

Stille Maatschap H.H.F en F.J.G.H. Lambie, H.
de heer H.H.F. Lambie
Linderweg 26
6251 NG ECKELRADE

29 SEP. 2016

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Lambie,

Op dinsdag 26 april 2016 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een 2e agrarische bedrijfswoning op het perceel Linderweg 26, 6251 NG Eckelrade, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-002391. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Stille Maatschap H.H.F en F.J.G.H. Lambie, H., Linderweg 26 te Eckelrade;
- voor het bouwen van een 2^e agrarische bedrijfswoning;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie P, nummer: 259;
- plaatselijk bekend Linderweg 26A, 6251 NG Eckelrade.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)
1. Aanvraagformulier;
 2. Bestektekening blad S, no. 14-081, d.d. 20 mei 2016 (versie 4 februari 2015);
 3. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 26 september 2016;
 4. Plankaart, d.d. 26 september 2016;
 5. Schriftelijke verklaring, d.d. 26 april 2016;
 6. Watertoets Waterschap Roer en Overmaas, d.d. 26 april 2016;
 7. Geluidsrapport, d.d. 26 april 2016, no. 20164074 (versie 15 april 2016);
 8. Verkennend bodemonderzoek, d.d. 26 april 2016, no. 15071593 (versie 13 augustus 2016).

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Behandeld door : Marvin Hendriks
Bijlage(n) : 8
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw Kenmerk :

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2016-002391 / 194920



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemeen wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid en voldeed aan de gestelde eisen.

Beoordeling

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Mor en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 18 augustus 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 6 oktober 2016 zes weken ter inzage gelegd (tot en met woensdag 16 november 2016), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 5 oktober 2016 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGBUI1033-DO01.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepsschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

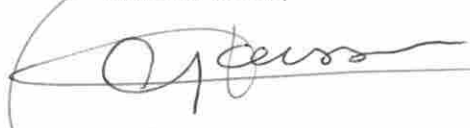
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met Marvin Hendriks, via telefoonnummer 043-458 8488.

Besluit d.d. : donderdag 29 september 2016

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,



Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

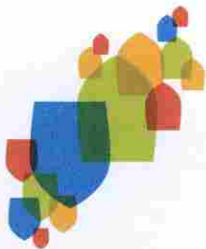
Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

*Arvalis Projectontwikkeling B.V.
Mevrouw M.H.F. Wouters
Oude Rijksweg 32
6271 AA Gulpen*

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijdsen-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Omgevingsbeleidsplan vergunningverlening 2015-2019".

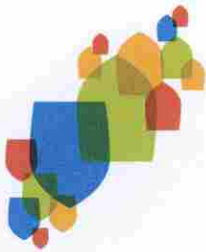
Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2016" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Buitenplanse afwijking	2016-2.3.4.3	1.619,00
Vermindering principeverzoek Z-RO_PV-2015-001567	2016-2.2.v	-196,00
Vermindering complete/ontvankelijke digitale aanvraag omgevingsvergunning	2016-2.4.2	-161,90
Totaal te betalen		1.261,10

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingsamenwerking gemeenten en waterschappen).



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

Betreft: Het bouwen van een 2e agrarische bedrijfswoning op het perceel **Linderweg 26, 6251 NG Eckelrade**, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-002391

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 inclusief 1^e herziening" met de bestemming "Agrarisch-Bedrijf". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan geen mogelijkheid biedt voor een 2^e bedrijfswoning.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Er zijn mogelijkheden om medewerking te verlenen middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 en 2 van de Wabo. Medewerking is dus enkel mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Ruimtelijke afweging

Ten behoeve van de omgevingsvergunning inclusief afwijken van het bestemmingsplan middels bovengenoemde procedure, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en akkoord bevonden.

