

GEMEENTE EIJDEN - MARGRATEN

Bergbezinkbassin Bemelen

Ruimtelijke onderbouwing

GEMEENTE EIJDEN - MARGRATEN

Bergbezinkbassin Bemelen

Ruimtelijke onderbouwing



Projectnummer: EYS117
Rapportnummer: EYS117-OMG04
Status: Ontwerp
IDN-nummer: NL.IMRO.1903.OMGBUI1026-ON01
Datum: 17 juli 2014

Opsteller: De heer T. Koerselman

Verificatie: De heer ir. R. Peeten

Validatie: De heer N. Tholen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	2
1.4	Planvorm	2
1.5	Leeswijzer	3
2	Huidige situatie	5
2.1	Ruimtelijke structuur	5
2.2	Functionele structuur	5
3	Planbeschrijving	7
4	Beleidskader	9
4.1	Rijksbeleid.....	9
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	9
4.2	Provinciaal beleid.....	10
4.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).....	10
4.3	Gemeentelijk beleid	12
4.3.1	Gestroomlijnd water, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan.....	12
4.3.2	Gemeentelijke kwaliteitsmenu (GKM) Eijsden - Margraten.....	13
5	Milieutechnische aspecten	15
5.1	Bodem	15
5.2	Geluid	15
5.3	Milieuzonering	15
5.4	Luchtkwaliteit	15
5.5	Externe veiligheid	16
6	Overige ruimtelijke aspecten	17
6.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	17
6.2	Kabels en leidingen.....	18
6.3	Waterhuishouding.....	18
6.4	Flora en fauna	18
7	Uitvoerbaarheid	21
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	21
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
7.2.1	Vooroverleg.....	21
7.2.2	Zienswijzen.....	21

Bijlagen

Bijlage 1	Verkennd bodemonderzoek, Bergbezinkbassin Oude Akerstraat, d.d. 25 september 2013, Kragten	1
Bijlage 2	Quickscan flora en fauna, 12 december 2013, Kragten.....	3

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1: Plangebied, is tevens besluitgebied en besluitvlak	1
Afbeelding 2: ligging plangebied, rood omrand (bron: Google Maps)	5
Afbeelding 3: Huidige situatie van rioolstelsel	6
Afbeelding 4: Principe tekening bergbezinkbassin (bovenaanzicht en dwarsdoorsnede)	7
Afbeelding 5: Uitsnede POL-kaart Perspectieven, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: POL 2006)	10
Afbeelding 6: Uitsnede kaart Kristallen Waarden, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: POL 2006)	11
Afbeelding 7: Uitsnede Archeologische monumenten- en verwachtingskaart, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: Erfgoedverordening gemeente Eijsden - Margraten)	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het rioolstelsel van Bemelen Oost voldoet niet aan de basisinpassing. Daarnaast is er veel wateroverlast door afstromend hemelwater in Bemelen.

De basisinspanning riolering is bedoeld om de uitstoot van vervuiling vanuit gemengde rioolstelsels naar het oppervlaktewater te verminderen. De gemeente moet daarom maatregelen nemen om de negatieve gevolgen van riooloverstorten op het oppervlaktewater te beperken. Het minimumpakket aan maatregelen heet de basisinspanning.

Om aan de basisinspanning te voldoen wordt er in Bemelen een bergbezinkbassin aangelegd. Tevens wordt een regenwatersysteem aangelegd om te voorkomen dat relatief schoon regenwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze maatregelen zullen ook de wateroverlast die optreedt door over maaiveld afstromend regenwater sterk verminderen.

1.2 Ligging plangebied

De beoogde locatie voor het bergbezinkbassin is een gedeelte van het perceel plaatselijk bekend gemeente Margraten, sectie F, nummer 545. Het betreft een gedeelte op de hoek Oude Akerstraat - Vieversgrubweg.

Afbeelding 1: Plangebied (rood), is tevens besluitgebied en besluitvlak



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de voormalige gemeente Margraten, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 mei 2009 en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, 1e herziening', zoals vastgesteld op 14 december 2010. Hierin heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie', 'Waarde - Landschapselement' en 'Waterstaat - Erosie'.

Agrarisch met waarden

De gronden met bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn bestemd voor onder meer agrarisch gebruik en de bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast, waaronder begrepen de aanleg van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water. Op de gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden' is bouwen niet toegestaan.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' is een gebouwde voorziening voor de opvang en buffering van water niet toegestaan. Om over te kunnen gaan tot realisatie is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Waarde - Archeologie

De gronden die zijn gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' mag op bouwpercelen, die op de desbetreffende kaartuitsneden of na gebruik van de wijzigingsbevoegdheid een uitbreidingsmogelijkheid voor bebouwing hebben van meer dan 0,25 ha dan wel in gevallen waarbij de uitbreidingsmogelijkheid gelegen is binnen een afstand van 50m tot archeologisch waardevolle terreinen of anderszins is gebleken dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld (artikel 28.2). Indien het plan niet groter is dan de vrijstellingsgrens is geen onderzoek nodig. In paragraaf 6.1, wordt dit nader toegelicht. De vrijstellingsgrens wordt niet overschreden.

Waarde - Landschapselement

Voor de gronden waaraan mede de bestemming 'Waarde - Landschapselement' is gegeven, geldt dat deze mede zijn bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleine landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Binnen het plangebied ligt een steilrand, echter deze wordt niet aangetast. Het aanvragen van een omgevingsvergunning is derhalve niet nodig.

Waterstaat - Erosie

Gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Erosie' zijn mede bestemd voor het bestrijden en voorkomen van bodemerosie en wateroverlast, het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de gronden en de aantasting van het waterpakket. Indien op of in deze gronden onder meer ophoging of egalisatie van in het landschap aanwezige laagten met meer dan 30 centimeter of het afgraven van grond met als gevolg bodemerosie en/of wateroverlast plaatsvindt, dan is daaraan voorafgaand een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk.

Op grond van voornoemde dubbelbestemming erosie is voor de werkzaamheden ten behoeve van het bergbezinkbassin een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden benodigd.

1.4 Planvorm

Zoals blijkt uit paragraaf 1.3 past de voorgenomen ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe wordt op grond van artikel 2.12, lid 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan verleend. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke

onderbouwing bevat. De ruimtelijke onderbouwing wordt gegeven in het voorliggende document.

1.5 Leeswijzer

Volgend op deze inleiding is in hoofdstuk 2 een korte beschrijving van de huidige situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 staat vervolgens de ontwikkeling beschreven. Hoofdstuk 4 bevat een uiteenzetting van het voor deze ontwikkeling betreffende relevante beleidskader. In hoofdstuk 5 staat de impact op gebied van milieu, gevolgd door de impact op overige ruimtelijke aspecten in hoofdstuk 6. Tot slot zijn in hoofdstuk 7 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project weergegeven.

2 Huidige situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen op een perceel langs de kruising van de Oude Akerstraat en de Bosweg, aan de oostzijde van de kern Bemelen. Het landschap ter plaatse heeft een glooiend karakter, waardoor enkele verkeersverbindingen liggen. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de Oude Akerstraat en de oostzijde door de Vievergrubweg. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Bemelerberg. Het plangebied maakt deel uit van het buitengebied rondom Bemelen.

Afbeelding 2: ligging plangebied, rood omrand (bron: Google Maps)



2.2 Functionele structuur

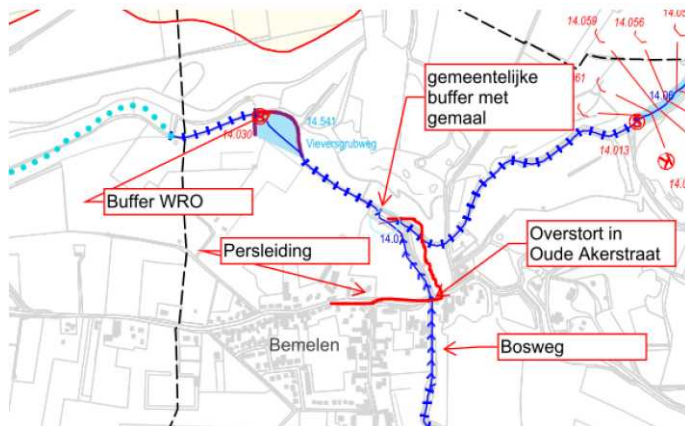
Het plangebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond ten behoeve van de akkerbouw. Het plangebied ligt op een hoek van een akker. Soms wordt deze hoek door de agrariër gebruikt als tijdelijk depot voor de oogst. Aansluitend aan het plangebied ligt de ontsluitingsstructuur van de kern Bemelen.

Onderstaand wordt nader ingegaan op het huidig rioolstelsel.

In de Bosweg en Oude Akerstraat is een regenwaterstelsel gelegen. Het regenwaterstelsel in de Bosweg fungeert ook als overkluizing van de Sibbersloot. Het regenwater stroomt af naar de lager gelegen gemeentelijke buffer.

In het kruisingsvlak Bosweg-Oude Akerstraat is een overstort gelegen. Het gemengd riool kan via de overstort uitwijken naar het regenwaterstelsel (overkluizing) en vermengd afstromen naar de gemeentelijke buffer. De gemeentelijke buffer heeft een pompemaal. Deze verpompt zowel het overstortwater als het regenwater (continu) naar het in de Oude Akerstraat gelegen gemaal. Dit gemaal verpompt het vervolgens naar het westelijk gelegen rioleringsgebied te Bemelen.

Afbeelding 3: Huidige situatie van rioolstelsel



Tijdens een extreme neerslagsituatie treden er grote oppervlakkige waterstromen op die afstromen naar de gemeentelijke buffer. Nadat deze “gevuld” is stroomt het door naar de WRO(Waterschap Roer en Overmaas) buffer Vieversgrubweg. WRO is voornemens om een nieuwe buffer (gelegen tussen de gemeentelijke buffer en de reeds bestaande WRO-buffer) aan te leggen.

Wandelaars ervaren veel overlast in de Vieversgrubweg en Grubbe door waterstromen ten gevolge van lange nalevering (leegloop) van diverse WRO-buffers.

3 Planbeschrijving

Om te voldoen aan de basisinspanning dient het gemengde rioolstelsel te worden voorzien van een bergbezinkbassin om de vuilemissie vanuit het gemengde rioolstelsel te verminderen.

Binnen het plangebied wordt een bergbezinkbassin gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling heeft een oppervlakte van circa 81 m².

Het bergbezinkbassin wordt volledig ondergronds gerealiseerd, waardoor alleen de inspectieputten en schakelkasten zichtbaar zullen zijn.

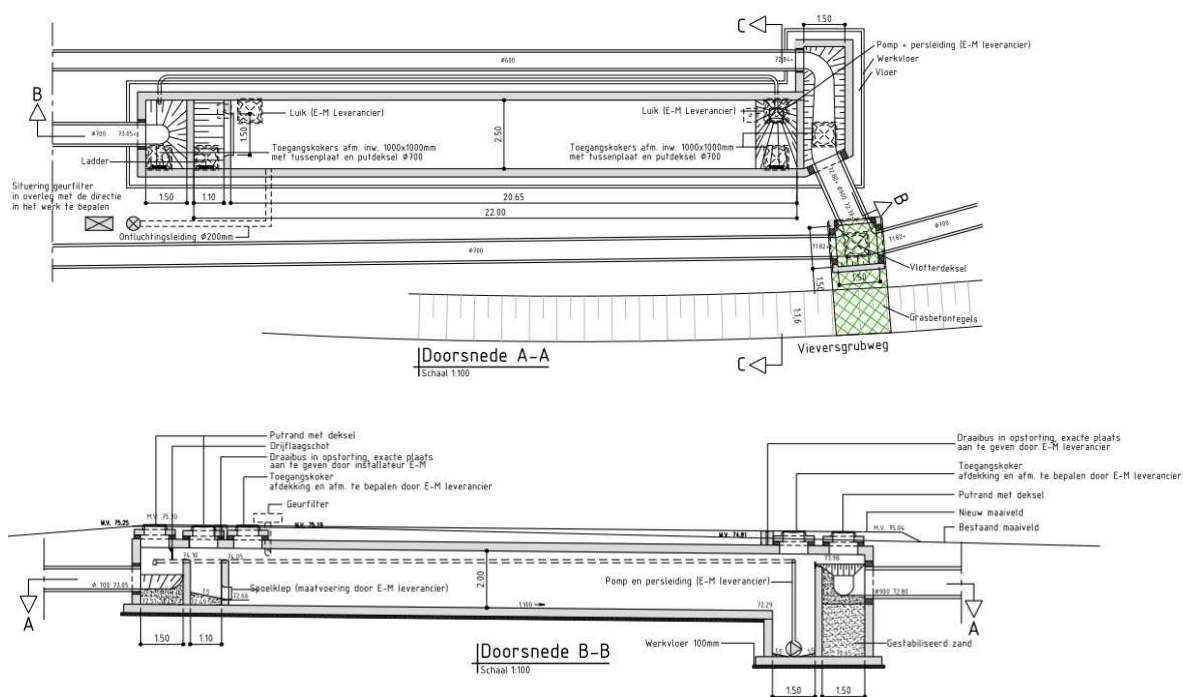
De oppervlakte van het bergbezinkbassin bedraagt circa 81 m². De lengte is circa 25 meter en de breedte bedraagt grotendeels 3,1 meter, behalve het achterste gedeelte, die is circa 5 meter. De diepte van het bassin varieert tussen de 2 meter en de 3,5 meter.

Met het waterschap is afgestemd dat het aanbrengen van een KRW (Kader Richtlijn Water) maatregel

(bijvoorbeeld groene buffer achter het bergbezinkbassin) niet nodig is.

In onderstaande afbeelding is een overzichtstekening van het bergbezinkbassin opgenomen.

Afbeelding 4: Principe tekening bergbezinkbassin (bovenaanzicht en dwarsdoorsnede)



4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. De SVIR is vastgesteld op 13 maart 2012.

Nederland moet concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig zijn in 2040. Dit is het uitgangspunt van de SVIR. Om dit te bereiken moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. De ruimtelijke ordening wordt zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven gebracht. Provincies en gemeenten krijgen meer verantwoordelijkheden en beleidsvrijheid (decentraal, tenzij) en de gebruiker komt centraal te staan. Het Rijk zet zich met name in op de drie hoofddoelen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast het benoemen van bovenstaande beleidsdoelen onderscheidt het Rijk 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken:

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.
- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (ketenmobiliteit en multimodale knooppunten).
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
- Het in standhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Conclusie

Voorliggend plan past binnen de doelstellingen van de SVIR in het kader van waterveiligheid, milieukwaliteit en een efficiënt gebruik van de ondergrond. De realisatie van het bergbezinkbassin dient wateroverlast in het gebied in de toekomst te verminderen en de negatieve gevolgen van riooloverstorten op het oppervlaktewater te beperken.

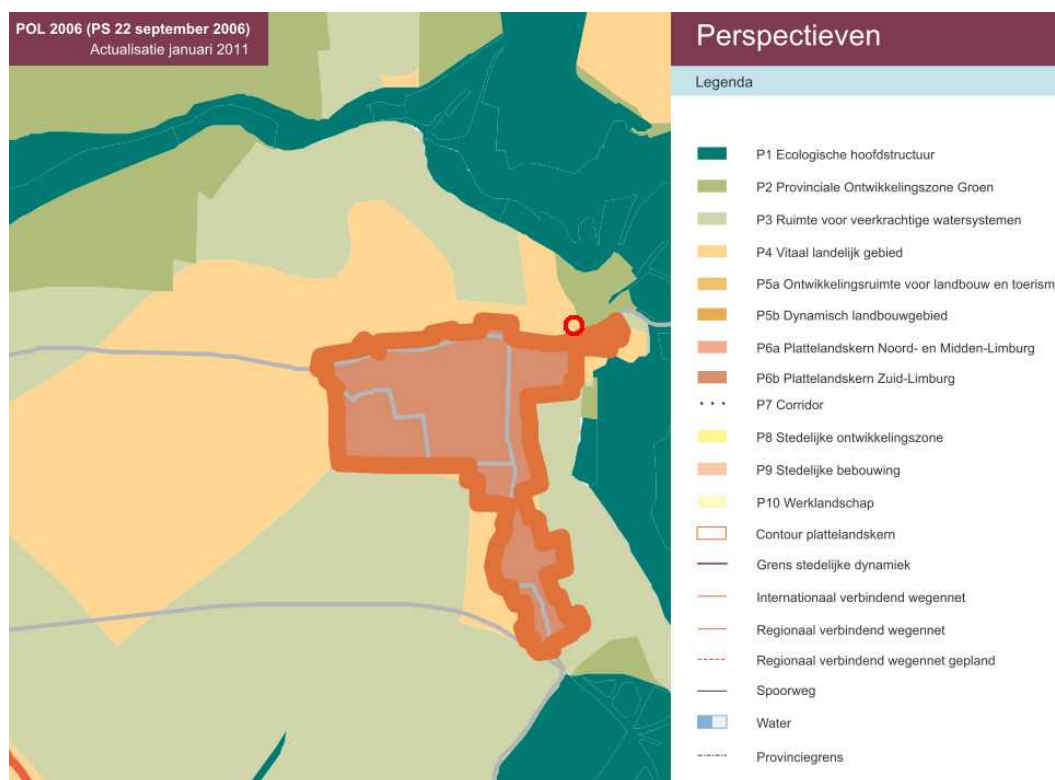
4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 29 juni 2001 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit POL is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de provincie Limburg. Dit houdt in dat het POL zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan alsook een grondstoffenplan is. Op 22 december 2006 is een integrale herziening van het POL in werking getreden. Het POL2006 is in 2008, 2009, 2010 en 2011 op onderdelen geactualiseerd.

Voorliggende planontwikkeling dient te worden getoetst aan het provinciale beleid zoals dit is opgenomen in het, in 2011, geactualiseerde POL2006.

Afbeelding 5: Uitsnede POL-kaart Perspectieven, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: POL 2006)



Op basis van afbeelding Afbeelding 5 kan worden geconcludeerd dat het plangebied is gelegen binnen de perspectieven:

- P4: Vitaal landelijk gebied.
- P6b Plattelandskern Zuid-Limburg.

Vitaal landelijk gebied

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebieden voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden-Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevingsgebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en (onder voorwaarden, zie Limburgs Kwaliteitsmenu) voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

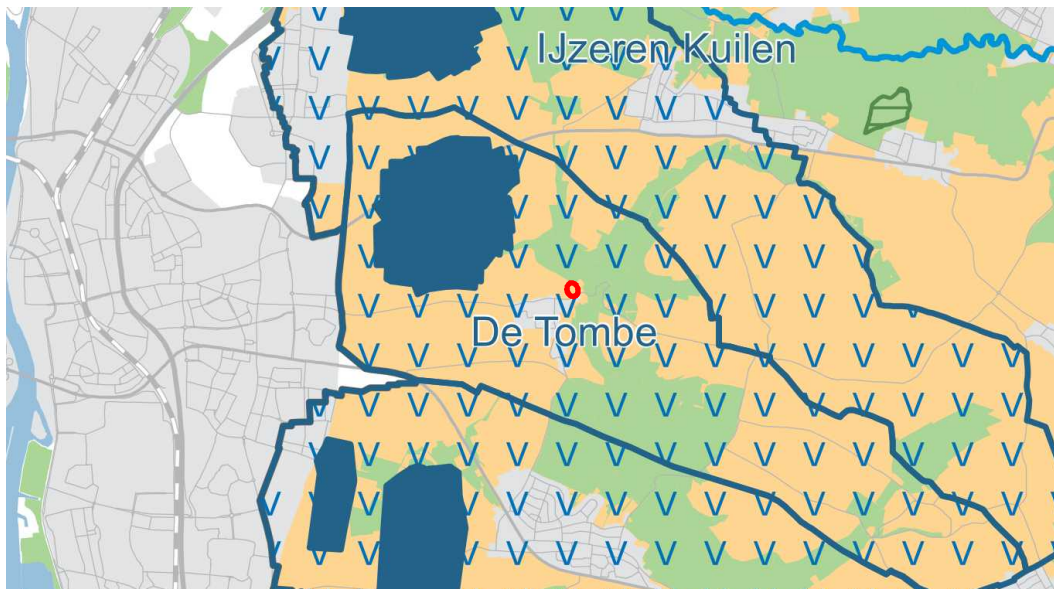
Plattelandskern Zuid-Limburg

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen perspectief P6b, plattelandskern Zuid-Limburg. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het in standhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd, mede vanwege de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. De voorgenomen ontwikkeling staat dit beleid niet in de weg.

Themakaarten Blauwe, Groene en Kristallen Waarden

Het POL omvat naast de bovengenoemde perspectieven tevens een drietal themakaarten: Blauwe-, Groene- en Kristallen Waardenkaart. Het plangebied is gelegen in een gebied dat op de Kristallen Waardenkaart is aangeduid als bodembeschermingsgebied Mergelland en als freatisch grondwaterbeschermingsgebied 'De Tombe'.

Afbeelding 6: Uitsnede kaart Kristallen Waarden, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: POL 2006)



De doelstelling voor het bodembeschermingsgebied is een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap welke voldoet aan de eisen van de aanwezige biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden.

De primaire bestemming van grondwaterbeschermingsgebieden is het beschermen van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Voor de aanleg van het bergbezinkbassin is het noodzakelijk de grond dieper dan drie meter beneden maaiveld te roeren. De aanleg van een bergbezinkbassin heeft geen nadelige gevolgen voor dit grondwaterbeschermingsgebied. Hierdoor is een ontheffing in het kader van de Omgevingsverordening Limburg benodigd. Deze ontheffing haakt aan bij het verzoek om omgevingsvergunning. Dat wil zeggen dat de aanvraag voor omgevingsvergunning voor advies wordt voorgelegd aan de provincie. Het advies wordt meegenomen in de vergunningverlening.

POL-aanvulling Nationaal Landschap Zuid-Limburg

In de POL-aanvulling Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een aantal kernkwaliteiten van het nationale landschap uitgewerkt. De doelstelling is de bescherming en versterking van de benoemde kernkwaliteiten. Het betreft de kernkwaliteiten 'reliëf', 'groen karakter', 'schaalcontrast' en 'kenmerkende en gebiedseigen cultuurhistorische elementen'. De voorgenomen ontwikkeling betreft een ondergronds bouwwerk, waarmee van aantasting van één of meerdere kernkwaliteiten geen sprake is.

POL-aanvulling Limburgs Kwaliteitsmenu

In het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) worden de kwalitatieve uitgangspunten van het POL en de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering uitgewerkt. Op de bij het LKM behorende kaarten zijn de rode contouren van de diverse kernen aangegeven. De voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de rode contour van de kern Bemelen. Het LKM ziet toe op ontwikkelingen buiten de rode contouren die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een ondergronds bouwwerk. Hierdoor is het LKM niet van toepassing op dit plan. Voorwaarde is wel dat een grondlaag wordt aangebracht en het terrein wordt hersteld conform de oorspronkelijke situatie.

Conclusie

Het LKM is niet van toepassing op het aanleggen van een ondergrondse bergbezinkbassin.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Gestroomlijnd water, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Op 28 mei 2013 heeft de gemeenteraad van Eijsden-Margraten 'Gestroomlijnd Water', het verbreed gemeentelijk rioleringsplan Eijsden- Margraten 2013-2017 vastgesteld. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de drie zorgplichten van de gemeente: zorg voor stedelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater en grondwatermaatregelen.

De gemeente Eijsden - Margraten vormt samen met een aantal andere gemeenten uit de regio, het waterschap Roer en Overmaas en het waterschapsbedrijf Limburg het samenwerkingsverband (afval)waterbeheer Maas en Mergelland. In het beleidsplan van dit samenwerkingsverband staan de visie en ambities die worden nagestreefd.

In het rioleringsplan staat een aantal doelstellingen geformuleerd waarmee invulling wordt gegeven aan de visie en ambities uit het beleidsplan van het samenwerkingsverband. Deze doelstellingen zijn:

- Zorgen voor inzameling van stedelijk afvalwater.
- Zorgen voor transport van stedelijk afvalwater.
- Zorgen voor inzameling van hemelwater (voor zover dit niet door de particulier zelf wordt verzorgd).
- Zorgen voor verwerking van ingezameld hemelwater.
- Zorgen dat (voor zover mogelijk) het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert.

Uit deze doelstellingen zijn functionele eisen en maatstaven geformuleerd welke als kader dienen om de bestaande situatie te toetsen aan de gestelde doelen. In het verbreed gemeentelijk rioleringsplan staat een basisinspanning voor de verbetering van het

rioolstelsel in Bemelen benoemd. De aanleg van een bergbezinkbassin past binnen deze basisinspanning. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidskaders van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan.

4.3.2 Gemeentelijke kwaliteitsmenu (GKM) Eijsden - Margraten

In 2012 heeft de provincie het LKM geactualiseerd, alle aanpassingen van januari 2010 tot en met januari 2012 zijn hierin verwerkt. Het GKM van Eijsden - Margraten is hierop gebaseerd. Het LKM is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied of het gebied buiten de rode contouren om de kernen, leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De provincie heeft de Limburgse gemeenten geadviseerd om de uitgangspunten en drempelvoorwaarden van het LKM door te vertalen in het eigen GKM. De gemeenteraad van Eijsden-Margraten heeft het GKM tijdens de vergadering van 17 december 2013 vastgesteld.

In paragraaf 4.2.1 is ten aanzien van het LKM al geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling een ondergronds bouwwerk betreft, waardoor het LKM niet van toepassing is op dit plan. Deze conclusie geldt ook voor het gemeentelijke kwaliteitsmenu. Ook hier geldt de voorwaarde dat een grondlaag wordt aangebracht en het terrein wordt hersteld conform de oorspronkelijke situatie

Conclusie

Het GKM is niet van toepassing op het aanleggen van een ondergrondse bergbezinkbassin.

5 Milieutechnische aspecten

5.1 Bodem

Ten behoeve van de (toekomstige) bestemming van gronden dient inzichtelijk te zijn of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Ten behoeve van de uitvoering van de grondwerkzaamheden is vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. De bodem van de onderzoekslocatie is vervolgens verkennend onderzocht conform NEN 5740 volgens de strategie voor onverdachte locaties (ONV). Voor de volledige rapportage van deze onderzoeken wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de resultaten van het veldwerk en het laboratoriumonderzoek kan ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond van de onderzoekslocatie gelegen aan Oude Akerstraat te Bemelen, het volgende worden geconcludeerd.

De grond bestaat tot een diepte van 4,5 meter beneden maaiveld overwegend uit sterk zandige leem. Plaatselijk zijn zand- of mergellagen aangetroffen. Het mergel ter plaatse van boring B04 is waarschijnlijk marginaal van omvang. In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De locatie kan worden aangemerkt als asbest onverdacht.

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn zeer lichte verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetoond hoger dan de landelijke Achtergrondwaarden (AW2000). In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De gronden worden met de voorgenomen ontwikkeling gebruikt ten behoeve van een (ondergrondse) bergbezinkbassin. De gronden krijgen geen verblijfsfunctie. Hieruit vloeien geen belemmeringen voort als gevolg van het aspect bodem.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient er met de toe te passen materialen rekening gehouden te worden dat deze voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

5.2 Geluid

Als gevolg van de aanleg van het bergbezinkbassin zijn geen gevolgen voor de geluidsbelasting op omliggende geluidgevoelige objecten te verwachten. Het bergbezinkbassin is ook geen geluidgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3 Milieuzonering

Met milieuzonering wordt het scheiden van milieubelastende en gevoelige functies voorgestaan. Daarbij moet gedacht worden aan het scheiden van zwaardere bedrijvigheid en woningen. De zwaarte van milieubelasting is onderverdeeld in milieucategorieën zoals opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Een bergbezinkbassin behoort niet tot de inrichtingen waaraan in deze VNG-uitgave een milieucategorie is toegedeeld. Een bergbezinkbassin heeft ook geen milieubelastende uitstraling op de omgeving. Milieuzonering is geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Luchtkwaliteit

Bij een ruimtelijke procedure is het bevoegd gezag verplicht de beoogde ontwikkeling te toetsen aan de milieukwaliteitseisen, waaronder luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de effecten van de voorgenomen ontwikkeling moet duidelijk maken of de ontwikkeling in overeenstemming is met Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (bNIBM) en de ministeriële regeling NIBM (rNIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de rNIBM is een lijst met categorieën (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor projecten die de hoeveelheid fijnstof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen, hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld woningbouwontwikkelingen van minder dan 1.500 woningen met één ontsluitingsweg.

De realisatie van een ondergronds bergbezinkbassin leidt niet tot een toename van 3% of meer aan fijnstof en stikstofdioxide. Hiermee draagt het project 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging. De ontwikkeling zelf betreft ook geen gevoelig object op gebied van luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes.

Bij het functioneren van het bergbezinkbassin vindt geen opslag plaats van en worden geen handelingen verricht met gevaarlijke stoffen. Ook het bergbezinkbassin is geen (beperkt) kwetsbaar object zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen'. In de nabijheid van dit plan zijn ook geen risicovolle buisleidingen gelegen die hinder zouden kunnen vinden van de aanleg werkzaamheden.

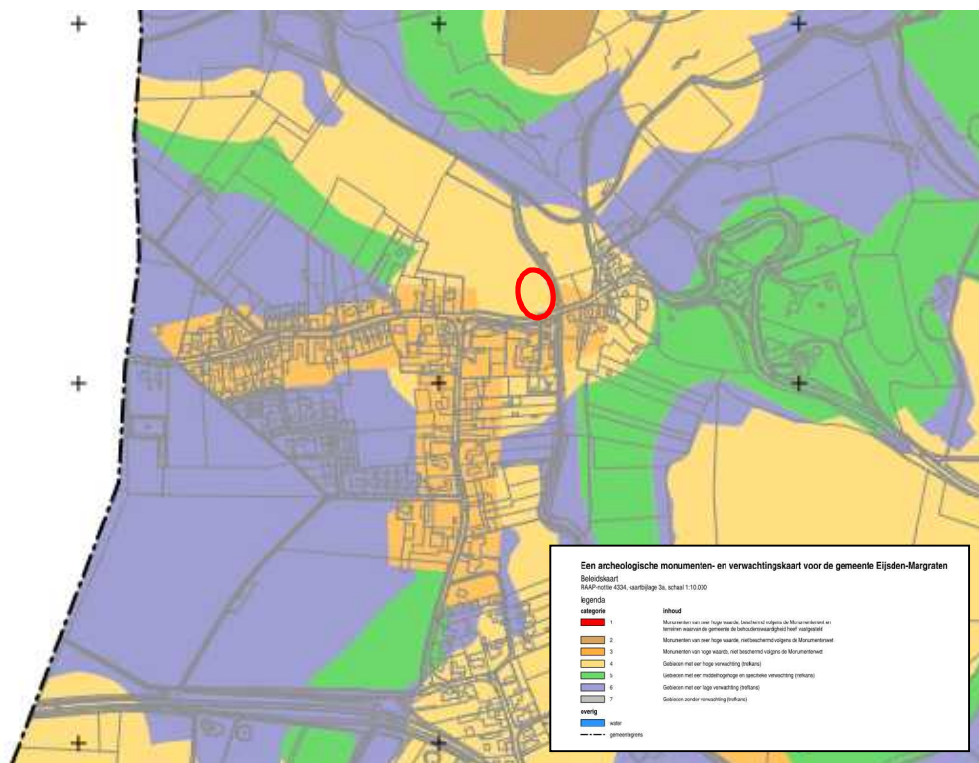
Het aanleggen van een bergbezinkbassin ondervindt geen beletsel als gevolg van het aspect externe veiligheid.

6 Overige ruimtelijke aspecten

6.1 Archeologie en cultuurhistorie

De 'Erfgoedverordening Eijsden-Margraten 2013' is vastgesteld op 18 december 2012. In deze verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de bescherming van monumenten en archeologisch erfgoed. Het perceel is gelegen in categorie drie en vier van de Archeologische monumenten- en verwachtingskaart van de Erfgoedverordening van de gemeente Eijsden - Margraten (zie Afbeelding 7).

Afbeelding 7: Uitsnede Archeologische monumenten- en verwachtingskaart, globale ligging plangebied rood omrand (Bron: Erfgoedverordening gemeente Eijsden - Margraten)



Categorie drie betreft gronden met monumenten van hoge waarde, niet beschermd volgens de Monumentenwet. Categorie vier betreft gronden met een hoge verwachtingswaarde.

Het bergbezinkbassin wordt grotendeels op gronden van categorie vier geprojecteerd. Voor de aanleg van het bergbezinkbassin dient bij ontgraving dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld aangetoond te worden dat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. Uitzondering hierop wordt gevormd indien het te ontgraven deel binnen categorie drie kleiner is dan 250 m² en binnen categorie vier kleiner dan 500 m². In dergelijke gevallen bestaat vrijstelling van verdere onderzoeksplicht.

De totale omvang van de grondwerkzaamheden bedraagt circa 81 m². Hiermee blijven de werkzaamheden binnen de ondergrens voor onderzoek voor gronden binnen categorie drie en vier. Nader archeologisch onderzoek is derhalve voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

6.2 Kabels en leidingen

Ten behoeve van het uitvoeren van grondwerkzaamheden is een KLIC-melding gedaan. Op grond daarvan is de ligging van kabels en leidingen bekend. In het plangebied is alleen het bestaande riool (overkluisde watergang) gelegen. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met het Waterschap (de heer Packbier). Met de uitvoering van de werkzaamheden voor de aanleg van het bergbezinkbassin wordt met de aanwezige kabels en leidingen rekening gehouden.

6.3 Waterhuishouding

De realisatie van het bergbezinkbassin draagt bij de uitstoot van vuilwater op het oppervlaktewater te verminderen. Tegelijk met dit project wordt de Oude Akerstraat heringericht zodat er ook minder hemelwater in het riool terecht komt. Hierdoor is de kans op overstort kleiner. De aanleg van de buffer zelf zal niet leiden tot effecten op het grondwater. Met het waterschap is afgesteld dat het aanbrengen van een KRW-maatregel niet nodig is. Via het digitaal loket is gekeken of hiervoor een pre-advies nodig is. Gelet op de beperkte toename van het verhard oppervlakte is geen advies nodig. Aangezien het plan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied, geeft het digitaal loket dat een pré-advies nodig is. In paragraaf 4.2.1 is echter al aangegeven dat in kader van de omgevingsvergunning een ontheffing aanvraag bij de provincie wordt aangevraagd. Daarnaast zal in kader van de overkluisde watergang tijdens het vooroverleg van de omgevingsvergunning met betrokken instanties het plan worden besproken. Omdat deze watergang in de legger is opgenomen wordt voor deze werkzaamheden tevens een watervergunning aangevraagd.

6.4 Flora en fauna

Op grond van de Flora- en faunawet wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Op grond van deze wetgeving mogen de aangegeven soorten niet worden gedood, verjaagd, gevangen en verontrust.

In 2013 is door Kragten een quick scan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Hieruit komen de onderstaande conclusies naar voren. Voor de volledige rapportage van deze quick scan wordt verwezen naar bijlage 2.

Voor algemeen beschermde soorten (tabel 1, AMvB artikel 75 Flora- en faunawet) die binnen het plangebied worden verwacht (kleine zoogdieren, wijngaardslak), geldt een algemene ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Wel geldt de algemene zorgplicht: Wanneer dieren in het plangebied aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, dan dienen deze te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het plangebied in de directe omgeving.

Bij het verwijderen van de vegetatie kunnen nesten van broedvogels (tabel 3, AMvB artikel 75 Flora- en faunawet) verloren gaan. De werkzaamheden kunnen daarnaast leiden tot verstoring van de broedvogels. Door de vegetatie binnen het plangebied te verwijderen of ongeschikt te maken buiten het broedseizoen worden negatieve effecten op broedvogels voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli.

Het plangebied is mogelijk een onderdeel van het foerageergebied van de das en de steenmarter. Doordat de werkzaamheden zeer kleinschalig zijn en op het bergbezinkbassin grond wordt aangebracht, gaat de gunstige instandhouding van de soorten niet achteruit en is er geen sprake van permanent verlies aan foerageergebied.

Binnen het plangebied is geen sprake van aanwezigheid van habitattypen en/of habitatrichtlijnsoorten waarvoor het Natura2000-gebied Bemelerberg & Schiepersberg is aangewezen. Zowel de ecologische hoofdstructuur als de Provinciale ontwikkelingszone groen bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied. De werkzaamheden zijn kleinschalig en tijdelijk van aard. Daarnaast blijft het landschappelijk karakter van de omgeving na de werkzaamheden behouden. Het is daarom niet te verwachten dat werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben op de nabij het plangebied gelegen beschermde natuurgebieden.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling vindt zijn oorsprong in het verbreed gemeentelijk rioleringsplan Eijsden-Margraten 2013-2017. Op grond van dit plan zijn reeds financiële middelen gereserveerd voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg

Over het voornemen tot verlenen van omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan vindt op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg plaats met andere betrokken overheidsdiensten, zoals provincie en waterschap. De resultaten van dit vooroverleg worden bij de besluitvorming betrokken.

7.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit voor omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter visie gelegd. Hierbij wordt aan eenieder de gelegenheid gegeven zijn zienswijze op het ontwerp besluit kenbaar te maken. De resultaten hiervan worden bij de besluitvorming betrokken.

