

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Schin op Geul, 18 september 2013

Aan
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. de heer H. Luth
Postbus 10
6269 ZG Margraten



1310006189

23/09/2013

Betreft :

Adviesaanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten inzake vakantiepark de Wolfsberg bij Hoogcruts.

Ons kenmerk : K 2013 -18.

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u het standpunt van de kwaliteitscommissie inzake de bovenvermelde aanvraag..

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,

M.W.J. Schormans,
secretaris

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	23 SEP. 2013	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 17 september 2013

Schrijven gemeente Eijsden-Margraten d.d. 15 augustus 2013, 13U0005953

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten, wijziging plan bungalowpark Wolfsberg te Hoogcruts. (plan K13-18)

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 3 september 2013.

Aanwezig zijn dhr. H. Luth namens de gemeente Eijsden-Margraten, dhr B. Kerckhoffs van bureau Verbeek en initiatiefnemer dhr. R. Tebbe.

In het kader van het Limburgs Kwaliteit Menu (LKM), module 6.5 Gebiedseigen recreatie adviseert de Kwaliteitscommissie Limburg over de aangepaste aanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten over de plannen voor het bungalowpark Wolfsberg van dhr. Tebbe te Hoogcruts.

Omdat het betreffende plan door bureau Verbeek is opgesteld heeft het commissielid dhr. Verbeek niet deelgenomen aan de vergadering. Het plan is in december 2012 (K12-21) door de commissie van een positief advies voorzien. Het thans aangepaste plan is een gevolg van een inspraakreactie tijdens het gevoerde overleg.

De commissie wordt geïnformeerd over de wijzigingen betreffende de te slopen bebouwing en inrichting van een restruimte als weideland. Door de ingebrachte grondruil wordt een betere situatie gecreëerd. Door het terrein komt een toegang voor vee naar het weiland en de overgang van het park naar het bosgebied van jonge aanplant wordt ingericht met hagen.

De commissie adviseert om de grondruiling in de compensatieregeling op te nemen.

Omdat de sloop van de gebouwen die door ruil geen eigendom meer zijn van de initiatiefnemer maar wel door hem zijn opgenomen in de tegenprestatie, dient vastgelegd te worden dat de huidige eigenaar bij eventuele toekomstige initiatieven deze sloop niet meer kan compenseren. Voorts kan worden ingestemd met de aangepaste berekening van de tegenprestatie.

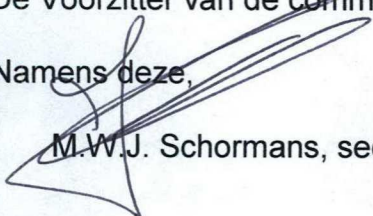
Advies (plan K13-18):

De commissie adviseert positief over de voorliggende aanvraag en de voorgestelde tegenprestatie. Zij spreekt haar waardering uit over de aanpak van gemeente en initiatiefnemer over de bijstelling van het plan.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,



M.W.J. Schormans, secretaris.