

Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Terlinden 2.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;

overwegende, dat maatschap Lemlijn, Terlinden 2 te Noorbeek, het voornemen heeft om het melkveebedrijf aan het plaatselijke adres Terlinden 2 uit te breiden middels de bouw van een nieuwe ligboxenstal en nieuwe sleufsilo's op de percelen, kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie V, nrs. 54 en 155;

dat de geplande werkzaamheden gelegen zijn in een gebied dat op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan deels de bestemming "Agrarisch" en deels "Agrarisch bedrijf" heeft;

dat op gronden met de bestemming "Agrarisch" niet mag worden gebouwd;

dat artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied aan hun college de mogelijkheid geeft om het bouwvlak te vergroten mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden;

dat aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden wordt voldaan;

dat een ontwerp van het wijzigingsplan van 8 juli 2015 tot en met 20 augustus 2015 in het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid is gewezen om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen;

dat van de geboden mogelijkheid geen gebruik werd gemaakt;

dat de bevoegdheid tot wijziging van een bestemmingsplan door hun college zijn grondslag vindt in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat artikel 6.12 van genoemde wet bepaald dat de raad bij een bestemmingsplan, dat voorziet in een bouwplan, een exploitatieplan vaststelt, waarvan afgeweken kan worden mits onder andere het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;

dat dit het geval is door een overeengekomen exploitatieovereenkomst;

dat de raad bij besluit van 8 mei 2012 de bevoegdheid tot het niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijziging van een bestemmingsplan in het kader van artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd heeft aan hun college;

b e s l u i t e n :

- a. Het wijzigingsplan Terlinden 2 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;



- b. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bij de vaststelling van het onder a genoemde wijzigingsplan.

Eijsden-Margraten, 25 augustus 2015.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,


Mathea Severeijns


Dieudonné Akkermans