

## Memo

Datum 21 juni 2021  
Documentnummer M203298.004.001/GHO  
Relatie Hoeve De Laethof, de heer [REDACTED]  
Onderwerp Stikstofoets wijziging bestemming Hoeve de Laethof, Langstraat 3 te Mesch

In het kader van de wijziging bestemming voor de locatie Langstraat 3 te Mesch (Eijsden), is voor de gebruiksfase een stikstofoets opgesteld.

Het plan betreft de realisatie van twee huurwoningen, twee bedrijfswoningen, 10 camperplaatsen en een vakantiehuis op bovengenoemde locatie. Het reeds aanwezige restaurant wordt verbouwd. Na de verbouwing zal nog circa de helft van het thans in gebruik zijnde oppervlakte in gebruik zijn als restaurant. Na verbouwing zal het horeca gedeelte een bruto vloeroppervlak hebben van ca. 500 meter.

In het Besluit **stikstofreductie en natuurverbetering**, dat ingaat op 1 juli 2021, is geregeld dat er een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Vanwege deze vrijstelling is in deze stikstofoets de realisatiefase buiten beschouwing gelaten. De gebruiksfase is berekend met het AERIUS-programma.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Langstraat 3 te Mesch. De belending bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied aan de rand van het gehucht Mesch, gemeente Eijsden-Margraten. De locatie is kadastraal bekend als Gemeente Eijsden Sectie K perceelnummers; 46 en 447, samen ter grootte van circa 4.500 m<sup>2</sup>.



Figuur 1: Ligging plangebied

## Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de horeca (restaurant), de woningen, de vakantiewoning en de 10 camperplaatsen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn als zodanig emissie-loos. Het restaurant wordt verwarmd door een cv-ketel. Echter, omdat dit in de oude situatie ook al het geval was is de emissie van de cv-ketel buiten beschouwing gelaten. Om dezelfde reden zijn ook de verkeersbewegingen van het restaurant niet meegenomen in de AERIUS-berekening. Enkel de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen, de vakantiewoning, en de camperplaatsen zijn daarom, worst-case, meegenomen om de NOx-emissie van het gewijzigd gebruik te bepalen.

In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381); het aantal verkeersbewegingen bepaald. Voor de woningen en vakantiewoning zijn resp. 7,8 en 2,8 verkeersbewegingen per etmaal in de berekening meegenomen. Voor de camperplaatsen is uitgegaan van een dagelijkse wisseling van bezoekers. Derhalve zijn per plaats 2 verkeersbewegingen per plaats per etmaal meegenomen in de berekening. De verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de AERIUS-berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Withuis en de A2.

## Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Langstraat 3 te Eijsden vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig plan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase. Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan vormt het aspect natuur geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied in Nederland, "Savelsbos", ligt op een afstand van ca. 2,2 kilometer van het plangebied. Op een afstand van ongeveer 1,2 km van de locatie ligt het Belgische Natura2000-gebied "Voerstreek".



Figuur 2: Afstand (1) planlocatie ten opzichte van "Savelsbos". Afstand 1 is ca. 2,2 km. Afstand (2) tot N2000-gebied "Voerstreek" is 1,2 km.

### Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van de NO<sub>x</sub> emissie in de gebruiksfase. Hiervoor is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen tijdens het gebruik van de locatie. In bijlage 1 is dit verder uitgewerkt. De totalen uit bijlage 1 zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

De resultaten die met het rekenmodel Aeries worden verkregen zijn als een 'pdf' weergegeven en als bijlagen 2 aan deze memo toegevoegd.

### Resultaten

Uit de berekeningen voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelige natuurgebied. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen, in de gebruiksfase, met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. 

Aelmans ROM bv

Bijlage 1) Invoergegevens stikstofemissie

2) Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

## Bijlage 1) Invoergegevens stikstofemissie

### Gebruiksfasen

#### Verkeersbewegingen gebruiksfase

| activiteit                            | categorie     | aantal<br>woningen/plaatsen | aantal bewegingen per<br>woning | invoer aantal<br>bewegingen |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Verkeersbewegingen woningen           | Licht verkeer | 4                           | 7,8                             | 31,2                        |
| Verkeersbewegingen vakantie woning    | Licht verkeer | 1                           | 2,8                             | 2,8                         |
| Verkeersbewegingen camperplaatsen     | Middelzwaar   | 10                          | 2                               | 20                          |
| Aantal bewegingen ingevoerd in AERIUS |               |                             |                                 |                             |

Bijlage 2) Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

## Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie                   |
|---------------|--------------------------------------|
| De Laethof    | Langstraat 3, 6245 KK Mesch- Eijsden |

## Activiteit

| Omschrijving                  | AERIUS kenmerk |
|-------------------------------|----------------|
| Gebruiksfase Hoeve de Laethof | RWNFEzZKHBY    |

| Datum berekening    | Rekenjaar | Rekenconfiguratie            |
|---------------------|-----------|------------------------------|
| 13 juli 2021, 11:49 | 2021      | Berekend voor natuurgebieden |

## Totale emissie

| Situatie 1 |            |
|------------|------------|
| NOx        | 26,43 kg/j |
| NH3        | < 1 kg/j   |

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

| Natuurgebied                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. |

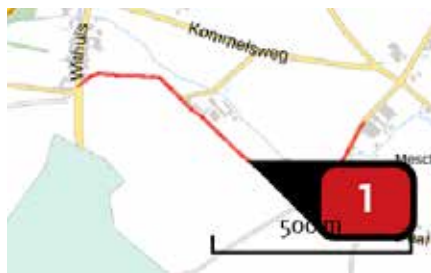
## Toelichting

De activiteit bestaat uit het gebruik van Hoeve de Laethof te Mesch

Locatie  
Situatie 1Emissie  
Situatie 1

| Bron<br>Sector |                                                                              | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>1</b>       | Verkeersbewegingen woningen<br>Wegverkeer   Buitenwegen                      | < 1 kg/j    | 1,66 kg/j   |
| <b>2</b>       | Verkeersbewegingen<br>camperplaatsengebruiksfase<br>Wegverkeer   Buitenwegen | < 1 kg/j    | 9,17 kg/j   |
| <b>3</b>       | Verkeersbewegingen woningen<br>Wegverkeer   Buitenwegen                      | < 1 kg/j    | 2,40 kg/j   |
| <b>4</b>       | Verkeersbewegingen camperplaatsen<br>Wegverkeer   Buitenwegen                | < 1 kg/j    | 13,21 kg/j  |

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam

Verkeersbewegingen  
woningen

Locatie (X,Y)

178988, 308296

NOx

1,66 kg/j

NH3

&lt; 1 kg/j

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie               |
|-----------|---------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 17,0 / etmaal     | NOx<br>NH3 | 1,66 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam

Verkeersbewegingen  
camperplaatsengebruiksfase

Locatie (X,Y)

178988, 308296

NOx

9,17 kg/j

NH3

&lt; 1 kg/j

| Soort     | Voertuig                     | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie               |
|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Standaard | Middelzwaar<br>vrachtverkeer | 10,0 / etmaal     | NOx<br>NH3 | 9,17 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam

Verkeersbewegingen  
woningen

Locatie (X,Y)

178761, 308656

NOx

2,40 kg/j

NH3

&lt; 1 kg/j

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie               |
|-----------|---------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 17,0 / etmaal     | NOx<br>NH3 | 2,40 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Verkeersbewegingen  
camperplaatsen  
Locatie (X,Y) 178761, 308656  
NOx 13,21 kg/j  
NH3 < 1 kg/j

| Soort     | Voertuig                  | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie                |
|-----------|---------------------------|-------------------|------------|------------------------|
| Standaard | Middelzwaar vrachtverkeer | 10,0 / etmaal     | NOx<br>NH3 | 13,21 kg/j<br>< 1 kg/j |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS            versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database        versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>