



# Kopie

Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

Sittard, 31 AUG 2011

uw kenmerk : -  
uw brief van : 5 augustus 2011  
ons kenmerk : 201106533

behandeld door : J. van Winkel  
doorkiesnummer : 046-4205759  
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
ruimte voor Ruimte Schey 11  
te Noorbeek

Geacht College,

Op 5 augustus 2011 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het slopen van 1.500 m<sup>2</sup> voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Met toepassing van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg worden twee compensatiewoningen gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande boerderijhoeve in gewijzigde opzet herbouwd.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. Het hemelwater afkomstig van de dak- en erfverharding van de twee compensatiewoningen wordt afgekoppeld en op eigen terrein geïnfiltreerd. Wij verzoeken u om ook de toekomstige herbouw van de bestaande boerderijhoeve af te koppelen.

Behoudens de voornoemde opmerking geven wij een positief wateradvies. Wij verwachten dat u het genoemde punt verwerkt in het plan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.