situatie is dat de Linderweg voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Het aantal getelde en het aantal te verwachten vervoersbewegingen is dusdanig laag dat verondersteld kan worden dat de 2e bedrijfswoning binnen de richtwaarde blijft. Tevens is in de reeds bestaande bedrijfswoning ook sprake van een goed woon- en leefklimaat qua geluid. Gezien de ligging van deze woning kan deze als vergelijkbaar worden gezien ten opzichte van de 2e bedrijfswoning. Echter ligt de 2e bedrijfswoning nog dichterbij de 30 km/h zone dan de bestaande bedrijfswoning en verder af van de Linderweg (op circa 22 meter vanuit het hart van de weg, zie ook het bijgevoegde schetsplan).

Er is een extern onderzoek uitgevoerd naar het geluid. Deze is als bijlage 7 toegevoegd. In het onderzoek is geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft derhalve geen procedure hogere grenswaarde te worden gevolgd. Akoestische maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.4 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De afstand van de 2e bedrijfswoning tot de grens a(b) met de fruitteler aan de overzijde is 60 m. De richtafstand bedraagt 30m. waardoor aan deze afstand wordt voldaan. Er zijn geen belemmeringen voor zowel het woongenot als de bedrijfsontwikkelingen van het fruitteeltbedrijf.

De afstand van de 2e bedrijfswoning tot meest dichtbijgelegen het fruitperceel bedraagt 22 m. Conform de gemeentelijke beleidsnotitie spuitcirkels is deze afstand te kort. Uit de bijgevoegde schriftelijke verklaring blijkt dat deze buur geen bezwaar heeft tegen de bouw van de tweede bedrijfswoning.

De afstand zal nimmer worden verkort, omdat beide locatie worden gescheiden door een openbare weg. Voorts worden zowel het perceel van de initiatiefnemer als van het naburige fruitperceel aan de overzijde van de Linderweg begrensd door een haag. Voorgeschreven is om tussen de geplande woning en de tegenoverliggende fruitaanplant een 3 meter dikke winterharde groenvoorziening met een uitgroeihoogte van tenminste 3 meter aan te leggen. Deze is planologisch geregeld, zie bijlage 8.

Aan de west- en noordzijde van het plangebied valt de 50 meter zone in zijn geheel binnen de agrarische bouwvlak van de initiatiefnemer. Aan de oostzijde ligt het kerkhof (inclusief de reeds geplande uitbreiding) welke nimmer met bomen beplant zal worden welke bespoten dienen te worden. Op meer dan 40 meter afstand ten oosten van de op te richten tweede bedrijfswoning ligt een boomgaard van derden. De landschappelijke inpassing van het kerkhof is dusdanig (aanwezige hagen) dat deze mede gezien de afstand en hoogte drift reducerend werken.

Conform paragraaf 8D van de gemeentelijke notitie spuitzones kan, indien de afstand van 50 m aantoonbaar niet mogelijk is, op basis van het rapport van Plant Research International (v.d. Zande) de afstand van 50 meter verkleind worden. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van afschermende voorzieningen. Het is conform het gemeentelijk beleid mogelijk om de afstand terug te brengen tot 40 m vanaf de buitenste bomenrij zonder dat daarbij sprake is van een overschrijding van de dermale blootstellingsrisico's.

Gezien de afstand van de laatste bomenrij tot de tweede bedrijfswoning van meer dan 40 meter is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Conclusie:

Gezien het bovenstaande vormt het aspect milieuzonering / bedrijvigheid geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

Ruimtelijke Onderbouwing	: Linderweg 26 te Eckelrade
Kenmerk	NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
	: 26 september 2016

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt, of het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.



afbeelding 10, Bron; Risicokaart.nl

Ingevolge de risicokaart bevinden zich in de nabijheid van de projectlocatie geen risicobronnen.

Conclusie:

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.6 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid,

wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen. Op deze ontwikkeling is de watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat de ontwikkeling alleen gemeld hoeft te worden via het Watertoetsloket. Deze melding is als bijlage 5 bij deze onderbouwing gevoegd.

Conform het stroomschema van het waterschap dient voor de beoogde planwijziging een "Watertoets" uitgevoerd te worden. Voor het beoordelen van de watertoets hanteert het waterschap "Roer en Overmaas" de navolgende vuistregels:

- Rekening houden met de waterbelangen uit de WaterATLAS Oppervlaktewater, regenwaterbuffers, waterkeringen, rivierbed Maas, kanalen, grondwaterbeschermings- en waterwingebieden, zuiveringstechnische werken.
- Gevolgen van het plan voor (grond)water in het gebied en de omgeving aangeven
- 10% van het plangebied reserveren voor water. Bij ontwerp en inrichting deze ruimte direct meenemen (vaak de lager gelegen gebieden).
- Wateropgave oplossen binnen het plangebied (niet afwentelen)
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit, Hergebruik water, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren.
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit. Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden zijn geen uitloogbare materialen gebruiken, letten op gladheids- en onkruidbestrijding, toepassen van bodemfilter of -passage.
- Verantwoord afkoppelen. Toepassen voorkeurstabel brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem", maatwerk per situatie/plan, bij diepte-infiltratie gelden strenge randvoorwaarden (liever helemaal geen diepte infiltratie toepassen).
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur
- Doorkijk geven naar T=100 (84 mm in 30 minuten). Gevolgen bij extreme situaties aangeven, zo nodig maatregelen treffen (bijv. noodoverloop)
- Uitvoeren van bodem-/infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand De onderzoeksresultaten vormen de input voor verantwoord afkoppelen en voor het toepassen van T=25 en de leeglooptijd.
- Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen Robuust systeem (klimaatbestendig en flexibel), waterbeleving en waterkwaliteit zichtbaar.
- Beheer en onderhoud geregeld? Essentieel voor het adequaat functioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.
- Rekening houden met hoogteverschillen in gebied en omgeving. Bijvoorbeeld afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied.
- Een waterparagraaf in het plan opnemen. Daarin minimaal opnemen: gevolgen van het plan voor het watersysteem, uitwerking (hemel)watersysteem voor het plan, het advies van de waterbeheerder en wat hiermee gedaan is.
- Waterbelangen planologisch vastleggen in ruimtelijke plannen. Zie de notitie "Voorbeeldregels water in bestemmingsplannen"; deze wordt binnenkort geactualiseerd.
- Plan voorleggen aan waterbeheerder tenzij het onder de ondergrens valt Zie kaarten WaterATLAS en stroomschema "Toepassingsbereik Watertoetsloket".

Toetsing aan wateratlas:

Ruimtelijke Onderbouwing	: Linderweg 26 te Eckelrade
Kenmerk	NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
	: 26 september 2016

- Nabij het bedrijf liggen geen locaties die aangeduid zijn op de themakaart ecologie.
- Nabij het bedrijf liggen geen locaties die aangeduid zijn op de themakaart watersysteem.
- De beoogde uitbreidingslocatie is niet aangeduid op de themakaart Erosie
- Het beoogde uitbreidingslocatie is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en is aangemerkt als infiltratiegebied.

De omgevingsvergunning zal door de gemeente op de voorgaande voorwaarden worden getoetst. Het plan zal vanwege de beperkte omvang maar een geringe invloed hebben op de waterhuishouding in het directe gebied. De omvang van de verharding bedraagt enkel de omvang van het bouwwerk, de oprit en eventueel een terras in de tuin. Water dat op de locatie valt kan gezien de bodemgesteldheid (zie het bijgevoegde bodemonderzoek), op eigen grond infiltreren. Zonder dat hierbij enige overlast voor de omgeving zal optreden.

Het regenwater wordt op eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd. De regenwaterafvoer wordt niet aangesloten op het vuilwaterriool.

Conclusie

Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten met betrekking tot het aspect water in het voorliggende initiatief. Het aspect water is voldoende gewaarborgd en vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen en voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.7 Cultuurhistorie en Archeologie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

Archeologie

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Het perceel heeft geen monumentale status en is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht. De archeologische verwachtingskaart wijst uit dat op het perceel de waarden 5 (gebieden met een middelhoge en specifieke verwachting c.q. trefkans) en 6 (gebieden met een lage verwachting) rusten.

Een archeologisch onderzoek is niet nodig wanneer niet dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld wordt gegraven, ofwel wanneer de te vergraven en/of te bebouwen oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m².

Conclusie

Ruimtelijke Onderbouwing : Linderweg 26 te Eckelrade
 Kenmerk : NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
 : 26 september 2016

Het aspect cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief. Er wordt dieper gegraven dan 0,40 meter, maar de oppervlakte bedraagt veel minder dan 1.000 m².

4.8 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.8.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur maar is wel gelegen nabij de Ecologische hoofdstructuur. Het voorliggende initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor dit gebied.

4.8.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven



afbeelding 11, Natura 2000 gebieden, bron: <http://natura2000.eea.europa.eu/>

Binnen enkele kilometers rondom de locatie bevinden zich diverse Natura 2000 gebieden. Het dichtstbij gelegen Natura2000 gebied is Savelsbos op een afstand van 400 meter van onderhavige locatie.

Toetsing

Op voorhand kan worden uitgesloten dat sprake is van noemenswaardige verstorende effecten op het beschermde gebied. In dit verband wordt opgemerkt dat het initiatief geen ammoniakemissie impliceert. Ook is geen sprake van overige schadelijke effecten van het initiatief. De ontwikkelingen herbergen geen ruimtelijke effecten die zo ver als 400 meter dragen. Om deze reden vormen de Natura 2000-gebieden geen belemmering voor dit initiatief.

Voorts dient opgemerkt te worden dat voor onderhavige locatie waarop de 2^e bedrijfswoning wordt gerealiseerd een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is verleend op 17-5-2013.

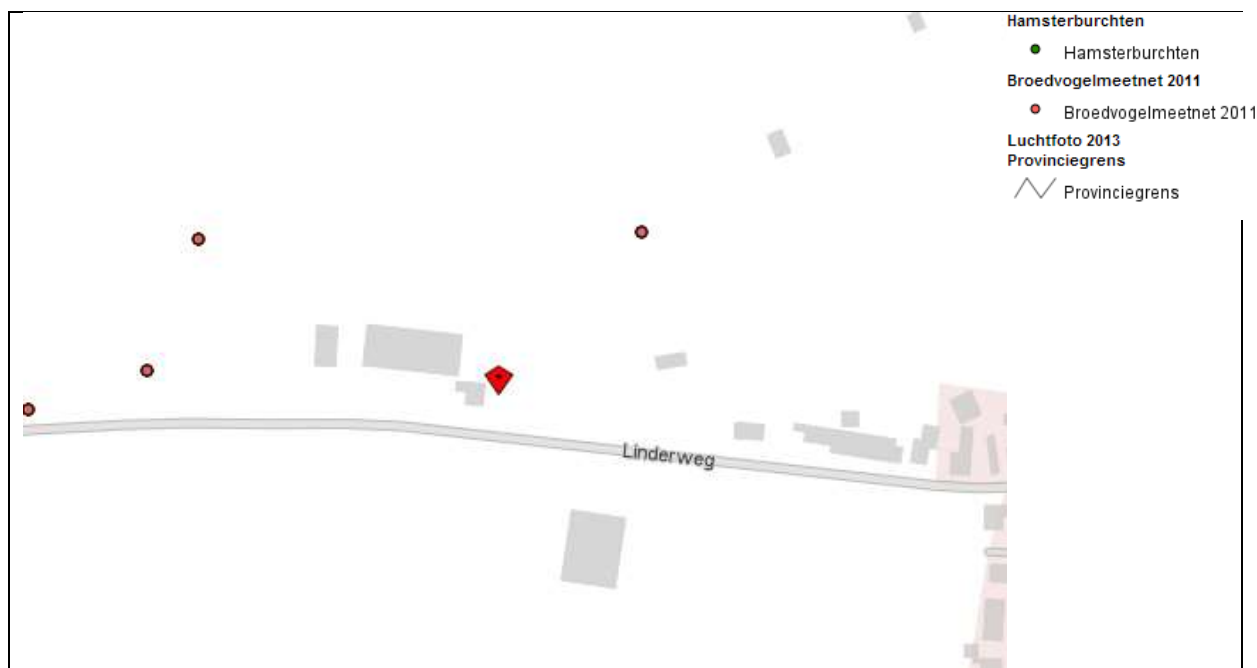
4.8.3 Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.



afbeelding 12, Beschermde broedvogels.

