

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Schey ong. te Noorbeek
(gemeente Eijsden-Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Schey ong. te Noorbeek
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E153231.002/HWO

Datum: 19 oktober 2015

Naam opdrachtgever: Maatschap Beusmans-Heitzer, de heer B. Beusmans

Adres opdrachtgever: Vroelen 27a, 6255 NC te NOORBEEK

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monstername door: Bert Schrouff en Jens Kusters

Datum monstername: 10 september 2015

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
P.L.M. Moonen
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ir. K.E.J.M. Leers
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	5
2.3	Onderzoeksstrategie	6
3	Opzet veldonderzoek	7
3.1	Veldwerkzaamheden.....	7
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	7
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	10
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	10
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen	15

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport

Bijlage 6 Kaartjes WatWasWaar

Bijlage 7 Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer B. Beusmans, namens de Maatschap Beusmans-Heitzer, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Schey ong. te Noorbeek (gemeente Eijsden-Margaten).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Margraten, sectie X, kavelnummer 153 (ged.).

Aanleiding tot de uitvoering van onderhavig bodemonderzoek vormt de beoogde beëindiging van het agrarisch bedrijf op onderhavig adres en de hiermee samenhangende realisatie van een wooneenheid. Hiertoe dient het vigerende bestemmingsplan aangepast te worden.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740. Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken perceel betreft momenteel een veestalling met een sleufsilos en een betonplaat alwaar voorheen ruwvoer werd opgeslagen. Onderhavig terrein maakt formeel deel uit van het adres Schey 8/10 te Noorbeek.

De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 2.000 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen binnen een agrarisch buitengebied ter plaatse van het buurtschap "Schey", ten oosten van het kerkdorp Noorbeek.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg "Schey". De noordzijde van de onderzoekslocatie grenst aan de woningen/oprit en erf behorende tot het adres Schey 8 en 10. De west- en zuidzijde van de onderzoekslocatie worden begrensd door omliggende weilanden dan wel percelen landbouwgrond.

De omgeving kan worden beschreven als (woon)bebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers welke voorhanden waren bij de gemeente Eijsden-Margraten, het bodemloket en de internetsite WatWasWaar. Daarnaast is gebruik gemaakt van de historische informatie van opdrachtgever de heer B. Beusmans.

Op de topografische kaarten van de site WatWasWaar is te zien dat het merendeel van de bebouwing pas is opgericht in de periode 1968-1989.

Uit de voorhanden zijnde informatie blijkt dat de woning met stal behorende tot het adres Schey 10 omstreeks 1968/1970 is opgericht. De te onderzoeken veestal is opgericht midden jaren zeventig. De betonplaat en sleufsilos zijn eind jaren tachtig begin jaren negentig aangelegd in enkele fases.

Ter plaatse van onderhavig adres werd door de familie Claassen-Brouwers een melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd, alwaar de bedrijfsactiviteiten in de periode 2005-2008 zijn gestaakt. Voor de bedrijfsactiviteiten is in 1991 een Hinderwetvergunning verleend.

Onderhavig bedrijf is enkele jaren geleden (2011) aangekocht door de familie Beusmans. Ter plaatse van de bestaande veestal wordt door de familie Beusmans een zoogkoeienhouderij geëxploiteerd.

Uit de oude topografische kaarten blijkt, dat behoudens de huidige bebouwing in het verleden geen bouwwerken aanwezig zijn geweest welke inmiddels zijn gesloopt.

Voor het overige zijn bij de gemeente Eijsden-Margraten geen specifieke archiefstukken voorhanden omtrent overige bedrijfsactiviteiten welke in het verleden zouden hebben plaatsgevonden en een negatieve invloed zouden hebben veroorzaakt op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben in het verleden geen boven- en/of ondergrondse tanks gelegen.

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 10 september is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik". Het te onderzoeken terrein betreft feitelijk een veestal alwaar koeien en jongvee werden gestald en enkele betonplaten voor de opslag van ruwvoer. Overige bedrijfsactiviteiten als het stallen van tractoren, de opslag van oliën e.d. vonden niet plaats ter plaatse van het te onderzoeken terrein.

Het te onderzoeken terrein is deels verhard met beton of klinkers. Het terrein rondom de betonplaten is onverhard en in gebruik als groenstrook.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 75%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 189 m +NAP.

Op de bodemkaart Nederland wordt de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie weergegeven als een ooivaaggrond ontwikkeld in siltige leem met grof zand/grind vanaf een diepte tussen 40 en 120 cm.

De ooivaaggrond ontwikkeld in siltige leem is een lössgrond in situ, welke veelal op een helling (5-16%) voorkomt. Hierdoor is de gehele B-horizont en plaatselijk ook een deel van de C-horizont van de oorspronkelijke aanwezige brikgrond door erosie verdwenen. De grond heeft een 20 á 30 cm dikke, donkerbruine bouwvoor met 1 á 2% humus, 15 á 20% lutum en ca. 90% leem. Onder de bouwvoor ligt een homogene, uiterst humusarme, geelbruine C-horizont met ongeveer dezelfde textuur. Op steile hellingen komt binnen 120 cm diepte een enkele keer licht geelbruine, kalkrijke löss voor. Op de steilste delen kan kalkrijke löss zelfs aan het aardoppervlak liggen.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt volgens de isohypsenkaart (TNO Dienst Grondwaterverkenning, 1986) circa 145 m +NAP. Bij een hoogteligging van circa 175 m +NAP bevindt de grondwaterspiegel zich op een gemiddelde diepte van circa 30 m-mv. De grondwaterstroming van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is noordwestelijk gericht.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740 (tabel 3) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Schey ong. te Noorbeek

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal boringen¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses²⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 2.000 m ²	9	0,0 - 0,5	3 ¹⁾	NEN-5740 pakket grond
	3	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
1) vanwege eventuele fundatielagen is één extra grondmengmonster opgenomen				
2) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				

2.3.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen een 12-tal asbestinspectiegaten worden gegraven ter plaatse van onderhavig tracé. De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schey ong. te Noorbeek
<i>Projectcode</i>	E153231
<i>Huidig gebruik</i>	leegstaande veestal, betonplaat en sleufsilos
<i>Gebruik omgeving</i>	agraris ch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 2.000 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 189 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 175 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1. Vanwege de diversiteit in verhardingen, dan wel bebouwingen zijn in totaal een 15-tal boringen in combinatie met asbestgaten voor het asbestonderzoek geplaatst.

