

Nota ambtshalve wijzigingen “Mheer 2014”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Rondelenstraat 12-14

Naar aanleiding van een concrete aanvraag heeft onderzoek aangetoond dat ter plekke niet twee, maar drie woningen vergund en aanwezig zijn. Omdat het bestemmingsplan ook een weergave betreft van de feitelijke situatie, zal de verbeelding voor dit perceel worden aangepast.

Verbeelding

- Ter plekke van de Rondelenstraat 12-14 is de aanduiding ‘vrij’ gewijzigd in ‘aeg’ (aaneengebouwd);
- In de legenda is ‘overige zone – rode contour’ gewijzigd in ‘overige zone – buiten rode contour’

Regels

In artikel 1 (begripsomschrijving) is de omschrijving van het begrip mantelzorg aangepast aan de meest actuele ontwikkeling op dit gebied.

Toelichting

Geen aanpassingen.

Aanvulling : Dorpsstraat 46

Voor Dorpsstraat 46 ligt op dit moment enkel een wens, geen concreet plan. De bebouwing ter plekke is gelegen in het gemeentelijke beschermde dorpsgezicht van Mheer. Een plan dat bijdraagt aan het behoud van de aanwezige bebouwing en/of stedenbouwkundige structuur, wordt positief benaderd. Een en ander is wel afhankelijk van een concreet plan waarin duidelijk wordt op welke manier invulling gegeven zou worden aan de wens, waardoor duidelijk wordt welke gevolgen dit heeft voor de directe omgeving. Vanwege het ontbreken van een concreet plan kan op dit moment geen medewerking worden verleend aan het plan voor het toevoegen van een woning aan de Dorpsstraat 46. Zodra een concreet plan wordt ingediend en duidelijk is dat de gevolgen voor de directe omgeving uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren opleveren, kan medewerking worden verleend aan een dergelijk plan.

