

Kwaliteitscommissie gemeente Eijsden-Margraten 2014

Onderwerp Advies Kwaliteitscommissie Eijsden-Margraten

Aan het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten

16 december 2014. **Eerste behandeling.**

Omschrijving

Advies van de commissie ten aanzien van het plan Terlinden 2 voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf middels een wijzigingsplan.

Vergaderdatum 16 december 2014 van 10.00 uur tot 11.30 uur

Aanwezig:

de heer en mevrouw Lemlijn-Jaminon en zoon, initiatiefnemers

de heer Soogele adviseur Aelmans Adviesgroep namens familie Lemlijn

de heer B. Houben commissielid

de heer G. Limpens commissielid

de heer M. van de Berg commissielid en dorpsbouwmeester Eijsden-Margraten

de heer J. Rutten plan- en GKM-coördinator gemeente Eijsden-Margraten

de heer T. Beijers plancoördinator gemeente Eijsden-Margraten

de heer J. Mingels ambtelijk secretaris van de GKM-commissie

Ingediende bescheiden

Door aanvrager zijn de volgende bescheiden ingediend;

Bijlage Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage Uitsnede verbeelding en regels uit het bestemmingsplan

Bijlage Concept-overeenkomst effectuering van het GKM

Beoordelingscriteria

Het plan is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten 2013.

Beoordeling en advies:

Bezoek van de commissie aan de locatie.

Tijdens het bezoek aan de locatie op 16 december 2014, voert de commissie overleg met de aanvrager en zijn adviseur ten aanzien van het huidige agrarische bedrijf en de gewenste uitbreiding, de voorliggende te beoordelen bescheiden en de perceel-inrichting en brengt hierover advies uit.

De commissie constateert dat de bouwmassa van het in de ruimtelijke onderbouwing geprojecteerde verbeeldingsplan, gelet op de omgeving, veel te grootschalig is.

Op grond van de nu beschikbare stukken is het niet mogelijk om het plan inhoudelijk te beoordelen.

Om te kunnen beoordelen of bij afweging de juiste logistieke en inrichtingskeuze gemaakt wordt, rekening houdend met mogelijke toekomstige uitbreiding(en) en op welke wijze fragmentering en inpassing van de bouwmassa mogelijk is, en hierover advies uit te brengen, is het, mede in het belang van de initiatiefnemer, noodzakelijk om een (schetsmatige) ontwerpplan met plattegrond- en doorsnedetekeningen op schaal 1:100 inclusief materiaal- en kleurbemonstering, aangevuld met beplanting en terreinverhardingen, voorhanden te hebben.

De commissie verzoekt derhalve, ten behoeve van een zorgvuldige beoordeling en advisering, bovenomschreven bescheiden aan te leveren.

2^e behandeling 28 april 2015

Kwaliteitscommissie gemeente Eijsden-Margraten 2015

OMSCHRIJVING ONDERWERP

Advies van de Kwaliteitscommissie Eijsden-Margraten aan het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten ten aanzien van het voorgenomen plan van de heer en mevrouw Lemlijn.

VERGADERDATUM 28 april 2015. Tweede behandeling, locatie gemeentehuis.

AANWEZIG:

De heer en mevrouw Lemlijn	initiatiefnemer
De heer P. Soogele	Aelmans adviseur
B. Houben	commissielid
G. Limpens	commissielid
M. van de Berg	commissielid en dorpsbouwmeester Eijsden-Margraten
J. Rutten	plan- en GKM-coördinator gemeente Eijsden-Margraten
J. Mingels	ambtelijk secretaris van de commissie

ADVIES VAN DE COMMISSIE

De commissie adviseert om met het bouwplan van de nieuwbouwstal en silo's akkoord te gaan. Het verloop van de grondaanvulling tegen de silo's dient geleidelijker, met een helling van maximaal 1:10, uitgevoerd te worden.

De commissie plaatst wat betreft het inpassingsplan enkele opmerkingen over de zichtlijnen naar het gebouw en de duurzaamheid van de bomen.

De commissie vraagt aanvrager naar de motivatie waarom in het inpassingsplan zo veel onderhoudvergende hoogstam fruitbomen geplaatst zijn en wijst op de combinatie-mogelijkheid met gegroepeerde aanplant van meer duurzame bomen zoals linden, eiken en essen en geeft hiervoor op tekening een mogelijke invulling aan die de bedrijfsvoering niet belast en die voldoet aan de door de commissie gestelde eisen. De vijver wordt met permanente wateraanvoer uitgevoerd, geschikt als bluswater.

De landschapsarchitect zal de suggesties, al dan niet na nader overleg met de commissievoorzitter, in het plan verwerken. Het plan hoeft alsdan niet meer in de commissie behandeld te worden.

De opmerkingen van commissie zijn conform afspraak verwerkt. Derhalve is het Landschappelijk inpassingsplan zoals aangeleverd door dhr. Soogele van d.d. 22-5-2015 akkoord.