



Reinigingsdienst Rd4
De heer L. van Kan
Postbus 641
6400 AP HEERLEN

Bezoekadres Eijsden:

Breusterstraat 27
6245 EH Eijsden

Bezoekadres Margraten:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 043 - 458 84 88

fax: 043 - 458 84 00

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

BNG: 28.51.48.680

Eijsden-Margraten:

29 MEI 2013

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Geachte heer Van Kan,

Op donderdag 28 februari 2013 is uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het realiseren van een milieupark op het perceel Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden, kadastraal bekend gemeente Eijsden, sectie F, no. 821, 890 en 891, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000248. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen:

- aan Reinigingsdienst Rd4, Postbus 641 te Heerlen;
- voor het realiseren van een milieupark;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Eijsden/Rijckholt/Gronsveld, sectie F, nummers 821, 890 en 891;
- plaatselijk bekend Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden.

De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
 1. Aanvraagformulier;
 2. Beschrijving aanvraag omgevingsvergunning fase 1 en fase 2;
 3. Ruimtelijke onderbouwing.

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Behandeld door : M. Hendriks

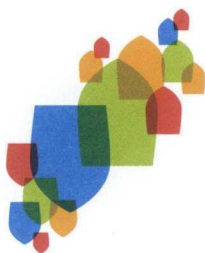
Bijlage(n) : 3

Uw brief van :

Uw Kernmerk :

Ons Kenmerk : 13.0002316





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid en voldeed aan de gestelde eisen.

Beoordeling

De aanvraag voor het strijdig gebruik is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning fase 1 verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in bepaalde gevallen die worden gevolgd middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure, noodzakelijk om een verklaring van geen bedenkingen te krijgen van de gemeenteraad.

Door de gemeenteraad van Eijsden-Margraten is op 26 maart 2013 een lijst hierover vastgesteld. Voor de gevallen die op deze lijst staan is het niet nodig om een verklaring van geen bedenkingen te vragen. Deze lijst treedt op 18 april 2013 inwerking.

De voorliggende aanvraag fase 1 omhelst een activiteit die is opgenomen in de bovengenoemde lijst. Vooruitlopend hierop is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor deze aanvraag niet vereist.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 april 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is derhalve niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Schrijven Provincie Limburg

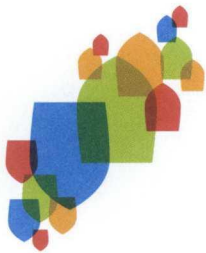
Op 21 mei 2013 is er een reactie ontvangen van de Provincie Limburg op het ontwerpbesluit. De Provincie geeft aan geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 7:1 juncto artikel 8:1 van de Awb heeft u of iedere andere belanghebbende de mogelijkheid om binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift / verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep / verzoek is gericht;
- de gronden van het beroep / verzoek.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de bezwaarregeling kunt u contact opnemen met mevrouw L. van den Hombergh, telefoonnummer 043-4588488.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Hendriks, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: maandag 27 mei 2013

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

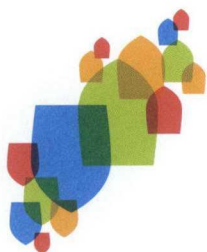
F. Daemen
Teamleider Vergunningen

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd.

Omgevingsvergunning fase 2

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning fase 1, tevens een omgevingsvergunning fase 2 nodig. Het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning fase 2 ligt momenteel nog ter inzage tot en met 13 juni 2013. Zonder deze omgevingsvergunning fase 2 is realisatie van uw project niet mogelijk.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het realiseren van een milieupark op het perceel **Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden, kadastraal bekend gemeente Eijsden, sectie F, no. 821, 890 en 891, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000248**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel plaatselijk bekend als Rijksweg 225 Eijsden, kadastraal bekend sectie F, nrs 821, 890 en 891 is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Eijsden" met de bestemming "Bedrijf-Toegesneden" (artikel 8 van de planregels). Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat binnen deze bestemming enkel bedrijven in categorie 1 en 2 (artikel 8.1.1 van de planregels) van de toegesneden lijst van bedrijfstypen, zoals opgenomen in bijlage 1 behorende bij de planregels van dit bestemmingsplan zijn, toegelaten. Een milieupark betreft een bedrijfsactiviteit in een hogere categorie namelijk 3.1.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om een inrichting (milieupark) in categorie 3.1 (hogere categorie) toe te laten. Ook een afwijking op van Algemene Maatregel van Bestuur (kruimelgevallenregeling) is niet mogelijk. Medewerking kan verleend worden door toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo, een zogenaamd Wabo-projectbesluit voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke afweging

Ten behoeve van de omgevingsvergunning inclusief afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een milieupark op het perceel Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden, kadastraal bekend gemeente Eijsden, sectie F, no. 821, 890 en 891, middels toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo, (Wabo-projectbesluit).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij Besluit

d.d. 27/05/13 no. 13.000.2316

krachtens mandaat,

Teamleider Vergunningen

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	28 FEB. 2013	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 749145
Aanvraagnaam Reinigingsdienst Rd4
Uw referentiecode Milieupark Rijkholt

Ingediend op 28-02-2013
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De realisatie van milieupark Rijkholt. Fase 1 betreft het wijzigen van het bestemmingsplan. Fase 2 betreft het indienen van de melding Activiteitenbesluit en OBM voor het milieupark.

Opmerking Het bodemonderzoek wordt in maart 2013 uitgevoerd. Eind maart 2013 wordt de rapportage verwacht. Deze wordt dan direct aanvullend ingediend.

Gefaseerd Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 749173

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Eijsden Margraten

Bezoekadres: Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Postadres: Postbus 10
6269 ZG Margraten

Telefoonnummer: 043-4588488

E-mailadres algemeen: info@eijsden-margraten.nl

Website: www.eijsden-margraten.nl

Contactpersoon: S. Olischlager

Bereikbaar op: ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur

Behoort bij Besluit
d.d. 27/05/13 no. 13.00023.16
krachtens mandaat,
Teamleider Vergunningen

Gemeente Eijsden-Margraten
T.a.v. dhr. Ing. M. Hendriks
Postbus 10
6269 DA MARGATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	
Secr.	Afd.	Hoef.
W I	Pers.	Prijs
W II		Berek.
W III	15 MAART 2013	Kwal.
W IV	Kopie	
W V		Raad
BVO		

JACOBS
milieu advies
Jacobs Milieu Advies
Akerstraat 140
6417 BR Heerlen
m 06 20 61 68 47
www.jpmmilieuadvies.nl
s.jacobs@jpmmilieuadvies.nl

Uw brief : -
Uw kenmerk : -
Betreft : Toelichting 1^e en 2^e fase aanvraag
omgevingsvergunning MP Rijckholt

Datum : 15 maart 2013
Ons kenmerk : 08.009.BR6
Behandeld door : Ing. Sven A.H. Jacobs

Beste heer Hendriks,

Naar aanleiding van uw brief van 13 maart 2013 betreffende het verzoek tot het leveren van aanvullende gegevens inzake de aanvraag van een omgevingsvergunning voor Milieupark Rijckholt, bij deze een nadere toelichting op de inhoud van de 2 aanvraagfasen.

Fase 1

Fase 1 van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor MP Rijckholt heeft betrekking op het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Eijsden'.

Fase 2

Fase 2 van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor MP Rijckholt heeft betrekking op de volgende aspecten.

- Melding in het kader van het Activiteitenbesluit voor de oprichting van het milieupark.
- Aanvraag van een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets voor de oprichting van het milieupark.
- Aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen' i.v.m. het plaatsen van containers en kantoorunit (portacabin).

Ik vertrouw erop u hiermee, namens Reiningsdiensten Rd4, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. Sven A.H. Jacobs
Jacobs milieu advies

Behoort bij Besluit
d.d. 27/05/13... no. 13.000.2316
krachtens mandaat,
Teamleider Vergunningen



ROBBERTS
ADVIES IN RUIMTELIJKE ORDENING

Ruimtelijke onderbouwing Milieupark Rijckholt



Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 MAART 2013	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Rd4


gemeente
eijsden-margraten