

GEMEENTELIJK KWALITEITSMENU GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
BEREKENING KWALITEITSBIJDRAGE BESTEMMINGSPLAN 'KASTEEL-OOST' OP BASIS VAN MODULE 3 'NIET GEBIEDSEIGEN RECREATIE EN TOERISME'

BRUTO VLOEROPPERVLAKTES KASTEEL-OOST OP BASIS VAN STRUCTUURPLAN INITIATIEFNEMER PER JULI 2017

Kasteel Oost BVO

	Bestaand	Nieuw	Hotel	Restaurant	Brasserie	Overige	bedrijfswoning
kelder	360,5 m ²	165 m ²	0 m ²	360,5 m ²	0 m ²	165 m ²	0 m ²
Begane grond	365 m ²	310 m ² (serre + verlenging)	55 m ²	620 m ²	0 m ²	m ²	m ²
Eerste verdieping	288,5 m ²	125 m ² (verlenging + ter plaatse van huidige terras)	413,5 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	m ²
Tweede verdieping	205 m ²	215 m ² (verlenging + huidig terras)	430 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	12,5 m ²
Derde verdieping		160 m ²	142,5 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	160 m ²
	1219 m ² BVO	975 m ² BVO exclusief BVO bestaand	1041 m ² BVO	980,5 m ² BVO	0 m ² BVO	165 m ² BVO	172,5 m ² BVO

Boerderijwoning BVO

	Bestaand	Nieuw	Hotel	Restaurant	Brasserie	terras
Begane grond	380,5 m ²	1500 m ² (- binnenhof)	1500 m ²	0 m ²	380,5 m ²	250 m ²
Eerste verdieping	300 m ²	1357 m ² (+ toevoeging vloer - vide)	1657 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Tweede verdieping		1357 m ² (+ toevoeging vloer - vide)	1357 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	680,5 m ² BVO	4214 m ² BVO exclusief BVO bestaand	4514 m ² BVO	0 m ² BVO	380,5 m ² BVO	250 m ² BVO

KWALITEITSBIJDRAGE PER M² BVO: € 25,00

Totale oppervlakte bvo nieuw: 5189,00 m²

Te slopen oppervlakte bvo: 267,00 m²

Toename oppervlakte bvo: 4922,00 m²

TOTALE KWALITEITSBIJDRAGE: € 123.050,00