



Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Het vaststellen van het bestemmingsplan Sint Maartensweg 20 Noorbeek

Beslispunt(en)

Het bestemmingsplan Sint Maartensweg 20 Noorbeek, zoals dat is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en toelichting, ongewijzigd vast te stellen (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.BPLKOM7006-VG01).

Toelichting

Aanleiding / motivering

Op 30 september 2019 is principemedewerking verleend aan het plan om binnen de bestaande bebouwing twee woningen als twee-onder-één-kap te bouwen op het adres Sint Maartensweg 20 in Noorbeek. De bestemmingsplanprocedure is de aangewezen procedure om deze wijziging te realiseren. Eerder heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt invulling gegeven programma 4 Wonen en mobiliteit van de op 18 november 2020 vastgestelde programmabegroting 2021-2024.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 17 juni tot en met 28 juli 2021, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ná vaststelling bestaat de mogelijkheid om een beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente behoudens de inkomsten uit de leges voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Alle kosten, gerelateerd aan dit plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Planning, uitvoering en evaluatie

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in:

- De vaststelling is voorzien voor de raadsvergadering van 28 september 2021
- Vervolgens wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gaat het bestemmingsplan voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage.

- Tijdens de ter inzage termijn kan een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro).
- Na afloop van deze termijn treedt het plan in werking.
- Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorzieningen is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

Beeldvormende vergadering op 20-9-2021.

Besluitvormende vergadering op 28-9-2021.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt, conform de wettelijke verplichting, gepubliceerd. Vervolgens kan beroep worden aangetekend tegen het vastgestelde plan.

Maatschappelijke effecten

Niet van toepassing

Privacy

De stukken zijn zodanig vormgegeven dat wordt voldaan aan de AVG.

Risico's

Geen bijzonderheden.

Het college van Eijssden-Margraten
De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Drs. M.A.G. Gerits

Drs. G.J.M. Cox

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Beeldvormende vergadering en Raadsvergadering;

Besluit:

Het bestemmingsplan Sint Maartensweg 20 Noorbeek, zoals dat is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en toelichting, ongewijzigd vast te stellen (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.BPLKOM7006-VG01).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2021.

De griffier,

Mr. M. Verbeet

De voorzitter,

Drs. G.J.M. Cox