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 10 september 2015 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Daar ter plaatse van het te onderzoeken terrein geen specifieke bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, zijn de boringen systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie.

De boringen 1 t/m 3 zijn in de klinkerverharding rondom de stal geplaatst. Onder de klinkers bevindt zich een dunne laag zand met daaronder de oorspronkelijk sterk zandige kleigrond.

De boringen 4 t/m 9 zijn geplaatst in de stal en de betonplaten/sleufsilo. Onder de betonverharding bevindt zich veelal een laag zand met daaronder gelegen de oorspronkelijke grond.

De boringen 10 t/m 15 zijn geplaatst in de groenstroken rondom de betonplaten. Ter plaatse van deze boringen bevindt zich de oorspronkelijke grond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
- ⊗⊗ : boring(en);
- ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
- ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
- ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
- # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13	0,0 - 0,5 #	zand, zwak tot matig siltig, zwak grindig, bruin/grijs/beige	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	1 t/m 4 en 6 t/m 9	0,1 - 1,0 #	klei/leem, sterk zandig, zwak tot matig grindig, neutraalbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	11, 14, 15	0,0 - 1,0 #	leem, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	2, 6, 12, 14	0,5 - 2,0 #	leem, zwak grindig, lichtbruin	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 9-tal inspectiegaten (nrs. 1 t/m 3 en 10 t/m 15) van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. Vanwege de aaneengesloten betonverharding is besloten om de in de beton geplaatst boringen (nrs. 4 t/m 9) uit boren met een edelmanboor met een grotere diameter (10 cm).

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van deze visuele inspectie blijkt, dat er geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen. Tevens zijn er geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen welke als asbestverdacht bestempeld worden. Er heeft dan ook geen asbestanalyse in het laboratorium plaatsgevonden.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer J. Kusters.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Voornoemde waarde heeft vanuit de Wet bodembescherming geen directe rechtsgeldigheid, doch wordt veelal gehanteerd als hulpmiddel bij het bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.

Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassie (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (3T condities) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 “Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten”. Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 “Resultaten veldwerkzaamheden”.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW 2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW 2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

<i>MM</i>	<i>Aard van het materiaal</i>	<i>Boring + bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Verhoogd aangetoonde parameter</i>	<i>Conc. (mg/kg ds)</i>	<i>Toetsing Wbb (index)</i>		<i>Toetsing Rbk/Bbk</i>	
1	zand, zwak tot matig siltig, zwak grindig, bruin/grijs/beige	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13 (0,0 - 0,5)	-	-	-	-	-	klasse AW 2000
2	klei/leem, sterk zandig, zwak tot matig grindig, neutraalbruin	1 t/m 4 en 6 t/m 9 (0,1 - 1,0)	cadmium	0,68	●	-	WO	klasse AW 2000
3	leem, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin	11, 14, 15 (0,0 - 0,7)	cadmium	0,76	●	-	WO	klasse AW 2000
4	leem, zwak grindig, lichtbruin	2, 6, 12, 14 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW 2000

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel gelegen op het adres Schey 10 te Noorbeek, zijn systematisch een 15-tal boringen/inspectiegaten geplaatst. Tijdens het plaatsen van deze boringen en het visueel beoordelen van de uitkomende bodemlagen zijn zintuiglijk geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

Van de uitkomende grond zijn in totaal een 4-tal grondmengmonsters samengesteld welke analytisch op het standaard NEN-5740 pakket voor grond zijn onderzocht.

Bovengrond

Zand

Bij diverse boringen is een zwak grindige laag zand aangetroffen. Voornoemde laag is analytisch onderzocht in grondmengmonster 1. Uit de analyseresultaten van onderhavig zandlaag blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige zandlaag als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Klei/leemgrond

De van oorsprong aanwezige klei/leem is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 2 en 3. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat de concentraties cadmium de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden doch niet de maximale waarden voor de klasse wonen dan wel de bodemindexwaarde.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavig grond, ondanks de marginaal verhoogde concentraties cadmium, als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 á 0,7 m-mv is analytisch onderzocht in grondmengmonster 4. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige grond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de marginaal verhoogde concentraties cadmium in de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de beoogde bestemmingsplanwijzigingsprocedure en het hiermee gepaard gaande toekomstig gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 19 oktober 2015

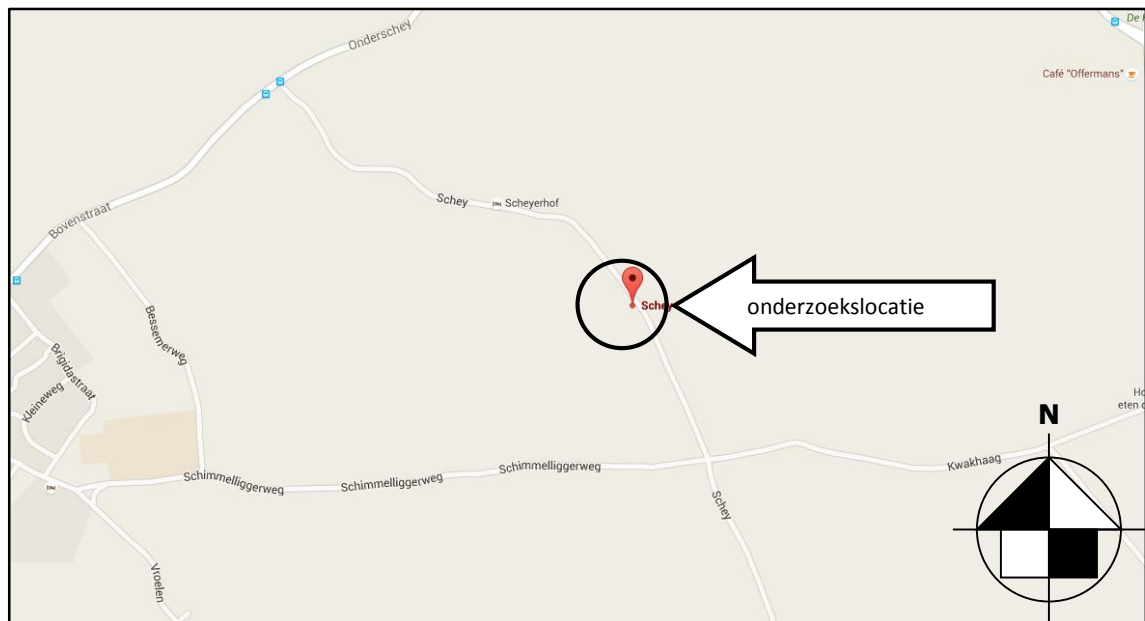
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer G.A.P. Hamers

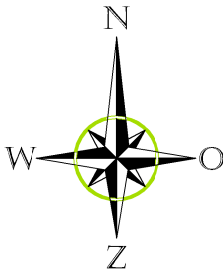
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0/2,0 m-mv incl. inspectiegat asbest
- bebouwing
- gras
- klinker/tegel



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
5095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Maatschap Beusmans-Heitzer				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Schey ong. te Noorbeek				
Projectnummer	E153231				
Datum	19-10-2015	A:	-	B:	-
Getekend	MCR	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Riga
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Schey 10 Noorbeek
Uw projectnummer : E153231
ALcontrol rapportnummer : 12185603, versienummer: 1

Rotterdam, 22-09-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E153231. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

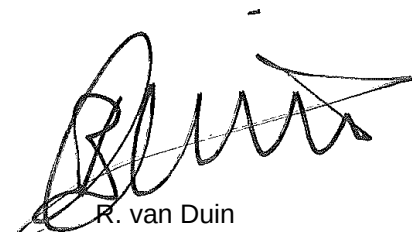
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Riga

Blad 2 van 6

Analyserapport

Projectnaam Schey 10 Noorbeek
 Projectnummer E153231
 Rapportnummer 12185603 - 1

Orderdatum 11-09-2015
 Startdatum 11-09-2015
 Rapportagedatum 22-09-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 01 (8-15) 02 (8-15) 03 (8-15) 04 (15-40) 05 (15-40) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (15-50) 02 (15-40) 03 (30-50) 04 (50-100) 06 (10-50) 07 (20-70) 08 (20-50) 09 (20-50)				
003	Grond (AS3000)	03 11 (50-70) 14 (0-50) 15 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (70-120) 02 (120-170) 02 (170-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 12 (150-200) 14 (50-100) 14 (150-200) 14 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	86.5	84.4	83.0	85.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6	1.5	3.7	0.6
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.5	14	14	17
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	42	42	35
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.68	0.76	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.8	8.9	9.8	8.3
koper	mg/kgds	S	<5	9.7	9.6	6.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	20	29	10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.0	11	10	9.8
zink	mg/kgds	S	<20	70	96	31
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.07	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.05	0.19	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.09	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.10	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.08	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	0.11	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.08	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.08	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.214 ¹⁾	0.84 ¹⁾	0.073 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Riga

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Schey 10 Noorbeek
Projectnummer E153231
Rapportnummer 12185603 - 1

Orderdatum 11-09-2015
Startdatum 11-09-2015
Rapportagedatum 22-09-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 01 (8-15) 02 (8-15) 03 (8-15) 04 (15-40) 05 (15-40) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (15-50) 02 (15-40) 03 (30-50) 04 (50-100) 06 (10-50) 07 (20-70) 08 (20-50) 09 (20-50)				
003	Grond (AS3000)	03 11 (50-70) 14 (0-50) 15 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (70-120) 02 (120-170) 02 (170-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 12 (150-200) 14 (50-100) 14 (150-200) 14 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Riga

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Schey 10 Noorbeek
Projectnummer E153231
Rapportnummer 12185603 - 1

Orderdatum 11-09-2015
Startdatum 11-09-2015
Rapportagedatum 22-09-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Riga

Blad 5 van 6

Analyserapport

Projectnaam Schey 10 Noorbeek
 Projectnummer E153231
 Rapportnummer 12185603 - 1

Orderdatum 11-09-2015
 Startdatum 11-09-2015
 Rapportagedatum 22-09-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5523028	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5523031	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5523011	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5523029	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5522965	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5522926	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
001	Y5523023	11-09-2015	11-09-2015	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Riga

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Schey 10 Noorbeek
Projectnummer E153231
Rapportnummer 12185603 - 1

Orderdatum 11-09-2015
Startdatum 11-09-2015
Rapportagedatum 22-09-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5523008	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523016	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523026	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5522905	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523006	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523025	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523024	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5523013	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
002	Y5522956	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
003	Y5523015	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
003	Y5522989	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
003	Y5523010	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523009	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523021	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5522952	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523014	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523030	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523004	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523012	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5522990	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523027	11-09-2015	11-09-2015	ALC201
004	Y5523019	11-09-2015	11-09-2015	ALC201

Paraaf :

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

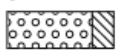
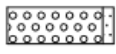
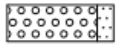
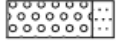
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Schey ong. te Noorbeek

Beschrijver : Jens Kusters
 Datum : 10 september 2015
 Maaiveld : ± 189 m +NAP

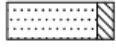
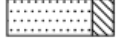
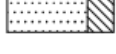
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

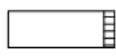
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

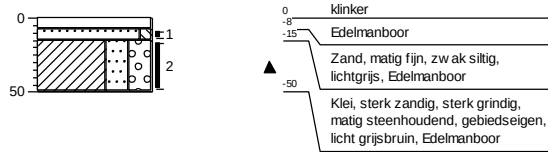
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overlig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

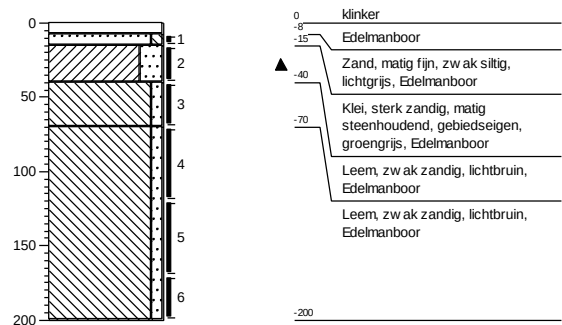
Boring: 01

Datum: 10-09-2015



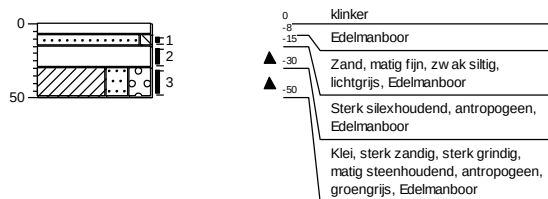
Boring: 02

Datum: 10-09-2015



Boring: 03

Datum: 10-09-2015



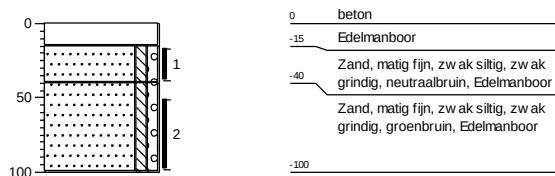
Boring: 04

Datum: 10-09-2015



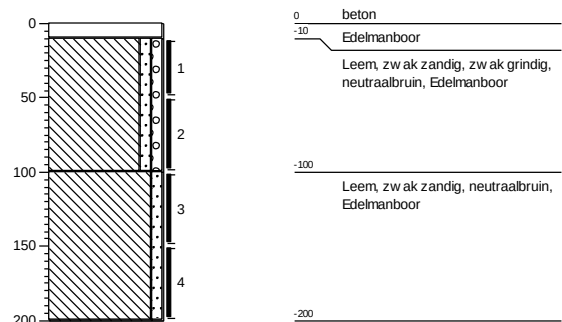
Boring: 05

Datum: 10-09-2015



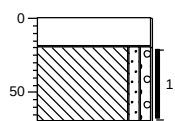
Boring: 06

Datum: 10-09-2015



Boring: 07

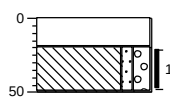
Datum: 10-09-2015



0	beton
-20	Edelmanboor
-70	Leem, zwak zandig, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 08

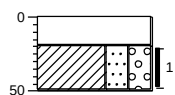
Datum: 10-09-2015



0	beton
-20	Edelmanboor
-50	Leem, zwak zandig, matig grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 09

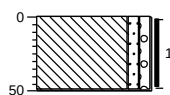
Datum: 10-09-2015



0	beton
-20	Edelmanboor
-50	Klei, sterk zandig, sterk grindig, matig steenhoudend, antropogeen, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 10

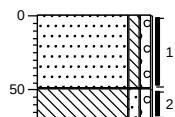
Datum: 10-09-2015



0	braak
-50	Leem, zwak zandig, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 11

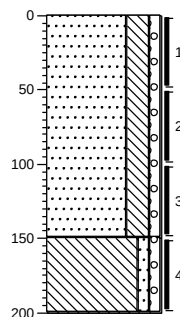
Datum: 10-09-2015



0	braak
-50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-70	Leem, zwak zandig, zwak grindig, neutraalroest, Edelmanboor

Boring: 12

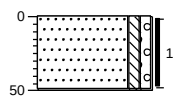
Datum: 10-09-2015



0	braak
-150	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak grindig, licht beigebruin, Edelmanboor
-200	Leem, zwak zandig, zwak grindig, licht beigebruin, Edelmanboor

Boring: 13

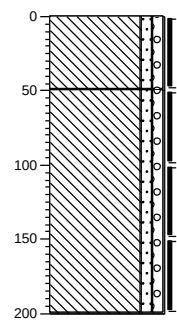
Datum: 10-09-2015



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
grindig, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 14

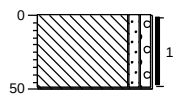
Datum: 10-09-2015



0 braak
▲ Leem, zwak zandig, zwak grindig,
zwak w ortelhoudend,
gebiedseigen, donkerbruin,
Edelmanboor
-50
Leem, zwak zandig, zwak grindig,
lichtbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 15

Datum: 10-09-2015



0 braak
Leem, zwak zandig, zwak grindig,
donker, Edelmanboor
-50

Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 20-10-2015 - 11:46)

Projectnaam	Schey 10 Noorbeek	Schey 10 Noorbeek
Projectcode	E153231	E153231
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse		Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%		86,5	86,5			84,4	84,4		
gewicht artefacten	g		<1				<1			
aard van de artefacten	-		Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		0,6	0,6			1,5	1,5		
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS		5,5	5,5			14	14		
METALEN										
barium ⁺	mg/kg		<20	37,7	--		42	65,1	--	
cadmium	mg/kg		<0,2	0,229	<=AW	-0,03	0,68	0,989	WO	0,03
kobalt	mg/kg		2,8	7,12	<=AW	-0,05	8,9	13,5	<=AW	-0,01
koper	mg/kg		<5	6,46	<=AW	-0,22	9,7	14,2	<=AW	-0,17
kwik	mg/kg		<0,05	0,0476	<=AW	0,00	0,06	0,0722	<=AW	0,00
lood	mg/kg		<10	10,3	<=AW	-0,08	20	25,8	<=AW	-0,05
molybdeen	mg/kg		<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg		3,0	6,77	<=AW	-0,43	11	16	<=AW	-0,29
zink	mg/kg		<20	28,2	<=AW	-0,19	70	103	<=AW	-0,06
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg		<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
antraceen	mg/kg		<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,05	0,05	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
chryseen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,03	0,03	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg		<0,01	0,007	-		0,02	0,02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg		0,07	0,07	<=AW	-0,04	0,214	0,214	<=AW	-0,03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg		<1	3,5	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg		4,9	24,5	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	mg/kg		<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12 - C22	mg/kg		<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22 - C30	mg/kg		<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C30 - C40	mg/kg		<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg		<20	70	<=AW	-0,02	<20	70	<=AW	-0,02
Monstercode	Monsteromschrijving									
12185603-001	01 01 (8-15) 02 (8-15) 03 (8-15) 04 (15-40) 05 (15-40) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)									
12185603-002	02 01 (15-50) 02 (15-40) 03 (30-50) 04 (50-100) 06 (10-50) 07 (20-70) 08 (20-50) 09 (20-50)									

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 20-10-2015 - 11:46)

Projectnaam	Schey 10 Noorbeek	Schey 10 Noorbeek
Projectcode	E153231	E153231
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	83,0	83			85,9	85,9		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3,7	3,7			0,6	0,6		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	14	14			17	17		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	42	65,1	--		35	47,2	--	
cadmium	mg/kg	0,76	1,04	WO	0,04	<0,2	0,196	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	9,8	14,9	<=AW	0,00	8,3	11,1	<=AW	-0,02
koper	mg/kg	9,6	13,5	<=AW	-0,18	6,7	9,14	<=AW	-0,21
kwik	mg/kg	0,07	0,0833	<=AW	0,00	<0,05	0,0405	<=AW	0,00
lood	mg/kg	29	36,4	<=AW	-0,03	10	12,3	<=AW	-0,08
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	10	14,6	<=AW	-0,31	9,8	12,7	<=AW	-0,34
zink	mg/kg	96	138	<=AW	0,00	31	41,7	<=AW	-0,17
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,07	0,07	-		<0,01	0,007	-	
antraceen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	0,19	0,19	-		0,01	0,01	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,09	0,09	-		<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	0,10	0,1	-		<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,08	0,08	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,11	0,11	-		<0,01	0,007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,08	0,08	-		<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,08	0,08	-		<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,84	0,84	<=AW	-0,02	0,073	0,073	<=AW	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1,89	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	13,2	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	9,46	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	9,46	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	9,46	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	9,46	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	37,8	<=AW	-0,03	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12185603-003	03 11 (50-70) 14 (0-50) 15 (0-50)
12185603-004	04 02 (70-120) 02 (120-170) 02 (170-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 12 (150-200) 14 (50-100) 14 (150-200) 14 (100-150)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklassen wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklassen industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04	Pagina 1 van 1

Projectnaam	vbs Schey ong. te Noorbeek
Projectnummer	E153231

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
 ☐ protocol 1002

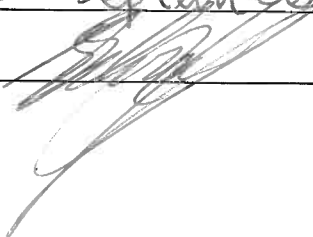
☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
 ☐ protocol 2002
 ☐ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Bert Schrouff / ~~Hans Wolfs~~ / ~~Loek Riga~~
 ~~Guido Hamers~~ / ~~Jens Kusters~~ / ~~Kelly Leers~~

Functie: ~~veldmedewerker~~ / ~~monsternemer~~ / ~~milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 10 september 2015

Handtekening: 

	MANAGEMENTSYSTEEM SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04	Pagina 1 van 1

Projectnaam	Vbo Schey ong. te Maarbeek
Projectnummer	E153231

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

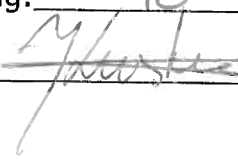
☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff / Hans Wolfs / Loek Riga~~
~~Guido Hamers / Jens Kusters / Kelly Leers~~

Functie: ~~veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 10 september 2015

Handtekening: 

Bijlage 5

Asbestinspectierapport

	MANAGEMENTSYSTEEM SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 02	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E153231 Schey ong. Woarbeek
---------------	-------------------------------

3. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden	☐ nee ☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie SF302H aantal deelgebieden:	
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Veestal + betonplaat e.d.	+ 2000 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	12	0,3 x 0,3 x 0,5	-
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E
- analyses door Alcontrol
- registratie op monsternameformulier SF302F

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen
- + wegwerp handschoenen
- + plakband
- + stickers "voorzichtig, bevat asbest"
- + veiligheidshelm

☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 132

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

onverdoet

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer:

E153231

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 10-09-15

Projectleider: LR - HW - GH - KL

telefoon:

Veldmedewerker: LR - HW - GH - JK - KL - RS

telefoon:

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	vml. stal / beton plaat	± 2000 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:

dagdeel : 10-9-2015

Neerslag 0 < 10mm/dag 0 > 10mm/dag regen /
hagel / sneeuw

Tijdstip ...:.. uur

Zicht 0 > 50 m 0 < 50 m

Bedekking maaiveld 0 < 25% 0 > 25% vegetatie / waterplassen / anders nl.

Vegetatie verwijderd 0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25% 0 > 25%
0 nee

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

6. RESULTATEN OVERIGE VELDWERKZAAMHEDEN

	codering	afmetingen	asbest(gr)	grondmonster (gr)	kaart/ foto's
proefvlakken/ rasters					
gaten					
9	1 t/m 3 + 10 t/m 15	0,3 * 0,3 * 0,5	-	-	-
sleuven					
boringen					
6	4 t/m 9	ø 10 cm	-	-	.

7. AFRONDING VELDWERK

Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	0 foto's
Afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN5707	0 ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Voor akkoord projectleider	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

Notities/opmerkingen:

visueel zijn zowel aan het aardoppervlak als in de uitkomende leemgrond geen bodemvreemde materialen aangetroffen. N.a.v. visuele bevindingen kan onderhavig Perceel als onverdacht m.b.t. asbest worden bestempeld.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

- spade, hark, folie, werkschets

0 schouwbak

0 grove zeven

0 grondboor

0 monsterschep

0 meetlint

0 meetwiel

0 piketpaaltjes

0 landmeetapparatuur

0 markeerlint

0 laadschop

0 hersluitbare zakken

0 afsluitbare emmers

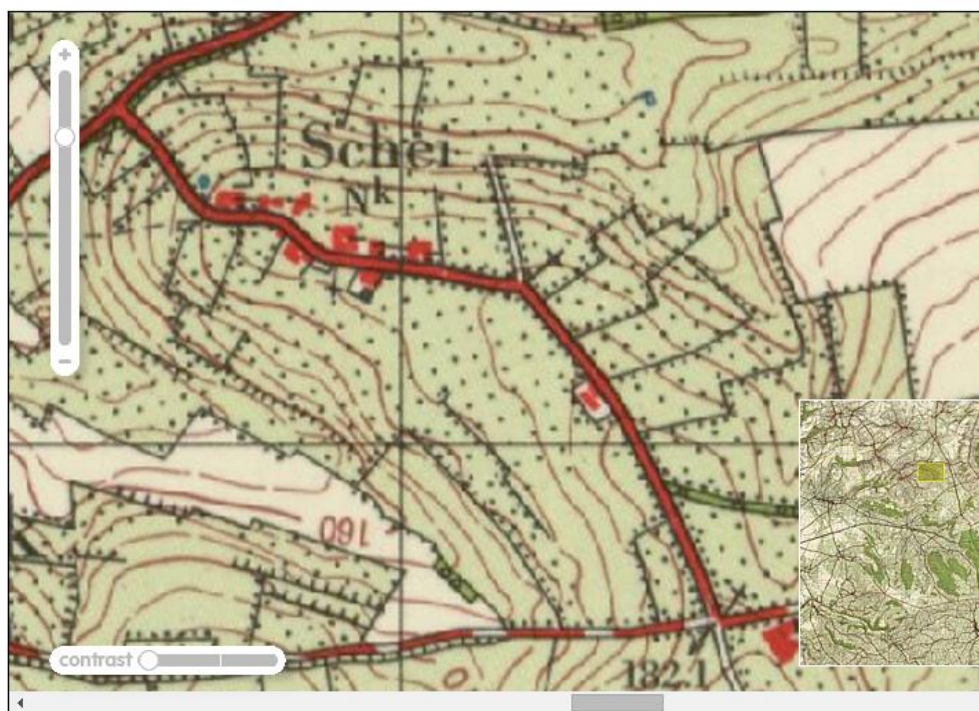
