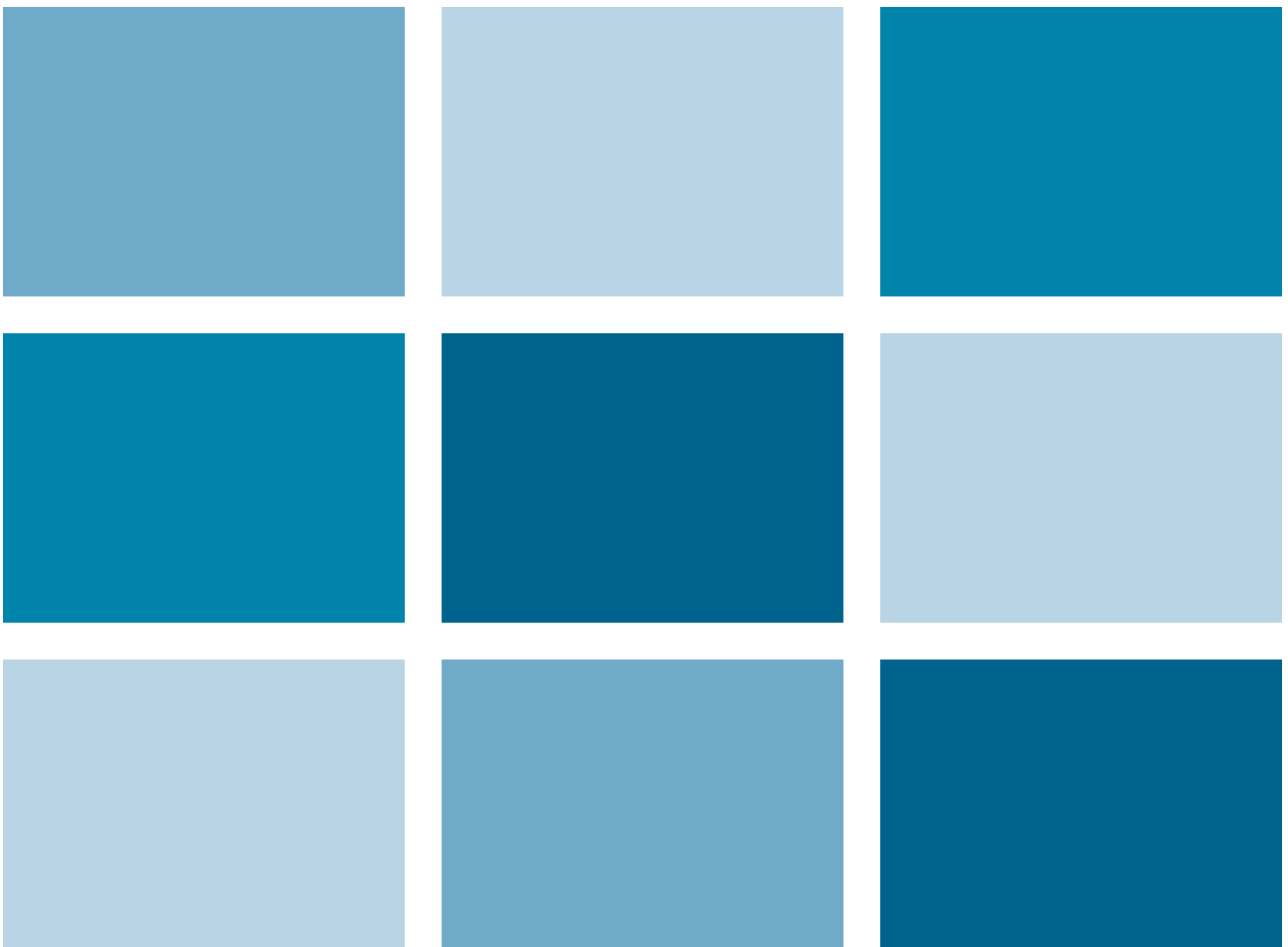


Ontwerpbestemmingsplan

Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten



Ontwerpbestemmingsplan

Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten

Toelichting

Regels

Bijlagen

Verbeelding

Schaal 1:50.000

Datum:

11 juni 2018

Projectgegevens:

TOE01-0253656-01B

REG01-0253656-01A

TEK01-0253656-01A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1903.BPPAR101-ON01

Datum vrijgave

11-6-2018

Opsteller(s)

