

Aan de gemeenteraad

1. **Onderwerp**
Bestemmingsplan
"Agrarische Bouwkavel Eijsderweg-Eindstraat"
2. **Beslispunt(en)**
Het bestemmingsplan dient vastgesteld te worden.
3. **Aanleiding / motivering**
Op 17 december 2013 werd besloten om principe-medewerking te verlenen aan het verzoek van maatschap Steinbusch, Eindstraat 30 te St. Geertruid, voor de bouw van een nieuwe melkveestal met silo's en sloop van de bestaande melkveestal op het perceel Eindstraat 30 te St. Geertruid. De realisering van dit plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, als gevolg waarvan een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Naast dit plan heeft de maatschap het voornemen om op genoemd perceel een nieuwe jongveestal te realiseren. Dit plan voldoet aan het bestaande bestemmingsplan.
4. **Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit**
Met ingang van 2 januari tot en met 13 februari 2015 heeft een ontwerp van het bestemmingsplan "Agrarische Bouwkavel Eijsderweg-Eindstraat" ter inzage gelegen. Hiervan vond vooraf een kennisgeving plaats in Staatscourant, Etalage, Heuvelland Actueel en langs elektronische wijze. In de kennisgeving werd vermeld dat een ieder tijdens de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zienswijzen kon indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit had echter niet het college maar de raad moeten zijn. Hier heeft geen rectificatie op plaats gevonden omdat eventuele zienswijzen door verwezen zouden worden naar de raad, waardoor geen belangen geschaad zouden worden.

Tijdens de periode dat het ontwerp-plan ter inzage heeft gelegen werden er geen zienswijzen ingediend. Omdat er ook anderszins geen argumenten zijn om wijzigingen door te voeren kan dit plan overeenkomstig dit ontwerp worden vastgesteld.



5. Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft een ieder de gelegenheid gehad om tegen het ontwerpplan een zienswijze in te dienen. Deze vorm van participatie kan aangemerkt worden als raadplegen.

6. Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Kosten

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer.

Op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan, waarin een bouwplan is voorzien, een exploitatieplan vastgesteld te worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Nu er met maatschap Steinbusch een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin onder meer het verhaal van publiekrechtelijke kosten, verbonden aan het mogelijk maken van het bouwplan verzekerd is kan afgezien worden van een exploitatieplan.

Personele gevolgen

Voor wat betreft de personele gevolgen wordt opgemerkt dat dit aspect niet van toepassing is. De werkzaamheden vinden binnen de reguliere werkzaamheden plaats.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan komt de strijdigheid van de voorgenomen bouwactiviteiten, voor wat betreft de geplande nieuwe melkveestal; en sleufsilo's, met het vigerende bestemmingsplan te vervallen.

8. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen dit besluit en plan ter inzage worden gelegd waarbij belanghebbenden, mits zij verschoonbare redenen hebben waarom zij binnen de termijn van terinzageligging van het ontwerpplan geen zienswijze hebben ingediend. Het beroep dient aangetekend te worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervan zal kennis worden gegeven via de gebruikelijke kanalen (Staatscourant, Etalage, Heuvelland Actueel en digitaal).

Het college van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De voorzitter,

Jos Kusters

Dieudonné Akkermans

RAADSBESLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gelet op het advies van de raadscommissie Algemene Zaken, Middelen en Milieu;

Besluit :

1. het bestemmingsplan "Agrarische Bouwkavel Eijsderweg-Eindstraat" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bij de vaststelling van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 april 2015.


De griffier,
Mr. Marc Verbeet


De voorzitter,
Dieudonne Akkermans