De direct omliggende waarnemingen betreffen twee maal een zwarte roodstaart, één maal een zwarte kraai en één maal een geelgors. Er zijn diverse andere geschikte locaties in de nabije omgeving voor deze vogelsoorten.

Ruimtelijke Onderbouwing : Linderweg 26 te Eckelrade
 Kenmerk : NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01
 : 26 september 2016

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten en planten. Tevens zijn er geen waarnemingen bekend van amfibieën die een nadere bescherming behoeven.

Door het jarenlange gebruik van de betrokken locatie als landbouwgrond en de ligging op zeer korte afstand van de bedrijfsactiviteiten en de bestaande bedrijfswoning is de kans op de aanwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten op de locatie van het bouwplan zeer beperkt. De plantensoorten op de locatie worden grotendeels door mensen gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat er gedurende een lange reeks van jaren een dusdanige verstoring plaatsvond, verkeer en menselijke activiteit, dat de betreffende locatie niet geschikt is als leefgebied. Deze locatie is geen geschikt vestigings- en/of permanent leefgebied voor soorten uit de eerste en tweede categorie. Hooguit zullen een of meer van de algemeen voorkomende beschermde soorten hier bij tijd en wijle verblijven.

Conclusie

Het aspect soortenbescherming vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.8.4 Groenvoorziening

Gezien de regelgeving omtrent spuitcirkels is door de gemeente voorgeschreven om tussen de geplande woning en de tegenoverliggende fruitaanplant een 3 meter dikke winterharde groenvoorziening met een uitgroeihoogte van tenminste 3 meter aan te leggen. Deze is planologisch geregeld, zie bijlage 8. De initiatiefnemer dient deze aan te planten en in stand te houden voor het gebruik van de tweede bedrijfswoning.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De locatie wordt momenteel ontsloten via een inrit op de Linderweg, welke in het dorp Eckelrade uitkomt. Middels de Keerestraat wordt het plangebied verder ontsloten richting Cadier en Keer en de N278. De Eckelraderweg ontsluit de locatie in de richting van Gronsveld, St. Geertruid en de A2.

De verkeersaantrekkende werking van het project bestaat hoofdzakelijk uit de bewoners en eventuele gasten. Het project leidt derhalve slechts tot een zeer beperkte toename van verkeersbewegingen. Het project heeft geen substantiële consequenties voor de wegenstructuur, verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid. Aanpassingen aan de openbare weg als gevolg van dit project zijn niet noodzakelijk.

Het leidingnetwerk (c.q. de nutsvoorzieningen) hoeven niet te worden uitgebreid.

Conclusie

Het aspect verkeer en infrastructuur vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.10 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig). Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen

en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang.

Er wordt gebouwd conform de laatste wet- en regelgeving en met toepassing van moderne materialen en installaties, hetgeen garant staat voor energiezuinige, duurzame, comfortabele en veilige woningen.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. In de onderhavige situatie is sprake van een buitenplanse wijziging van het bestemmingsplan door het college van B & W. In de onderhavige situatie is niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde wijziging, desalniettemin zal toch een planschadeovereenkomst gesloten worden tussen de gemeente Eijsden-Margraten en de initiatiefnemer.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, zijn terug te vinden in het vigerend bestemmingsplan. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten heeft in haar schrijven van 26 maart 2014 aangegeven om onder voorwaarden in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zie ook de bijlage 1.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

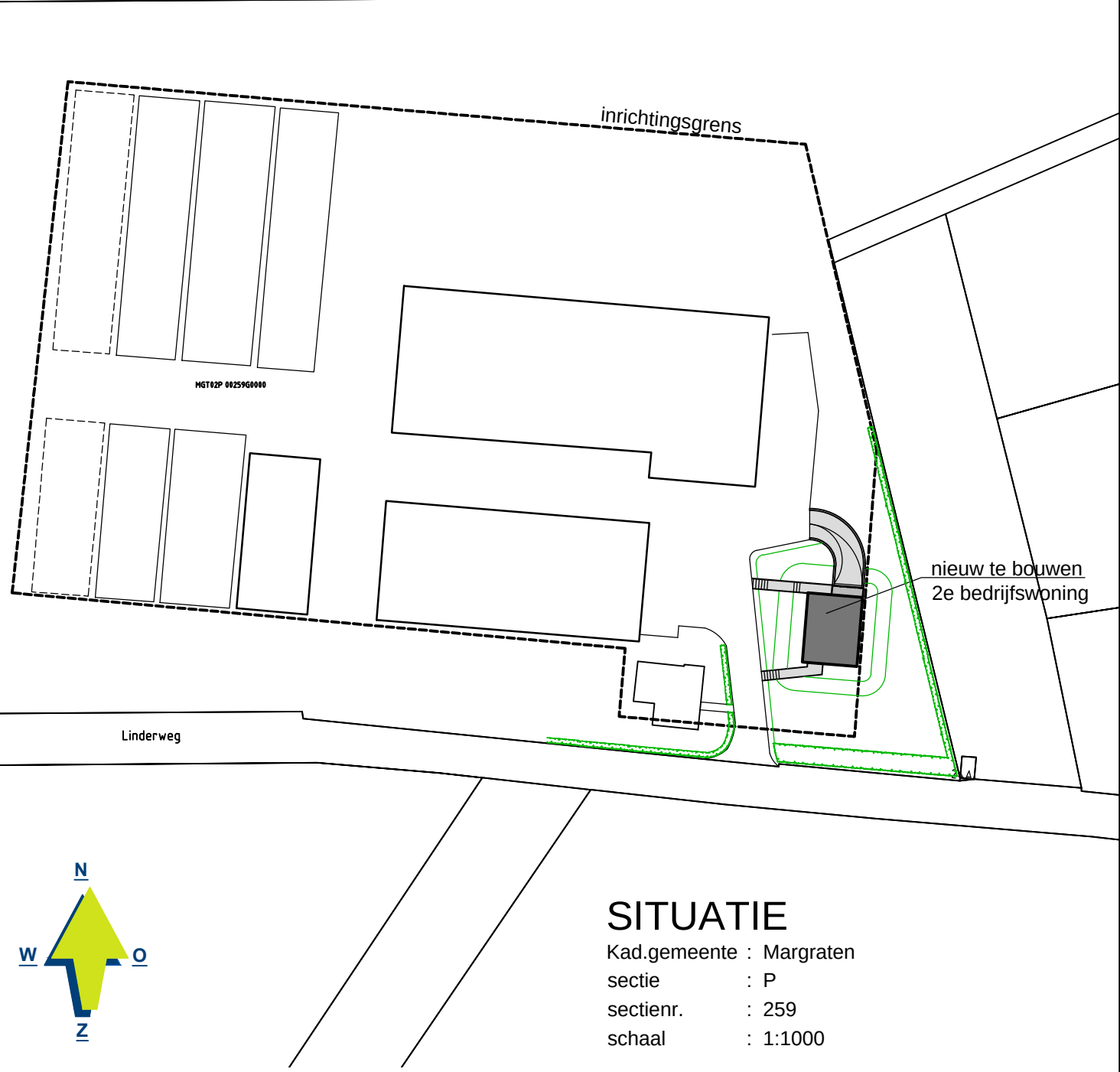
Art 2.1. eerste lid sub c. van de Wabo geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 2.10 eerste lid sub c van de Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Als het gaat om een activiteit (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c) in strijd met het bestemmingsplan, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.
3. als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om het initiatief mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning verleend te worden voor het onderdeel "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Bijlage 1



DE GEHELE CONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER: Mts. Lambie Linderweg 26 5531550 6251 NG Eckelrade		TEKENING NO:	14-081	S1
BOUWPLAN: Oprichten 2e bedrijfswoning Linderweg 26 te Eckelrade		SCHAAL:	1:100	
ONDERDEEL: Schetsplan Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie		FORMAT:	A1	
		DATUM GETEKEND:	15-06-2016	tj
		WIJZ. 1:	16-08-2016	tj
		WIJZ. 2:		
		WIJZ. 3:		
		WIJZ. 4:		
		WIJZ. 5:		

Bijlage 2



Arvalis
Mevrouw ing. M.H.F. Wouters
Oude Rijksweg 32
6271 AA GULPEN

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

13 FEB. 2014

Onderwerp:

Principeverzoek Linderweg 26 Eckelrade namens mts Lambie

Geachte mevrouw Wouters,

Op 10 oktober 2013 hebben wij uw principeverzoek, ingediend namens de Mts. Lambie, Linderweg 26, 6251 NG Eckelrade, ontvangen voor de bouw van een 2^e bedrijfswoning op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten sectie P nr. 259. De maatschap is voornemens om ten oosten van de huidige bedrijfswoning met uitrit de 2^e bedrijfswoning te bouwen.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf'. In artikel 4.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels is opgenomen dat ten hoogste het op de plankaart aangeduide aantal bedrijfswoningen aanwezig mag zijn. Op uitsnede 69 is aangegeven dat ter plaatse één bedrijfswoning aanwezig mag zijn. In het bestemmingsplan is geen ontheffing dan wel wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van een 2^e bedrijfswoning.

Verzoek om af te wijken

Uw principeverzoek wordt gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Bij afwijkingen van de geldende bestemmingsplanregeling zal bekeken dienen te worden of maatwerk geleverd kan worden. Dit betekent dat het initiatief enerzijds beoordeeld zal worden op haar stedenbouwkundig/planologische inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de locatie en zijn omgeving en anderzijds bezien zal worden in het licht van een goede ruimtelijke ordening.

Aandachtspunten

In het kader van de integrale behandeling van uw verzoek zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen.

Wet milieubeheer, Besluit omgevingsrecht

Er is sprake van een agrarisch bedrijf dat valt onder categorie B van het Activiteitenbesluit. Door een tweede bedrijfswoning verandert de bedrijfssituatie niet in milieukundige zin. Het is dan ook niet nodig dat hiervoor een nieuwe

Behandeld door : Dhr. J.P.H.W. Roijen
Bijlage(n) : Geen

Uw brief van : 9 oktober 2013

Ons kenmerk : 14U0000413





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

melding wordt ingediend.

Milieubelemmeringen

De afstand van de nieuwe woning tot het fruitteeltbedrijf gelegen aan de Linderweg 5 bedraagt 50 meter. In de brochure "VNG bedrijven en milieuzonering" wordt een richtafstand van 30 meter tussen de bedrijfsgebouwen en de dichtstbijzijnde woning van derden vermeld. Hieraan wordt voldaan. Er is geen sprake van milieubelemmeringen als gevolg van onderhavig plan, zowel niet voor het woongenot als voor de bedrijfsontwikkeling van het dichtstbijzijnde bedrijf.

Wet geluidhinder

Deze is van toepassing vanwege de strijdigheid met bestemmingsplan. De geplande woning is gelegen in de geluidzone van de Linderweg. Een akoestisch onderzoek dient uit te wijzen of de maximale grenswaarde niet overschreden wordt. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dient het akoestisch onderzoek tevens aan te geven op welke wijze de niveau's op basis van het Bouwbesluit gewaarborgd zijn c.q. worden.