PD

Projectleider

CS

Vrijgave

CS

croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	2
1.3	Geldende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Beleid	6
2.1	Parkeerbeleid	6
2.2	Uitgangspunten CROW	6
3	Juridische planopzet	9
3.1	Juridische planopzet	9
3.2	Toepassingsbereik	9
3.3	Bestemmingsregeling	11
4	Haalbaarheid	12
4.1	Financieel	12
4.2	Maatschappelijk	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Tot voor kort waren de parkeernormen bij veel gemeenten geregeld in de bouwverordening. Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK (Staatsblad 2014 Jaargang 2014, Nr. 458) is de Woningwet gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op de intrekking van de grondslag voor de stedenbouwkundige voorschriften in een bouwverordening. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals het parkeren, moeten nu in het bestemmingsplan zelf geregeld worden.

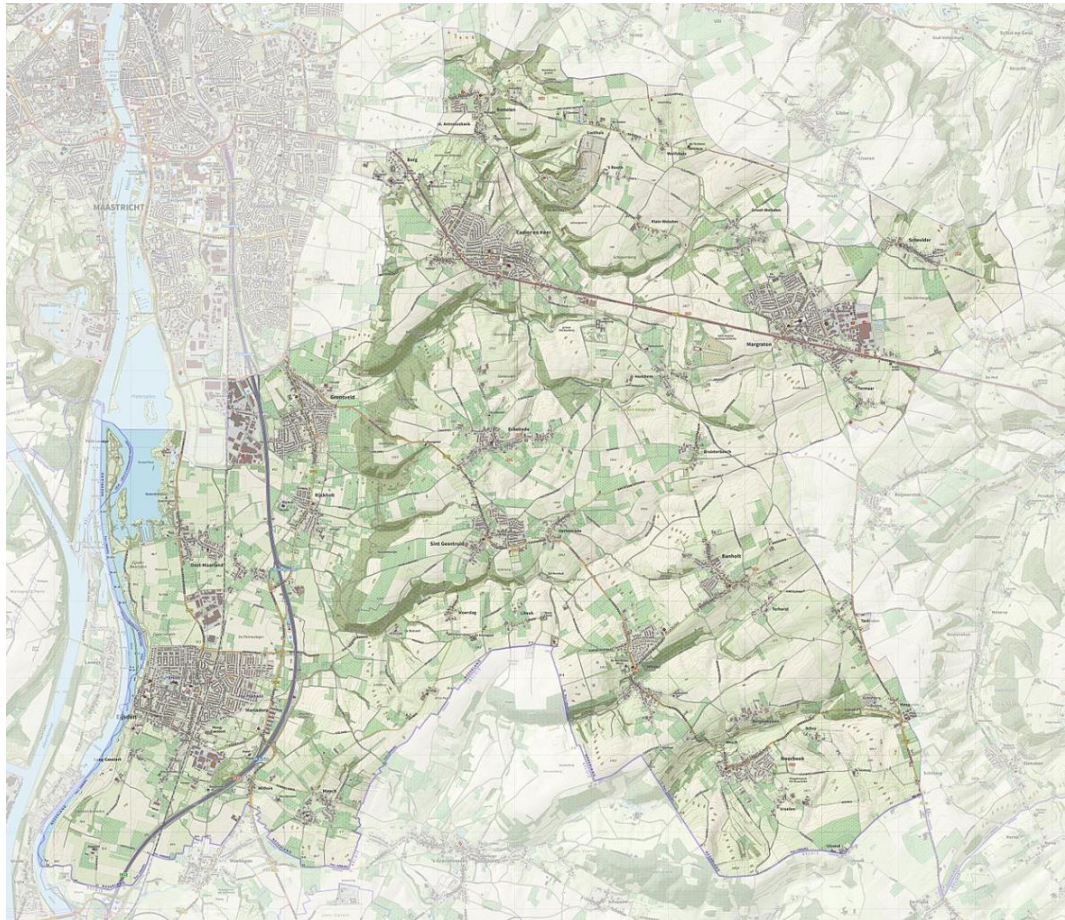
Er is een overgangstermijn voor bestaande bestemmingsplannen tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen. Deze kunnen niet meer als vangnet dienen en dienen te zijn ondergebracht in het bestemmingsplan.

In een aantal bestaande bestemmingsplannen is nog geen parkeerregeling opgenomen en wordt verwezen naar de (aanvullende) stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. De gemeente is bezig met de voorbereiding om nieuw parkeerbeleid op te stellen. Echter zal dit parkeerbeleid niet voor 1 juli 2018 in werking zijn getreden. Tot de vaststelling van het nieuwe gemeentelijk parkeerbeleid worden de kencijfers conform de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' gehanteerd. Om dit te waarborgen in de vigerende plannen is voorliggend parapluplan opgesteld.

Met een paraplubestemmingsplan is het mogelijk om in één keer de onderliggende bestemmingsplannen gedeeltelijk te herzien, zodat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of afwijkend gebruik de aanvraag omgevingsvergunning getoetst kan worden aan het bestemmingsplan als het gaat om het onderdeel parkeren. Daar waar de parkeerregeling al juist vertaald is in geldende bestemmingsplannen is een herziening niet noodzakelijk.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied beslaat het grondgebied van de plannen zoals opgenomen in paragraaf 1.3. In de volgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Binnen het gehele plangebied gelden op dit moment meerdere bestemmings- en wijzigingsplannen. Dit paraplubestemmingsplan (thematische herziening) is van toepassing op de volgende geldende plannen van de gemeente Eijsden-Margraten:

Plannaam	IMRO-nummer
Eckelrade	NL.IMRO.09360000BPLKOM05000-
Bemelen	NL.IMRO.09360000BPLKOM02000-
BP Banholt	NL.IMRO.09360000BPLKOM03000-
Amerikaplein	NL.IMRO.09360000BPLKOM01001-
Margraten	NL.IMRO.09360000BPLKOM01000-
12e Septemberlaan Noorbeek - eerste wijziging BP gemeentehuis Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPKOM07005-VG01
Aldi Gronsveld / Cadier en Keer 2015	NL.IMRO.1903.BPALDI2015-VG01
Bedrijventerrein Aan de Fremme - 2013	NL.IMRO.1903.BPLBDT01000-VG01
Bedrijventerrein Aan de Fremme, eerste wijziging	NL.IMRO.1903.WPLBDT01002-VG01
Bedrijventerreinen	NL.IMRO.0905.bpbedrijventerrein-va01
Bemelerweg 89 Cadier en Keer	NL.IMRO.1903.BPBUI01023-VG01
Bergenuizen 22 te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPBUI01029-VG01
bestemmingsplan Bemelen, wijzigingsplan perceel Bosweg 4	NL.IMRO.1903.WPLKOM2001-VG01
Buitengebied	NL.IMRO.0905.bpbuitengebied-VA01
Honthem 52	NL.IMRO.1903.BPLBUI01005-VG01

Bogmanplein Noorbeek	NL.IMRO.0936.BPLKOM07001-VG01
Sportcomplex BMR te Mheer	NL.IMRO.1903.BPKOM06001-VG01
bestemmingsplan Zeepweg	NL.IMRO.0905.bpzeepweg-va01
Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1010-VG02
Bestemmingsplan Bruisterbosch 27-29 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1008-OH01
Buitengebied Margraten 2009	NL.IMRO.0936.BPLBUI01000-VG01
Buitengebied 2009, 1 ^e herziening	NL.IMRO.1903.BPBUI01004-GC05
Cadier en Keer 2014	NL.IMRO.1903.BPKOM04010-VG01
Dorpsstraat 15 Cadier en Keer	NL.IMRO.1903.BPKOM04002-OH01
Eijsden	NL.IMRO.1903.BPKOM10000EIJ-VA01
Gemeentehuis Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPLKOM1002-VA01
Gronsveld en Rijckholt 2013	NL.IMRO.1903.BPLkom11000-VG01
Gulperstraat 5 te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI1007-OH01
Herkenrade ong. te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1027-VG01
Herontwikkeling voormalig kloostercomplex Rijksweg 8-18	NL.IMRO.1903.BPPVM0001-OH01
Hoeve Blankenberg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1035-VG01
Hontemerhof, Honthem 43 – 43a	NL.IMRO.1903.WPLBUI1018-VG01
Hotel Gronsveld	NL.IMRO.1903.BPDIE15000HGVD-VG03
Kapelkesstraat 70-70a te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPBUI1028-VG02
Kasteel-Oost	NL.IMRO.1903.BPRECR14003-VG01
Keerstraat ong. te Eckelrade	NL.IMRO.1903.BPLBUI1012-OH01
Wijzigingsplan 'Kerkplein 8 te Mesch'	NL.IMRO.1903.WPLKOM13003-VG01
Kern Noorbeek	NL.IMRO.0936.Noorbeek-OH01
Kern Noorbeek, herziening Dorpsstraat 2	NL.IMRO.1903.BPLKOM07004-VG01
Kern Scheulder	NL.IMRO.0936.Scheulder-VA01
Wijzigingsplan Klein Welsden ong. te Margraten	NL.IMRO.1903.WPLBUI01009-OH01
Landal Wolfsberg	NL.IMRO.1903.BPRECR01016-VG01
Landgoed Moerslag 32 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPLBUI10131-VG01
Mariadorp, Mesch en Withuis 2015	NL.IMRO.1903.BPLKOM13001-VG01
Mheer 2014	NL.IMRO.1903.BPKOM06010-VG01
MultiFunctionele Accommodatie Margraten	NL.IMRO.0936.MFA-VA01
Wijzigingsplan natuurcompensatie Savelsweg te Eckelrade	NL.IMRO.1903.WPLBUI1011-VG02
Oost-Maerland	NL.IMRO.0905.bpoostmaerland-va01
Paraplu bestemmingsplan beeldbepalende panden en objecten Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPMON100-VG01
Parkeerplaats Banholt	NL.IMRO.1903.BPBUI01020-VG01
Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening 2001 - Gen Hof 1 te Termaar -	tekeningnr. MR-127.702 09/00867/V/M/SV
Wijzigingsplan Pastoor Brouwersstraat 12 te Margraten	NL.IMRO.1903.WPLKOM1001-OH01
Paviljoenstraat	NL.IMRO.1903.BPKOM07003-VG01
Putstraat, Eckelrade – Honthem 39	NL.IMRO.1903.BPLKOM05001-VG01
Putstraat, Eckelrade – Honthem 39, eerste herziening	NL.IMRO.1903.BPLKOM05002-VG01
Poelveld 2007	tekeningnr. 09050000-001
Reconstructie N278 Aan de Fremme - De Hut	NL.IMRO.1903.BPLINFRA1001-VG01
Resort Mooi Bemelen	NL.IMRO.1903.BPRECR1050-VG01
Ruimte voor Ruimte woningen kasteelboerderij Blankenberg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1003-VG01
Bestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPBUI1014-VG01
Schey ong. en Vroelen 27/27a te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI1032-VG01
Sint Geertruid - 2013	NL.IMRO.1903.BPLKOM09001-OH01
Sint Maartensweg 20 Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPKOM7006-VG01
Water Recreatiecentrum Eijsden	tekeningnr. 09050005001-
Wijzigingsplan Terlinden 2	NL.IMRO.1903.BPLBUI1040-VG01
Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied 2009 - Bruisterbosch 15 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.WPLBUI1006-OH01

Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied 2009 - Ruimte voor Ruimte Schey 11 Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI01009-OH01
Keerestraat 7 te Eckelrade	NL.IMRO.1903.WPLBUI1010-VG01
Bestemmingsplan Agrarische bouwkaavel Eindstraat-Eijsderweg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1030-VG01
Stationsplein 13, Eijsden	NL.IMRO.1903.WPLKOM10003-VG01
Wilhelminastraat 44a te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPLKOM10001WIL-OH01
Winkelcentrum Breust-Eijsden	NL.IMRO.1903.BPLKOM10002WIN-OH01
Woning Constantsteeg Eijsden	NL.IMRO.1903.WPLKOM10004-VG01
Woningbouw Clermontstraat	NL.IMRO.0936.BP09070-va01
Woningbouw Heiligerweg	NL.IMRO.1903.BPLKOM1003-VG01
Woningbouw Heiligerweg 2015	NL.IMRO.1903.WPLKOM1007-VG01
Woningen Op den Dries/Bourgogne	NL.IMRO.1903.BPKOM13000DRIESMES-OH01
Woonwagenlocatie Dobbelsteynstraat	NL.IMRO.0936.BPLBUI01001-VG01

In een aantal plannen ontbreekt een parkeerregeling. In een aantal bestemmingsplannen zijn regels opgenomen ten aanzien van parkeren. Deze regeling bestaat uit een verwijzing naar een aantal stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening, waaronder parkeergelegenheid. Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven verliezen deze bepalingen na 1 juli 2018 hun (aanvullende) werking.

Om een eenduidige regeling te creëren voor het gehele grondgebied van de gemeente worden alle vigerende plannen van toepassing verklaard. De planologische kaders zoals vervat in de tabel genoemde bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing, met dien verstande dat de regels ten aanzien van parkeernormen/parkeergelegenheid worden vervangen door een nieuwe regeling. Indien geen parkeerregeling is opgenomen wordt een nieuwe regeling ingevoegd.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante beleidskader beschreven. Hierna wordt in hoofdstuk 3 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke haalbaarheid beschreven.

2 Beleid

2.1 Parkeerbeleid

De gemeente beschikt over gemeentelijk 'Beleidslijn Parkeerbijdrage 2013', zoals vastgesteld op 25 juni 2013. Dit beleid voorziet vooral op de beleidslijn omtrent de parkeerbijdrage. Het beleid heeft uitsluitend betrekking op situaties waarbij het parkeren niet op eigen terrein kan worden opgelost. Voor wat betreft de parkeernormen is het beleid geënt op de Bouwverordening. Zoals hiervoor beschreven wordt de Woningwet gewijzigd, wat betrekking heeft op de intrekking van de grondslag voor de stedenbouwkundige voorschriften in een bouwverordening. Hierdoor verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen. Gelet op vorenstaande wordt gesteld dat een verwijzing naar het parkeerbeleid onvoldoende grondslag biedt als toetsingskader omtrent parkeernormen.

De gemeente is bezig met de voorbereiding om nieuw parkeerbeleid op te stellen. Tot de vaststelling van het nieuwe gemeentelijk parkeerbeleid worden de kencijfers conform de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' gehanteerd. Om dit te waarborgen in de vigerende plannen is voorliggend parapluplan opgesteld.

2.2 Uitgangspunten CROW

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de parkeerbehoefte die ontstaat door de nieuwe ontwikkeling. In dit plan wordt vastgelegd dat voor de van toepassing zijnde plannen, zoals beschreven in paragraaf 1.3, de parkeerbehoefte wordt bepaald op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. De kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare algemene gegevens met betrekking tot het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

De publicatie gaat in op parkeerkencijfers voor ongeveer honderd bestemmingen. Deze zijn onderverdeeld in de groepen wonen; werken; winkelen en boodschappen; sport, cultuur en ontspanning; horeca en (verblijfs)recreatie; gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen; en onderwijs.

Uit studies blijkt dat functies in het centrum resulteren in een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Dit wordt veroorzaakt door het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen, met name het openbaar vervoer in het centrum. Hierdoor komen niet alle gebruikers van die functie met de auto. Op een locatie buiten het centrum is het aanbod van alternatieve vervoerswijzen veelal lager en de kwaliteit minder. Hierdoor komen gebruikers eerder met de auto naar de functie. Ook is in een centrumgebied eerder sprake van een sturend parkeerbeleid dan in een gebied elders in de bebouwde kom. Deze bevinding is aanleiding geweest om de kencijfers te onderscheiden naar stedelijke zone. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

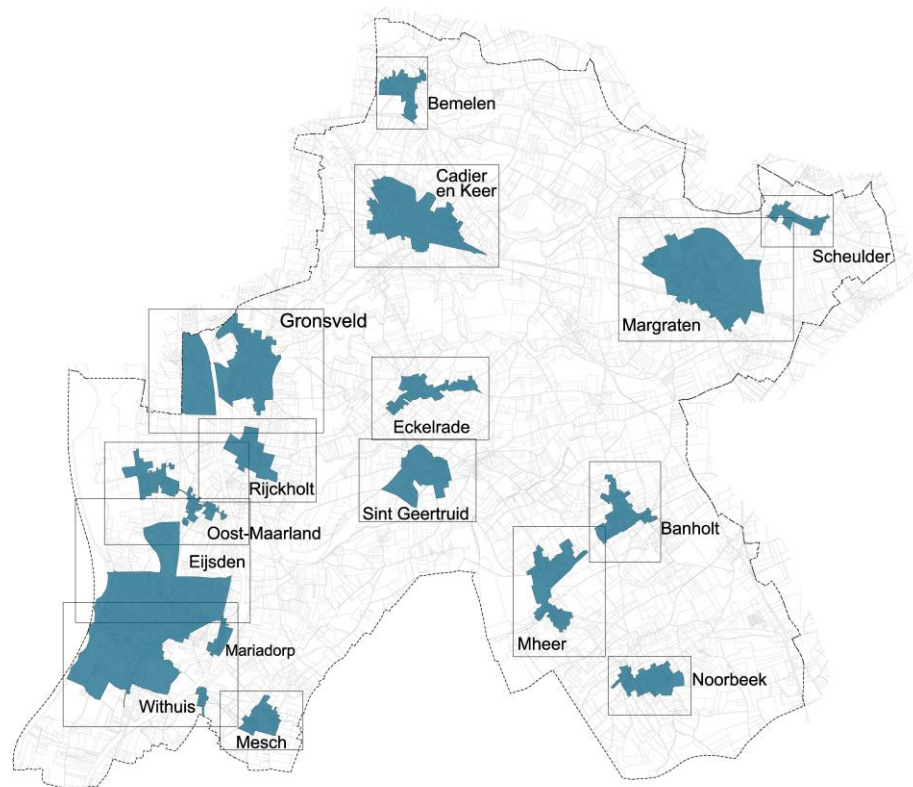
Het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en, als gevolg daarvan, ook de hoogte van het kencijfer zijn niet alleen afhankelijk van de stedelijke zone, maar ook van de stedelijkheidsgraad. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- zeer sterk stedelijk;
- sterk stedelijk;
- matig stedelijk;

- weinig stedelijk;
- niet stedelijk.

In de gemeente wordt uitgegaan van twee stedelijkheidsgraden. Voor de kernen en bedrijventerrein geldt 'weinig stedelijk' en voor alle andere gebieden 'niet-stedelijk'.

Als 'kern' worden dan beschouwd: Banholt, Bemelen, Cadier en Keer, Eckelrade, Eijsden, Gronsveld, Margraten, Mariadorp, Mesch, Mheer, Noorbeek, Oost-Maarland, Rijckholt, Scheulder, Sint Geertruid en Withuis. In onderstaande figuur is de begrenzing van de kernen weergegeven. In Bijlage 2 (onderdeel B) van de regels zijn deze begrenzingen van de kernen exact weergegeven. Deze begrenzing vormt het toetsingskader voor de te hanteren stedelijkheidsgraad. De begrenzing van de kernen is – over het algemeen – gelijk aan de bestemmingsplangrenzen voor de kernen inclusief de bedrijventerreinen.



Begrenzing kernen

Indien de ontwikkeling zoals opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning is gelegen in beide stedelijkheidsgraden (zowel 'weinig stedelijk' als 'niet stedelijk'), wordt de stedelijkheidsgraad aangehouden waarin het grootste deel van de ontwikkeling is gelegen.

Indien de totaal berekende parkeerbehoefte uitkomt op decimalen, wordt op hele parkeerplaatsen afgerond naar boven (bijvoorbeeld: 1,01 wordt 2).

In de kencijfers is veelal een minimale en maximale parkeerbehoefte aangegeven. Specifieke eigenschappen van functies (zoals regionale functies versus lokale functies), mobiliteitskenmerken van de gebruikers en mobiliteitsmanagement kunnen invloed hebben op de parkeerbehoefte. Op basis van bovenstaande eigenschappen wordt de benodigde parkeerbehoefte bepaald.

Verwerking in bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is één van de instrumenten voor regulering van ruimtegebruik. In een bestemmingsplan is onder meer vastgelegd voor welke doeleinden gronden en opstallen op de desbetreffende gronden mogen worden gebruikt en welke bebouwing er is toegestaan.

Met voorliggend paraplubestemmingsplan is het mogelijk om de onderliggende bestemmingsplannen in één keer gedeeltelijk te herzien, zodat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of het wijzigen van gebruik getoetst kan worden aan het bestemmingsplan als het gaat om het onderdeel parkeren.

3 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

3.1 Juridische planopzet

De bij dit plan behorende regels zijn opgenomen in 3 hoofdstukken:

- hoofdstuk 1 – Inleidende regels;
- hoofdstuk 2 – Algemene regels;
- hoofdstuk 3 – Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden ter voorkoming van interpretatieproblemen in de regels gebruikte begrippen nader verklaard. Ook wordt aangegeven wat het toepassingsbereik is van dit parapluplan. In hoofdstuk 3 (Algemene regels) zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op alle bestemmingen, waaronder de parkeerregeling. Hoofdstuk 4 bevat het overgangsrecht en de aanhangingswet van het bestemmingsplan.

3.2 Toepassingsbereik

Zoals aangegeven in hoofdstuk 1 heeft het paraplubestemmingsplan voor de parkeerregeling betrekking op een aantal vastgestelde bestemmingsplannen. De volgende geldende bestemmingsplannen van de gemeente Eijsden-Margraten zijn van toepassing verklaard met dit plan:

Plannaam	IMRO-nummer
Eckelrade	NL.IMRO.09360000BPLKOM05000-
Bemelen	NL.IMRO.09360000BPLKOM02000-
BP Banholt	NL.IMRO.09360000BPLKOM03000-
Amerikaplein	NL.IMRO.09360000BPLKOM01001-
Margraten	NL.IMRO.09360000BPLKOM01000-
12e Septemberlaan Noorbeek - eerste wijziging BP gemeentehuis Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPKOM07005-VG01
Aldi Gronsveld / Cadier en Keer 2015	NL.IMRO.1903.BPALDI2015-VG01
Bedrijventerrein Aan de Fremme - 2013	NL.IMRO.1903.BPLBDT01000-VG01
Bedrijventerrein Aan de Fremme, eerste wijziging	NL.IMRO.1903.WPLBDT01002-VG01
Bedrijventerreinen	NL.IMRO.0905.bpbbedrijventerrein-va01
Bemelerweg 89 Cadier en Keer	NL.IMRO.1903.BPBUI01023-VG01
Bergenhuisen 22 te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPBUI1029-VG01
bestemmingsplan Bemelen, wijzigingsplan perceel Bosweg 4	NL.IMRO.1903.WPLKOM2001-VG01
Buitengebied	NL.IMRO.0905.bpbuitengebied-VA01
Honthem 52	NL.IMRO.1903.BPLBUI01005-VG01
Bogmanplein Noorbeek	NL.IMRO.0936.BPLKOM07001-VG01
Sportcomplex BMR te Mheer	NL.IMRO.1903.BPKKOM06001-VG01
bestemmingsplan Zeepweg	NL.IMRO.0905.bpzeepweg-va01
Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1010-VG02
Bestemmingsplan Bruisterbosch 27-29 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1008-OH01
Buitengebied Margraten 2009	NL.IMRO.0936.BPLBUI01000-VG01
Buitengebied 2009, 1 ^e herziening	NL.IMRO.1903.BPBUI01004-GC05
Cadier en Keer 2014	NL.IMRO.1903.BPKOM04010-VG01
Dorpsstraat 15 Cadier en Keer	NL.IMRO.1903.BPKOM04002-OH01
Eijsden	NL.IMRO.1903.BPKOM10000EIJ-VA01

Gemeentehuis Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPLKOM1002-VA01
Gronsveld en Rijkholt 2013	NL.IMRO.1903.BPLkom11000-VG01
Gulperstraat 5 te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI1007-OH01
Herkenrade ong. te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPBUI1027-VG01
Herontwikkeling voormalig kloostercomplex Rijksweg 8-18	NL.IMRO.1903.BPPVM0001-OH01
Hoeve Blankenberg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1035-VG01
Hontemerhof, Honthem 43 – 43a	NL.IMRO.1903.WPLBUI1018-VG01
Hotel Gronsveld	NL.IMRO.1903.BPDIE15000HGVD-VG03
Kapelkesstraat 70-70a te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPBUI1028-VG02
Kasteel-Oost	NL.IMRO.1903.BPRECR14003-VG01
Keerestraat ong. te Eckelrade	NL.IMRO.1903.BPLBUI1012-OH01
Wijzigingsplan 'Kerkplein 8 te Mesch'	NL.IMRO.1903.WPLKOM13003-VG01
Kern Noorbeek	NL.IMRO.0936.Noorbeek-OH01
Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2	NL.IMRO.1903.BPLKOM07004-VG01
Kern Scheulder	NL.IMRO.0936.Scheulder-VA01
Wijzigingsplan Klein Welsden ong. te Margraten	NL.IMRO.1903.WPLBUI01009-OH01
Landal Wolfsberg	NL.IMRO.1903.BPRECR01016-VG01
Landgoed Moerslag 32 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.BPLBUI10131-VG01
Mariadorp, Mesch en Withuis 2015	NL.IMRO.1903.BPLKOM13001-VG01
Mheer 2014	NL.IMRO.1903.BPKOM06010-VG01
MultiFunctionele Accommodatie Margraten	NL.IMRO.0936.MFA-VA01
Wijzigingsplan natuurcompensatie Savelsweg te Eckelrade	NL.IMRO.1903.WPLBUI1011-VG02
Oost-Maerland	NL.IMRO.0905.bpoostmaerland-va01
Paraplu bestemmingsplan beeldbepalende panden en objecten Eijsden-Margraten	NL.IMRO.1903.BPMON100-VG01
Parkeerplaats Banholt	NL.IMRO.1903.BPBUI01020-VG01
Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening 2001 - Gen Hof 1 te Termaar -	tekeningnr. MR-127.702 09/00867/V/M/SV
Wijzigingsplan Pastoor Brouwersstraat 12 te Margraten	NL.IMRO.1903.WPLKOM1001-OH01
Paviljoenstraat	NL.IMRO.1903.BPKOM07003-VG01
Putstraat, Eckelrade – Honthem 39	NL.IMRO.1903.BPLKOM05001-VG01
Putstraat, Eckelrade – Honthem 39, eerste herziening	NL.IMRO.1903.BPLKOM05002-VG01
Poelveld 2007	tekeningnr. 09050000-001
Reconstructie N278 Aan de Fremme - De Hut	NL.IMRO.1903.BPLINFRA1001-VG01
Resort Mooi Bemelen	NL.IMRO.1903.BPRECR1050-VG01
Ruimte voor Ruimte woningen kasteelboerderij Blankenberg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1003-VG01
Bestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPBUI1014-VG01
Schey ong. en Vroelen 27/27a te Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI1032-VG01
Sint Geertruid - 2013	NL.IMRO.1903.BPLKOM09001-OH01
Sint Maartensweg 20 Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPKOM7006-VG01
Water Recreatiecentrum Eijsden	tekeningnr. 09050005001-
Wijzigingsplan Terlinden 2	NL.IMRO.1903.BPLBUI1040-VG01
Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied 2009 - Bruisterbosch 15 te Sint Geertruid	NL.IMRO.1903.WPLBUI1006-OH01
Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied 2009 - Ruimte voor Ruimte Schey 11 Noorbeek	NL.IMRO.1903.BPLBUI01009-OH01
Keerestraat 7 te Eckelrade	NL.IMRO.1903.WPLBUI1010-VG01
Bestemmingsplan Agrarische bouwkaavel Eindstraat-Eijsderweg	NL.IMRO.1903.BPLBUI1030-VG01
Stationsplein 13, Eijsden	NL.IMRO.1903.WPLKOM10003-VG01
Wilhelminastraat 44a te Eijsden	NL.IMRO.1903.BPLKOM10001WIL-OH01
Winkelcentrum Breust-Eijsden	NL.IMRO.1903.BPLKOM10002WIN-OH01
Woning Constantsteeg Eijsden	NL.IMRO.1903.WPLKOM10004-VG01
Woningbouw Clermontstraat	NL.IMRO.0936.BP09070-va01

Woningbouw Heiligerweg	NL.IMRO.1903.BPLKOM1003-VG01
Woningbouw Heiligerweg 2015	NL.IMRO.1903.WPLKOM1007-VG01
Woningen Op den Dries/Bourgogne	NL.IMRO.1903.BPKOM13000DRIESMES-OH01
Woonwagenlocatie Dobbelsteynstraat	NL.IMRO.0936.BPLBUI01001-VG01

3.3 Bestemmingsregeling

De parkeerregeling die is opgenomen in de van toepassing zijnde geldende plannen vervalt en wordt vervangen door een nieuwe parkeerregeling. De parkeerregeling is opgenomen in Hoofdstuk 2 Algemene regels, artikel 4 'Overige regels'. De regels hebben betrekking op nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functies, daar waar een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of afwijking van de gebruiksregels noodzakelijk is. De aanvraag wordt getoetst aan de kencijfers van de CROW (zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels). Binnen de regels zijn onder voorwaarden afwijkingen van de parkeernormen mogelijk. Indien in de toekomst het parkeerbeleid wordt geactualiseerd moet de aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst aan het gewijzigde parkeerbeleid.

4 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

4.1 Financieel

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Dit paraplubestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. De uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. Er is hier binnen de gemeentelijke begroting budget voor gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad zal tevens het besluit worden genomen dat, voor die gevallen waar op basis van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan verplicht is, geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

4.2 Maatschappelijk

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten' wordt conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Na het verwerken van de eventuele vooroverlegreacties zal het ontwerpbestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan worden (eventuele) zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze toelichting verwerkt.