

Historisch bodemonderzoek

Vroelen 27/27a te Noorbeek

Historisch bodemonderzoek

Vroelen 27/27a te Noorbeek

Rapportnummer: E153231.003/HWO

Datum: 19 oktober 2015

Naam opdrachtgever: Maatschap Beusmans-Heitzer, de heer B. Beusmans

Adres opdrachtgever: Vroelen 27a, 6255 NC te NOORBEEK

Contactpersoon Aelmans Eco: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
P.L.M. Moonen
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie met ligging stallen	
Figuur 3	Onderzoekslocatie met ligging bouwvlak	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kaartjes WatWasWaar	
Bijlage 3	Kadastrale gegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer B. Beusmans, namens Maatschap Beusmans-Heitzer, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Vroelen 27/27a te Noorbeek.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Margraten, sectie X, kavelnr. 194 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwblok en de hiermee gepaarde gaande bouw van een nieuwe veestal/bedrijfsloods.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NVN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Roermond;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten;
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie betreft momenteel een gedeelte van een weiland (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het buurtschap Vroelen, dat zich ten zuidoosten van de woonkern Noorbeek bevindt.

De zuidoostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de bestaande veestallen en het erf behorend tot het alhier gevestigd agrarisch bedrijf. De overige zijden van het te onderzoeken terrein worden begrensd door belendende weilanden alwaar onderhavig terrein zelf ook toebehoort.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer B. Beusmans) en het overleg met mevr. Y. Steins (gemeente Eijsden-Margraten) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het te onderzoeken terrein alwaar de uitbreiding van de het agrarisch bouwblok wordt gewenst, is uitsluitend gebruikt ten behoeve van landbouwgrond/weilanden. Dit wordt feitelijk bevestigd door diverse oude topografische kaarten van de internetsite WatWasWaar.

Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie bevinden zich de huidige veestallen van het vleesveebedrijf van de maatschap Beusmans-Heitzer. Voornoemde stallen en de omliggende erfverharding is in de periode 1995-2010 opgericht.

Ter plaatse van het te onderzoeken terrein (lees: het weiland) zijn geen gegevens bekend omtrent bodembedreigende bedrijfsactiviteiten welke in het verleden hebben plaatsgevonden. Het te onderzoeken terrein is voornamelijk gebruikt als weiland c.q. landbouwgrond.

2.1.4 Bodemonderzoek

Ter plaatse van het te onderzoeken terrein hebben in het verleden geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden. Ter plaatse van de huidige veestallen op het adres Vroelen 27a is in het verleden een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnr. ECO094.082, d.d. 9 december 1994) door Aelmans Eco B.V.

In 1994 is een verkennend bodemonderzoek alhier uitgevoerd waarbij een 20-tal boringen zijn verricht waarvan zes boringen zijn doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. De overige boringen zijn tot een diepte van circa 0,5 m-mv geplaatst. Van de verkregen grondmengmonsters zijn een viertal grondmengmonsters samengesteld welke analytisch zijn onderzocht op het toenmalige NVN-pakket.

Uit de analyseresultaten van de bovengrond blijkt, dat licht verhoogde concentraties cadmium en zink zijn aangetroffen. Voor het overige werden in de bovengrond geen verhoogde parameters aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de ondergrond blijkt, dat licht verhoogde concentraties chroom of nikkel werden aangetroffen. Voor het overige zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen van de onderzochte parameters.

De destijds aangetroffen verontreinigingen vormden destijds geen belemmeringen voor de beoogde nieuwbouw van de veestallen. Bij een toetsing aan het huidige Besluit bodemkwaliteit zou de boven- en ondergrond als klasse AW2000 dan wel klasse wonen grond bestempeld kunnen worden.

In 1998 is een BOOT-onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalige ondergrondse HBO-tank nabij de woning op het adres Vroelen 27a te Noorbeek (Aelmans Eco B.V., rapportnr. 98.657, d.d. februari 1999). *Uit de visuele bevindingen en het analytisch onderzoek zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.*

2.1.5 Veldinspectie

Op 16 oktober 2015 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van een weiland. Visueel zijn aan het aardoppervlak van dit weiland geen verontreinigingen of bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 187 m +NAP.

Op de bodemkaart Nederland wordt de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie weergegeven als een ooivaaggrond ontwikkeld in siltige leem met grof zand/grind vanaf een diepte tussen 40 en 120 cm.

De ooivaaggrond ontwikkeld in siltige leem is een lössgrond in situ, welke veelal op een helling (5-16%) voorkomt. Hierdoor is de gehele B-horizont en plaatselijk ook een deel van de C-horizont van de oorspronkelijke aanwezige brikgrond door erosie verdwenen. De grond heeft een 20 á 30 cm dikke, donkerbruine bouwvoor met 1 á 2% humus 15 á 20% lutum en ca. 90% leem. Onder de bouwvoor ligt een homogene, uiterst humusarme, geelbruin C-horizont met ongeveer dezelfde textuur. Op steile hellingen komt binnen 120 cm diepte een enkele keer licht geelbruine, kalkrijke löss voor. Op de steilste delen kan kalkrijke löss zelfs aan het aardoppervlak liggen.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt volgens de isohypsenkaart (TNO Dienst Grondwaterverkenning, 1986) circa 145 m +NAP. Bij een hoogteligging van circa 175 m +NAP bevindt de grondwaterspiegel zich op een gemiddelde diepte van circa 30 m-mv. De grondwaterstroming van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is noordwestelijk gericht.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Indien ten gevolge van de gebezigde bouwplannen grond ontgraven dient te worden en deze van de onderzoekslocatie wordt afgevoerd, kan een acceptant mogelijk een partijkeuring (AP04) conform het Besluit bodemkwaliteit eisen.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 19 oktober 2015

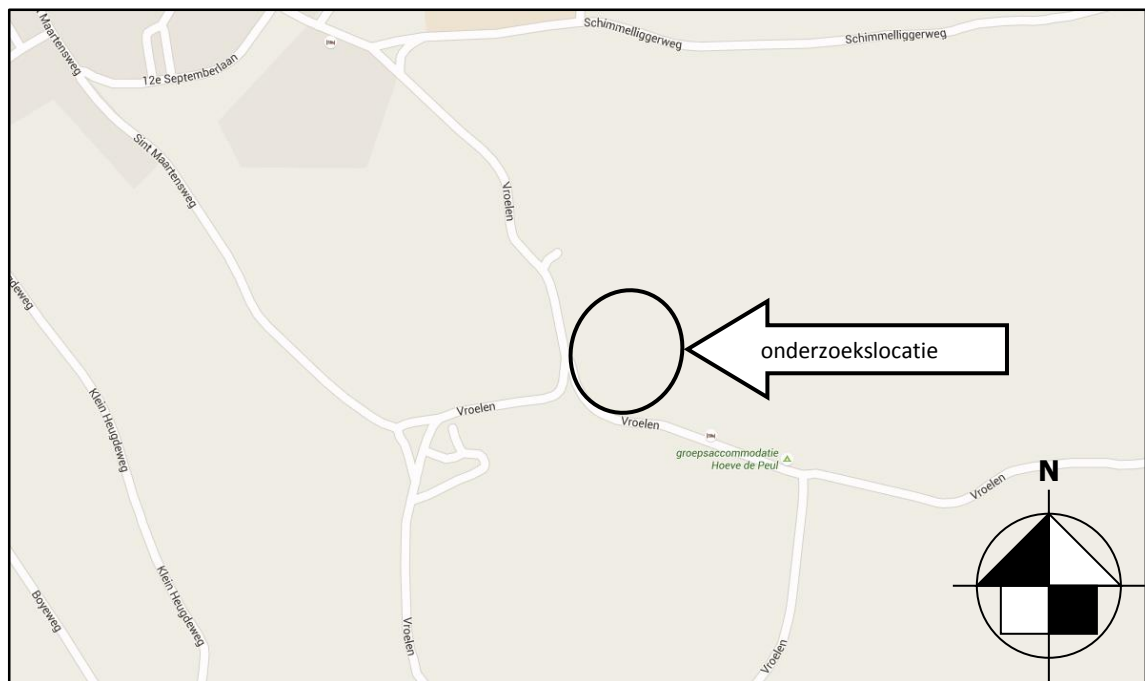
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