Wet luchtkwaliteit

Deze is van toepassing vanwege de strijdigheid met bestemmingsplan. Als gevolg van de realisering zal een verslechtering van de luchtkwaliteit optreden (aantrekkend verkeer en verwarming). Deze verslechtering is zodanig marginaal dat zeker voldaan wordt aan het criterium "niet in betekende mate" als bedoeld in het kader van het Besluit luchtkwaliteit. Er is geen onderzoek nodig.

Overige milieuzones

De locatie is gelegen binnen de spuitcirkel van de tegenover liggende fruitaanplant. Dit perceel heeft deels de bestemming "Agrarisch met waarden" en "Agrarisch – Bedrijf" en is eigendom van de heer G.G.A. Sluijsmans, Linderweg 18 a, 6251 NG Eckelrade. De afstand tot de bestemming "Agrarisch met waarden" bedraagt slechts ca 12 m. Dit is te kort om – ook op basis van de beleidsnotitie spuitcirkels - medewerking te verlenen aan het plan. Het belang van de bouw van een 2^e bedrijfswoning is naar mijn mening echter hoger dan het belang dat gediend wordt met het opnemen van een spuitcirkel voor de 2^e bedrijfswoning. Dit temeer daar de 1^e bedrijfswoning ook al binnen een afstand van 12 m van de fruitaanplant is gelegen. Het is wel raadzaam dat een schriftelijke verklaring van de heer Sluijsmans wordt overgelegd waaruit blijkt dat hij geen bezwaren heeft tegen de bouw van de 2^e bedrijfswoning tegenover zijn fruitaanplant.

Bodem

Voor het toevoegen van een woning dient een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd te worden.

Nutsvoorzieningen

Technisch is de aanleg van een nieuwe inrit mogelijk. De werkelijke kosten zullen te zijner tijd verrekend worden en zullen ca. € 1.250,-- bedragen voor een standaard inrit van 4 meter. Indien gebruik gemaakt wordt van de bestaande inrit zijn er geen kosten aan verbonden.

Externe veiligheid

Vanwege het wijzigen van het bestemmingsplan, om deze ontwikkeling mogelijk te maken, zal het aspect externe veiligheid beschouwd moeten worden. Er moet getoetst worden aan de beleidsvisie Eijdsen-Margraten en de geldende wet- en regelgeving. Er zijn echter geen belemmeringen vanuit externe veiligheid voor de realisatie van deze ontwikkeling.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Duurzaamheid

Op basis van het door het college van Burgemeester en Wethouders vastgestelde "Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2013" dient bij het bouwplan aandacht besteed te worden aan het aspect zongericht bouwen. Verder dient rekening gehouden te worden met het Bouwbesluit en dient aanvrager in kennis gesteld te worden van de gemeentelijke folder "duurzaam bouwen in Eijsden-Margraten".

Volkshuisvesting

Ondanks dat het plan strijdig is met bestemmingsplan, is de provinciale woonverordening niet van toepassing, omdat het plan een zogenaamde 'éénpitter' betreft. De gemeente is dus volledig bevoegd hierin een beslissing te nemen. Uit uw verzoek van 9 oktober 2013 blijkt dat het bedrijf ruim tweemaal volwaardig is. Voorts blijkt hieruit de noodzaak van een 2^e bedrijfswoning vanwege de omvang van de melkveehouderij en met name het gegeven dat per jaar ruim 150 geboorten plaatsvinden. Hierbij kan niet volstaan worden met technische hulpmiddelen zoals camera's omdat bij het geboorteprocess vaak fysieke hulp nodig is en veelvuldige controle vereist is.

Cultureel Erfgoed

Het perceel heeft geen monumentale status en is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht. Op de archeologische verwachtingskaart, onderdeel van de Erfgoedverordening, heeft het perceel waarde 5 (Gebieden met een middelhoge en specifieke verwachting c.q. trefkans) en waarde 6 (Gebieden met een lage verwachting). Een archeologisch onderzoek is niet nodig wanneer niet dieper dan 0.40 meter onder het maaiveld wordt gegraven dan wel de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m².

Ruimtelijke afweging

Ter plaatse is al een bedrijfswoning aanwezig. De 2^e bedrijfswoning is binnen het bouwblok van de agrarische bouwblok geprojecteerd zodat er uit planologische en stedenbouwkundige overwegingen geen bezwaren bestaan.

Mogelijkheid om af te wijken

Het bestemmingsplan zelf biedt evenwel geen mogelijkheden voor realisatie van het plan. Uit het voorgaande volgt dat alleen medewerking verleend kan worden aan het bouwplan middels een projectbesluit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht of een partiële bestemmingsplanherziening. In beide gevallen zal aangetoond moeten worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn in principe bereid medewerking te verlenen aan één van de beide procedures onder de voorwaarde dat vóór de start van de bestemmingsplanprocedure dan wel de aanvraag voor een omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing een schriftelijke verklaring van de heer Sluijsmans wordt overgelegd waaruit blijkt dat hij geen bezwaren heeft tegen de bouw van de 2^e bedrijfswoning tegenover zijn fruitaanplant. Wanneer gebruik gemaakt wordt van het projectbesluit zal uit de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten blijken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en moet het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Bij het in procedure brengen van een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 zal in de toelichting eveneens aangetoond moeten worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hierbij is wel nog van belang dat de familie Lambie zich realiseert dat het risico aanwezig is dat zienswijzen en beroepen tegen het ontwerpbestemmingsplan dan wel het ontwerp van een omgevingsvergunning kunnen worden ingediend en de Raad van State niet



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

akkoord gaat met de Beleidsnotitie Spuitcirkel waarbij uitgegaan wordt van een kortere afstand dan 50 meter.

Planschadeovereenkomst

In verband met mogelijke planschade zal met de Mts. Lambie vóór de start van de procedure dan wel de verlening van een omgevingsvergunning een overeenkomst tot vrijwaring van planschade als bedoeld in artikel 6 van de Wet ruimtelijke ordening worden gesloten.

Leges

Naast de leges voor de betreffende vergunningen, is de maatschap Lambie leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw principeverzoek. Hiervoor ontvangt de maatschap binnenkort nog een factuur met een bedrag van 195,00 euro. Indien een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, worden deze kosten voor het principeverzoek overigens in mindering gebracht.

Tot slot

Deze principetoezegging geldt voor de periode van één jaar en is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving en bestuurlijke inzichten. Zij is tevens geen garantie voor medewerking aan een wijziging van het bestemmingsplan dan wel de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Wij maken u er voorts op attent dat momenteel nog geen sprake is van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene Wet bestuursrecht. Dientengevolge is het op dit moment nog niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft hier een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een concrete aanvraag zou worden ingediend.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer J. Roijen van de afdeling Strategie, Beleid en Projecten. Hij is te bereiken via telefoonnummer (043) 45 88 488.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

M.J.E.A. Starren-Stevens
Adjunct Hoofd Beleid & Projecten

Bijlage 3

Schriftelijke verklaring

Ondergetekenden,

1. Maatschap H.H.F. Lambie, F.J.G.H. Lambie, H.M.J.H. Lambie – Schreurs en J.B.J. Lambie, Linderweg 26 te 6251 NG Eckelrade,

Hierna te noemen "ondergetekenden sub 1";

en

2. Fruitbedrijf Gaston Sluismans, Linderweg 18a te 6251 NG Eckelrade,

Hierna te noemen "ondergetekende sub 2";

Overwegende:

- Dat ondergetekenden sub 1 een 2^e bedrijfswoning willen realiseren binnen de vigerende agrarische bouwkaavel zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening met de bestemming "Agrarisch – Bedrijf";
- Dat het college van B en W van de gemeente Eijsden-Margraten hieraan medewerking wil verlenen onder de voorwaarde dat ondergetekende sub 2 schriftelijk verklaard dat hij geen bezwaren heeft tegen de bouw van voornoemde 2^e bedrijfswoning tegenover zijn fruitaanplant aan de Linderweg;
- Dat ondergetekende sub 2 een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor de bouw van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Linderweg 5 te 6251 NG Eckelrade en dat Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten deze verleende omgevingsvergunning d.d. 2 juni 2014 hebben verzonden.

Verklaren te zijn overeengekomen

1.
Ondergetekende sub 2 verklaart hierbij dat hij geen bezwaren heeft tegen de oprichting van een 2^e bedrijfswoning binnen de vigerende agrarische bouwkaavel behorende bij Linderweg 26 te Eckelrade, één en ander zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening met de bestemming "Agrarisch – Bedrijf", waarvan een kopie van de verbeelding aan deze verklaring is gehecht. Voorts verklaart hij geen bezwaren in te dienen tegen de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van deze 2^e bedrijfswoning alsmede geen beroep hiertegen in te stellen.

2.
Ondergetekenden sub 1 verklaren hierbij dat zij geen bezwaar hebben tegen de bouw van de agrarische bedrijfswoning op Linderweg 5 te Eckelrade en dat zij geen bezwaarschrift indienen tegen de door het College van B en W van Eijsden-Margraten verleende

omgevingsvergunning voor vorenbedoelde agrarische bedrijfswoning op Linderweg 5 te Eckelrade dan wel geen bezwaarschrift indienen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, voor het treffen van een voorlopige voorziening.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in drievoud en getekend:

Eckelrade, 12 Juli 2014

Voor akkoord:

1.
Maatschap H.H.F. Lambie, F.J.G.H. Lambie,
H.M.J.H. Lambie – Schreurs en J.B.J. Lambie,

H.H.F. Lambie,

F.J.G.H. Lambie,

H.M.J.H. Lambie – Schreurs

J.B.J. Lambie

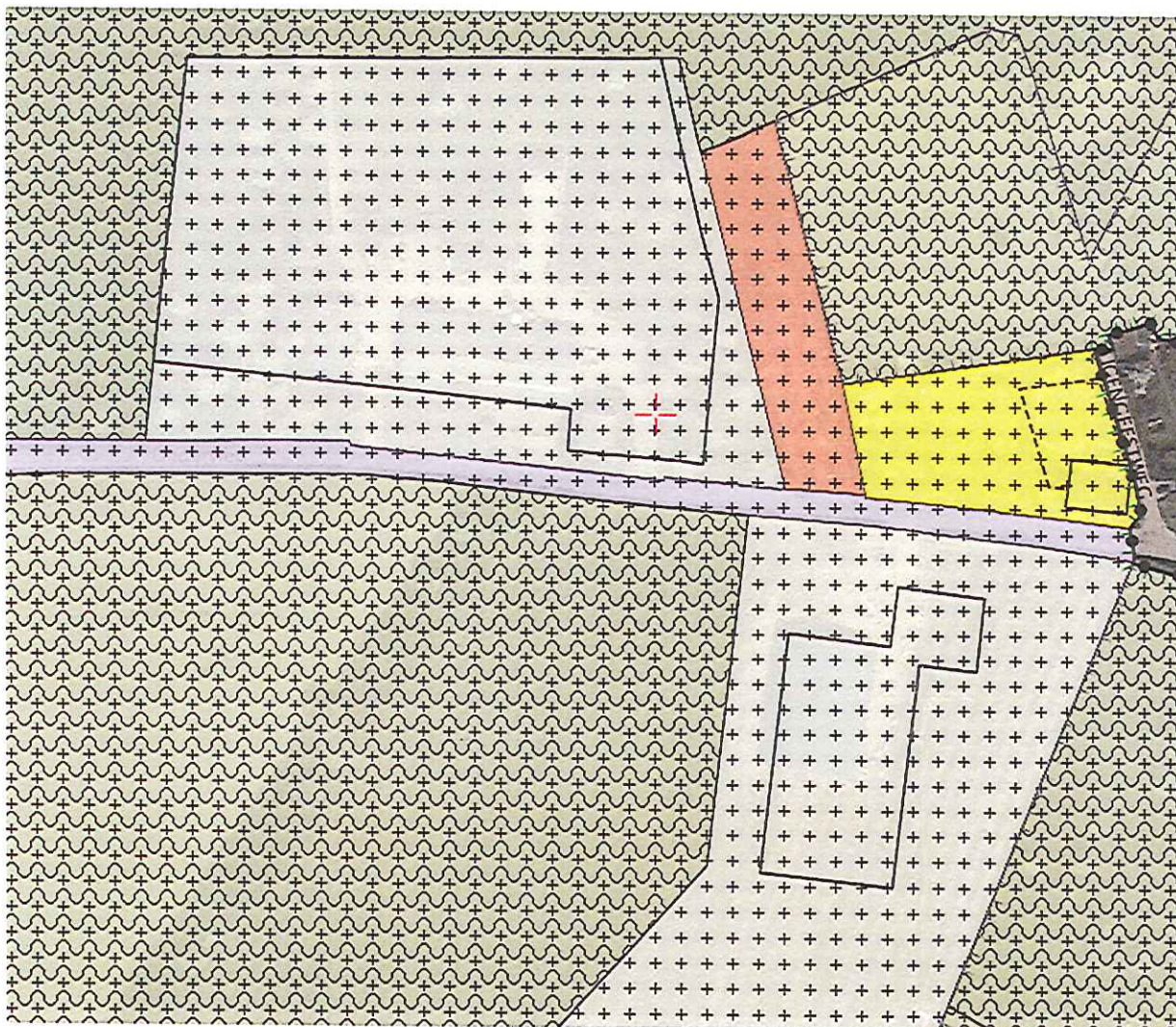
Voor akkoord:

2.
Fruitbedrijf Gaston Sluijsmans

G. Sluijsmans

Bijlage

Verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening met de bestemming "Agrarisch – Agrarisch Bedrijf" voor Linderweg 26 Eckelrade



Bestemmingsplannen

Verkleinen ▶

Buitengebied Margraten 2009

planstatus : geconsolideerde versie 2012-12-14
 identificatie : NL.IMRO.1903.BPBUI01004-GC05
 type plan : bestemmingsplan
 naam overheid : gemeente Eijsden-Margraten
 ondergrond : o_NL.IMRO.1903.BPBUI01004-GC05.dgn
 IMRO-versie : IMRO2008

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Agrarisch - Bedrijf

Bestemd voor: agrarisch

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Bestemd voor: waarde

Dubbelbestemming Waarde - Landschapselement

Bestemd voor: waarde

Maatvoering

Maximaal aantal wooneenheden: 1

Bouwvlak bouwvlak

Gebiedsaanduiding milieuzone - bodembeschermingsgebied

Artikelnummer: 41

Gebiedsaanduiding groep: milieuzone

art41

Gebiedsaanduiding milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Artikelnummer: 41

Gebiedsaanduiding groep: milieuzone

art41

bekendmaking van dit plan

bijlagen en verwijzingen in dit plan

plannen die een relatie hebben met dit plan

dossier waarin dit plan is opgenomen

Bijlage 4

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
LINDERWEG 26
TE ECKELRADE
GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Verkennd bodemonderzoek Linderweg 26 te Eckelrade in de gemeente Eijsden-Margraten

Opdrachtgever	Mts. Lambie Linderweg 26 6251 NG Eckelrade
Project	EIJS.ARV.NEN
Rapportnummer	15071593
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	13 augustus 2015
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. E. Zwerver
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten.....	2
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	2
2.6	Omliggende terreindelen/belendende percelen	2
2.7	Terreininspectie	3
2.8	Toekomstige situatie.....	3
2.9	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	3
2.10	Bodemopbouw.....	4
2.11	Geohydrologie	4
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	4
4.	VELDWERK.....	4
4.1	Algemeen.....	4
4.2	Grondonderzoek	5
4.2.1	Uitvoering veldwerk	5
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen.....	5
5.	LABORATORIUMONDERZOEK	5
5.1	Uitvoering analyses	5
5.2	Toetsingskader	6
5.3	Resultaten grondmonsters	7
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Mts. Lambie opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Linderweg 26 te Eckelrade in de gemeente Eijsden-Margraten.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Eijsden-Margraten aanwezige informatie, informatie verkregen van Arvalis (contactpersoon mevrouw M. Wouters), informatie verkregen van Mts. Lambie (contactpersoon de heer Lambie) en informatie verkregen uit de op 4 augustus uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen en/of percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 440 \text{ m}^2$) ligt aan de Linderweg 26 ten noordwesten van de kern van Eckelrade in de gemeente Eijsden-Margraten (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie P, nummer 259 (zie bijlage 2c).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 138 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 181.335$, $Y = 313.240$.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is op dit moment volledig in agrarisch gebruik (paardenwei) en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie ook nimmer bebouwd of verhard geweest. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Het perceel, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is in gebruik van Mts. Lambie als melkveebedrijf. Voor zover bekend zijn er echter binnen 25 m van de huidige onderzoekslocatie géén mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig.

Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of storingen ter plaatse van het perceel, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Eijsden-Margraten blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Omliggende terreindelen/belendende percelen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Eckelrade.

In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

In alle richtingen grenst de onderzoekslocatie direct aan een ponywei. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie is verder als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich verder een talud van 2 m breed, een betonnen verharding behorende bij een koeienstal en akkerland;
- aan de oostzijde bevindt zich verder een begraafplaats;
- aan de zuidzijde bevindt zich verder de openbare weg Linderweg en agrarisch gebied;
- aan de westzijde bevindt zich verder eveneens het talud van 2 m breed, het agrarisch bedrijfsterrein van Mts. Lambie en de 1^{ste} bedrijfswoning.

Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie, ter plaatse van de Linderweg 7, is in 2008 door Aelmans ECO een verkennend onderzoek NEN 5740 uitgevoerd (rapportnummer E17091.05, d.d. 16 oktober 2008). De toenmalige onderzoekslocatie was destijds in gebruik als fruitkwekerij/boomgaard en destijds zijn er ter plaatse van de toenmalige onderzoekslocatie in totaal 20 boringen tot maximaal 2,0 m -mv verricht. Destijds is er echter binnen 25 m van de huidige onderzoekslocatie slechts 1 boring tot 2,0 m -mv verricht (boring 1). Zintuiglijk zijn destijds in deze boring geen verontreinigingen waargenomen. In zowel het mengmonster van de bovengrond als de ondergrond, waarin boring 1 is meegenomen, is destijds een lichte verontreiniging met kobalt aangetroffen.

Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt niet, dat er vanuit de omliggende terreindelen en belendende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)-materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een 2^{de} bedrijfswoning op de onderzoekslocatie te realiseren. Afgezien van de nieuwbouw zullen de huidige bedrijfsactiviteiten op het perceel, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt, worden voortgezet.

2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Eijsden-Margraten is de onderzoekslocatie gelegen in het deelgebied "Landelijk gebied".

Regionaal komen er verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 61 en 62 West en Oost, 1990 (schaal 1:50.000), uit een radebrikgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

2.11 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in Zuid-Limburg, ten zuiden van de Feldbiss.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 8 m en wordt gevormd door de Formatie van Beegden. Op deze formatie ligt de matig goed doorlatende afzetting, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 11 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door het tweede watervoerend pakket. Het tweede watervoerend pakket heeft een dikte van ± 86 m en wordt gevormd door de Formatie van Maastricht en de Formatie van Gulpen. Hierbij vormt de circa 31 m dikke Formatie van Maastricht de bovenste laag. Het tweede watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Vaals.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 85 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 53 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 West, 1972 (schaal 1:50.000), in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de directe buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied, maar bevindt zich echter wel in het grondwaterbeschermingsgebied van Heer-Vroendaal.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt, dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de onderzoekslocatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese, dat de bodem niet verontreinigd is.

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek omvat het zintuiglijk beoordelen van aanwezige bodemlagen door middel van het handmatig opboren van bodemmateriaal. De aanwezige bodemlagen worden hierbij nauwkeurig beschreven en de posities van de betreffende monsternamenpunten worden op kaart vastgelegd. Dit is beschreven in paragraaf 4.2. De zintuiglijke beoordeling van de grond vormt de basis van de keuzes bij de inzet van de chemische analyse, zoals beschreven in hoofdstuk 5.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Daar het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, heeft er conform de NEN 5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 6 augustus 2015 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer D.F.H. Schell. Deze medewerker van Econsultancy in Swalmen staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 4 boringen geplaatst; 2 boringen tot 0,5 m -mv en 2 boringen tot 2,0 m -mv. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat uit zwak zandig leem. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte (plaat)-materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt, dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grondmonsters zijn aangeboden aan een laboratorium, dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 2 grondmengmonsters samengesteld (1 grondmengmonster van de bovengrond en 1 grondmengmonster van de ondergrond). De 2 grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het volgende pakket:

- *standaardpakket grond:*

droge stof, organische stofgehalte, lutumgehalte, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie.

Tabel I geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel I. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmengmonster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50)	standaardpakket + lutum en organische stof	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,50 - 2,00)	standaardpakket + lutum en organische stof	ondergrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- achtergrondwaarde:

deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- tussenwaarde:

deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- interventiewaarde:

deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: $\text{gehalte} \leq \text{achtergrondwaarde en/of detectielimiet}$;
- licht verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{achtergrondwaarde en} \leq \text{tussenwaarde}$;
- matig verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{interventiewaarde}$.

5.3 Resultaten grondmonsters

Tabel II geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel II. *Overschrijdingen toetsingskaders grond*

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50)	cadmium zink	-	-
MM2	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,50 - 2,00)	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Mts. Lambie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Linderweg 26 te Eckelrade in de gemeente Eijsden-Margraten.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese, dat de bodem niet verontreinigd is.

De bodem bestaat uit zwak zandig leem. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

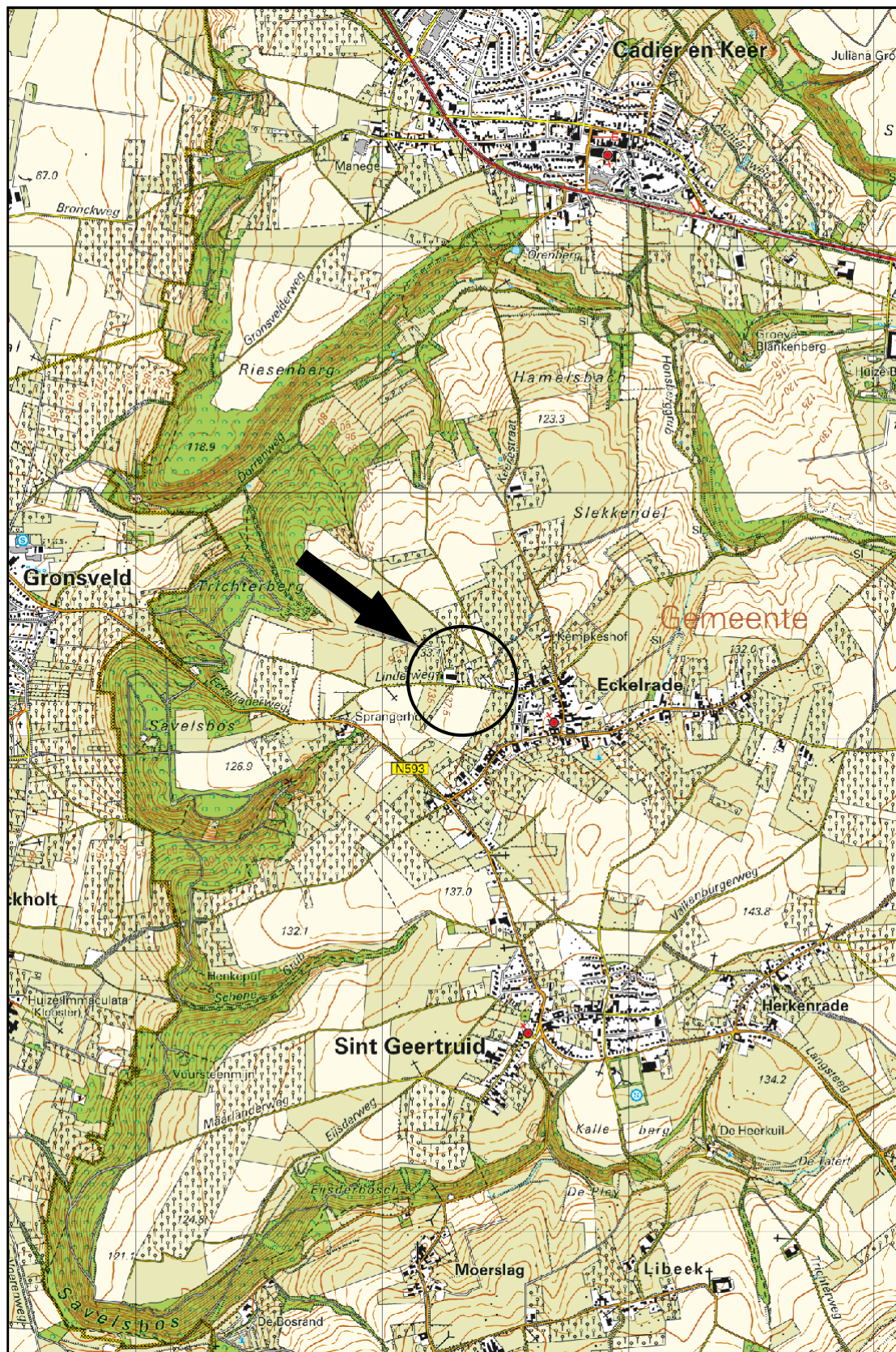
De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Daar het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, heeft er conform de NEN 5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets; Linderweg 26 Eckelrade A4



PROJECT: EIJS.ARV.NEN NUMMER: 15071593
 SCHAAAL: 1:500 DATUM: 11-8-2015
 GETEKEND: RvD BIJLAGE: 2a

Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

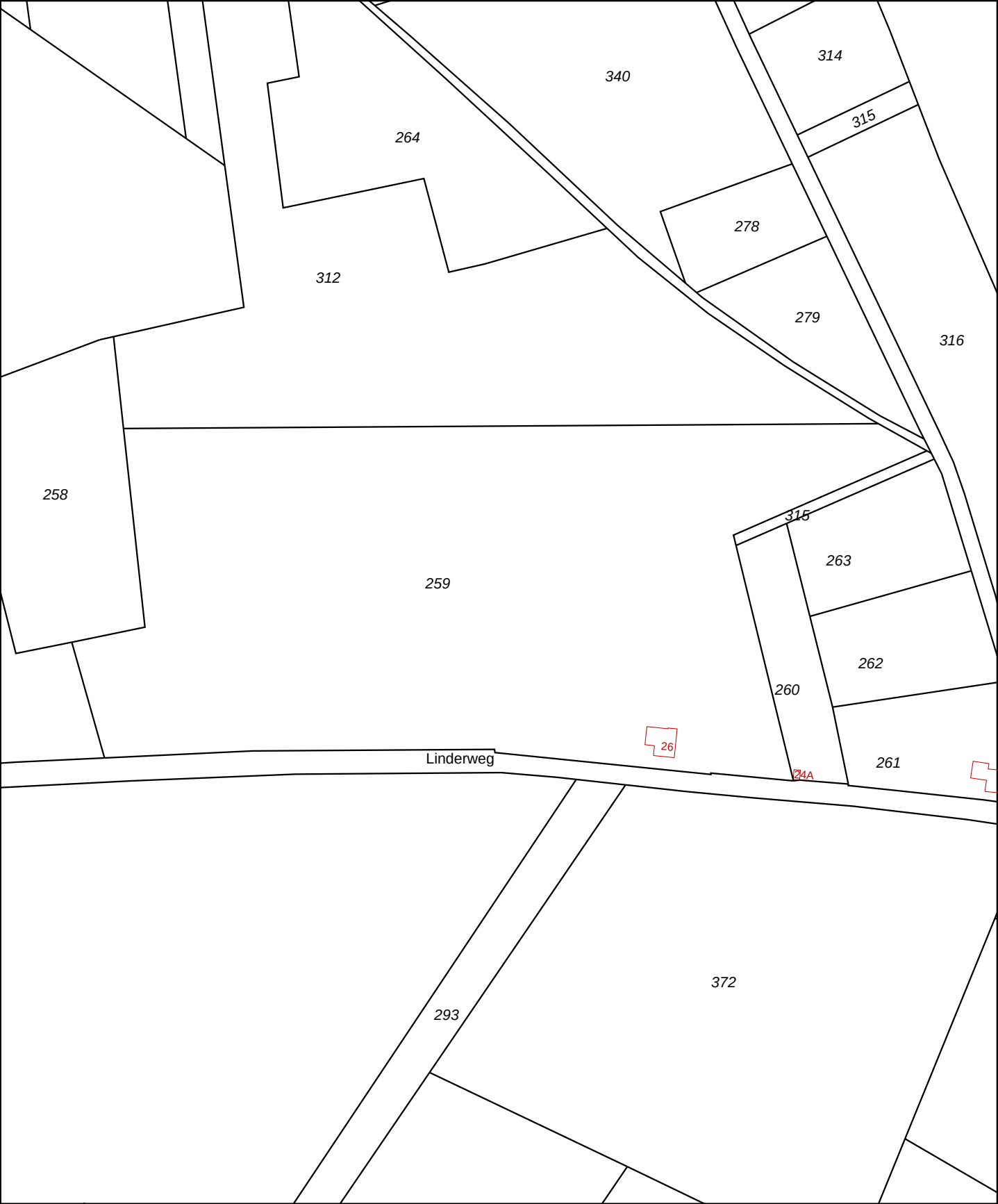


Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 augustus 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MARGRATEN

P

259

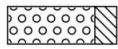
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

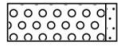
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

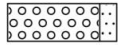
grind



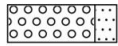
Grind, siltig



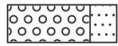
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

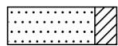


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



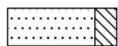
Zand, kleïg



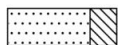
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

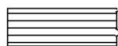


Zand, sterk siltig

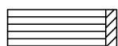


Zand, uiterst siltig

veen



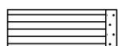
Veen, mineraalarm



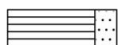
Veen, zwak kleïg



Veen, sterk kleïg

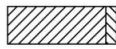


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

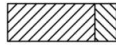
klei



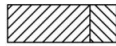
Klei, zwak siltig



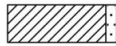
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



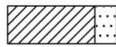
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- ⊕ matige geur
- ⊗ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ▢ zwakke olie-water reactie
- ▣ matige olie-water reactie
- ▤ sterke olie-water reactie
- ▥ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ⊕ >0
- ⊕ >1
- ⊕ >10
- ⊕ >100
- ⊕ >1000
- ⊕ >10000

monsters

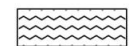
- ▬ geroerd monster
- ▬ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

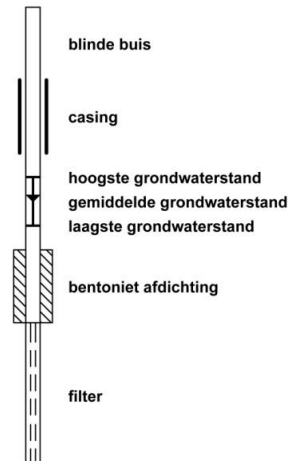


slib

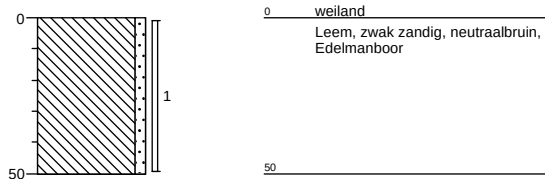


water

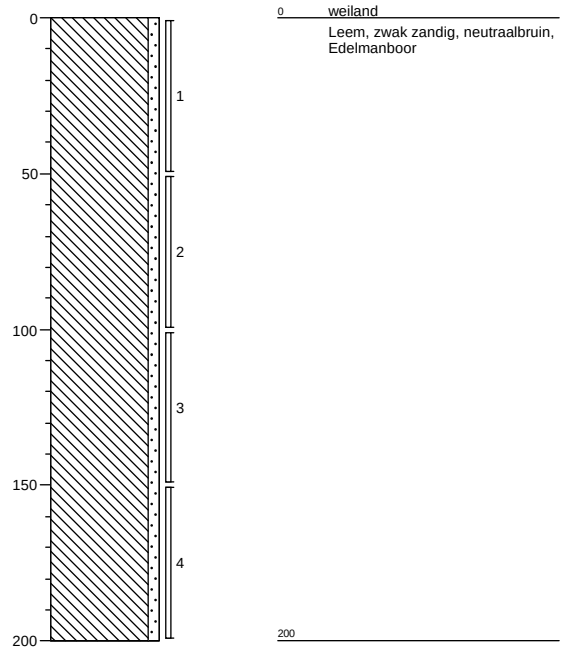
peilbuis



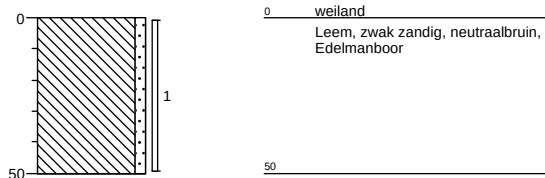
Boring: 01



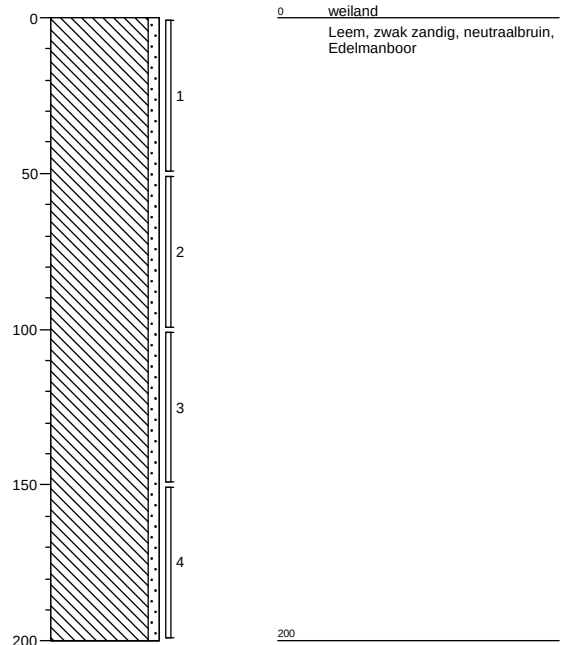
Boring: 02



Boring: 03



Boring: 04



Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. R.T.M. Peeters
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analysecertificaat

Datum: 11-08-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015087121/1
Uw project/verslagnummer	15071593
Uw projectnaam	EIJS.ARV.NEN
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-08-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15071593
Uw projectnaam EIJS.ARV.NEN
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015087121/1
Startdatum 06-08-2015
Rapportagedatum 11-08-2015/14:16
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer Schell
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	89.0	87.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	2.1
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.9	96.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.5	14.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	78	56
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.75	0.22
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.9	7.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	15	10
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.067	0.072
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	17
S Lood (Pb)	mg/kg ds	27	13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	48
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	06-Aug-2015	8673524
2	MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 04 (50-100) 04 (150-200)	06-Aug-2015	8673525

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15071593
Uw projectnaam EIJS.ARV.NEN
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015087121/1
Startdatum 06-08-2015
Rapportagedatum 11-08-2015/14:16
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer Schell
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)
2 MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 04 (50-100) 04 (150-200)

Datum monstername Monster nr.

