

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Eijsden-
Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Kopie

Sittard, 5 DEC 2014

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201412376

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer :
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
"wijzigingsplan Terlinden 2 te Noorbeek"

Geacht College,

Op 24 oktober 2014 heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV, namens Maatschap Lemlijn-Jaminon een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een uitbreiding van het melkveebedrijf met een nieuwe ligboxenstal en sleufsilos.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwingebied. Het plan is wel gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Duurzaam waterbeheer

Bij de uitwerking van het bouwplan en bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met onze uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer. Daarbij zal de voorkeursvolgorde "infiltreren-bergen-afvoeren" moeten worden gehanteerd.

Dit betekent dat de eerste inzet zich moet richten op het infiltreren van het hemelwater in het plangebied. In het plan dient inzichtelijk te zijn of infiltratie ter plaatse haalbaar is en hoe de infiltratie zou kunnen plaatsvinden. We verzoeken u rekening te houden met het realiseren van een bovengrondse of ondergrondse infiltratievoorziening met voldoende omvang om het hemelwater van daken en verhardingen op te vangen.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder Watertoets).

Voor meer informatie over het tegengaan van vervuiling van water en bodem door erfafspoeling van agrarische bedrijven verwijzen wij u naar "Kennislloket erfafspoeling" (te downloaden op www.rijksoverheid.nl onder kennislloket erfafspoeling).

Wij verwachten dat u de genoemde punten in het plan verwerkt en het aangepaste plan aan ons voorlegt voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer H.G.M. Bodelier.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan:

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV
De heer P.H.J. Soogele
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.