0 werkwater

0 balans

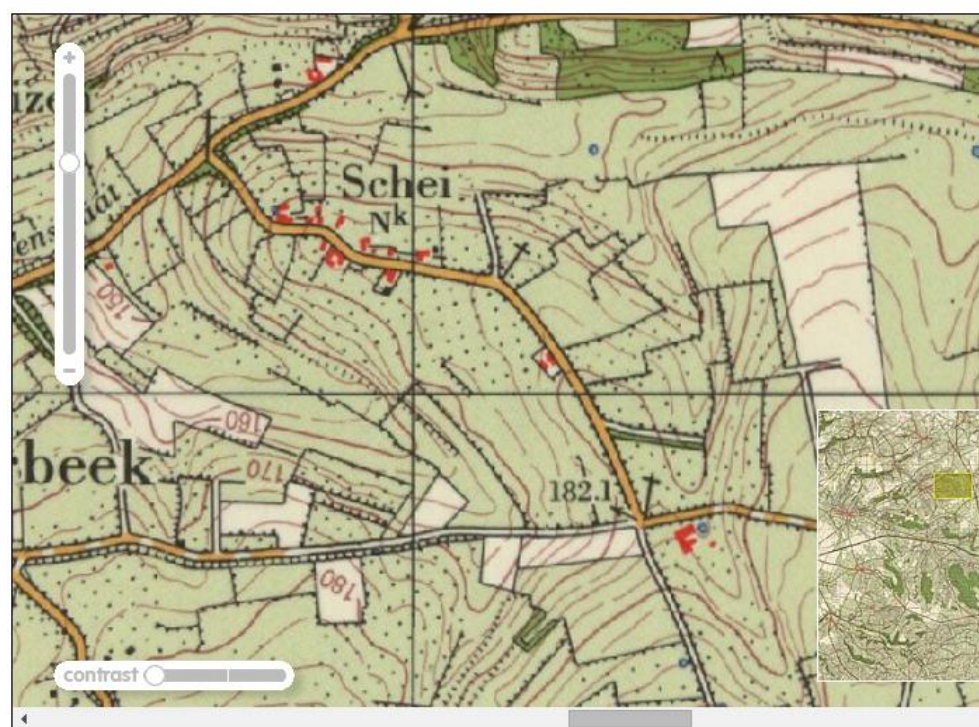
0

Bijlage 6

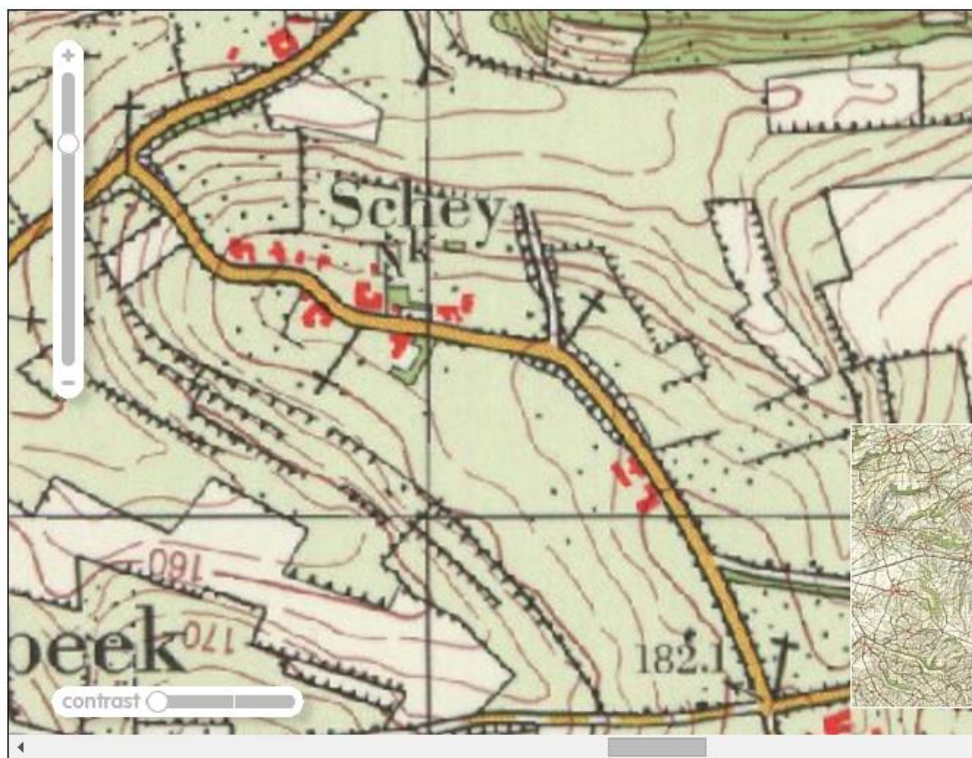
Kaartjes WatWasWaar



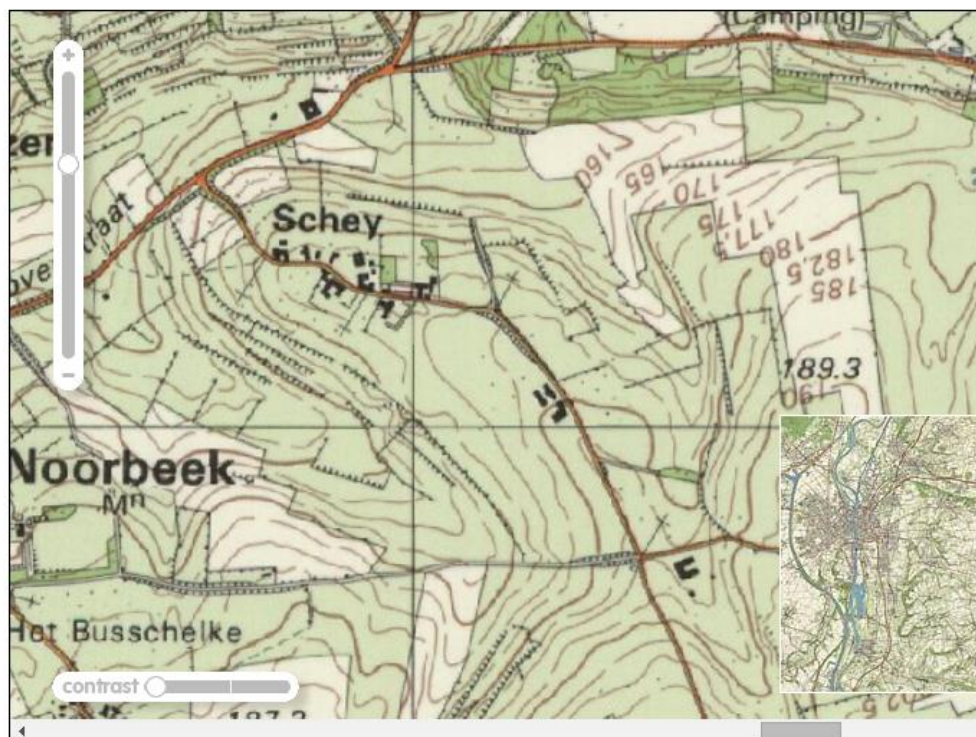
Situatie in 1959



Situatie in 1968



Situatie in 1979



Situatie in 1989

Bijlage 7

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: MARGRATEN X 153 20-10-2015
Schey 8 6255 NL NOORBEEK 12:20:33
Uw referentie: E153231 FPA
Toestandsdatum: 19-10-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MARGRATEN X 153
Grootte: 5 ha 58 a 25 ca
Coördinaten: 186048-308943
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Schey 8
6255 NL NOORBEEK
Koopsom: € 1.125.000 Jaar: 2012
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 26-11-1999

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/3

EIGENDOM

De heer Bernard Marie Joseph Barthel Beusmans
Vroelen 27
6255 NC NOORBEEK
Geboren op: 28-05-1948
Geboren te: NOORBEEK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012
Eerst genoemde object in MARGRATEN X 153
brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP
Betrokken persoon:
Maatschap Beusmans-Heitzer
Vroelen 27
6255 NC NOORBEEK
KvK-nummer: 50977733 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012

Betreft: MARGRATEN X 153 20-10-2015
Schey 8 6255 NL NOORBEEK 12:20:33
Uw referentie: E153231 FPA
Toestandsdatum: 19-10-2015

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Lucienne Maria Elise Heitzer

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

Geboren op: 25-07-1948

Geboren te: NOORBEEK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM**Mevrouw Lucienne Maria Elise Heitzer

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

Geboren op: 25-07-1948

Geboren te: NOORBEEK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012

Eerst genoemde object in MARGRATEN X 153

brondocument:

Aantekening recht**VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP**

Betrokken persoon:

Maatschap Beusmans-Heitzer

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

KvK-nummer: 50977733 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012**BURGERLIJKE STAAT GEHUWD**

Betrokken persoon:

De heer Bernard Marie Joseph Barthel Beusmans

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

Geboren op: 28-05-1948

Geboren te: NOORBEEK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 61698/173 d.d. 3-7-2012

Betreft: MARGRATEN X 153
Schey 8 6255 NL NOORBEEK
Uw referentie: E153231 FPA
Toestandsdatum: 19-10-2015

20-10-2015
12:20:33

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM**De heer Bart Anton Dennis André Beusmans

Vroelen 27 A

6255 NC NOORBEEK

Geboren op:

20-11-1974

Geboren te:

MAASTRICHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 61698/173

d.d. 3-7-2012

Eerst genoemde object in

MARGRATEN X 153

brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Maatschap Beusmans-Heitzer

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

KvK-nummer:

50977733 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan:

HYP4 61698/173

d.d. 3-7-2012

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Kai Beatrice Petra Peusens

Vroelen 27 A

6255 NC NOORBEEK

Geboren op:

07-11-1974

Geboren te:

GRONSVELD

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

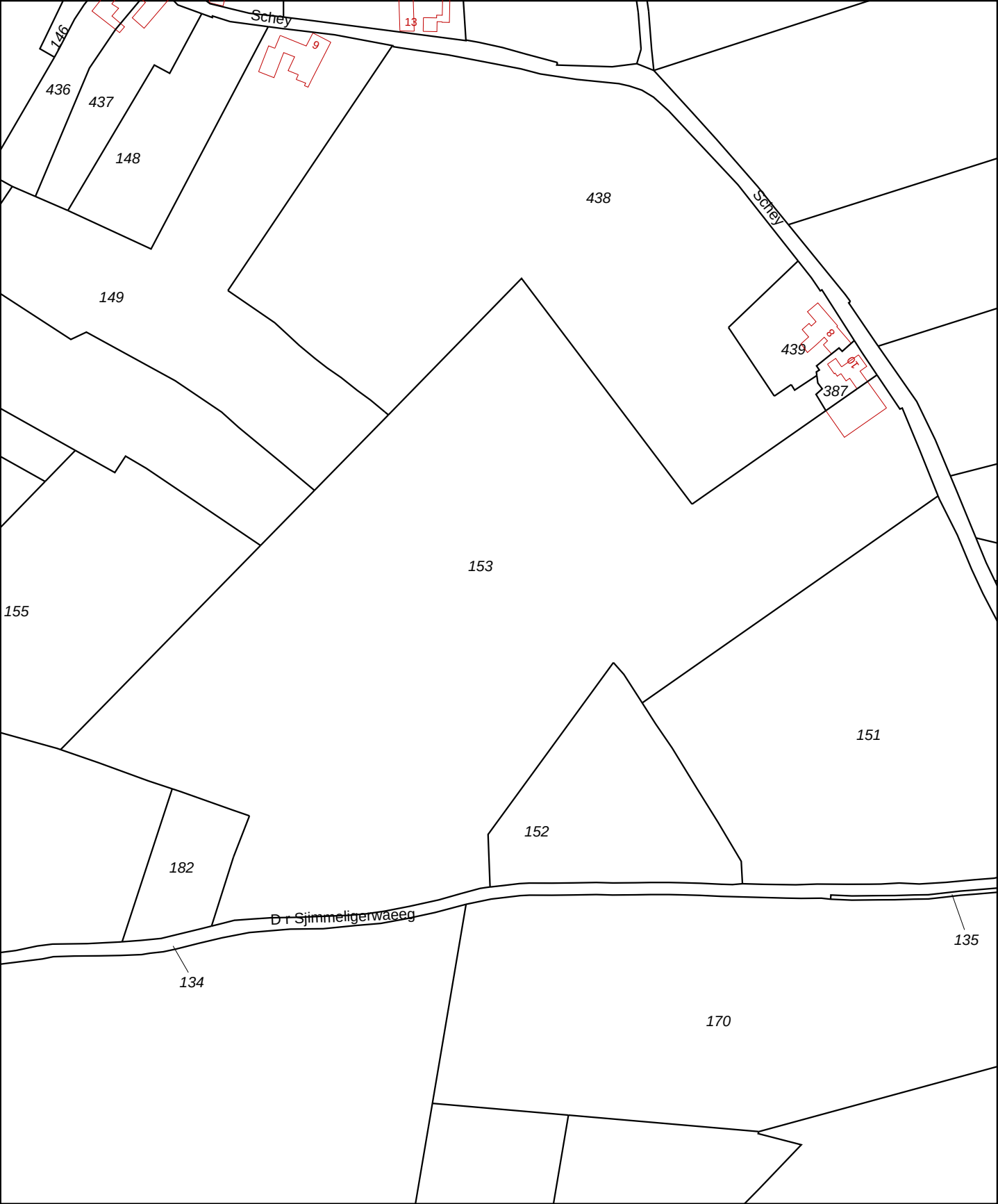
Ontleend aan:

HYP4 61698/173

d.d. 3-7-2012

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 oktober 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MARGRATEN

X

153

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.