

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1091459                                         |
| Aanvraagnaam      | Wijziging agrarisch gebruik in horecadooelinden |
| Uw referentiecode | M17.200.01                                      |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 03-12-2013 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Het betreft de wijziging van het gebruik van een klein deel van een agrarische bedrijfslocatie naar horecadooelinden. Er wordt daarvoor bestaande bebouwing en bestaand erf gebruikt. er vindt geen nieuwbouw plaats.                                                                                                                                                                                           |
| Opmerking           | Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats het gaat alleen om het inrichten van bestaande ruimten. Om die reden zijn de kosten gezet op 0 euro.<br>Omtrent dit verzoek heeft op 23 mei 2013 vooroverleg plaats gevonden met de heer P. Baur van de afdeling Ruimtelijke Ordening.<br>Op 15 januari 2013 is het verzoek ook nog voorbesproken met de heren R. Schmitz, A. Smeets en mw. M. Deckers van de gemeente. |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja  |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Eijsden Margraten          |
| Bezoekadres:          | Amerikaplein 1<br>6269 DA Margraten |
| Postadres:            | Postbus 10<br>6269 ZG Margraten     |
| Telefoonnummer:       | 043-4588488                         |
| E-mailadres algemeen: | info@eijsden-margraten.nl           |
| Website:              | www.eijsden-margraten.nl            |
| Contactpersoon:       | S. Olischlager                      |
| Bereikbaar op:        | ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| KvK-nummer       | 14129418                 |
| Vestigingsnummer | 000014129418             |
| Statutaire naam  | Kroonen Aardbeienbedrijf |
| Handelsnaam      | Kroonen Aardbeienbedrijf |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | V                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Kroonen                                                                   |
| Functie      | Eigenaar/exploitant                                                       |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 6255NV         |
| Huisnummer           | 5              |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | a              |
| Straatnaam           | Provincialeweg |
| Woonplaats           | Noorbeek       |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| Adres | Provincialeweg 5-a<br>6255NV Noorbeek |
|-------|---------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 043-4574741         |
| Faxnummer      | -                   |
| E-mailadres    | hsteins@aelmans.com |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| KvK-nummer       | 14091320                             |
| Vestigingsnummer | 000014091320                         |
| Statutaire naam  | Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV |
| Handelsnaam      | Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu   |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | H.N.J.M.                                                                  |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Steins                                                                    |
| Functie      | Adviseur                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 6095 BE    |
| Huisnummer           | 4          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kerkstraat |
| Woonplaats           | Baexem     |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Kerkstraat 4<br>6095 BE Baexem |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 0475-459260         |
| Faxnummer      | 0475-459282         |
| E-mailadres    | hsteins@aelmans.com |

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 6255NV  
Huisnummer 5  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging a  
Straatnaam Provincialeweg  
Plaatsnaam Noorbeek

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft een agrarische bouwka-  
vel met bedrijfswoning en  
bedrijfsgebouwen. Zie ook bij aanvraag gevoegde tekening

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een deel van een bestaand bedrijfsgebouw wordt ingericht voor horeca-doeleinden (30 zitplaatsen) en op het buitenterrein wordt een terras ingericht (32 zitplaatsen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment betreft het bedrijfsgebouw een opslagruimte/berging en het buitenterrein is in gebruik als erf/tuin bij de bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In het deel van het bedrijfsgebouw wordt een horecaruimte ingericht met 30 zitplaatsen en op het buitenterrein (terras) worden 32 zitplaatsen ingericht.

De te verrichten activiteiten op deze terreindelen zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide gerechten, zoals vlaai, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken.

Er worden geen alcoholische drank verstrekt voor consumptie ter plaatse.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt alleen afgeweken van het toegestane gebruik er worden geen bouw- en/of aanlegwerkzaamheden uitgevoerd. Het betreft het inrichten van een bestaand gebouw en het inrichten van een buitenterrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2013.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                 | Type                                                               | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ruimtelijke Onderbouwing gebruik horeca | Ruimtelijke_onderbouwing_gebruik_horeca-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening        | 03-12-2013      | In behandeling  |
| Plattegrondtekening gebruik horeca      | Plattegrondtekening_gewijzigd_gebruik.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders | 03-12-2013      | In behandeling  |



Formulierversie  
**2013.01**

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

0