

Bezoekadres Eijsden:

Breusterstraat 27
6245 EH Eijsden

Bezoekadres Margraten:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 043 - 458 84 88

fax: 043 - 458 84 00

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

BNG: 28.51.48.680

Eijsden-Margraten:

05 APR. 2013

Onderwerp:

Ontwerpbeschikking aanvraag omgevingsvergunning fase 1

Geachte heer Jacobs,

Op donderdag 28 februari 2013 is uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het realiseren van een milieupark op het perceel Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden, kadastraal bekend gemeente Eijsden, sectie F, no. 821, 890 en 891, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000248.

Middels deze brief stuur ik u de ontwerpbeschikking op uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1. Ten overvloede wijs ik u erop dat deze ontwerpbeschikking geen definitieve beschikking omgevingsvergunning fase 1 betreft.

Ontwerpbesluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ben ik voornemens de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen:

- aan Reinigingsdienst Rd4, Postbus 641 te Heerlen;
- voor het realiseren van een milieupark;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Eijsden/Rijckholt/Gronsveld, Sectie F nummers: 821, 890 en 891;
- plaatselijk bekend Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden.

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning fase 1 bestaat uit de activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

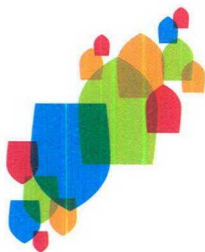
De volgende ongenummerde en genummerde stukken maken deel uit van de ontwerpbeschikking:

- Vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)';
- 1. Aanvraagformulier;
- 2. Beschrijving aanvraag omgevingsvergunning fase 1 en fase 2;
- 3. Ruimtelijke onderbouwing.

Behandeld door : M. Hendriks
Bijlage(n) : 3

Uw brief van :
Uw Kernmerk :
Ons Kenmerk : 13.0001050





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Procedure

Deze beschikking is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid en voldeed aan de gestelde eisen.

Beoordeling

De aanvraag voor het strijdig gebruik is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom ben ik voornemens de gevraagde omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in bepaalde gevallen die worden gevolgd middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure, noodzakelijk om een verklaring van geen bedenkingen te krijgen van de gemeenteraad.

Door de gemeenteraad van Eijsden-Margraten is op 26 maart 2013 een lijst hierover vastgesteld. Voor de gevallen die op deze lijst staan is het niet nodig om een verklaring van geen bedenkingen te vragen. Deze lijst treedt op 18 april 2013 in werking.

De voorliggende aanvraag fase 1 omhelst een activiteit die is opgenomen in de bovengenoemde lijst. Vooruitlopend hierop is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor deze aanvraag niet vereist.

Ter inzage

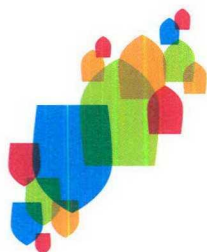
Met ingang van 11 april 2013 ligt de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kunnen door belanghebbenden zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren worden gebracht. Een zienswijze kan niet worden ingediend langs elektronische weg (fax, e-mail, sms, etc). Een schriftelijke zienswijze kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten. De zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken met de heer M. Hendriks.

Vervolg

Na afloop van de inzagetermijn zal een definitieve beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 worden genomen. Eventuele ingediende zienswijzen zullen hierbij worden betrokken. Hieromtrent ontvangt u te zijner tijd nader bericht.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de mevrouw S. Olischlager, telefoonnummer 043-4588488.



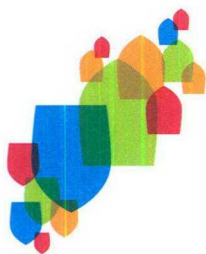
.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

F. Daemen
Teamleider Vergunningen



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het realiseren van een milieupark op het perceel **Rijksweg 225, 6245 LZ Eijdsen, kadastraal bekend gemeente Eijdsen, sectie F, no. 821, 890 en 891, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-000248**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel plaatselijk bekend als Rijksweg 225 Eijdsen, kadastraal bekend sectie F, nrs 821, 890 en 891 is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Eijdsen" met de bestemming "Bedrijf-Toegesneden" (artikel 8 van de planregels). Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat binnen deze bestemming enkel bedrijven in categorie 1 en 2 (artikel 8.1.1 van de planregels) van de toegesneden lijst van bedrijfstypen, zoals opgenomen in bijlage 1 behorende bij de planregels van dit bestemmingsplan zijn, toegelaten. Een milieupark betreft een bedrijfsactiviteit in een hogere categorie namelijk 3.1.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

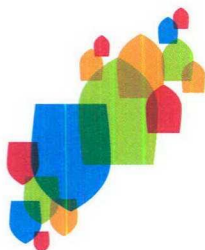
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid om een inrichting (milieupark) in categorie 3.1 (hogere categorie) toe te laten. Ook een afwijking op van Algemene Maatregel van Bestuur (kruimelgevallenregeling) is niet mogelijk. Medewerking kan verleend worden door toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo, een zogenaamd Wabo-projectbesluit voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke afweging

Ten behoeve van de omgevingsvergunning inclusief afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een milieupark op het perceel Rijksweg 225, 6245 LZ Eijsden, kadastraal bekend gemeente Eijsden, sectie F, no. 821, 890 en 891, middels toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo, (Wabo-projectbesluit).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.