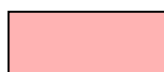
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**

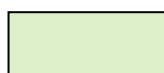


Bron: Google Maps

Figuur 2 Onderzoekslocatie met ligging stallen



Bestaande stallen



Nog te realiseren stallen

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



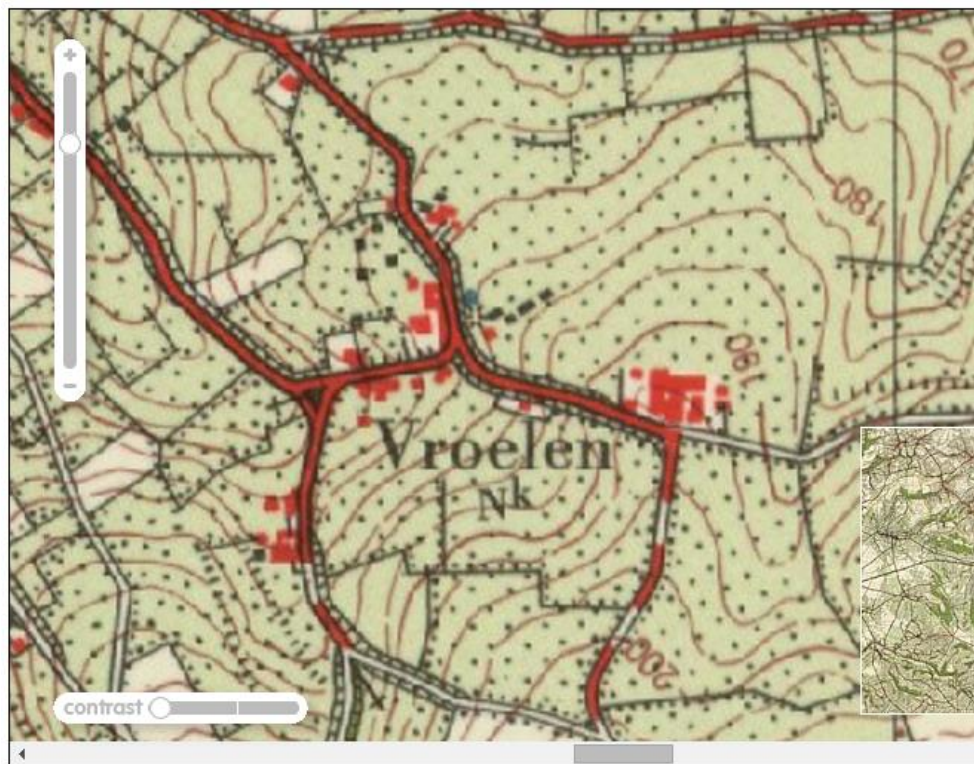
Foto 3



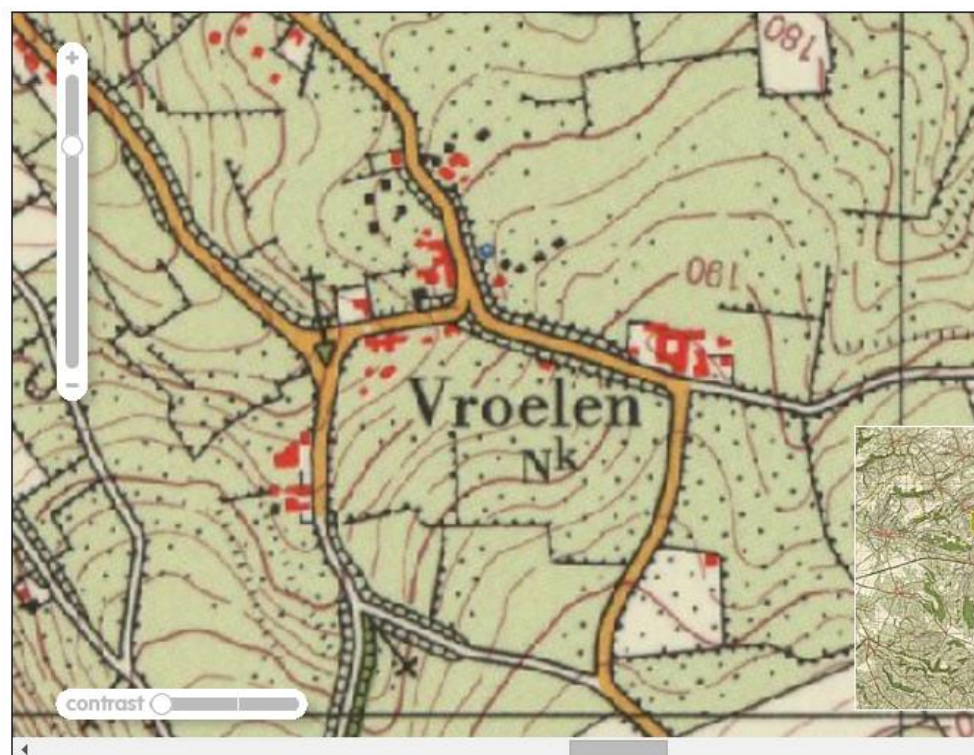
Foto 4

Bijlage 2

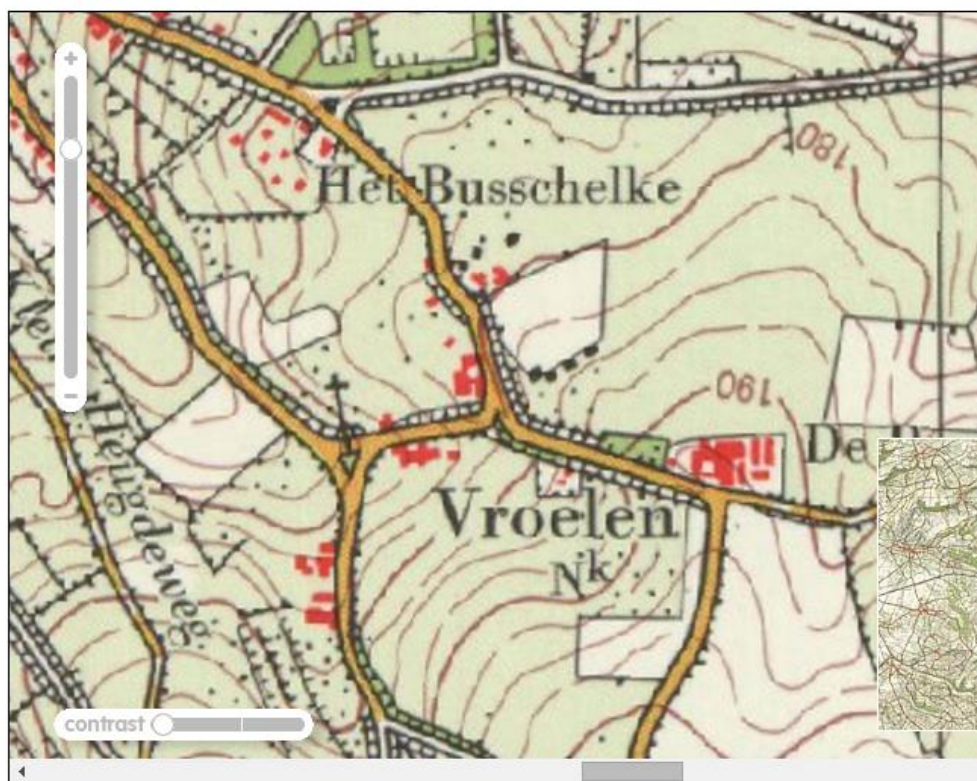
Kaartjes WatWasWaar



Situatie in 1959



Situatie in 1968



Situatie in 1979



Situatie in 1989

Bijlage 3

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MARGRATEN X 194	20-10-2015
	Vroelen NOORBEEK	14:06:24
Uw referentie:	E153231 FPA	
Toestandsdatum:	19-10-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MARGRATEN X 194</u>
Grootte:	5 ha 10 a 51 ca
Coördinaten:	185686-308519
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vroelen NOORBEEK
Ontstaan op:	26-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Bernard Marie Joseph Barthel Beusmans

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

Geboren op: 28-05-1948

Geboren te: NOORBEEK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11873/1 reeks ROERMOND
d.d. 26-11-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: MARGRATEN X 194

