



Aan de gemeenteraad

## Raadsvoorstel

### Onderwerp

Vaststelling paraplubestemmingsplan Parkeren

### Beslispunt(en)

De raad voorstellen conform bijgevoegd raadsvoorstel om het paraplubestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1903.BPPAR101-VG01) ongewijzigd vast te stellen

## Toelichting

---

### Aanleiding / motivering

#### Inleiding

De woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Door deze wetwijziging zijn per 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen, waaronder de parkeernormenbepaling, uit de gemeentelijke bouwverordening van rechtswege komen te vervallen.

Dit betekent dat vanaf deze datum bij het verlenen van een omgevingsvergunning, wanneer er geen regels in het bestemmingsplan zijn opgenomen, niet meer getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen op basis van de bouwverordening. Hierdoor kan niet gewaarborgd worden dat bij een bouwplan in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Gelet hierop is het paraplubestemmingsplan Parkeren opgesteld en voor 1 juli 2018 in procedure gebracht door het als ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

#### *Paraplubestemmingsplan Parkeren*

Om tot één uniforme regeling te komen als het gaat om parkeren is er voor gekozen om een zogenaamd paraplubestemmingsplan op te stellen. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van de gebruiksregels er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Voor het bepalen van de benodigde parkeerkencijfers zal gebruik worden gemaakt van en dient voldaan te worden aan de parkeerkencijfers uit de CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het nationale kennisplatform verkeer en vervoer. Deze publicatie maakt als bijlage II onderdeel uit van de planregels.

Het paraplubestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat wanneer er gemeentelijk beleid omtrent parkeren door uw raad wordt vastgesteld het paraplubestemmingsplan Parkeren niet gewijzigd hoeft te worden maar onverkort van kracht kan blijven.

#### *Ontwerp-paraplubestemmingsplan Parkeren*

Het ontwerp-paraplubestemmingsplan heeft vanaf donderdag 28 juni 2018 tot en met woensdag 8 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn voor terinzagelegging bestond de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Er is geen aanleiding tot het voorstellen van ambtshalve wijziging. Daarom is het voorstel om door uw raad het paraplubestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen.

### **Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit**

Het paraplubestemmingsplan Parkeren valt onder paragraaf 5.3 Vitale Kernen van de Programmabegroting

## **Gevolgen**

---

### **Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording**

Het paraplubestemmingsplan Parkeren heeft als ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Dit is een vorm van raadplegen.

### **Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost**

De kosten van het paraplubestemmingsplan zijn voor de gemeente. Ten behoeve van de opmaak van het bestemmingsplan is een extern bureau ingeschakeld. De kosten zullen ten lasten worden gebracht van de begrotingspost bestemmingsplannen.

### **Planning, uitvoering en evaluatie**

Na vaststelling wordt het paraplubestemmingsplan Parkeren gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Er zijn zoals aangegeven geen zienswijzen tegen het ontwerp-paraplubestemmingsplan ingebracht. Dit betekent dat bij een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 8.2, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening alleen belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

### **Communicatie**

Publicatie vaststelling bestemmingsplan in de Staatscourant op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), Heuvelland Aktueel en de Etalage. Het vastgestelde bestemmingsplan zal ter beschikking worden gesteld via de gemeentelijke website en de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Maatschappelijke effecten**

Blijven hetzelfde. Namelijk dat bij een bouwplan of verandering gebruik in voldoende parkeergelegenheid dient te worden voorzien.

### **Risico's**

Geen bijzonderheden.

Het college van Eijssden-Margraten

De secretaris,

De voorzitter,

Mathea Severeijns

Dieudonné Akkermans

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de raadscommissie Fysieke Leefomgeving, Milieu en Economie;

**Besluit:**

Het paraplubestemmingsplan Parkeren (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.BPPAR101-VG01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 september 2018.



De griffier,  
Mr. Marc Verbeet



De voorzitter,  
Dieudonné Akkermans