Wet geluidhinder

Aangezien de locatie is gelegen aan de Linderweg waar ter plaatse een maximale snelheid van 60 km/uur geldt is een onderzoek naar de gevelbelasting (Bureau Geluid kenmerk 20164074, d.d. 15 april 2016) ten gevolge van het wegverkeer uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

Ten aanzien van het vereiste binnenniveau van 33 dB kan met standaard bouwmaterialen welke voldoen aan het Bouwbesluit, worden voldaan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de bovenstaande afwijking voor



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

het bouwen van een 2^e agrarische bedrijfswoning op het perceel Linderweg 26, 6251 NG Eckelrade, middels een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijssen-Margraten tonen.



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;
gelet op:

- artikel 108 en 147 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Eijsden-Margraten 2011; (d.d. 1-6-2011)
- artikel 6 van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding behorende bij de omgevingsvergunning met registratienummer Z-HZ_WABO-2016-002391-000007 voor het bouwen van een 2e agrarische bedrijfswoning:

Linderweg 26A te Eckelrade

met ingang van 29 september 2016 en overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke verordening en de daarbij behorende uitvoeringsvoorschriften;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Bezwaar

Tegen het besluit kan iedere belanghebbende die rechtstreeks in zijn belang is getroffen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.

Een bezwaar kan niet worden ingediend langs elektronische weg (e-mail, sms, etc.) behalve per telefax (043-4588400). Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het ondertekende bezwaarschrift/verzoekschrift dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de gronden van bezwaar.

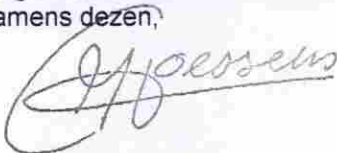
Behandeld door : Marvin Hendriks

Ons kenmerk : 194917

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

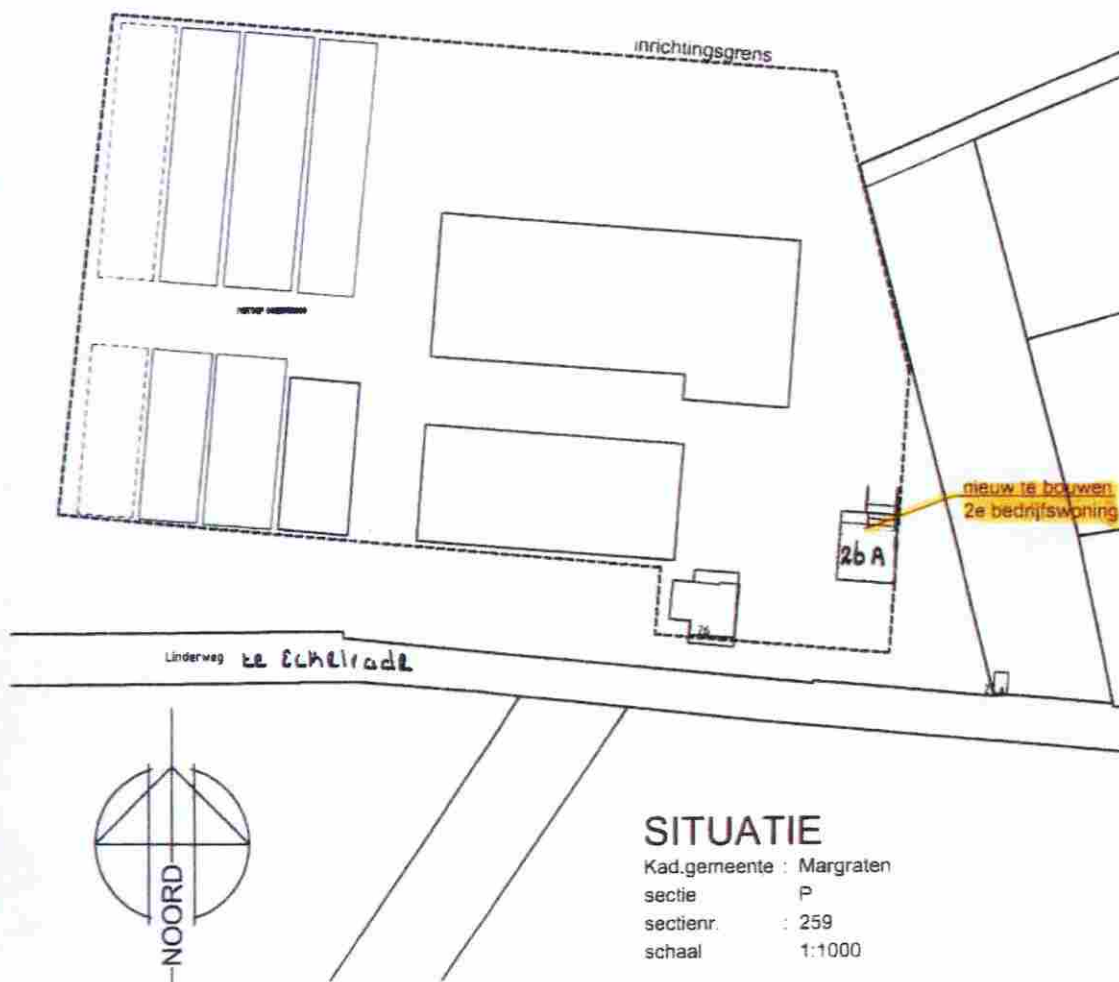
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jo Goessens', written over a horizontal line.

Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Behoort bij Besluit
2.9 SEP. 2016 no.
inrichtings mandaat,
adv. Hout & Dienstverlening

Z-412-W100-2016-000007

Geoseus



DE GEHELE CONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER: Mts. Lambie
Linderweg 26
5531550 6251 NG Eckelrade

BOUWPLAN: Oprichten 2e bedrijfswoning
Linderweg 26 te Eckelrade

ONDERDEEL: Schetsplan
Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie

TEKENING NO:

14-081

S

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A1

DATUM GETEKEND:
04-02-2015 /MW

WIJZ. 1:

WIJZ. 2:

WIJZ. 3:

WIJZ. 4:

WIJZ. 5:

arvalis

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

ARCHITECTENBURO
WANTEN & WIJNEN B.V.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	20 MEI 2016	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V		

Behoort bij Besluit
 29 SEP. 2016 no. 2-12-248-
 krachtens mandaat 2016-002391
 adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

Formulierversie
 2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2358763
Aanvraagnaam	Lambie Linderweg 26 Eckelrade 2e bedrijfswonin
Uw referentiecode	MWoute 5531550 20160520
Ingediend op	20-05-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Toestaan tweede bedrijfswoning op locatie Linderweg 26 te Eckelrade
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

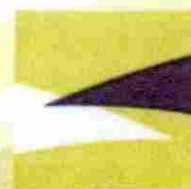
Naam:	Gemeente Eijsden Margraten
Bezoekadres:	Amerikaplein 1 6269 DA Margraten
Postadres:	Postbus 10 6269 ZG Margraten
Telefoonnummer:	043-4588488
E-mailadres algemeen:	info@eijsden-margraten.nl
Website:	www.eijsden-margraten.nl
Contactpersoon:	S. Olischlager
Bereikbaar op:	ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur

12

Behoort bij Besluit
d. 29 SEP. 2016 no. 2-42-2016-
krachtens mandaat, 2016-002391
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

arvalis



Vastgesteld

Ruimtelijke Onderbouwing

“Linderweg 26 te Eckelrade”





Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	25 APR. 2016	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

Behoort bij Besluit
29 SEP. 2016

krachtens mandaat,
adj. Houd Dienstverlening

Z-42 WABO-2016-002391

E. Geosem

Schriftelijke verklaring

Ondergetekenden,

1. Maatschap H.H.F. Lambie, F.J.G.H. Lambie, H.M.J.H. Lambie – Schreurs en J.B.J. Lambie, Linderweg 26 te 6251 NG Eckelrade,

Hierna te noemen "ondergetekenden sub 1";

en

2. Fruitbedrijf Gaston Sluijsmans, Linderweg 18a te 6251 NG Eckelrade,

Hierna te noemen "ondergetekende sub 2";

