



Gemeente Eijsden-Margraten
mevrouw M.J.E.H. Starren - Stevens
Amerikaplein 1
6269 DA MARGRATEN

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 25 oktober 2017

Onderwerp: Ontwerpbeschikking aanvraag omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Starren - Stevens,

Op maandag 12 december 2016 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het toestaan van het gebruik voor laden en lossen op het parkeerterrein, gelegen aan op het perceel Kennedylaan te Eijsden, kenmerk *Z-HZ_WABO-2016-003649*. Middels deze brief stuur ik u het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ben ik voornemens de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Gemeente Eijsden-Margraten, Amerikaplein 1 te Margraten;
- voor het toestaan van het gebruik voor laden en lossen op het parkeerterrein, gelegen aan het perceel Kennedylaan te Eijsden;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Eijsden Sectie D nummer: 7458
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Eijsden Sectie B nummer: 2940
- plaatselijk bekend Kennedylaan ongenummerd te Eijsden.

De ontwerpbesluit omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

1. Aanvraagformulier, documentnummer 255464;
2. Akoestisch onderzoek, documentnummer 255459;
3. Ruimtelijke onderbouwing, documentnummer 255460.

Deze stukken worden meegestuurd met het definitieve besluit.

Behandeld door : Sylvia Olischiager-Crutzen
Bijlage(n) : geen
Documentnr. : -

Uw brief van :
Uw Kenmerk :

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2016-003649 / 255461





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 16 maart 2017 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 13 oktober 2017 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Mor en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 1 november 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMG10006KOM-ON01.

Zienswijze

Tijdens deze termijn van zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingediend. De schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders. Een zienswijze kan niet worden ingediend langs elektronische weg (e-mail, sms, etc.), behalve per telefax op nr. 043 - 458 8400.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw S.M.J. Olischlager-Crutzen, telefoonnummer 043-458 8488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsden-Margraten,
Namens dezen,



Martin Kremers
Hoofd Fysieke Leefomgeving

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4 van het Burgerlijk Wetboek staan de bevoegdheden en verplichtingen van eigenaren van naburige erven vermeld. Wij willen u erop wijzen dat deze bepalingen er mogelijkterwys voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

In deze zaak is niet gebleken dat er sprake is van een privaatrechtelijke belemmering die aan vergunningverlening in de weg staat. Dit doet echter niet af aan het feit dat de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek altijd van kracht blijven, bijvoorbeeld met betrekking tot de bevoegdheden en verplichtingen die eigenaren van naburige erven jegens elkaar hebben. Wij willen u erop wijzen dat privaatrechtelijke bepalingen er mogelijkterwys voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, indien u niet conform deze privaatrechtelijke bepalingen handelt.

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

¹ Indien van toepassing



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het toestaan van het gebruik voor laden en lossen op het parkeerterrein, gelegen aan op het perceel **Kennedylaan te Eijdsen**, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-003649

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Winkelcentrum Breust-Eijdsen" met de bestemming "Centrum". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat laden en lossen slechts is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "laad- en losplaats". Voor de betreffende locatie is deze aanduiding nu niet opgenomen.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor realisatie van het plan.

Buitenplans door toepassing van een zogenaamd kruimelgeval biedt ook geen mogelijkheid voor realisatie van het plan.

Buitenplans bestaat de mogelijkheid door toepassing van een zogenaamde uitgebreide procedure voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het betreft hier een mogelijkheid, geen verplichting.

Ruimtelijke afweging

Voor de ruimtelijke afweging wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is toegevoegd

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt wel medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het toestaan van het gebruik voor laden en lossen op het parkeerterrein, gelegen aan op het perceel Kennedylaan te Eijdsen, middels artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een



exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is het volgende voorschrift opgenomen.

Voorschrift

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN