

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

1. Vermelding onderwerp en beslispunten

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013.

2. Doel van het raadsvoorstel en samenvatting

Het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 gewijzigd vast te stellen.

3. Inleiding

Voor het plangebied vigeren de bestemmingsplannen Gronsveld en Rijckholt. Het bestemmingsplan Gronsveld is op 5 februari 2002 vastgesteld en op 10 september 2002 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg. Het bestemmingsplan Rijckholt is op 22 april 2003 vastgesteld en goedgekeurd op 15 juli 2003.

Daarnaast zijn de bestemmingsplannen Hennemettenstraat (vastgesteld op 5 februari 2002 en goedgekeurd op 10 september 2002) en het bestemmingsplan Zeepweg (vastgesteld op 12 oktober 2010 en op 30 november 2011 in werking getreden) opgenomen in dit bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan dient vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Doelstellingen

De doelstelling van deze bestemmingsplanactualisatie is het bieden van een actueel, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch juridisch kader voor de kernen Gronsveld en Rijckholt.

Zoals hierboven aangegeven, vigeren in de kernen Gronsveld en Rijckholt momenteel verschillende bestemmingsplannen. De huidige bestemmingsplannen voor de kernen Gronsveld en Rijckholt komen met de vaststelling van het nieuwe plan te vervallen. Hiervoor in de plaats zal het geactualiseerde nieuwe bestemmingsplan in werking treden.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp heeft in het kader van de inspraak met ingang van donderdag 4 oktober 2012 tot en met woensdag 14 november 2012 voor de inspraak ter inzage gelegen. Tevens heeft tijdens deze periode het vooroverleg met de wettelijk voorgeschreven overheidsinstanties plaatsgevonden. Er zijn 5 inspraakreacties (burgers) en 4 reacties van de wettelijke adviseurs ingediend in het kader van het vooroverleg.

Volledigheidshalve wordt verwezen naar de "Nota inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013" (zie bijlage 1, bijlage bij het bestemmingsplan).



Beleidsnotities en erfgoedverordening

In de raadsvergadering van 18 december 2012 zijn er door uw raad een aantal beleidsnotities (Veldschuren/schuilgelegenheden 2012, Paardenbakken (hobbymatig) 2012, Bed and breakfast 2012, Bijbehorende bouwwerken 2012 en Antenne-installaties 2012) en de Erfgoedverordening Eijdsen-Margraten 2013 vastgesteld. De beleidsnotities en de Erfgoedverordening zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013.

Tankstation Rijckholt

Voor de locatie tankstation Rijckholt wordt een witte vlek opgenomen. Dit betekent dat deze locatie niet binnen de planbegrenzing van dit bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 is opgenomen. De reden hiervoor is gelegen in verwachte nieuwe wetgeving aangaande LPG-tankstations.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 heeft van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Dit na voorafgaande publicatie op de gemeentelijke website, in de Etalage, de Heuvelland Aktueel en de Staatscourant.

Gedurende deze termijn van ter inzage legging zijn vijf zienswijzen ingediend en een reactie van de provincie Limburg. In deze reactie heeft de provincie aangegeven dat ze geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen.

Voor wat betreft de inhoud en beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de ingebrachte zienswijzen en Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 (zie bijlage 2 en 3).

4. Relatie met bestaand beleid, beleidsvisie en kaderstelling

N.v.t.

5. Motivering van het voorstel en de kaders, die de Raad ter zake zou kunnen hanteren

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kent een conserverend karakter, er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen meegenomen.

Algemeen

Volledigheidshalve wordt er voor de nadere motivering van de planologische invulling van het volledige gebied verwezen naar het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013, toelichting, regels en verbeelding (bijlage 1).

5.1 Zienswijzen

Voor wat betreft de inhoud en de beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar ingebrachte zienswijzen en de Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 (bijlage 2 en 3).

De adviezen van de wettelijke overlegpartners zijn eveneens meegenomen in het bestemmingsplan.

Wij stellen uw raad voor om met inachtneming van het gestelde in deze nota de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

5.2 Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013, nummer 3 Lijst van wijzigingen (bijlage 3).

Wij stellen uw raad voor om met in acht neming van het gestelde in deze nota de ambtshalve wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

6. Financiële en personele aspecten

Kostenverhaal

In het kader van de Wro ex artikel 6.12 dient een exploitatieplan bij het bestemmingsplan te worden gevoegd. Het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 heeft een conserverend karakter. In het plangebied zijn er geen (woning)bouwprojecten aanwezig waar kostenverhaal aan de orde is.

Uw raad dient bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt. In dit kader wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Planning

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit houdt in:

Het bestemmingsplan wordt 28 mei 2013 vastgesteld. Omdat er wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd, dient op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bekendmaking pas plaats te vinden 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan. De Provincie biedt de mogelijkheid om de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan te versnellen. Hiertoe dient in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek te worden opgenomen om het besluit eerder bekend te mogen maken. Omdat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, wordt voorgesteld dit verzoek in het besluit tot vaststelling op te nemen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 Wro dienen burgemeester en wethouders na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten te zenden. Dit geschiedt per emailbericht. Hierin zal ook het verzoek van de raad om het besluit eerder bekend te mogen maken worden meegenomen. Gedeputeerde Staten zal het verzoek vervolgens per omgaande in behandeling nemen en hierover berichten.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbende een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro). Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

8. Communicatie

Zoals in bovenstaand overzicht aangegeven, wordt eerst de Provincie geïnformeerd over het bestemmingsplan.

Vervolgens wordt de vaststelling op de gemeentelijke website, in de Etalage, Heuvelland Aktueel en de Staatscourant gepubliceerd. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde plan kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. H.J.M. van Dijk D.A.M. Akkermans

Bijlagen:

- 1 Bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013, toelichting, regels en verbeelding;
- 2 Ingebrachte zienswijzen
- 3 Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013;

RAADSBSLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van de raadscommissie Grondgebiedzaken;

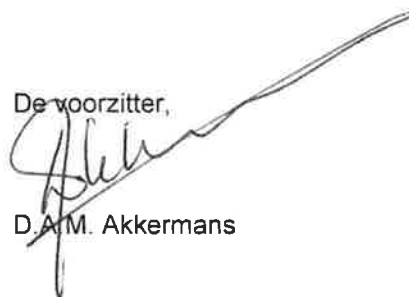
Besluit :

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen, zoals verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013";
2. Met in achtneming van de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd dient te worden, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. In het bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen ten gevolge van het deels gegrond verklaren van de zienswijzen, zoals verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013";
4. In het bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen ten gevolge van de ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013";
5. Het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Gronsveld en Rijckholt 2013 eerder te mogen bekendmaken dan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de wet ruimtelijke ordening bepaald is;
7. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2013

De griffier,

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter,

D.A.M. Akkermans