

De heer G.P.H. Prevoo
Scheuldersteeg 26 A
6269 BG MARGRATEN

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488

fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: **31 JULI 2014**
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Prevoo,

Op woensdag 25 september 2013 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk veranderen van bedrijfsruimte en het wijzigen van het gebruik van bedrijfsruimte naar woonruimte (2e bedrijfswoning) op het perceel Scheuldersteeg 26A, 6269 BG Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-001195. Middels deze brief stuur ik u het besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleen ik de omgevingsvergunning:

- aan de heer G.P.H. Prevoo, Scheuldersteeg 26A, 6269 BG Margraten;
- voor het gedeeltelijk veranderen van bedrijfsruimte en het wijzigen van het gebruik van bedrijfsruimte naar woonruimte (2e bedrijfswoning);
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten sectie A nummer 6880;
- plaatselijk bekend als Scheuldersteeg 26 B en C, 6269 BG Margraten.

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));

1. Aanvraagformulier (kenmerk 13I0006238, ingekomen 25 september 2013);

Behandeld door : R. Schmitz
Bijlage(n) : 10

Uw brief van :
Uw Kenmerk :
Ons Kenmerk : 14.0003952





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2. Tekening bestaande toestand N01 d.d. 17.06.1996 (is vorige vergunde situatie d.d. 23-10-'96, no. 101);
3. Tekening nieuwe toestand BA-001, 1102, gewijzigd 17.02.2014;
4. Statische berekening, projectnummer 13C105 d.d. 20-02-2014;
5. Tekeningen constructie projectnummer 13C105, 01 t/m 03, gewijzigd 20-02-2014;
6. Principedetail 1:5, DV-001, 1102, d.d. 17.02.2014;
7. Akoestische aspecten (Caubergh-Huygen 20131671-03), d.d. 20 februari 2014;
8. Verbeelding gebied omgevingsvergunning projectnummer VPA 2013.77, d.d. 09.12.2013;
9. Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk VPA 2013.77 d.d. 21 februari 2014 (IDN-code: NL.IMRO.1903.OMGBDT01001-ON01);
10. Haalbaarheidsonderzoek milieu- en bouwtechnische aspecten (Caubergh-Huygen 20110981-08) d.d. 13 januari 2012.

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Planschadeovereenkomst

Een exemplaar van de ondertekende planschadeovereenkomst (kenmerk 13IN007118) zal als aparte bijlage bij het definitieve besluit worden gevoegd.

Lijst verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 6.5 lid 1 en 3 van het Besluit omgevingsrecht een lijst vastgesteld (kenmerk 13I000623) voor gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het bouwplan past hierin (lid a, het bouwen van maximaal 10 woningen), zodat er geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

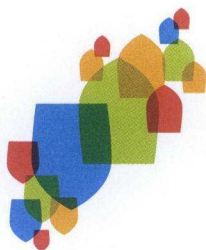
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 22 november 2013 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 17 februari 2014 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Wet milieubeheer (Wm)

Er is sprake van inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Voor onderhavige activiteiten dient ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 Wm een melding te worden gedaan. De melding voor het beveiligingsbedrijf is op 14 december 2013 ingediend. De melding voor het internetbedrijf (South-Africashop) is op 6 januari 2014 ingediend.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de bepalingen in de Wm en is artikel 8.41a niet van toepassing waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning verder kan worden behandeld.

Beoordeling

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom bestaat het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 5 juni 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschrift 6 van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk" (bijlage 1), moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

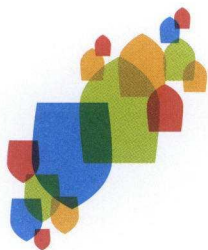
Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning bent u ingevolge de legesverordening van de gemeente Eijdsen-Margraten leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw S. Olischlager, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: dinsdag 29 juli 2014

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

J.M.G.H. Hendriks
Hoofd Dienstverlening

Afschrift

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt gestuurd naar:

iNeX Architecten
De heer P.A.E. de Graaf
Op de Thermen 28
6211 DE Maastricht