

Regionale uitwerking POL Zuid-Limburg themagroep vrijetijdseconomie (VTE)

Ambtelijk advies d.d. 14 juli 2016

Initiatief kasteel Oost, gemeente Eijsden-Margraten

Het realiseren van een kasteelhotel in kasteel-Oost te Eijsden.

Besproken op 4 juli 2016

Dit advies is opgesteld vanuit het perspectief van een goed functionerende recreatief-toeristische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

Dit advies heeft géén betrekking op de ruimtelijke afweging c.q. de landschappelijke aanvaardbaarheid van het initiatief.

Constateringen en overwegingen van de themagroep:

- Het initiatief betreft het realiseren van max. 100 luxe hotelkamers in het te restaureren kasteel, de uit te breiden kasteelboerderij en een her op te richten carréboerderij. Daarnaast zijn een 'culinair' restaurant en een brasserie voorzien.
- Nagestreefd kwaliteitsniveau is 'vijfsterren-beleving op vier-sterrenniveau'.
- Door het realiseren van het initiatief wordt bijgedragen aan de instandhouding van een rijksmonument, hetgeen belangrijk is voor het landschap als basiskapitaal voor een aantrekkelijk toeristisch-recreatief gebied.
- Het initiatief richt zich op de zakelijke markt en congresmarkt (weekdagen) en particuliere markt (weekenden). Doelgroep zijn de gasten die net buiten de stad Maastricht in een landelijke omgeving luxe willen verblijven.
- De themagroep is van mening dat de locatie goed bereikbaar is door de beoogde doelgroepen.
- De onderbouwing van de marktruimte (zowel kwantitatief als kwalitatief) vindt zijn basis in de recente evaluatie van het hotelbeleid voor Maastricht. Er van uitgaande dat een aantal al lang bestaande harde plannen niet meer gerealiseerd gaan worden, is er ruimte in de markt voor dit luxe-segment.
- Alles overziend staat de themagroep vrijetijdseconomie vanuit haar perspectief positief tegenover dit initiatief.