

Opdrachtgever:**Datum: 26 augustus 2019**

Dhr. J.M.H. Lambie
Dorpstraat 59
6251 NB Maastricht

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden projectlocatie Klompenstraat 25, Eckelrade.
(ons kenmerk: 17-265)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Lambie,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de deels te renoveren Carré boerderij gelegen aan de Klompenstraat 25, te Eckelrade.

Aanleiding

In het kader van de voorgenomen renovatie van een deel van de door de tijd in verval geraakte Carré boerderij is het noodzakelijk deze renovatieplannen te toetsen aan de Wet Natuurbescherming. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of de renovatiewerkzaamheden effecten met zich meebrengt op beschermde plant- en diersoorten. Om dit vast te stellen is de locatie op 10 januari 2018 bezocht door een deskundige ecooloog van Ecolybrium, vergezeld door een trainee van Ecolybrium.

De gehanteerde onderzoeksmethodiek en de resultaten van dit onderzoek zijn hieronder gerapporteerd.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is het terrein, zie afbeelding 1, onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 10 januari 2018. Hierbij zijn de aanwezige gebouwen zowel inpandig als uitpandig onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwingen beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

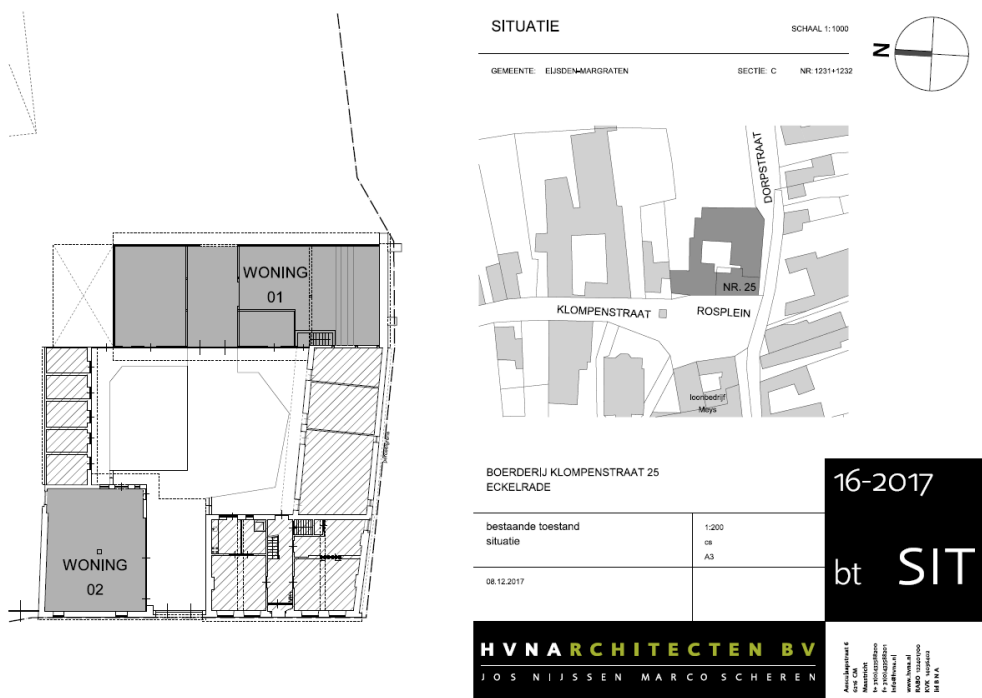
Gebleken is dat er een kleine ondergrondse kelder aanwezig is, die geheel opgebouwd is uit mergel. Deze kelder is eveneens onderzocht op mogelijk overwinterende vleermuizen en insecten. De kelder blijft in dezelfde hoedanigheid aanwezig.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functie van soorten in en rondom het terrein.



Afbeelding 1: onderzoeks- en ingreepgebied (noordelijk gericht) Klompenstraat 25 Eckelrade

In afbeelding 2 zijn de renovatieplannen en locaties afgebeeld.



Afbeelding 2: Te renoveren delen (woning 01 en woning 02) (westelijk gericht)

De renovatie heeft alleen betrekking op woning 01 en woning 02. Tijdens het onderzoek is de gehele Carré boerderij onderzocht.

Op foto 1 is woning 01 afgebeeld die gerestaureerd wordt. Op foto 2 is de tweede woning afgebeeld.



Foto 1: Woning 01



Foto 2: Woning 02

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Gebleken is dat er ter plekke van de te renoveren gedeeltes geen sprake is van het aanwezig zijn van jaarrond beschermde nestlocaties van broedvogels (zoals huiszwaluw, huismus of gierzwaluw). Er zijn ook geen sporen aangetroffen die anders doen vermoeden.

Rondom de locatie kunnen diverse algemeen voorkomende soorten broeden van dorpsranden en kleinschalige landschappen. Verstoring tijdens het broedseizoen van broedende vogels dient dan ook zoveel mogelijk voorkomen te worden. Gezien de aard van werkzaamheden treden er echter geen effecten op ten aanzien van het verlies aan broedbiotoop of het ongeschikt raken van broedbiotoop, omdat de werkzaamheden reeds voorafgaande aan het broedseizoen gestart zijn en er geen struiken of bomen gekapt hoeven te worden.

Aan de westzijde van de Carré boerderij is er wel sprake van het aanwezig zijn van nestlocaties die jaarrond beschermd zijn. Het betreft hier in totaal 45 nesten van huiszwaluw, zie foto 3. Deze soort is sinds 2018 op de Limburgse lijst gezet van broedvogels die jaarronde nestbescherming genieten. Dit betekent dat de nesten niet zonder ontheffing verwijderd en/of vernietigd of verstoord mogen worden. De renovatiewerkzaamheden hebben echter niet tot gevolg dat dit handelen optreedt. Daarmee is overtreding van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde.



Foto 3: Een deel van 45 nesten van de kolonie van Huiszwaluwen.

Om te voorkomen dat er verstoring optreedt ten aanzien van broedvogels is het noodzakelijk om de renovatiewerkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode van vogels, of te starten net voorafgaande aan de broedperiode, zodat vogels zelf de keuze hebben om te nesten ondanks de toename aan menselijke activiteit en handelingen die verstoring opleveren. Bewust verstoren is in elk geval niet toegestaan. De nesten van huiszwaluwen blijven in elk geval intact, omdat hier geen werkzaamheden gepland zijn. Mocht dit wel het geval zijn dan is het aanvragen van een ontheffing in die zin aan de orde. Het aanbrengen van een nieuwe verlaag dient in elk geval van dezelfde kleur te zijn. Eventueel dienen er kunstmatige nesten geplaatst te worden, maar de ervaring met deze soort leert dat ze zeer goed in staat zijn om jaarlijks nieuwe nesten te bouwen, wanneer deze door planmatig onderhoud of onder invloed van klimaat verloren gegaan zijn.

Vleermuizen

Ter plekke van woning 01 is het uitgesloten dat er functies zijn voor vleermuizen. Woning 01 is geheel in casco aanwezig, zodat deze geen plek biedt voor vleermuizen om er vaste rust- en verblijfplaatsen te hebben.

Terplekke van woning 02 is gebleken dat de open zolderruimte ruimte dienstdoet als hangplek voor grootoorvleermuizen (*spec.*), gezien de aanwezigheid van enkele vraatrestanten van prooidieren (vleugels van dagpauwogen). Gezien de kapconstructie (waarbij de dakpannen koud op de latten en dakspanten liggen) vormt deze ruimte geen geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor deze soort. Op 50 meter ten noordwesten van de carré boerderij bevindt zich de kerk van Eckelrade, welk wél een uitgelezen vaste rust- en verblijfplaats biedt voor deze soort. Het is bekend dat grootoorvleermuizen veelal op kerkzolders vaste rust- en verblijfplaatsen hebben. Of er grootoorvleermuizen aanwezig zijn, is na 2012 niet meer onderzocht (bron: Netwerk zoldertellingen, Zoogdiervereniging). Destijds werden er grijze grootoorvleermuizen aangetroffen. Deze soort wordt enkel en alleen op kerkzolders gevonden in Nederland.

De zolderruimte van woning 02 kan echter niet gezien worden als een vaste rust- en verblijfplaats van de soort, gelet op de structuur van het dak en de openheid van de zolderruimte. Uit verder onderzoek op de rest van de zolderruimtes is gebleken dat ook daar vraatresten aanwezig zijn en dat er dus meer ruimtes gebruikt worden om prooien te verorberen.

Effecten op de functionaliteit van alle zolders treedt niet op, omdat er slechts een deel in gebruik genomen wordt voor woning 02. Er blijft dus voldoende hangplek over voor de soort.

Opgemerkt dient te worden dat daarmee ook de gunstige staat van instandhouding van deze vleermuissoort niet in het geding komt.

Overige sporen of aanwijzingen op het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen.

In de aanwezige kelderruimte zijn geen overwinterende vleermuizen aangetroffen. Echter biedt deze ruimte wel mogelijkheden voor een dergelijke functie. Hiertoe is wel een kleine ingreep noodzakelijk; omdat de kelder van meerdere kanten doortocht is het mogelijk minimaal 1 deel af te dichten (door middel van een metselwerk van mergelblokken), zodat er een meer stabiel en vochtiger klimaat ontstaat, wat optimaal is voor overwinterende vleermuizen, zie ook de paragraaf Advies.

De Carré boerderij vormt verder geen optimaal ontwikkeld foerageergebied en vormt tevens geen (onderdeel van) een primaire vliegroute van vleermuizen.

Effecten op vleermuizen treden in zijn geheel niet op. Het verlies van een hangplek op de zolderruimte van woning 02, betekent niet dat de gunstige staat van instandhouding van soorten (in dit geval grootoorvleermuizen (spec.)) in het geding komt. De werkzaamheden dienen wel zoveel als mogelijk overdag uitgevoerd te worden, zodat verstoring van etende en uitbuikende vleermuizen voorkomen wordt.

Er treedt geen afbreuk op aan foerageergebied van vleermuizen, evenals vernietiging of aantasting van vliegroutes van vleermuizen, omdat deze niet aanwezig zijn.

Nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk geacht, omdat er meer dan voldoende hangplekken over blijven in de open zolderruimtes van delen van de boerderij die niet als woning ingericht worden en omdat er in de directe omgeving diverse andere vergelijkbare hangplekken te vinden zijn. De soort is niet uitsluitend afhankelijk van deze specifieke zolderruimte.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Opgemerkt

dient te worden dat de lijst met beschermde plantensoorten een lijst betreft met zeer zeldzame soorten die op specifieke groeiplekken staan. Dergelijke groeiplekken zijn hier geheel niet ontwikkeld.

Op de steunberen aan de oostzijde van de Carréboerderij gelegen langs de Dorpsstraat groeien enkele tientallen steenbreekvarens en enkele exemplaren wilde marjolein, zie foto 4. Deze soorten waren in het kader van de vorige wetgeving met betrekking tot beschermde plant- en diersoorten wél beschermd. Vanwege de bijzondere groeiplekken in het voegwerk van de steunberen is het behouden van deze groeiplekken wenselijk.



Foto 4: tientallen steenbreekvarens groeien op de steunberen

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten, omdat er geen optimale groeiplekken aanwezig zijn. De groeiplekke op de steunberen blijven eveneens intact, omdat heir geen werkzaamheden benodigd zijn voor de renovatie van woning 01 en 02.

Grondgebonden zoogdieren

Terplekke van de carréboerderij zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen sporen aangetroffen van de aanwezigheid van steenmarters in de carréboerderij.

Op grond van deze bevindingen kan uitgesloten worden dat er effecten optreden ten aanzien van beschermde grondgebonden zoogdieren.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig.

Conclusies en advies

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb) kan geconcludeerd worden dat:

- ✚ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten, omdat deze niet aanwezig zijn terplekke van de te renoveren woningen (woning 01 en 02).
- ✚ Effecten op de beschermde nesten van de huiswaluw treden niet op, omdat de werkzaamheden niet terplekke uitgevoerd worden.
- ✚ Er treden geen overtredingen op van verbodsbepalingen door de ingreep op vleermuizen, omdat er geen geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in de bebouwing en omdat er geen optimaal ontwikkeld foerageergebied en vliegroutes aanwezig zijn.
- ✚ Er geen effecten en daarmee geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden ten aanzien van andere soortgroepen zoals vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden, omdat deze niet voorkomen op de locatie of omdat er geen optimaal ontwikkelde habitats aanwezig zijn.
- ✚ Effecten op in de nabijheid broedende vogels voorkomen kan worden door de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren, of te starten voorafgaande aan de broedperiode, zodat vestiging van vogels binnen de ingreeplocatie minder aantrekkelijk wordt voor vogels (door de toenemende menselijke activiteiten terplekke).
- ✚ Er op de steunberen bijzondere vaatplanten (steenbreekvaren en wilde marjolein) groeien die voor de toekomst behouden kunnen worden, omdat daar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.
- ✚ Er geen soortgericht vervolgonderzoek noodzakelijk is naar vleermuizen of andere soortgroepen.
- ✚ Er in het kader van de Wet natuurbescherming geen verdere acties, zoals het aanvragen van een ontheffing, benodigd is.
- ✚ De werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals gepland.

Geadviseerd wordt:

- ✚ Om de werkzaamheden, om verstoring te voorkomen op broedende vogels, zoveel mogelijk buiten de broedperiode uit te voeren (dus buiten de periode half maart-half juli), of voorafgaande aan het broedseizoen te starten (met doorloop tot in het broedseizoen).
- ✚ De steunberen te handhaven en te behouden en, indien nodig, af te schermen zodat de aanwezige muurflora (steenbreekvarens) beschermd blijven tijdens de werkzaamheden.
- ✚ De mergelkelder aan minimaal één zijde dicht te metselen met mergelblokken om zodoende minder tocht te generen door de ruimte, waardoor er een vochtiger klimaat ontstaat, waardoor er een kleine winterverblijf ruimte voor vleermuizen ontstaat.
- ✚ Om de dakgootconstructie te herstellen in een vergelijkbare vorm en met name kleur (Wit) indien de gevel met huiswaluwnesten gerestaureerd wordt in de toekomst. Huiswaluwen zijn honkvast qua kolonieplek en geven de voorkeur aan nestplekken onder witte bekistingen of, in dit geval dakgootbekisting (verven van dakgootopbouw is in dit geval wel ontheffingsplichtig, omdat de nesten jaarrond (dus al of niet in functie) beschermd zijn).