06-Aug-2015 8673524
06-Aug-2015 8673525

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden aereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015087121/1

Pagina 1/1

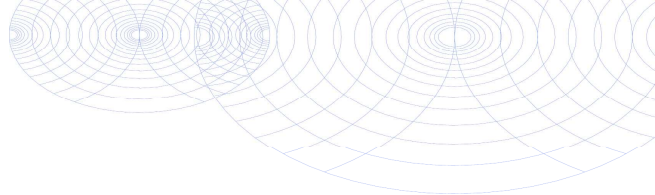
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8673524	03	1	0	50	0532561310	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
8673524	04	1	0	50	0532561290	
8673524	01	1	0	50	0532563848	
8673524	02	1	0	50	0532563843	
8673525	02	2	50	100	0532561280	MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 04
8673525	04	2	50	100	0532561312	
8673525	02	3	100	150	0532561288	
8673525	04	4	150	200	0532563932	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015087121/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015087121/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 15071593
 Projectnaam EHS.ARV.NEN
 Ordernummer
 Datum monstername 06-08-2015
 Monsternemer Schell
 Certificaatnummer 2015087121
 Startdatum 06-08-2015
 Rapportagedatum 11-08-2015

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		14,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeiorest	% (m/m) ds	95,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14,5	14,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	78	118,0		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,75	1,043	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,9	11,73	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	21,18	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,067	0,0795	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	24,29	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	27	34	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	140	200	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster					Analytico-nr		
1	MM1: 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)					8673524		

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -
 groter dan achtergrondwaarde *
 groter dan tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 15071593
 Projectnaam EHS.ARV.NEN
 Ordernummer
 Datum monstername 06-08-2015
 Monsternemer Schell
 Certificaatnummer 2015087121
 Startdatum 06-08-2015
 Rapportagedatum 11-08-2015

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		14,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,7						
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,100					
Gloeiorest	% (m/m) ds	96,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14,2	14,20					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	56	85,94		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3178	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,9	11,90	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	14,53	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,072	0,0863	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	24,59	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	16,67	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	48	70,18	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	116,7	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0233	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster					Analytico-nr		
2	MM2: 02 (50-100) 02 (100-150) 04 (50-100) 04 (150-200)					8673525		

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -
 groter dan achtergrondwaarde *
 groter dan tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
 Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arseen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xyleen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloor-naftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
Stof/niveau					
		AW	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	Overige verontreinigingen				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; **S** is de streefwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Luchtfoto	ja	1989, 2003, 2005, 2010 en 2014		onderzoekslocatie altijd in agrarisch gebruik
Informatie uit themakaarten		Jaar bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1990		kaartblad 61 en 62 West en Oost
Grondwaterkaart Nederland	ja	1972		kaartblad 52 West
Bodemloket.nl	ja	2015		geen informatie bekend over en binnen 25 m van de onderzoekslocatie
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	Juli en augustus 2015	Mts. Lambie (contactpersoon de heer Lambie) en Arvalis (contactpersoon mevrouw M. Wouters)	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	17 juli 2015		
Archief Wet milieubeheer en Hindernet	ja	17 juli 2015		
Archief ondergrondse tanks	ja	17 juli 2015		
Archief bodemonderzoeken	ja	17 juli 2015		
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	4 augustus 2015		
Huidig gebruik locatie	ja	4 augustus 2015		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	4 augustus 2015		
Verhardingen	ja	4 augustus 2015		



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



Bijlage 5

datum 15-12-2015
dossiercode 20151215-58-12119

TOETSRESULTAAT MELDING WATERTOETS

Geachte heer/mevrouw Thijs Bergsma,

U heeft het plan Linderweg 26 Eckelrade aangemeld bij het watertoetsloket. Uit de melding blijkt dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit. Hieronder geven wij alvast wat informatie over een aantal zaken die in het (pre)wateradvies aan bod kunnen komen.

Afkoppelen

U kunt invulling geven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer door het hemelwater dat afstroomt van daken en terreinverhardingen niet aan te sluiten op het vuilwaterriool, maar dit water apart op te vangen en zoveel mogelijk lokaal in de bodem te laten infiltreren. Hieronder enkele aandachtspunten voor een goed ontwerp van deze infiltratievoorzieningen:

1. Reserveer 10% van het plangebied voor water. Door ruimte te reserveren voor open, oppervlakkige infiltratievoorzieningen zoals een wadi wordt een robuust en goed beheerbaar systeem gerealiseerd. Ondergrondse voorzieningen (zoals infiltratiekratten of grindkoffers) zijn over het algemeen duurder, lastig te onderhouden en minder robuust bij extreme weersomstandigheden.
2. Houd rekening met hoogteverschillen binnen en buiten het plangebied. Het plan mag geen wateroverlast elders veroorzaken. Daarnaast moet voorkomen worden dat afstromend water uit de omgeving overlast geeft in het plangebied.
3. Voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit: Hergebruik, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
4. Voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden van schoonhouden: geen uitloogbare materialen gebruiken, zorgvuldig omgaan met gladheids- en onkruidbestrijding, geen auto wassen op afgekoppeld terrein. Voorbeelden van zuiveren zijn: toepassen van een bodempassage voor het hemelwater afkomstig van verkeers- en parkeeroppervlakken.
5. Bepaal de grondsoort, grondwaterstand en infiltratiesnelheid. Gebruik deze gegevens in het ontwerp van het hemelwatersysteem.
6. Ontwerp de infiltratie- en bergingsvoorzieningen zodanig dat een bui T=25 (35 mm in 45 minuten) kan worden opgevangen. Na deze bui dient de voorziening binnen 24 uur weer leeg te zijn (of binnen 24 uur wéér een 35-mm regenbui te kunnen verwerken).
7. Maak een doorkijk naar een extreme neerslagsituatie van T=100 (45 mm in 30 minuten). Deze bui mag geen overlast veroorzaken. Tref zo nodig maatregelen. Een noodoverlaat is altijd een goed idee.
8. Regel het beheer en onderhoud van de voorzieningen. Zorg voor goed te onderhouden en te inspecteren voorzieningen. Leg vast hoe vaak het systeem onderhouden moet worden en wie dit uitvoert.
9. Zorg dat alle gebruikers op de hoogte zijn van de randvoorwaarden van de voorziening. Daarbij gaat het onder andere om zaken als geen auto wassen op straat, geen honden uitlaten in de wadi enzovoorts.

Waterparagraaf

In de bestemmingsplantoelichting of de ruimtelijke onderbouwing moet een waterparagraaf worden opgenomen. Daarin kunt u de volgende zaken kort beschrijven:

- Fysisch-geografische beschrijving plangebied: relief, bodemsoort, grondwaterstand, oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied.
- Rioleringsstelsel in huidige en toekomstige situatie: gemengd of gescheiden stelsel.
- Wijze waarop invulling wordt gegeven aan het duurzaam waterbeheer (kwaliteit en kwantiteit).

- Ontwerp van bergings- en/of infiltratievoorzieningen.
- Verantwoordelijkheden rond het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen over bijvoorbeeld de watertoets, het afkoppelen van hemelwater of het gebruik van het digitale watertoetsloket, dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

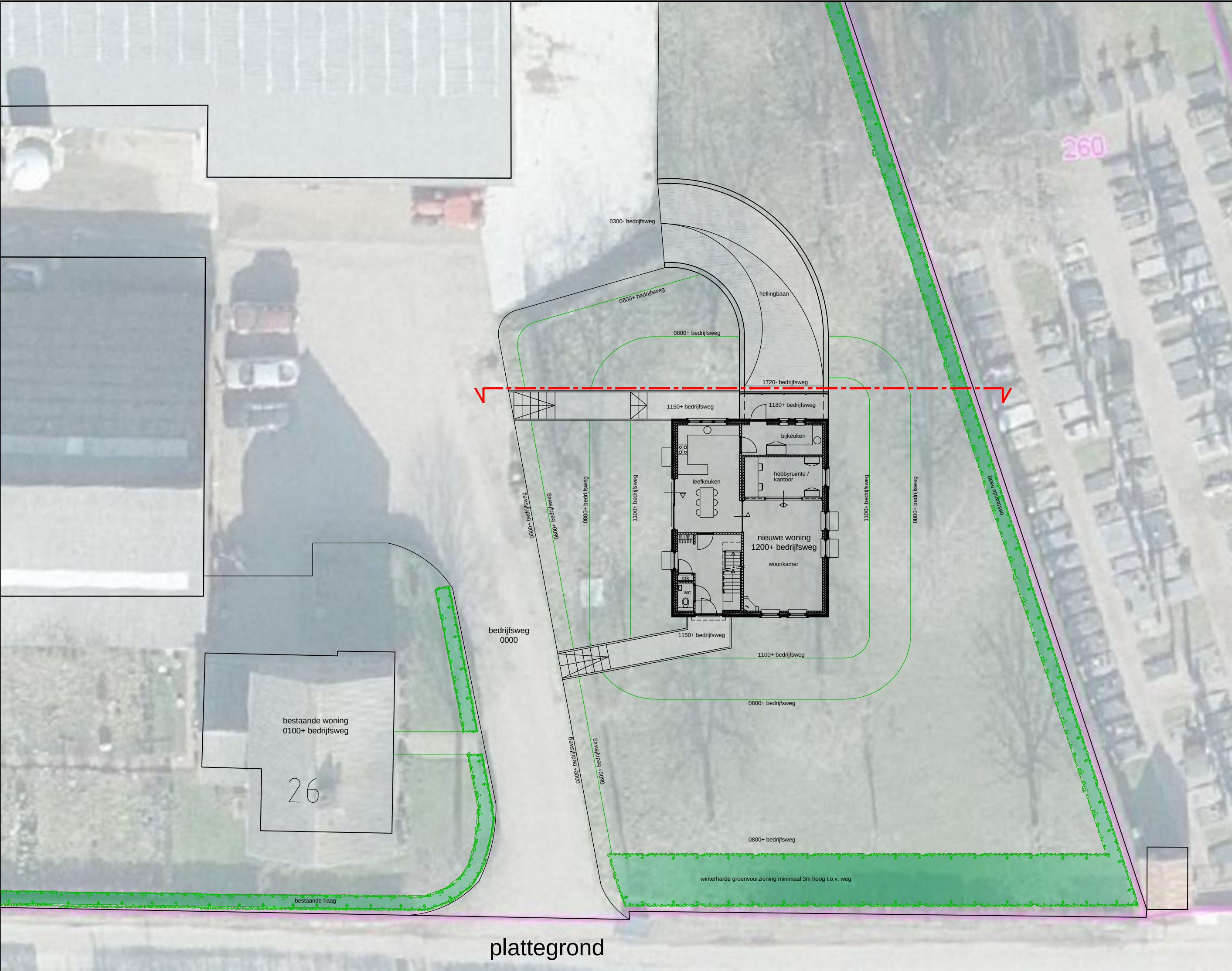
Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

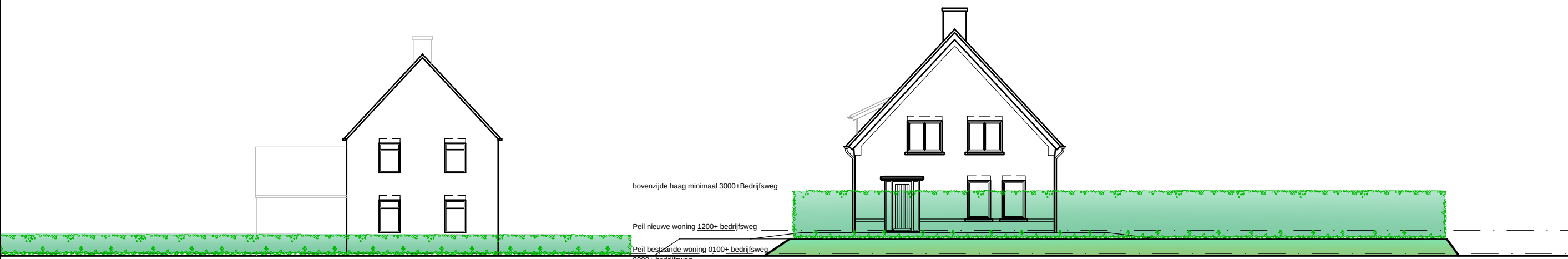
Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014

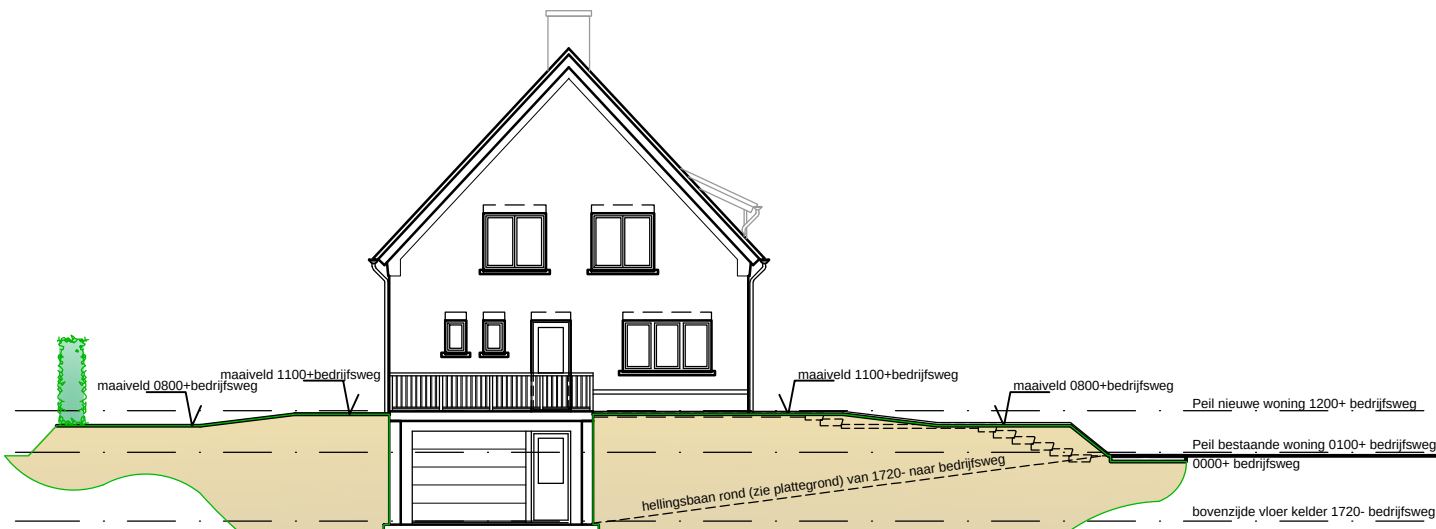
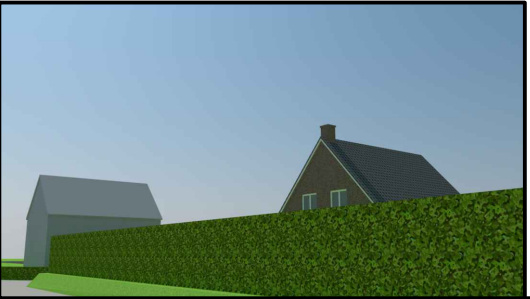
Bijlage 6



plattegrond



straatbeeld



doorsnede



DE GEHELE CONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER: Mts. Lambie Linderweg 26 5531550 6251 NG Eckelrade	TEKENING NO: 14-081 S2
---	----------------------------------

BOUWPLAN: Oprichten 2e bedrijfswoning Linderweg 26 te Eckelrade	SCHAAL: 1:200 FORMAAT: A2
--	------------------------------

ONDERDEEL: Schetsplan Straatbeeld	DATUM GETEKEND: 16-08-2016 tj
--------------------------------------	----------------------------------



ARCHITECTENBURO
WANTEN & WIJNEN B.V.

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES
DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO POSTBUS 5043 5800GA VENRAY
T. 0478-546255 F. 0478-546746 WWW.ARVALIS.NL

WIJZ. 1:
WIJZ. 2:
WIJZ. 3:
WIJZ. 4:
WIJZ. 5:

Bijlage 7

St. Gerlach 47
6301 JA Houthem
Nederland
T: +31 (0)43-458 41 65
F: +31 (0)43-458 41 66
info@bureaugeluid.nl
www.bureaugeluid.nl

BTW: NL8154.12.423.B01
IBAN: NL56ABNA0432651756
BIC: ABNANL2A
KvK: 14074915

Arvalis
t.a.v. M. Wouters
Oude Rijksweg 32
6271 AA Gulpen

uw referentie:
onze referentie:
betreft:
datum:

Uw opdracht
20164074
Bepaling geluidbelasting
15 april 2016

behandeld door:
telefoon:
e-mail:

Walter Hennissen
043 – 458 41 65
w.hennissen@bureaugeluid.nl

INLEIDING

In opdracht van Arvalis is een berekening van de geluidbelasting uitgevoerd voor een te realiseren bedrijfswoning op het perceel Linderweg 26 te Eckelrade.

In dit rapport is de gevelbelasting berekend in het prognosejaar 2016 + 10 = 2026. Tevens wordt ingegaan op de noodzaak voor akoestische maatregelen. De berekeningen van het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd door middel van de Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

1 SITUATIE TER PLAATSE

In figuur 1a en 1b van de figurenbijlage is de locatie van de te realiseren woning omcirkeld aangegeven. De locatie is buiten de bebouwde kom gelegen.

2 DE WET GELUIDHINDER EN HET PLANGEBIED

De planlocatie dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Industrielawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

Spoorweglawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

Verkeerswegen met een wettelijke zone

De locatie is gelegen op meer dan 200 meter van de Eckelraderweg en ligt derhalve niet in de geluidszone van deze weg.

De Linderweg is een 30 km/uur weg maar wijzigt juist ter plaatse van de locatie in een 60 km/uur weg. De locatie ligt derhalve in de geluidszone van het 60 km/uur wegdeel van de Linderweg.

Alle overige wegen zijn 30 km/uur wegen en hebben geen geluidszone.

In de gewijzigde Wet geluidhinder die op 1 januari 2007 in werking is getreden wordt de geluidsbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd. De voorkeursgrenswaarden en te realiseren binnenwaarden voor nieuw te bouwen woningen zijn in onderstaande tabel 1 weergegeven.

Omschrijving	Wegverkeers lawaaai
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen woning binnenstedelijk	63 dB
maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen woning buitenstedelijk	53 dB
maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk	58 dB
maximaal toelaatbare waarde vervangende nieuwbouw binnenstedelijk gebied	68 dB
maximaal toelaatbare waarden in geluidgevoelige ruimten	33 dB

Tabel 1

3 REKENMETHODE

Ten behoeve van dit onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgezet waarmee op basis van de Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 geluidbelastingen kunnen worden berekend.

4 AFTREK VOLGENS ARTIKEL 110 VAN DE WET GELUIDHINDER

Krachtens artikel 110 van de Wet geluidhinder mag het berekende resultaat met een waarde worden verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Voor het 60 km/uur wegdeel geldt dat de snelheid in 2026 minder dan 70 km/uur bedraagt; de aftrek is 5 dB.

5 VERKEERSGEGEVENS

5.1 Telgegevens

De verkeersgegevens van de Linderweg zijn aangereikt door de gemeente Margraten. In bijlage 1 zijn deze gegevens bijgevoegd. Er wordt geen groei van de verkeersintensiteit verwacht.

5.2 Wegliggig

De ligging van de wegen en percelen zijn ontleend aan een kadastrale ondergrond (bron: KaData).

5.3 Omgevingskenmerken

De planlocatie en de relevante gebouwen zijn ontleend aan de plantekening van de opdrachtgever.

5.4 Waarneemhoogte

De geluidberekeningen zijn uitgevoerd ter plaatse van de voor- en zijgevels van de geplande woning. De berekeningen zijn uitgevoerd op een waarneemhoogte van 1,5 meter voor ruimten gelegen aan de begane grond en 5 meter voor ruimten gelegen op de eerste verdieping.

6 BEREKENDE GELUIDSBELASTING ALS GEVOLG VAN HET WEGVERKEER

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel bijgevoegd .

In bijlage 2 zijn de berekeningsresultaten van het rekenmodel bijgevoegd .

In figuur 2 zijn de invoergegevens van het rekenmodel grafisch weergegeven.

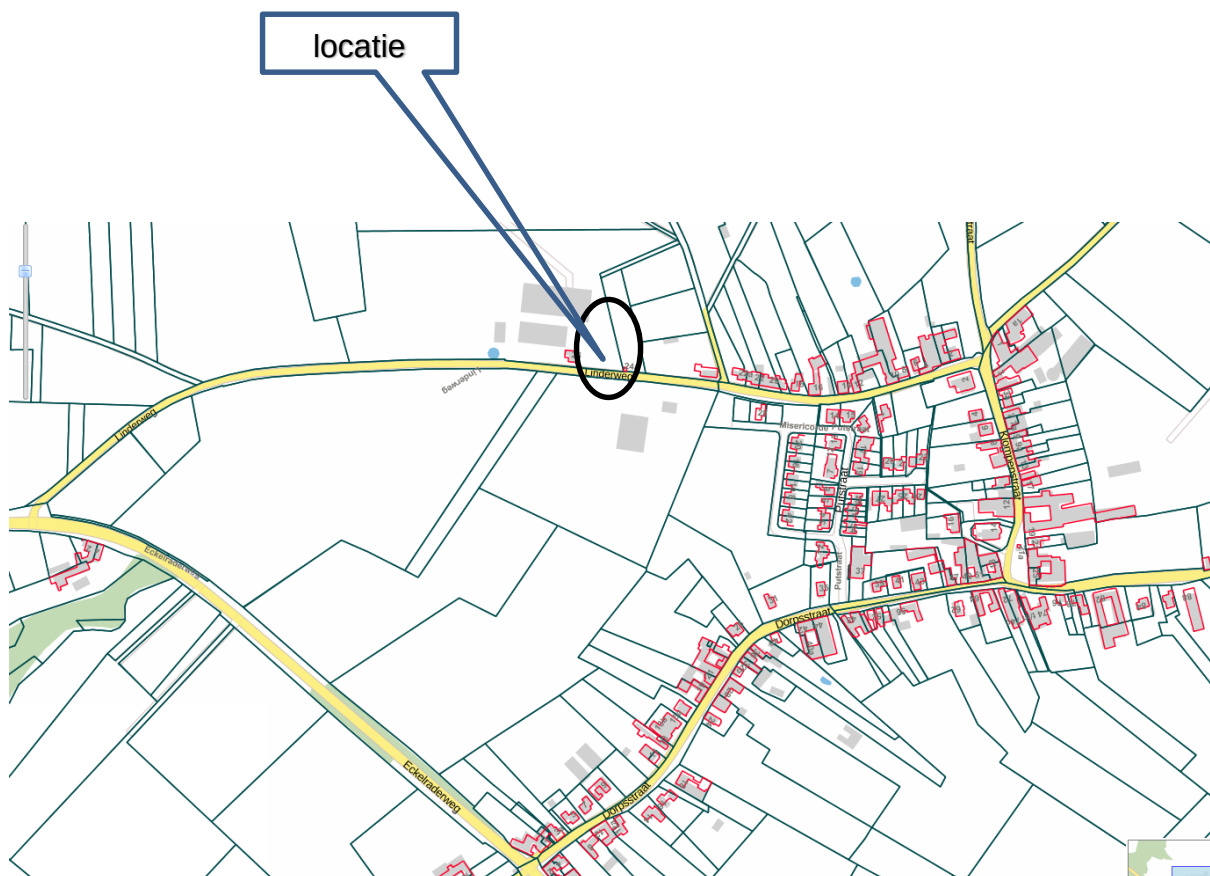
De hoogste geluidbelasting treedt op een hoogte van 5 meter op de voorgevel (rekenpunt 1_B). De geluidbelasting als gevolg van de Linderweg bedraagt ten hoogste 53 dB L_{den} exclusief de aftrek volgens artikel 110 van de Wet geluidhinder en derhalve **53 – 5 = 48 dB L_{den} inclusief de aftrek volgens artikel 110 van de Wet geluidhinder.**

Hiermee wordt vanwege de Linderweg voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .

7 CONCLUSIE EN TE NEMEN ACTIES

Er wordt vanwege de Linderweg voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Er hoeft derhalve geen procedure hogere grenswaarde te worden gevolgd.

Er kan met standaard bouwmaterialen welke voldoen aan het bouwbesluit (gevelwering tenminste 20 dB) voldaan worden aan het vereiste binnenniveau van 33 dB. Akoestische maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk.





Beste heer Henissen,

Naar aanleiding van uw vraag voor het doen van akoestisch onderzoek t.b.v. de bouw van een woning kan ik u het volgende mededelen.

Er hebben ter hoogte van de Linderweg 26 te Eckelrade geen metingen plaatsgevonden. Echter wel ter hoogte van huisnummer 12, zie hieronder de uitkomst hiervan.

Ter hoogte van Linderweg 12 te Eckelrade

Geldende maximum snelheid: 30 km p/u

Gemiddeld gemeten snelheid: 46 km p/u

Etmaal intensiteit: 526 voertuigen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

Nancy Leenders

Afdelingsondersteuning Dienstverlening

Dienstverleningsproces extern/Z/16/041147/167130 Herinnering aanvraag verkeersgegevens

Onderwerp: Herinnering aanvraag verkeersgegevens

Datum document: 11 apr 2016

Datum registratie: 11 apr 2016

Laatst gewijzigd door: Vroegop, Annemie

Documentkenmerk: 167130

Ingevoerd door: Vroegop, Annemie

Kanaal: E-mail

Datum ontvangst: 11 apr 2016

Afzender: Bureau Geluid

Adres: Sint Gerlach 47

Postcode: 6301 JA

Plaats: Houthem

Email: w.hennissen@bureaugeluid.nl

Afgehandeld: N

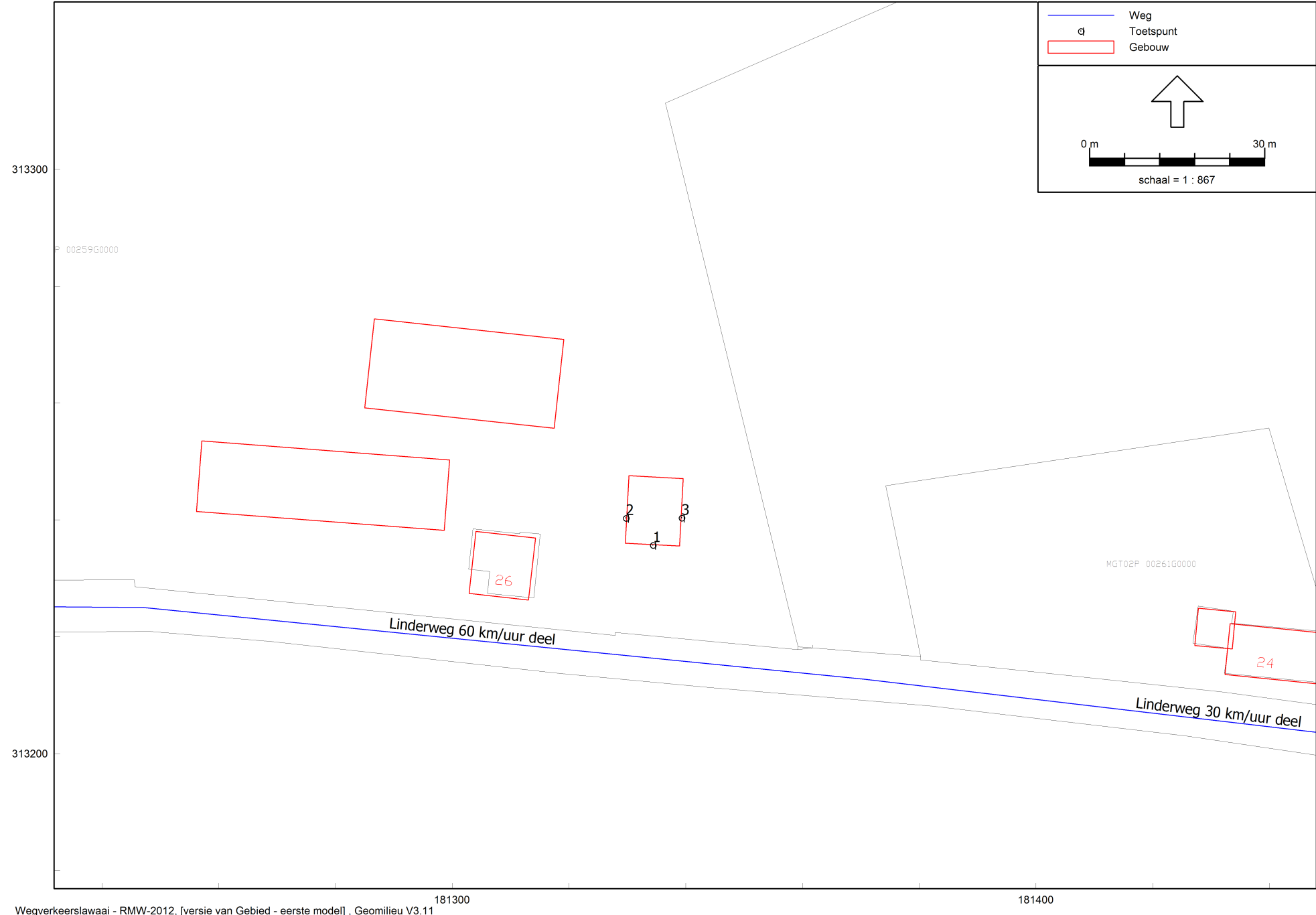
OVb: 0

OVb verzonden: 0

Toon op PIP: 0

Zaak: Z/16/041147

Richting: Inkomend



Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
1	Linderweg 60 km/uur deel	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	60
1	Linderweg 30 km/uur deel	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	30

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)
1	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	526,00	6,50	3,70	0,90	--	
1	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	526,00	6,50	3,70	0,90	--	

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
1	--	--	--	--	85,00	92,20	84,30	--	10,60	6,20	10,90	--	4,40	1,60	4,80	--	--	--	--	--
1	--	--	--	--	85,00	92,20	84,30	--	10,60	6,20	10,90	--	4,40	1,60	4,80	--	--	--	--	--

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
1	29,06	17,94	3,99	--	3,62	1,21	0,52	--	1,50	0,31	0,23	--	72,39	80,92	87,36
1	29,06	17,94	3,99	--	3,62	1,21	0,52	--	1,50	0,31	0,23	--	73,71	78,82	88,86

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
1	92,20	97,56	94,10	87,36	78,01	68,30	76,75	82,86	88,31	94,66	91,14	84,36	74,35	63,96
1	87,83	92,32	90,03	83,65	79,67	69,44	74,05	83,71	83,92	88,95	86,32	79,80	74,65	65,27

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
1	72,48	78,93	83,75	89,02	85,57	78,83	69,53	--	--	--	--	--	--	--
1	70,42	80,47	79,39	83,83	81,56	75,20	71,28	--	--	--	--	--	--	--

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4)	8k
1	--	
1	--	

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
2	linkerzijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
3	rechterzijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Linderweg 26 Eckelrade
Invoergegevens akoestisch model

20164074
Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	gebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	gebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Linderweg 26 Eckelrade
Berekeningresultaten akoestisch model

20164074
Bijlage 2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

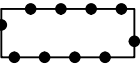
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	voorgevel	1,50	51,2	48,1	42,7	52,1
1_B	voorgevel	5,00	51,8	48,7	43,3	52,7
2_A	linkerzijgevel	1,50	46,5	43,4	38,0	47,4
2_B	linkerzijgevel	5,00	47,4	44,3	38,9	48,3
3_A	rechterzijgevel	1,50	46,4	43,3	37,9	47,3
3_B	rechterzijgevel	5,00	47,4	44,3	38,9	48,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 8



Plangebied



Omgevingsvergunning Linderweg 26 Eckelrade

Besluitvlak

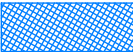


Besluitvlak

Verklaringen



Kadastrale ondergrond



locatie 2e bedrijfswoning



3m brede wintervaste
groenvoorziening, minimaal 3m hoog

Omgevingsvergunning					
Linderweg 26 te Eckelrade					
IDN nummer: NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-ON01		Start:	26-04-2016 tj		
Schaal:	1:1000	Voorontwerp:	26-04-2016 tj		
Formaat:	A3	Ontwerp:	16-08-2016 tj		
Deelplan:		Vastgesteld:	..-.-.-..		
Tekeningnummer:	5531550 / 16-033	Onherroepelijk:	..-.-.-..		

Bijlage 9

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	2358763
Aanvraagnaam	Lambie Linderweg 26 Eckelrade 2e bedrijfswonin
Uw referentiecode	MWoute 5531550 20160520
Ingediend op	20-05-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Toestaan tweede bedrijfswoning op locatie Linderweg 26 te Eckelrade
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Eijsden Margraten
Bezoekadres:	Amerikaplein 1 6269 DA Margraten
Postadres:	Postbus 10 6269 ZG Margraten
Telefoonnummer:	043-4588488
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@eijsden-margraten.nl
Website:	www.eijsden-margraten.nl
Contactpersoon:	S. Olischlager
Bereikbaar op:	ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53172531
Vestigingsnummer	000023052384
Statutaire naam	Stille Maatschap H.H.F en F.J.G.H. Lambie, H.M.J.H. Lambie-Schreurs en J.B.J. Lambie
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.H.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lambie
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6251 NG
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Linderweg
Woonplaats	Eckelrade

4 Correspondentieadres

Adres	Linderweg 26 6251 NG Eckelrade
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0434082541
Faxnummer	-
E-mailadres	heinlambie@agroconnect.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13043513
Vestigingsnummer	000018831907
Statutaire naam	Arvalis BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	M.H.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wouters
Functie	Bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6041EA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steegstraat
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Postcode	6271 AA
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Rijksweg
Woonplaats	Gulpen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53247831
Faxnummer	043-4500020

E-mailadres

mwouters@arvalis.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6251NG
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Linderweg
Plaatsnaam	Eckelrade
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt een tweede bedrijfswoning toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage voor ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke onderbouwing_pdf	ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
besluitvlak_pdf	besluitvlak.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage1_pdf	bijlage1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage2_pdf	bijlage2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage3_pdf	bijlage3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage4_pdf	bijlage4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage5_pdf	bijlage5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling
bijlage6_pdf	bijlage6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-20	In behandeling

Formulierversie
2016.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0