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 64316/5 d.d. 7-5-2014

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Lucienne Maria Elise Heitzer

Vroelen 27

6255 NC NOORBEEK

Geboren op: 25-07-1948

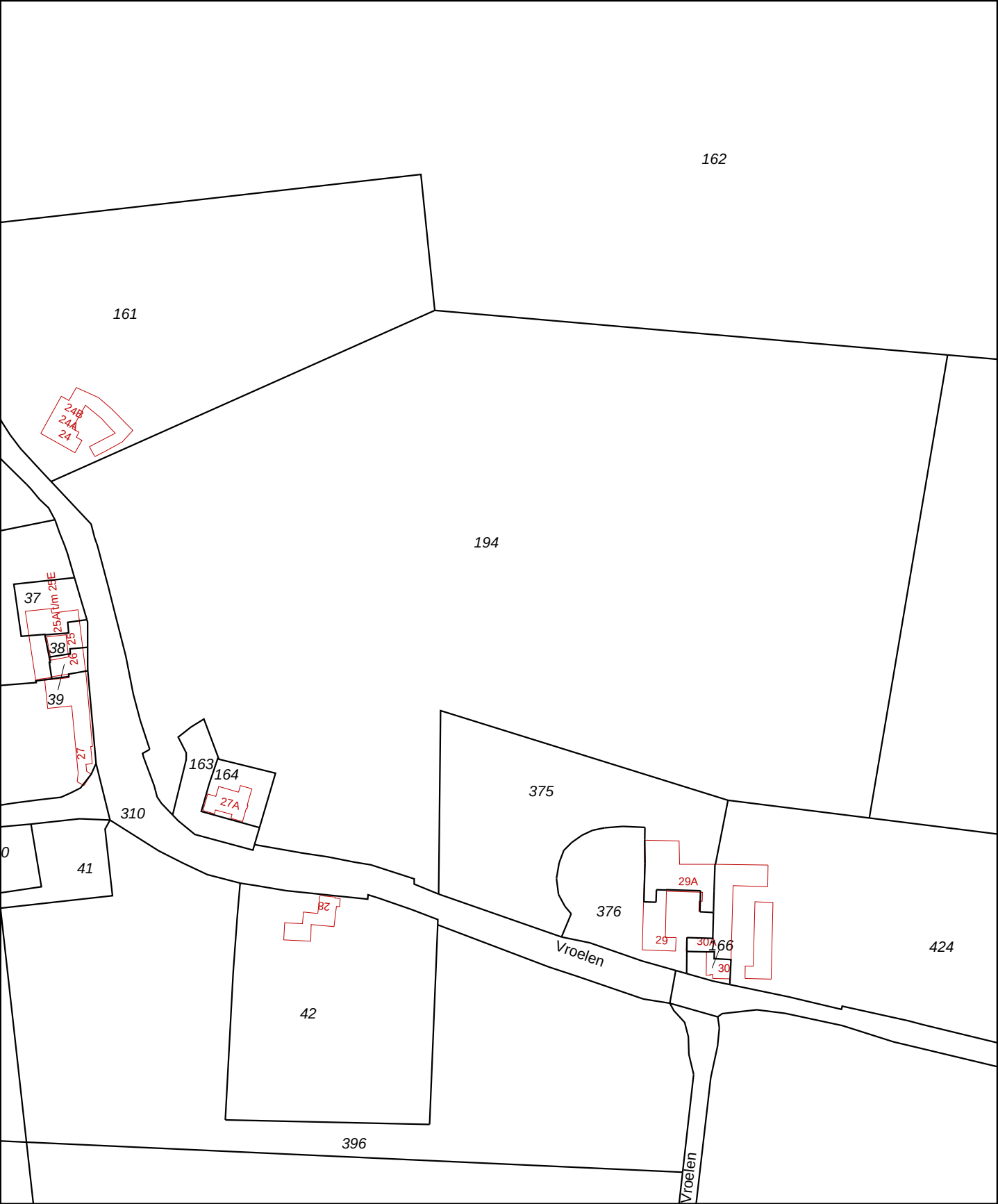
Geboren te: NOORBEEK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/27003 reeks
ROERMOND d.d. 20-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 oktober 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MARGRATEN

X

194

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.