

Bijlage 2. bij de regels:
Kaart kleine landschapselementen

Op de kaart kleine landschapselementen zijn de aanwezige kleine landschapselementen weergegeven, uitgesplitst naar vlakvormige, lijnvormige en puntvormige vegetatie.

De kaart is samengesteld op basis van een inventarisatiegegevens van de provincie Limburg en het IKL.





Overzicht deelkaarten.

Verbeelding bladen Noord en Zuid
aangevende de bestemmingen schaal 1:5000.

Verbeelding bladen A t/m F
aangevende dubbelbestemmingen en aanduidingen, schaal 1:10.000:

- A Waarde – Archeologie en
Waarde - Cultuurhistorie;
- B Waarde – Beekdal en;
Waarde - Ecologie;
- C Waarde – Landschapselement;
- D Waarde – Recreatieve ontsluitingsstructuur;
- E Waterstaat – Erosie,
Waterstaat – Meanderzone water;
Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed
- F. Milieuzone - Bodembeschermingsgebied,
Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied
Milieuzone – Waterwingebied.

Kaartuitsneden 1 t/m 45 (zie aparte bijlage)
aangevende de bestemmingen en (bouw)mogelijkheden schaal 1:1000.

Gehanteerde ondergronden.

Voor het vervaardigen van de plankkaarten is gebruik gemaakt van de meest recente kadastrale en gbkn-ondergronden. Consequentie daarvan is dat niet alle (bij)gebouwen op de ondergrond staan weergegeven. Voor zover mogelijk is de bestaande bebouwing bijgewerkt aan de hand van recente bouw aanvragen. De feitelijk bestaande situatie op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan is maatgevend voor de bestaande bebouwing.

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tussen de gehanteerde ondergronden en de werkelijke situatie.

De ondergrond maakt geen deel meer uit van het digitale plan. Toch moet men (op verzoek) het plan op de gebruikte ondergrond kunnen tonen (zie art. 1.2.4. Bro). Per moment van besluitvorming (bijvoorbeeld het vaststellen van het voorontwerp, ontwerp, definitief) dient de ondergrond (digitaal) gearchiveerd en gefixeerd te worden.



Het plan verwijst nog wel naar de bij het opstellen van de analoge verbeelding (verbeelding) gebruikte ondergrond (IMRO-attriboot). Bij digitale planverbeelding kan het plan met wisselende ondergronden geraadpleegd worden.

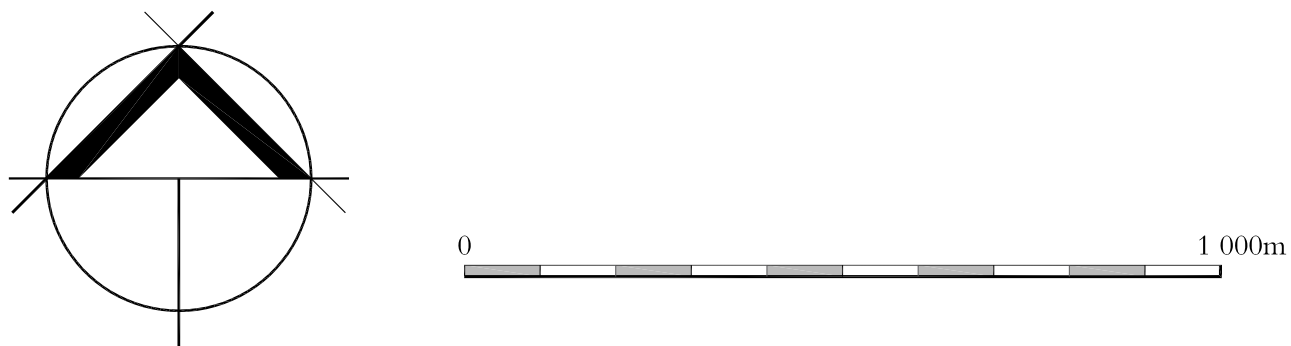
De gbkn-ondergrond geeft de topografische kenmerken van het plangebied weer (bebouwing, wegen, waterlopen etc.). De kadastrale gegevens betreffen o.a. eigendomsgrenzen en perceelnummers. Doel van de ondergrond is om de gebruiker duidelijk inzicht te geven in waar een straat, huisnummer, perceel, gebouw, waterloop o.i.d. zich bevinden en om een goede plaatsbepaling en een juiste situering van de planobjecten mogelijk te maken.





- legenda**
- graft
 - graft / houtsingel
 - holle weg
 - steilrand / talud
 - poel
 - haag
 - grens bebouwde kom
 - gemeentegrens

Blad 1 - Kleine Landschapselementen



Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

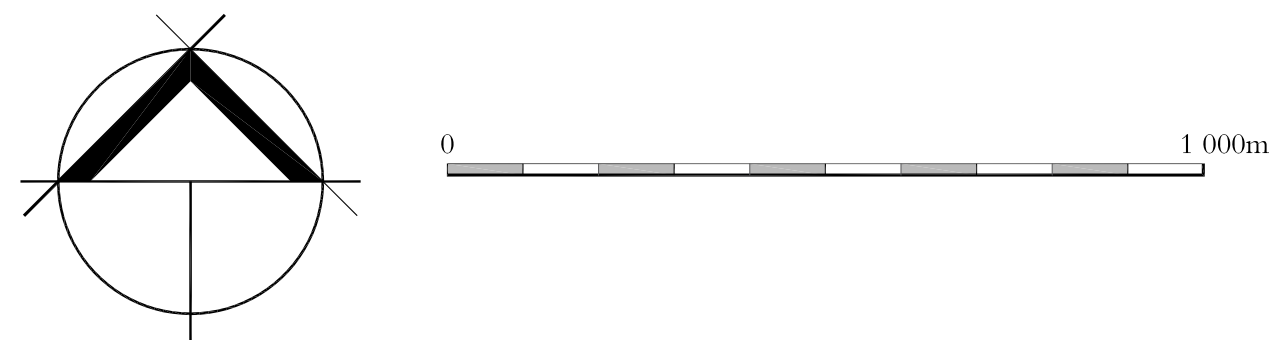
project	Bestemmingsplan Buitengebied 2009	datum	19-05-2009
onderdeel	bijlage 2 bij de regels	schaal	1 : 10 000
projectnr	MR-117.403	formaat	A0
blad	Blad 1 - Kleine Landschapselementen	getekend	DB
opdrachtgever	Gemeente Margraten	gecontroleerd	MB

kon julianastraat 21a tel +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
6271 cb gulpen fax +31 (0)43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl



- legenda**
- graft
 - graft / houtsingel
 - holle weg
 - steilrand / talud
 - poel
 - haag
 - grens bebouwde kom
 - gemeentegrens

Blad 2 - Kleine Landschapselementen



Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

project	Bestemmingsplan Buitengebied 2009	datum	19-05-2009
onderdeel	bijlage 2 bij de regels	schaal	1 : 10 000
projectnr	MR-117.403	formaat	A0
blad	Blad 2 - Kleine Landschapselementen	getekend	DB
opdrachtgever	Gemeente Margraten	gecontroleerd	MB

kon julianastraat 21a tel +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
6271 cb gulpen fax +31 (0)43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl