

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

1. **Vermelding onderwerp en beslispunten**
Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Mheer 2014"
2. **Doel van het raadsvoorstel en samenvatting**
Het bestemmingsplan "Mheer 2014" gewijzigd vast te stellen

3. **Inleiding**
Het vigerende bestemmingsplan voor de kern Mheer is vastgesteld op 3 februari 2004 en goedgekeurd op 24 augustus 2004. Omdat bestemmingsplannen één keer per tien jaar opnieuw moeten worden vastgesteld, leggen wij bijgaand plan aan u voor.

Doelstellingen

De doelstelling van deze bestemmingsplanactualisatie is het bieden van een actueel, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch juridisch kader voor de kern Mheer. Het huidige bestemmingsplan voor de kern Mheer komt met de vaststelling van het nieuwe plan te vervallen. Hiervoor in de plaats zal het geactualiseerde nieuwe bestemmingsplan in werking treden.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak met ingang van donderdag 10 april 2014 tot en met woensdag 21 mei 2014 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is er een inloopmiddag gehouden voor belangstellenden. Tevens heeft tijdens deze periode conform de Wro het vooroverleg met de wettelijk voorgeschreven overheidsinstanties plaatsgevonden.

Er zijn zeven inspraakreacties (burgers) en zes reacties van de wettelijke adviseurs ingediend in het kader van het vooroverleg.

Volledigheidshalve wordt er verwezen naar de "Nota inspraak en overleg" (bijlage).

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van donderdag 3 juli 2014 tot en met woensdag 13 augustus 2014 ter inzage gelegen. Dit na voorafgaande publicatie op de gemeentelijk website, in de Etalage, in Heuvelland Aktueel en in de Staatscourant. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de daarvoor aangewezen instanties. Het bestemmingsplan is tevens via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien.

Er zijn twee zienswijzen (burgers) en één reactie van een wettelijke instantie, zijnde de provincie Limburg, ontvangen.



Volledigheidshalve wordt er verwezen naar de "Nota zienswijze "Mheer 2014" (bijlage).

4. Relatie met bestaand beleid, beleidsvisie en kaderstelling

Bestemmingsplannen moeten één keer per tien jaar worden geactualiseerd. Dit bestemmingsplan geeft uitvoering hieraan.

5. Motivering van het voorstel en de kaders, die de Raad ter zake zou kunnen hanteren

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kent in hoofdzaak een conserverend karakter.

Algemeen

Volledigheidshalve wordt er voor de nadere motivering van de planologische invulling van het volledige gebied verwezen naar het bestemmingsplan "Mheer 2014", toelichting, regels en verbeelding (2 kaarten) (bijlage).

5.1 Zienswijzen

Voor wat betreft de inhoud en beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de "Nota zienswijzen "Mheer 2014" (bijlage).

Wij stellen uw raad voor om met in acht neming van het gestelde in deze nota de zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren.

5.2 Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota ambtshalve wijzigingen "Mheer 2014" (bijlage).

Wij stellen uw raad voor om met in acht neming van het gestelde in deze nota de ambtshalve wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

6. Financiële en personele aspecten

Kostenverhaal

In het kader van de Wro ex artikel 6.12 dient een exploitatieplan bij het bestemmingsplan te worden gevoegd. Het bestemmingsplan "Mheer 2014" heeft een conserverend karakter. In het plangebied zijn geen (woning)bouwprojecten aanwezig waar kostenverhaal aan de orde is.

Uw raad dient bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Mheer 2014". In dit kader wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan vast te laten stellen.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Planning

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in:

Het bestemmingsplan wordt op 14 oktober 2014 vastgesteld. Omdat er ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd, dient op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bekendmaking pas plaats te vinden 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan.

De provincie biedt de mogelijkheid om de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan te versnellen. Hiertoe dient in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek te worden opgenomen om het besluit eerder bekend te mogen maken. Omdat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, wordt voorgesteld dit verzoek in het besluit tot vaststelling op te nemen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 Wro dienen burgemeester en wethouders na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten te zenden. Dit geschiedt per emailbericht. Hierin zal ook het verzoek van de raad om het besluit eerder bekend te mogen maken worden meegenomen. Gedeputeerde Staten zal het verzoek vervolgens per omgaande in behandeling nemen en hierover berichten.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift, alsmede een verzoek voor voorlopige voorzieningen indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro). Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

8. Communicatie

Zoals in bovenstaand overzicht aangegeven, wordt eerst de provincie geïnformeerd over het bestemmingsplan.

Vervolgens wordt de vaststelling op de gemeentelijke website, in de Etalage, Heuvelland Aktueel en de Staatscourant gepubliceerd. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde plan kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. G. Vijgen

D.A.M. Akkermans

RAADSBSLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
gelet op het advies van de raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit :

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de "Nota zienswijzen "Mheer 2014"";
2. Met in acht neming van de "Nota zienswijzen "Mheer 2014"", welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd dient te worden, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren;
3. In het bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen ten gevolge van het gegrond verklaren van de zienswijzen, zoals verwoord in de "Nota zienswijzen "Mheer 2014"";
4. In te stemmen met de "Nota ambtshalve wijzigingen "Mheer 2014";
5. In het bestemmingsplan de wijzigingen zoals verwoord in de "Nota ambtshalve wijzigingen "Mheer 2014"" welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd dient te worden, aan te brengen;
6. Het bestemmingsplan "Mheer 2014", zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Mheer 2014" eerder te mogen bekendmaken dan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaald is;
8. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 oktober 2014


De griffier,
Mr. M.G.A.J.T. Verbeet


De voorzitter,
D.A.M. Akkermans