

Overeenkomst financiële natuurcompensatie en compensatie in natura inzake reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel

Ondergetekenden,

1. gemeente Eijsden-Margraten, gevestigd aan Amerikaplein 1, 6269 DA Margraten, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten van 15 februari 2022, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. G.J.M. Cox, in zijn hoedanigheid van burgemeester (hierna: "de initiatiefnemer"), en
2. De Provincie Limburg, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Limburglaan nr. 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.J.W. Gabriëls, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 15 maart 2022, hierna te noemen "de provincie",

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

Aanleiding

De Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel is een verbindingsweg tussen Eijsden en Sint Geertruid. Deze weg verbindt de kernen op het plateau Sint Geertruid in het zuidelijk deel van de gemeente Eijsden-Margraten met het Maasdal en is gelegen binnen verschillende natuurzones, namelijk het Natura 2000-gebied Savelsbos, het Natuurnetwerk Limburg/Goudgroene natuurzone, de Groenblauwe mantel/Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone en het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg. Hierbij wordt opgemerkt dat de Goudgroene natuurzone ook wel het Natuurnetwerk Limburg wordt genoemd en dat de Zilvergroene natuurzone en de Bronsgroene landschapszone tezamen ook wel de Groenblauwe mantel worden genoemd. In deze overeenkomst wordt echter slechts gesproken over de Goudgroene natuurzone dan wel de Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone omdat (ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst) dit de gehanteerde begrippen zijn op basis van de huidige en vigerende Omgevingsverordening Limburg 2014 (hierna: de Omgevingsverordening).

De wegen en paden in dit gedeelte van de gemeente Eijsden-Margraten kennen een hoog aandeel medegebruik door toeristen en recreanten. De weg wordt dan ook door alle denkbare typen verkeer gebruikt, die allemaal van dezelfde rijbaan gebruik maken. De verkeersintensiteit op de weg is in recente jaren toegenomen van circa 1.600 voertuigen per dag naar circa 4.000 motorvoertuigen per dag. De weg is bochtig en onoverzichtelijk vanwege de hoogteverschillen en bosranden. Op een aantal punten kruisen aansluitende fiets- en wandelroutes deze weg, die lang niet altijd even overzichtelijk zijn als gevolg van bochten, hoogteverschillen, hagen en bosranden. De weg voldoet daarnaast niet aan de geldende normen voor de dimensionering van 60 km/h wegen. Nu de weg tevens dringend toe is aan onderhoud, is ervoor gekozen om de weg zodanig te reconstrueren dat deze weg de verkeersveiligheid weer kan waarborgen. De reconstructie bestaat uit de aanleg van een vrij liggend fietspad.

Hierdoor is een verbreding van het tracé noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft het project 'reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel' reeds in 2020 gerealiseerd.

Voor dit project is het noodzakelijk dat het vigerende bestemmingsplan wordt gewijzigd, dat een vergunning en ontheffing op grond van hoofdstuk 2 en 3 van de Wet natuurbescherming wordt verleend, een kapmelding wordt gedaan op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming en dat natuur wordt gecompenseerd in het kader van de Omgevingsverordening.

In onderhavige overeenkomst is vastgelegd dat de compensatie wordt uitgevoerd conform de 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruidersweg / Moerslag / Bukel' d.d. 26 november 2021 (bijlage 1). Daarnaast zijn aanvullende afspraken opgenomen met betrekking tot de compensatie in natura voor natuur die verloren gaat in het Natura 2000-gebied Savelsbos, in de Zilvergroene natuurzone, in de Bronsgroene landschapszone, in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg en een deel van de Goudgroene natuurzone. Voor het resterende deel van de Goudgroene natuurzone, dat niet in natura wordt gecompenseerd, zijn aanvullende afspraken gemaakt voor een financiële compensatie.

In overweging nemende ten aanzien van de Goudgroene natuurzone inclusief het Natura 2000-gebied Savelsbos dat:

- de percelen, kadastraal bekend als gemeente Eijsden Sectie H, perceelnummers 841, 804, 684, 425, 467, 419 en kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie R, perceelnummers 122, 222, 209, 354, 110, 223, 120, 179 en 224 zijn gelegen in de Goudgroene natuurzone zoals bepaald in artikel 2.6.1 van de Omgevingsverordening, waardoor artikelen 2.6.2 en 2.6.3 van de Omgevingsverordening van toepassing zijn. Van de hiervoor vermelde percelen, zijn de percelen, kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie R, nummers 122, 119, 209 en 224 gelegen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Savelsbos;
- de provincie op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening verantwoordelijk is voor de begrenzing en bescherming van de Goudgroene natuurzone;
- de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone (inclusief Natura 2000-gebied Savelsbos);
- op basis van het onderzoek 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruidersweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel, 404 m² aan habitatype H9160B, 496 m² aan zoekgebied van habitatype H6430C en 2990 m² H0000 binnen het Natura 2000-gebied Savelsbos verloren gaat. Deze oppervlakte aan habitatypen is meegenomen in de totale oppervlakte aan aangetaste natuurwaarden binnen de Goudgroene natuurzone;
- op basis van het onderzoek 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruidersweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel, 10.674 m² Goudgroene natuurzone, waarvan 3.890 m² aan Natura 2000-gebied Savelsbos, verloren gaat;
- artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening een verbod kent ten aanzien van ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone aantasten;
- het verbod van artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening op grond van artikel 2.6.3 van de Omgevingsverordening niet van toepassing is, indien:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er geen reële alternatieven zijn; en
 - c. uit het ruimtelijk plan blijkt dat en hoe negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en voor het overige worden gecompenseerd, waarbij:
 - 1. de compensatie niet mag leiden tot verlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden; en

2. de compensatie plaatsvindt op financiële wijze of in natura in nog niet gerealiseerde delen van de Goudgroene natuurzone;
- de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel van groot openbaar belang is, vanwege het feit dat het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid dringend wenselijk is om deze verbindingsweg tussen Eijssden en Sint Geertruid te reconstrueren en voor een groot gedeelte te voorzien van een vrij liggend fietspad. Hierdoor is een verbreding van het tracé noodzakelijk;
 - uit onderzoek (tracéstudie fietspad Bukel, bureau Verbeek, d.d. 10-07-2017; bijlage 2) blijkt dat er geen reële alternatieven voorhanden waren. Uit oogpunt van verkeersveiligheid is ervoor gekozen om een vrij liggend fietspad langs de Sint Geertruidersweg aan te leggen. Dit voorkomt de opwaardering van bestaande bospaden dat tot een grotere ingreep in het Natura 2000-gebied zou leiden. Daarnaast was een herinrichting van de bestaande weg als fietsstraat niet haalbaar, omdat de weg als hoofdontsluiting fungeert tussen Sint-Geertruid en omstreken en de A2;
 - uit het ruimtelijk plan 'bestemmingsplan Reconstructie Sint Geertruidersweg-Moerslag-Bukel' blijkt dat negatieve effecten waar mogelijk zijn beperkt door een zorgvuldige keuze van het wegtracé, het ontwerp van de weg en door landschappelijke inpassing en voor het overige worden gecompenseerd, zodat de realisatie niet leidt tot een verlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone;
 - het verbod van artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening, in het geval van de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel, om bovenstaande redenen niet van toepassing is;
 - ingevolge artikel 2, lid 1 van de provinciale Beleidsregel natuurcompensatie 2018 (hierna: de Beleidsregel), de Beleidsregel van toepassing is indien voorafgaand aan de activiteit is vastgesteld dat de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd;
 - ter vervanging van te vernietigen, te verstoren en/of te versnipperen natuurwaarden compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel;
 - ingevolge artikel 3, lid 1 en 2 van de Beleidsregel een activiteit in de Goudgroene natuurzone in beginsel financieel gecompenseerd dient te worden, tenzij financiële compensatie niet mogelijk is of om andere redenen niet de voorkeur heeft. In dat geval vindt compensatie in natura plaats;
 - financiële compensatie voor wat betreft aantasting van het Natura 2000-gebied Savelsbos niet mogelijk is op grond van artikel 5, vierde lid, van de Beleidsregel omdat het tracé gedeeltelijk is gelegen op gronden zowel binnen als in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied Savelsbos en de activiteit een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied. De compensatie voor aantasting van het Natura 2000-gebied Savelsbos dient daarom plaats te vinden in natura in de Goudgroene natuurzone;
 - de compensatie voor een groot deel van het overige aangetaste Goudgroene natuurzone ook zal plaatsvinden in natura in de Goudgroene natuurzone. Voor het restant aan Goudgroene natuurzone (niet tevens zijnde Natura 2000-gebied Savelsbos) dat niet in natura kan worden gecompenseerd op het gewenste compensatieperceel, geldt dat dit financieel zal worden gecompenseerd;
 - op basis van het onderzoek 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruidersweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' (bijlage 1) is conform artikel 4 jo. bijlage I van de Beleidsregel komen vast te staan dat de compensatie voor de Goudgroene natuurzone inclusief het Natura 2000-gebied Savelsbos, dient te bestaan uit 13.811 m²;
 - Voor de compensatie in natura is een compensatieperceel aangewezen dat is gelegen binnen de Zilvergroene natuurzone, kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie P, perceelsnummers 383 en 385. Deze percelen hebben een oppervlakte van 7.004 m² en zullen worden ingericht met 3.261 m² Eiken-Haagbeukenbos (tevens H9160B) en 3.743 m² kruiden- en faunairijk grasland (tevens zoekgebied H6430C);

- Er resteert nog een oppervlakte te compenseren grond van 3.352 m². Deze oppervlakte wordt financieel gecompenseerd, ter waarde van € 29.814,- (op basis van normbedrag van € 88.943,-/ha voor de regio 5).
- conform de Beleidsregel de initiatiefnemer dient te zorgen voor een duurzame bescherming van de gerealiseerde compenserende voorzieningen in een ruimtelijk plan (door middel van bestemming: natuur- of bosgebied of landschapselement);
- Gedeputeerde Staten gebruik maken van hun bevoegdheid tot herbegrenzen bij de eerstvolgende herziening van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) c.q. Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg, zoals beschreven in artikel 2.6.6 van de Omgevingsverordening om ervoor te zorgen dat de oppervlakte natuur in de Goudgroene natuurzone gelijk blijft;
- De actuele Zilvergroene natuurzone-status van het voormeld compensatieperceel wordt bij de eerstvolgende herziening van het Natuurbeheerplan 2023 omgezet naar Goudgroene natuurzone. Er is hiervoor een wijzigingsverzoek ingediend op 15 december 2021.
- de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en in ogenschouw nemende de strekking van deze overeenkomst verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van de hiervoor beschreven natuurcompensatie in natura ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en het beheer aan een derde overlaat;
- partijen de verantwoordelijkheden voor de uitvoering van het compensatieplan in het kader van de realisatie van reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst, conform het gestelde in artikel 6, eerste lid en artikel 7, sub a van de Beleidsregel.

In overweging nemende ten aanzien van de Zilvergroene natuurzone dat:

- de percelen, kadastraal bekend als gemeente Margraten, Sectie R, perceelnummers R439, R440, R114 en S371 zijn gelegen in de Zilvergroene natuurzone zoals bepaald in artikel 2.13.1 van de Omgevingsverordening, waardoor artikelen 2.13.2 en 2.13.3 van de Omgevingsverordening van toepassing zijn;
- de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten in de Zilvergroene natuurzone;
- uit (de toelichting bij) het ruimtelijk plan 'bestemmingsplan Reconstructie Sint Geertruideweg-Moerslag-Bukel' in samenhang met de 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruideweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' van Bureau Verbeek blijkt wat de waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen de Goudgroene natuurzone met het oog op de impact voor de habitattypen in de Natura 2000- gebieden is, blijkt de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van de Goudgroene natuurzone en blijkt de wijze waarop rekening is gehouden met genoemde waarden en op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van bedoelde waarden;
- in (de toelichting bij) het ruimtelijk plan 'bestemmingsplan Reconstructie Sint Geertruideweg-Moerslag-Bukel' in samenhang met de 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruideweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' van Bureau Verbeek is aangegeven dat er sprake is van aantasting van de kernkwaliteit 'Groene karakter' door het verdwijnen van 326 m haag dat binnen het project wordt gecompenseerd.
- ingevolge artikel 2.13.2, lid 2 van de Omgevingsverordening en artikel 2, lid 2 van de Beleidsregel ter vervanging van verloren gegane kernkwaliteiten in de Zilvergroene natuurzone compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel;

- ingevolge artikel 3, lid 3 van de Beleidsregel een activiteit in de Zilvergroene natuurzone in natura gecompenseerd dient te worden;
- op basis van het onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel de volgende kernkwaliteit, met een omvang van 326 m¹ scheerheg, verloren gaat: 'Groene karakter';
- op basis van het onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat conform artikel 4 jo. bijlage I van de Beleidsregel de compensatie dient te bestaan uit 326 m¹ in de Zilvergroene natuurzone;
- Gedeputeerde Staten gebruik maken van hun bevoegdheid tot herbegrenzen bij de eerstvolgende herziening van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) c.q. Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg, zoals beschreven in artikel 2.13.3 van de Omgevingsverordening;
- de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en in ogenschouw nemende de strekking van deze overeenkomst verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van de hiervoor beschreven natuurcompensatie in natura ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en het beheer aan een derde overlaat;
- partijen de verantwoordelijkheden voor de uitvoering van het compensatieplan in het kader van de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst, conform het gestelde in artikel 7, sub a van de Beleidsregel;

in overweging nemende dat ten aanzien van de Bronsgroene landschapszone dat:

- de percelen, kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie R, nummers 225 en 442 zijn gelegen in de Bronsgroene landschapszone zoals bepaald in artikel 2.7.1 van de Omgevingsverordening, waardoor artikel 2.7.2 van de Omgevingsverordening van toepassing is;
- de reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone;
- in (de toelichting bij) het ruimtelijk plan 'bestemmingsplan Reconstructie Sint Geertruidersweg-Moerslag-Bukel' in samenhang met de 'Notitie Natuurcompensatie Sint Geertruidersweg / Moerslag / Bukel d.d. 26 november 2021' van Bureau Verbeek wordt toegelicht dat sprake is van aantasting van de kernkwaliteit 'Groene karakter' door het verdwijnen van 139 m haag en 4 solitaire bomen dat binnen het project wordt gecompenseerd.
- ingevolge artikel 2.7.2, lid 1 van de Omgevingsverordening en artikel 2, lid 2 van de Beleidsregel ter vervanging van verloren gegane kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel;
- ingevolge artikel 3, lid 3 van de Beleidsregel een activiteit in de Bronsgroene landschapszone in natura gecompenseerd dient te worden;
- op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van reconstructie Sint Geertruidersweg – Moerslag – Bukel de volgende kernkwaliteit, met een omvang van 139 m¹ en vier bomen, verloren gaat: 'Groene karakter';
- op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat de compensatie conform artikel 4 jo. bijlage I van de Beleidsregel dient te bestaan uit 139 m¹ scheerheg en 4 stuks bomen in de Bronsgroene landschapszone;
- de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en in ogenschouw nemende de strekking van deze overeenkomst verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van de hiervoor beschreven natuurcompensatie in natura ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en het beheer aan een derde overlaat;

- partijen de verantwoordelijkheden voor de uitvoering van het compensatieplan in het kader van de realisatie van de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst, conform het gestelde in artikel 7, sub a van de Beleidsregel;

in overweging nemende dat ten aanzien van het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg dat:

- de percelen, kadastraal bekend als gemeente Eijsden, sectie H nummers 728, 839, 837, 838, 836, 847, 650, 804, 684, 467, 425 en 419 en kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie R, nummers 122, 222, 110, 354, 120, 225 en 179 zijn gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg zoals bepaald in artikel 2.8.1 van de Omgevingsverordening, waardoor artikel 2.8.2 van de Omgevingsverordening van toepassing is;
- de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten in het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg;
- uit (de toelichting bij) het ruimtelijk plan 'bestemmingsplan Reconstructie Sint Geertruideweg-Moerslag-Bukel' is aangegeven dat er sprake is van aantasting van de kernkwaliteit 'Groene karakter' door het verdwijnen van 1002 m haag, 1 solitaire boom, 375m² bos en 105 m² graft, dat binnen het project wordt gecompenseerd op grond van artikel 2.8.2, lid 1 van de Omgevingsverordening bij compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") de provinciale Beleidsregel wordt gevolgd;
- ingevolge artikel 2, lid 2 van de Beleidsregel de Beleidsregel van toepassing is indien voorafgaand aan de activiteit is vastgesteld dat de kernkwaliteiten "groene karakter" van het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd;
- ingevolge artikel 3, lid 3 van de Beleidsregel een activiteit in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg in natura gecompenseerd dient te worden;
- op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel de volgende kernkwaliteit, met een omvang van 480 m² aan graften en bos, 1.002 m¹ aan scheerheg en 1 boom, verloren gaat: 'Groene karakter';
- op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat conform artikel 4 jo. bijlage I van de Beleidsregel de compensatie dient te bestaan uit 480 m², 1.002 m scheerheg en 1 boom in het Nationaal landschap Zuid-Limburg. Conform ditzelfde onderzoek zal een deel van deze compensatieopgave plaatsvinden op de percelen kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie P, perceelsnummers 383 en 385 binnen de Goudgroene natuurzone;
- de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en in ogenschouw nemende de strekking van deze overeenkomst verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van de hiervoor beschreven natuurcompensatie in natura ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en het beheer aan een derde overlaat;
- partijen de verantwoordelijkheden voor de uitvoering van het compensatieplan in het kader van de realisatie van de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag - Bukel schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst, conform het gestelde in artikel 7, sub a van de Beleidsregel;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is, in het kader van de realisatie van de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel, zowel het schriftelijk vastleggen van de financiële compensatieverplichting van initiatiefnemer als ook de verplichting van de initiatiefnemer om te compenseren in natura conform het bepaalde in deze overeenkomst.

Financiële compensatie

Artikel 2 Beschrijving verloren gegane natuurwaarden

Bij realisatie van de reconstructie Sint Geertruideweg – Moerslag – Bukel gaan oppervlakten van de volgende beheertypen binnen de Goudgroene natuurzone verloren:

Natuurbeheertype		Te compenseren (m ²)	Compensatieopgave incl. kwaliteitstoeslag (m ²)
N00.01	Nog om te vormen	1.304	1.304
L01.02	Houtwal en houtsingel	1	1
L01.05	Knip- en scheerheg	1.161	1.161
L01.09	Hoogstamboomgaard	197	197
N11.01	Droog schraalgrasland	1.406	1.870
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	5.619	7.473
N14.03	Haagbeuken- Essensbos	797	1.459
N15.02	Dennen-, eiken-, en beukenbos	5	9
N17.02	Droog hakhout	184	337
Totalen (m²)		10.674	13.811

In deze tabel is het totaalbeeld ten aanzien van de Goudgroene natuurzone (inclusief Natura 2000-gebied Savelsbos) opgenomen. De totale compensatieopgave (inclusief kwaliteitstoeslag) bedraagt 13.811 m². Van deze oppervlakte komt 3.352 m² aan N12.02 en N00.01 in aanmerking voor financiële compensatie (zie bijlage 1).

Artikel 3 Financiële compensatieverplichting

1. Op basis van het berekende verlies aan Goudgroene natuurzone (exclusief het Natura 2000-gebied Savelsbos) en het ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst geldende normbedrag, zoals genoemd in artikel 5, lid 1 van de Beleidsregel en zoals vastgesteld door GS op 23 maart 2021, wordt de financiële compensatie voor het permanent ruimtebeslag vastgesteld op € 29.814,- (zie bijlage 1).
2. Initiatiefnemer is verplicht een deel van de Goudgroene natuurzone op financiële wijze ter hoogte van het bedrag zoals gesteld in het eerste lid van dit artikel aan de provincie te compenseren.
3. De provincie wordt eigenaar van de percelen waarop de natuurcompensatie zal worden gerealiseerd.

4. De bijdrage van initiatiefnemer, zoals opgenomen in het eerste lid, aan de provincie betreft een onbelaste bijdrage daar dit geen vergoeding betreft voor een dienst waarover omzetbelasting is verschuldigd. De door initiatiefnemer te leveren bijdrage is dan ook niet onderhevig aan de heffing van omzetbelasting, nu de gronden waarop de compensatie plaatsvindt ten tijde van de compensatie in juridisch eigendom van de provincie zijn.
5. De provincie zal voor het innen van de financiële compensatie zoals gesteld in het eerste lid van dit artikel na ondertekening van deze overeenkomst aan initiatiefnemer een betalingsverzoek zenden welke binnen 60 dagen na ondertekening van deze overeenkomst door initiatiefnemer zal worden betaald.
6. Indien blijkt dat na realisatie de uiteindelijk gemaakte kosten voor de aankoop van de gronden, inrichting en beheer lager uitvallen dan het hiervoor ontvangen normbedrag (zoals opgenomen in het eerste lid van dit artikel) zal de provincie binnen 3 maanden na afronding van de werkzaamheden een overzicht van de werkelijke kosten alsmede een eindafrekening aan de initiatiefnemer overleggen, waarbij ten aanzien van de beheerkosten voor een periode van 10 jaar aangesloten wordt bij het normbedrag zoals vermeld in het eerste lid van dit artikel. Indien het normbedrag zoals gesteld in het eerste lid van dit artikel hoger was dan de werkelijke kosten zoals gesteld in dit lid wordt het verschil gecrediteerd aan initiatiefnemer met inachtneming van de geldende fiscale wet- en regelgeving.

Compensatie in natura

Artikel 4 Locatie, oppervlakte en soort compensatie

Compensatie naar aard en oppervlakte alsmede de bijbehorende inrichtings- en beheersmaatregelen worden uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie P perceelnummers 383 en 385, conform het compensatieplan als bedoeld in bijlage 1.

Artikel 5 Realisatietermijn compensatieverplichting

De initiatiefnemer verplicht zich om de in artikel 4 bedoelde compensatie gerealiseerd te hebben uiterlijk voor 1 april 2023.

Artikel 6 Inspanningsverplichting initiatiefnemer

De initiatiefnemer spant zich ertoe in dat uiterlijk gelijktijdig met het uitvoeren van het compensatieplan de daarmee ontstane bos- natuur en/of landschapswaarden planologisch zijn beschermd.

Artikel 7 Herplantplicht

Middels realisatie van de compensatie op grond van deze overeenkomst, conform de eisen als bedoeld in artikel 4.3 e.v. van de Wet natuurbescherming en artikel 3.3.1 e.v. van de Omgevingsverordening, voldoet initiatiefnemer aan de herplantplicht als bedoeld in artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Initiatiefnemer is en blijft echter verantwoordelijk van de herplantplicht als bedoeld in artikel 4.3 e.v. van de Wet natuurbescherming.

Artikel 8 Ketting- en boetebeding

Indien initiatiefnemer zijn rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst met schriftelijke toestemming vooraf van de provincie overdraagt aan een derde partij, is initiatiefnemer verplicht om de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst aan die derde partij woordelijk in een overeenkomst en notariële akte te doen opnemen en de daaruit voortvloeiende verplichtingen ten behoeve van de provincie te bedingen en op te leggen op straffe van een boete van € 5.000,- voor iedere dag dat de initiatiefnemer hiermee in gebreke blijft. Deze boete laat het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet.

Algemeen

Artikel 9 Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen de uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans overeengekomen wijze mogelijk zijn, daaronder mede begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Aanpassing van de overeenkomst op basis van onvoorziene omstandigheden verleent initiatiefnemer geen enkel recht om schadevergoeding van de provincie te vorderen.

Artikel 10 Geschillenregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in Limburg.

Artikel 11 Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie, zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen c.q. tot aansprakelijkheid van de provincie kunnen leiden op grond van deze overeenkomst.

Artikel 12 Overdracht en verplichtingen

Het is initiatiefnemer verboden zijn rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming vooraf van de provincie over te dragen aan een derde partij.

Artikel 13 Looptijd van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking bij ondertekening door beide partijen en eindigt op het moment dat de compensatie en het beheer naar oordeel van de provincie zijn uitgevoerd conform het compensatieplan, zoals opgenomen in bijlage 1.

Artikel 14 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15 Bescherming van soorten, gebieden en de kap van houtopstanden

De vigerende wet- en regelgeving (en daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen) voor onder meer de bescherming van soorten, gebieden en voor de kap van houtopstanden blijft onverminderd van toepassing.

Artikel 16 Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlage gehecht:
Bijlage 1 Toelichting Natuurcompensatie Sint Geertruideweg/Moerslag/Bukel,
(incl. 10 bijlagen).
Bijlage 2 Tracéstudie fietspad Bukel, bureau Verbeek, d.d. 10-07-2017
Bijlage 3 a,b,c,d Overzicht aantasting binnen alle natuurzones
2. Deze bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en het bepaalde in de overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

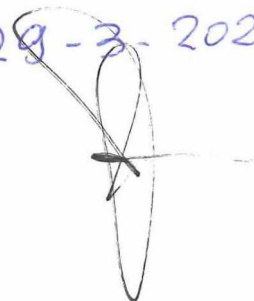
Gemeente Eijsden-Margraten, de heer G.J.M. Cox

Margraten

Datum

28-3-2022

Handtekening



Provincie Limburg, de heer G.J.W. Gabriëls,

Maastricht

Datum

16-03-2022

Handtekening

Geert Gabriëls