

Kwaliteitscommissie gemeente Eijsden-Margraten 2014

Onderwerp Advies Kwaliteitscommissie Eijsden-Margraten
Aan het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten
16 december 2014. Eerste behandeling

Omschrijving

Advies van de commissie ten aanzien van het plan van Maatschap Steinbusch
Eindstraat 30 Sint Geertruid.

Vergaderdatum 16 december 2014 van 9.00 uur tot 10.00 uur

Aanwezig;

de heer en mevrouw Steinbusch initiatiefnemers

de heer Steinbusch initiatiefnemer

de heer Sangers juridisch adviseur van Maatschap Steinbusch

de heer B. Kerkhoffs van Bureau Verbeek adviseur van Mts. Steinbusch

de heer B. Houben commissielid

de heer G. Limpens commissielid

de heer M. van de Berg commissielid en dorpsbouwmeester Eijsden-Margraten

de heer J. Rutten plan- en GKM-coördinator gemeente Eijsden-Margraten

de heer T. Beijers coördinator van het plan namens gemeente Eijsden-Margraten

de heer J. Mingels ambtelijk secretaris van de commissie

Ingediende bescheiden

Door aanvrager Maatschap Steinbusch zijn de volgende bescheiden ingediend;

Bijlage Ruimtelijke Onderbouwing

Bijlage Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage Tekeningen 1 t/m 3 en B-01 en regels uit het bestemmingsplan

Bijlage Conceptovereenkomst effectuering van het GKM

Beoordelingscriteria

Het plan is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten 2013.

Beoordeling en advies:

De commissie neemt aan de hand van de adviezen van de Monumentencommissie kennis van de ontwikkeling van het plan. Ze spreekt waardering uit voor de zorgvuldige wijze waarop het plan tot stand is gekomen en voor de kwaliteit van het nu ter beoordeling voorliggende plan.

De commissie adviseert om bij het inplantingsplan voor een duurzame inheemse beplanting te kiezen, bijvoorbeeld lindebomen en de aanplant buiten de grens van de ruilverkaveling, aan de overkant van de landweg, met minimaal 5 solitaire bomen door te zetten.

In de fase van de vergunningaanvraag zal de dorpsbouwmeester toetsen of de voorgestelde materiaal- en kleurkeuze voor de gevel- en dakbeplating in combinatie met de uit te werken detaillering, recht doet aan de beoogde esthetische kwaliteit van het ontwerpplan.

De commissie adviseert op 18 december 2014, om met het, ten aanzien van het advies aangepast inrichtings- en landschapsplan, akkoord te gaan.