Overwegende:

- Dat ondergetekenden sub 1 een 2^e bedrijfswoning willen realiseren binnen de vigerende agrarische bouwkaavel zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening met de bestemming "Agrarisch – Bedrijf";
- Dat het college van B en W van de gemeente Eijsden-Margraten hieraan medewerking wil verlenen onder de voorwaarde dat ondergetekende sub 2 schriftelijk verklaart dat hij geen bezwaren heeft tegen de bouw van voornoemde 2^e bedrijfswoning tegenover zijn fruitaanplant aan de Linderweg;
- Dat ondergetekende sub 2 een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor de bouw van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Linderweg 5 te 6251 NG Eckelrade en dat Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten deze verleende omgevingsvergunning d.d. 2 juni 2014 hebben verzonden.

Verklaren te zijn overeengekomen

1. Ondergetekende sub 2 verklaart hierbij dat hij geen bezwaren heeft tegen de oprichting van een 2^e bedrijfswoning binnen de vigerende agrarische bouwkaavel behorende bij Linderweg 26 te Eckelrade, één en ander zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" incl. 1^e herziening met de bestemming "Agrarisch – Bedrijf", waarvan een kopie van de verbeelding aan deze verklaring is gehecht. Voorts verklaart hij geen bezwaren in te dienen tegen de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van deze 2^e bedrijfswoning alsmede geen beroep hiertegen in te stellen.

2. Ondergetekenden sub 1 verklaren hierbij dat zij geen bezwaar hebben tegen de bouw van de agrarische bedrijfswoning op Linderweg 5 te Eckelrade en dat zij geen bezwaarschrift indienen tegen de door het College van B en W van Eijsden-Margraten verleende

datum 15-12-2015
dossiercode 20151215-58-12119

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	25 APR. 2016	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

TOETSRESULTAAT MELDING WATERTOETS

Behoort bij Besluit 2.9 SEP. 2016 no. 2-42-2126-2016-002391
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

Geachte heer/mevrouw Thijs Bergsma,

U heeft het plan Linderweg 26 Eckelrade aangemeld bij het watertoetsloket. Uit de melding blijkt dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit. Hieronder geven wij alvast wat informatie over een aantal zaken die in het (pre)wateradvies aan bod kunnen komen.

Afkoppelen

U kunt invulling geven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer door het hemelwater dat afstroomt van daken en terreinverhardingen niet aan te sluiten op het vuilwaterriool, maar dit water apart op te vangen en zoveel mogelijk lokaal in de bodem te laten infiltreren. Hieronder enkele aandachtspunten voor een goed ontwerp van deze infiltratievoorzieningen:

1. Reserveer 10% van het plangebied voor water. Door ruimte te reserveren voor open, oppervlakkige infiltratievoorzieningen zoals een wadi wordt een robuust en goed beheerbaar systeem gerealiseerd. Ondergrondse voorzieningen (zoals infiltratiekratten of grindkoffers) zijn over het algemeen duurder, lastig te onderhouden en minder robuust bij extreme weersomstandigheden.
2. Houd rekening met hoogteverschillen binnen en buiten het plangebied. Het plan mag geen wateroverlast elders veroorzaken. Daarnaast moet voorkomen worden dat afstromend water uit de omgeving overlast geeft in het plangebied.
3. Voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: Hergebruik, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
4. Voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden van schoonhouden: geen uitloogbare materialen gebruiken, zorgvuldig omgaan met gladheids- en onkruidbestrijding, geen auto wassen op afgekoppeld terrein. Voorbeelden van zuiveren zijn: toepassen van een bodempassage voor het hemelwater afkomstig van verkeers- en parkeeroppervlakken.
5. Bepaal de grondsoort, grondwaterstand en infiltratiesnelheid. Gebruik deze gegevens in het ontwerp van het hemelwatersysteem.
6. Ontwerp de infiltratie- en bergingsvoorzieningen zodanig dat een bui T=25 (35 mm in 45 minuten) kan worden opgevangen. Na deze bui dient de voorziening binnen 24 uur weer leeg te zijn (of binnen 24 uur wéér een 35-mm regenbui te kunnen verwerken).
7. Maak een doorkijk naar een extreme neerslagsituatie van T=100 (45 mm in 30 minuten). Deze bui mag geen overlast veroorzaken. Tref zo nodig maatregelen. Een noodoverlaat is altijd een goed idee.
8. Regel het beheer en onderhoud van de voorzieningen. Zorg voor goed te onderhouden en te inspecteren voorzieningen. Leg vast hoe vaak het systeem onderhouden moet worden en wie dit uitvoert.
9. Zorg dat alle gebruikers op de hoogte zijn van de randvoorwaarden van de voorziening. Daarbij gaat het onder andere om zaken als geen auto wassen op straat, geen honden uitlaten in de wadi enzovoorts.

Waterparagraaf

In de bestemmingsplantoelichting of de ruimtelijke onderbouwing moet een waterparagraaf worden opgenomen. Daarin kunt u de volgende zaken kort beschrijven:

- Fysisch-geografische beschrijving plangebied: reliëf, bodemsoort, grondwaterstand, oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied.
- Rioleringsysteem in huidige en toekomstige situatie: gemengd of gescheiden systeem.
- Wijze waarop invulling wordt gegeven aan het duurzaam waterbeheer (kwaliteit en kwantiteit).



Bureau Geluid

St. Gerlach 47
6301 JA Houthem
Nederland
T: +31 (0)43-458 41 65
F: +31 (0)43-458 41 66
info@bureaugeluid.nl
www.bureaugeluid.nl

BTW: NL8154.12.423.B01
IBAN: NL56ABNA0432651756
BIC: ABNANL2A
KvK: 14074915

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	28 APR. 2016	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Arvalis
t.a.v. M. Wouters
Oude Rijksweg 32
6271 AA Gulpen

29 SEP 2016
Z-42-446-201
002391
adj. Houd. Dienstverlening

uw referentie:
onze referentie:
betreft:
datum:

Uw opdracht
20164074
Bepaling geluidbelasting
15 april 2016

behandeld door:
telefoon:
e-mail:

Walter Hennissen
043 - 458 41 65
w.hennissen@bureaugeluid.nl

INLEIDING

In opdracht van Arvalis is een berekening van de geluidbelasting uitgevoerd voor een te realiseren bedrijfswoning op het perceel Linderweg 26 te Eckelrade.

In dit rapport is de gevelbelasting berekend in het prognosejaar 2016 + 10 = 2026. Tevens wordt ingegaan op de noodzaak voor akoestische maatregelen. De berekeningen van het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd door middel van de Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

1 SITUATIE TER PLAATSE

In figuur 1a en 1b van de figurenbijlage is de locatie van de te realiseren woning omcirkeld aangegeven. De locatie is buiten de bebouwde kom gelegen.

2 DE WET GELUIDHINDER EN HET PLANGEBIED

De planlocatie dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Industrielawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

Spoorweglawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

Verkeerswegen met een wettelijke zone

De locatie is gelegen op meer dan 200 meter van de Eckelraderweg en ligt derhalve niet in de geluidszone van deze weg.

De Linderweg is een 30 km/uur weg maar wijzigt juist ter plaatse van de locatie in een 60 km/uur weg. De locatie ligt derhalve in de geluidszone van het 60 km/uur wegdeel van de Linderweg.

Alle overige wegen zijn 30 km/uur wegen en hebben geen geluidszone.

29 SEP 2016

242-1180-2016-

08391

[Handwritten signature]

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LINDERWEG 26

TE ECKELRADE

GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	
Secr.	Afd.	Hoev.
W I	Pers.	Prijs
W II		Berek.
W III	25 APR. 2016	
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

Eco/nsultancy.nl



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem