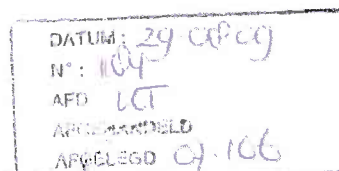




Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Eijsden
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN



Sittard, 25 september 2008

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 200808149

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Hotel Gronsveld te Eijsden

Geacht College,

Op 26 augustus 2008 heeft Plangroep Heggen, namens Wyckerveste, een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan omvat de bouw van een hotel en een grootschalige detailhandellocatie. In het plangebied zijn geen zuiveringstechnische werken gelegen. Wel ligt in het plangebied het primaire water Termaardergrub met een zijtak.

Op 29 januari 2008 hebben wij reeds een pré-wateradvies uitgebracht over dit plan. De opmerkingen uit het pré-wateradvies zijn grotendeels verwerkt in voorliggend plan. Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. In het plan wordt het hemelwater geborgen in een Aquaflow-systeem onder de bestrating en vertraagd afgevoerd naar de Termaardergrub. Bij het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen is uitgegaan van een maatgevende bui met een herhalingsstijd van gemiddeld 25 jaar (31 mm in 45 minuten). Wij adviseren u de gevolgen van een bui met een herhalingsstijd van gemiddeld 100 jaar (35 mm in 30 minuten) in beeld te brengen en bij risico maatregelen te treffen of de voorzieningen ruimer te dimensioneren.

Behoudens de voornoemde opmerking geven wij u een positief wateradvies. Bij vragen over dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01



www.overmaas.nl
NOVEMBER 2008

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD