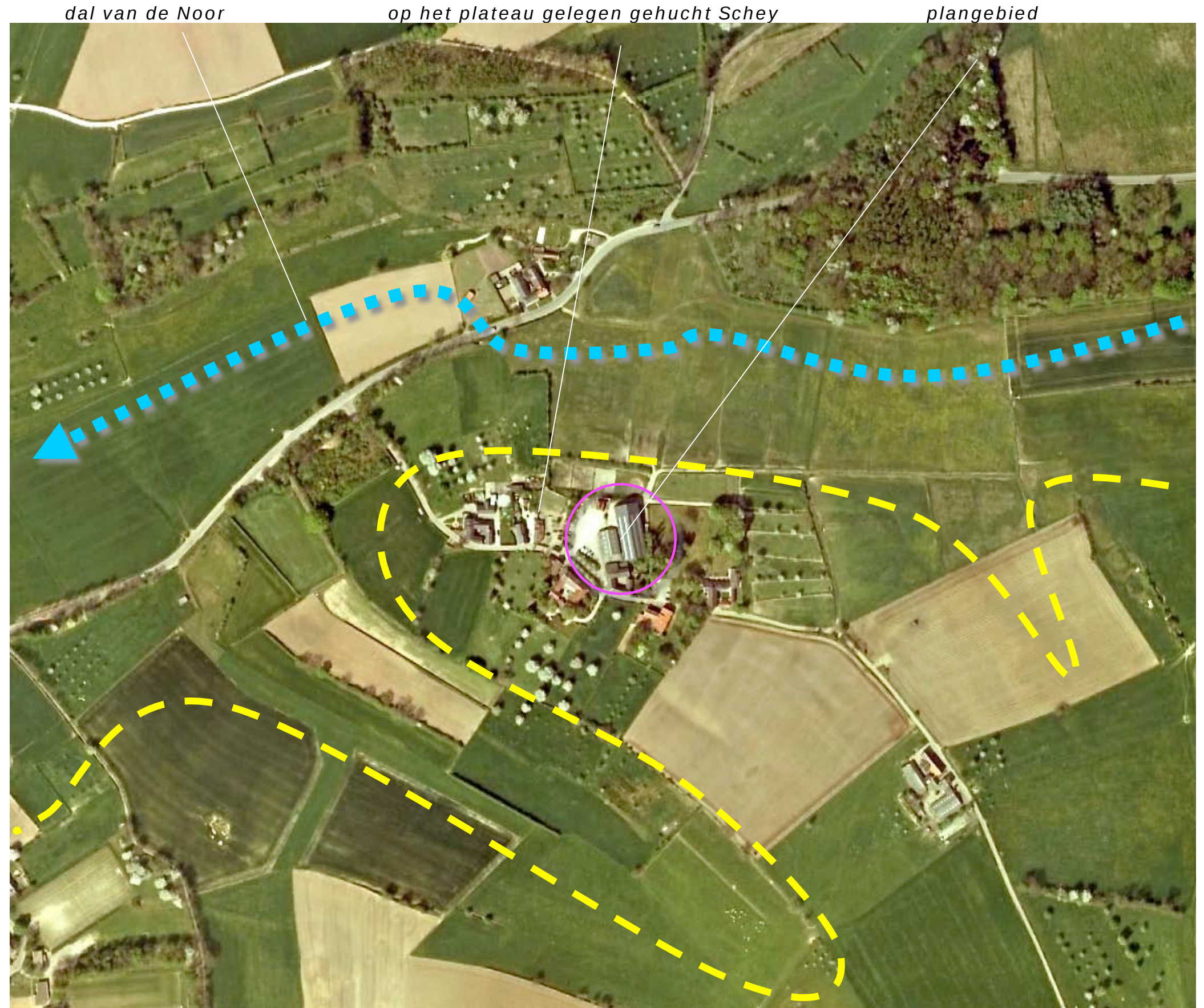
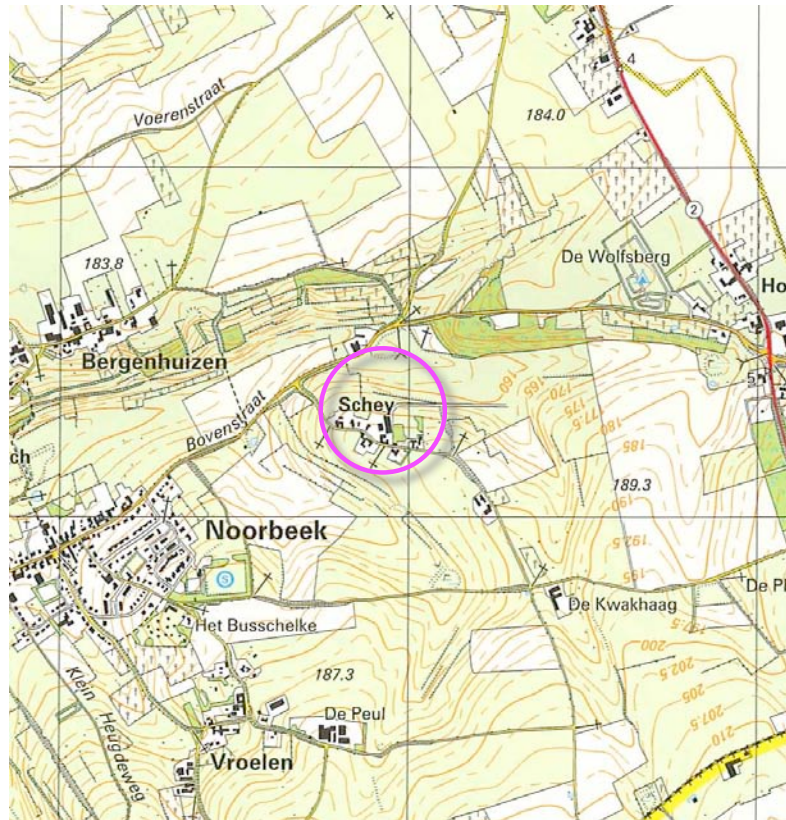


*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Noorbeek, in het gehucht Schey. Noorbeek is gelegen in het dal van de Noor, Schey is gesitueerd op een uitloper van het plateau.



PLANGEBIED EN CONTEXT

Het plangebied betreft een op paardenhouderij gericht erf. Het erf wordt aan de zuidkant, westkant en oostkant geflankeerd door de bestaande woonbebouwing en de opgaande beplanting op erven in het gehucht Schey.

Overgangszone

De overgang van het gehucht Schey naar het omringende open landschap wordt gevormd door een zone met hoogstamboomgaarden, hagen en stroken struweel of bomen.

Beperkte omvang

Ter hoogte van het plangebied is de overgangszone beperkt van omvang. Ze bestaat uit een aantal kleinere weitjes (deze maken geen deel uit van het plangebied). Ten noorden van de weitjes bevindt zich een met struweel beplant talud.

Maat en schaal

De aanwezige rijhal en loods zijn dicht bij de overgang van het plateau naar de open hellingen van het dal van de Noor gesitueerd. De loods en de rijhal passen qua maat en schaal niet bij de bebouwing van Schey. Zie de foto's op de volgende bladzijde.



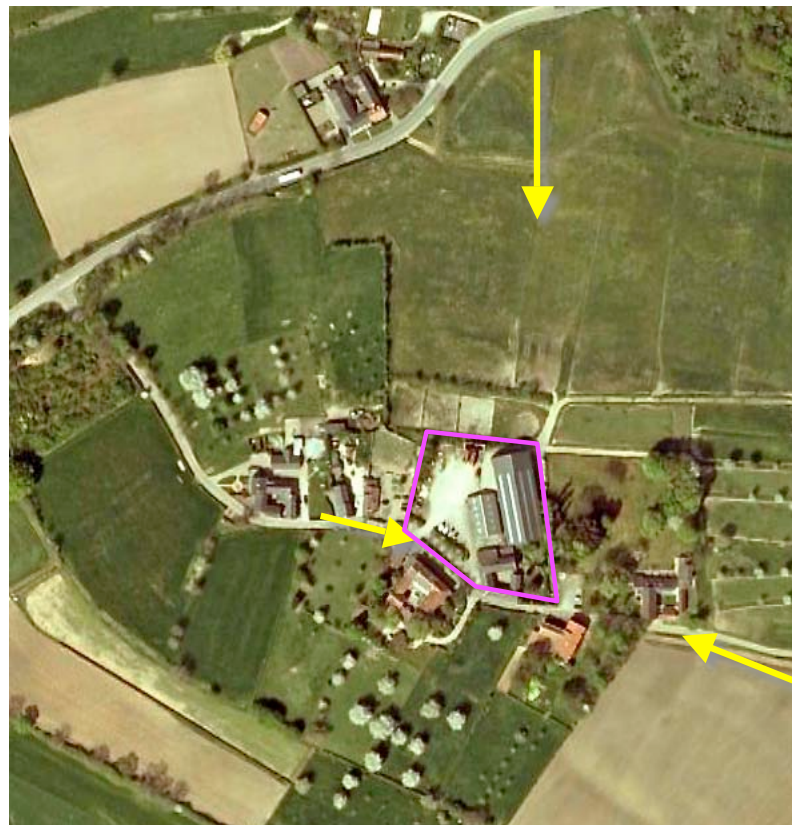
*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

FOTO'S

De foto's rechts tonen van boven naar onder:

- N het zicht op het plangebied aan de noordkant,
- O de afscherming door het buurerf aan de oostkant,
- W de afscherming door het buurerf aan de westkant en zuidkant.

Zie voor de standplaats van de fotograaf de markeringen in de luchtfoto hieronder.



N zicht op het plangebied aan de noordkant



O afscherming door het buurerf aan de oostkant



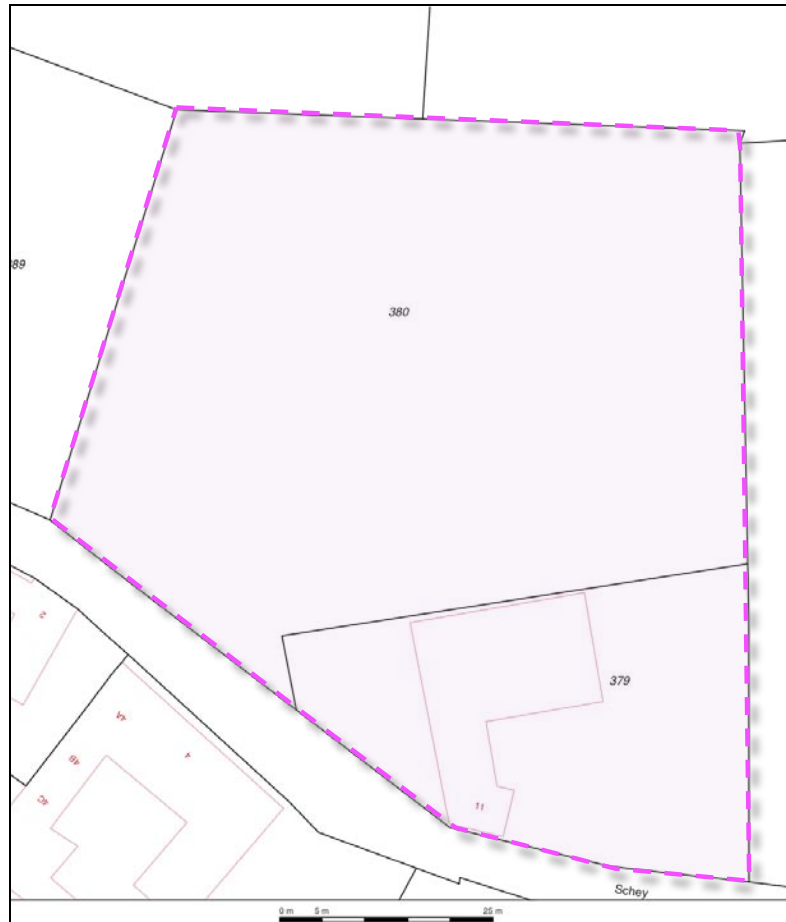
W afscherming door buurerven aan de westkant en de zuidkant

Kwaliteitswinst

Het ruimte voor ruimteplan omvat dat de rijhal wordt gesloopt. De bovenste foto maakt expliciet dat deze qua maat en schaal niet aansluit bij het gehucht Schey en toont dat de voorgenomen sloop een stevige kwaliteitswinst oplevert.

UITGANGSSITUATIE

In de luchtfoto uit 2007 aan de rechterzijde van de pagina en de kadastrale kaart hieronder zijn de contouren van het plangebied gemarkeerd.



aanwezige bebouwing

De bebouwing is onder te verdelen in een (deels) te handhaven bebouwing aan de straatkant en de ten noorden hiervan gelegen, te slopen, stallen, loods en rijhal. Aan de westkant van het erf bevinden zich te verwijderen (half)verhardingen ten behoeve van de stalling van voertuigen en werktuig.

Aanwezige beplanting

De beplanting in het plangebied bestaat uit de bij de bestaande woning met huisnummer 11 gelegen tuin, een gemengde haag en een bomenrij aan de straatkant en enkele bomen aan de westkant. De beplanting is in essentie te handhaven.



*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

SITUATIE VOOR SLOOP - 1:1000

In de tekening aan de rechterzijde is de
uitgangssituatie 'voor sloop' aan de hand van de
luchtfoto en veldverkenning weergegeven.



*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

SITUATIE NA SLOOP - 1:1000

In de tekening aan de rechterzijde is de
uitgangssituatie 'na sloop' weergegeven.



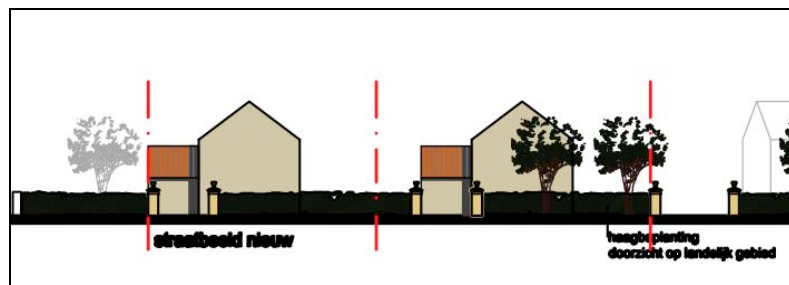
*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

PLAN BECKERS – 1:1000

In het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling worden 2 nieuwe bouw kavels gerealiseerd. Daarnaast bestaat voorliggend plan uit het (deels) herbouwen van de bestaande woning met huisnummer 11 in (beperkt) gewijzigde opzet. Hiervoor werd een plan opgesteld door architectenbureau Beckers. Dit plan werd in november 2009 geactualiseerd; zie de uitsnede van het plan hieronder.



Het plan omvat de realisatie van 2 langgerekte percelen en woningen aan de westkant van het perceel en de herbouw van een deel van de bestaande bebouwing ten noorden van de te handhaven bebouwing aan de straatzijde. Zie voor een impressie van de te realiseren woningen de uitsnede van het plan Beckers hieronder.



*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,*

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING – 1:1000

Het plangebied wordt aan de westkant en de oostkant grotendeels afgeschermd door de bebouwing en beplanting op belendende percelen. Aan de noordkant grenst het plangebied aan de overgangszone tussen Schey en het landschap. De overgangszone wordt normaliter gekenmerkt door de aanwezigheid van hagen, hoogstamfruitbomen en stroken struikgewas.

Versterken overgangszone

In het kader van het voorliggende plan kan de overgangszone van het gehucht naar het omringende landschap worden versterkt door de noordelijke helft van de percelen in het plangebied te voorzien van een in de sfeer van de overgangszone passende aanplant van vruchtdragende bomen (B1) en hagen (H1).

Hagen en bomen

De aanwezige haag aan de straatkant is dermate verwilderd dat deze nauwelijks tot een aan de voorkant van een woning passende, lagere haag kan worden omgevormd. Voorgesteld wordt toe te staan dat deze wordt vervangen door een nieuwe aanplant (H2). De aanwezige bomen zijn ongeveer 10 jaar geleden aangeplant. Het betreft Platanen die redelijk in het dorpsbeeld passen. Voorgesteld wordt vast te leggen dat de bomen moeten worden behouden maar zo nodig mogen worden verplant (de Plataan is een van de weinig soorten die dit relatief goed verdraagt).



*Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte plan Schey 11,
Schey 11 6255 NL, Noorbeek PNR-6255NL11-190110*

PLANTLIJST

Soorten, aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de plantlijst aan de rechterzijde van de pagina. Zie voor de grondslag van de soortkeuze onderstaande overwegingen.

Soortkeuze

Omdat onduidelijk is of de toekomstige bewoners gediend zijn met het onderhouden van fruitbomen is op verzoek van de opdrachtgever gekozen voor de aanplant van de minder beheer vergende Noten en Tamme Kastanjes. Met betrekking tot de hagen is op grond van soortgelijke overwegingen gekozen voor een door het IKL toegepast mengsel van doornloze haagsoorten aan de veldkant en de toepassing van een in de winter vol blad blijvende Beuk aan de straatkant.

<i>Omvang bij aanplant</i>		60/80	12/14	60/80
<i>Code</i>		H1	B1	H2
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn	125		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els	25		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk	125		
Castanea sativa	tamme kastanje		4	
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		
Corylus avellana	hazelaar	25		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	125		200
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot		5	
Ligustrum vulgare	liguster	125		
Pinus sylvestris	grove den			
Platanus x acerifolius	plataan			
Populus alba	witte populier			
Populus canescens	grauwe populier			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	knotwilg			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25		
Totaal		600	9	200