

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

1. Vermelding onderwerp en beslispunten

Vaststellen bestemmingsplan "Keerestraat, ong. te Eckelrade"

2. Doel van het raadsvoorstel en samenvatting

De maatschap Van Hoven-Huijnen exploiteert op het adres Keerestraat 7 te Eckelrade een gespecialiseerd melkveebedrijf. Middels het wijzigingsplan 'Keerestraat 7 te Eckelrade' wordt de agrarische bouwkel vergroot en van vorm gewijzigd ten behoeve van de uitbreidingsplannen van het melkveebedrijf van de maatschap op die locatie. Als compensatiemaatregel voor de vergroting van de bouwkel op de locatie Keerestraat 7, wordt de aanwezige agrarische bouwkel aan de Keerestraat ong. te Eckelrade wegbestemd. Deze bouwkel (gelegen direct ten noorden van de agrarische bouwkel Keerestraat 7) is op dit moment nog niet bebouwd. De maatschap heeft de keuze gemaakt om het bedrijf op het adres Keerestraat 7 uit te breiden en niet, zoals eerder het voornemen was, een zelfstandig en nieuw bedrijf te vestigen op de locatie Keerestraat ong. voor één van de maatschapsleden.

3. Inleiding

Zie Doel van het raadsvoorstel.

4. Relatie met bestaand beleid, beleidsvisie en kaderstelling

n.v.t.

5. Motivering van het voorstel en de kaders, die de Raad ter zake zou kunnen hanteren

De maatschap Van Hoven-Huijnen exploiteert op het adres Keerestraat 7 te Eckelrade een gespecialiseerd melkveebedrijf. Middels het wijzigingsplan 'Keerestraat 7 te Eckelrade' wordt de agrarische bouwkel vergroot en van vorm gewijzigd ten behoeve van de uitbreidingsplannen van het melkveebedrijf van de maatschap op die locatie.

Het ontwerpbestemmingsplan "Keerestraat 7 te Eckelrade" heeft van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend. Aan de vormverandering van deze bedrijfskel kan medewerking worden verleend met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor ons college van artikel 4.7.4 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied 2009, incl 1^e herziening behorende regels. Op 19 februari 2013 is dit bestemmingsplan door ons college vastgesteld.

Als compensatiemaatregel voor de vergroting van de bouwkel op de locatie Keerestraat 7, wordt de aanwezige agrarische bouwkel aan de Keerestraat ong. te Eckelrade wegbestemd. Deze bouwkel (gelegen direct ten noorden van de agrarische bouwkel Keerestraat 7) is op dit moment nog niet bebouwd. De maatschap heeft de keuze gemaakt



om het bedrijf op het adres Keerestraat 7 uit te breiden en niet, zoals eerder het voornemen was, een zelfstandig en nieuw bedrijf te vestigen op de locatie Keerestraat ong. voor één van de maatschapsleden.

In het onderhavige bestemmingsplan "Keerestraat, ong. te Eckelrade" wordt de bestemming "Agrarisch – Bedrijf" gewijzigd in "Agrarisch met waarden". Door deze wijziging wordt de agrarische bouwkaavel met een oppervlakte van ca. 1,5 ha planologisch gezien terug gegeven aan het buitengebied.

Deze compenserende maatregel zorgt ervoor dat het verlies aan omgevingskwaliteit vanwege de uitbreiding van de bedrijfskaavel Keerestraat 7 ruimschoots wordt gecompenseerd zodat er sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan "Keerestraat, ong. te Eckelrade" heeft eveneens van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Ook tegen dit bestemmingsplan is geen zienswijze ingediend.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2009, incl. 1^e herziening is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor ons college om de bestemming "Agrarisch – Bedrijf" te wijzigen in "Agrarisch met waarden" zodat tot deze wijziging door uw raad besloten moet worden. Wij stellen u dan ook voor hiertoe te besluiten.

6. Financiële en personele aspecten

De wijziging Keerestraat, ong. heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Bedrijf" in "Agrarisch met waarden". Deze wijziging heeft geen betrekking op de bouw van woningen en/of bedrijfsgebouwen, zodat artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto Afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening niet van toepassing is en dus geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Na vaststelling op 23 april 2013 moet het besluit tot vaststelling binnen twee weken openbaar bekend gemaakt worden. Het bestemmingsplan ligt dan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage en kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Daar geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is te verwachten dat niemand gerechtigd is nog een beroepschrift in te dienen bij de Raad van State, zodat het bestemmingsplan na afloop van de terinzagelegging in werking treedt en onherroepelijk wordt.

8. Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in de Staatscourant, de Etalage, Heuvelland Aktueel en de website.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. H.J.M. van Dijk D.A.M. Akkermans

RAADSBSLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Keerestraat 7, ong. te Eckelrade" van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat het bestemmingsplan ingevolge de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening voldoende bekend is gemaakt;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de raadscommissie Grondgebiedzaken;

Besluit :

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Keerestraat 7, ong. te Eckelrade" met het identificatienummer NL.IMRO.1903.BPLBUI1012-VG01.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2013

De griffier,

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter,

D.A.M. Akkermans