

Memo

Datum 7 juli 2021
Documentnummer M199694.001.003/GGO
Relatie de heer C.M.N. Huynen
Onderwerp Onderzoek t.a.v. activiteiten Groot Welsden 74

De wens bestaat om op de locatie Groot Welsden 72/72a de agrarische bestemming te wijzigen in wonen. Hiertoe wordt onderzocht of dat de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie Groot Welsden 74 een belemmering vormen. Om dit te onderzoeken wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van het rekenmodel van de memo voor het akoestisch onderzoek van de locatie Groot Welsden 70 met kenmerk M199694.001.001/JGO d.d. 8 april 2020.

Activiteiten

De aanwezige activiteiten op Groot Welsden 74 zijn gemeld in de milieumelding van Activiteitenbesluit van 27 augustus 2020. De activiteiten bestaan uit:

- Opslag en stalling trekkers/caravans
- Stalling werktuigen
- Opslag hout

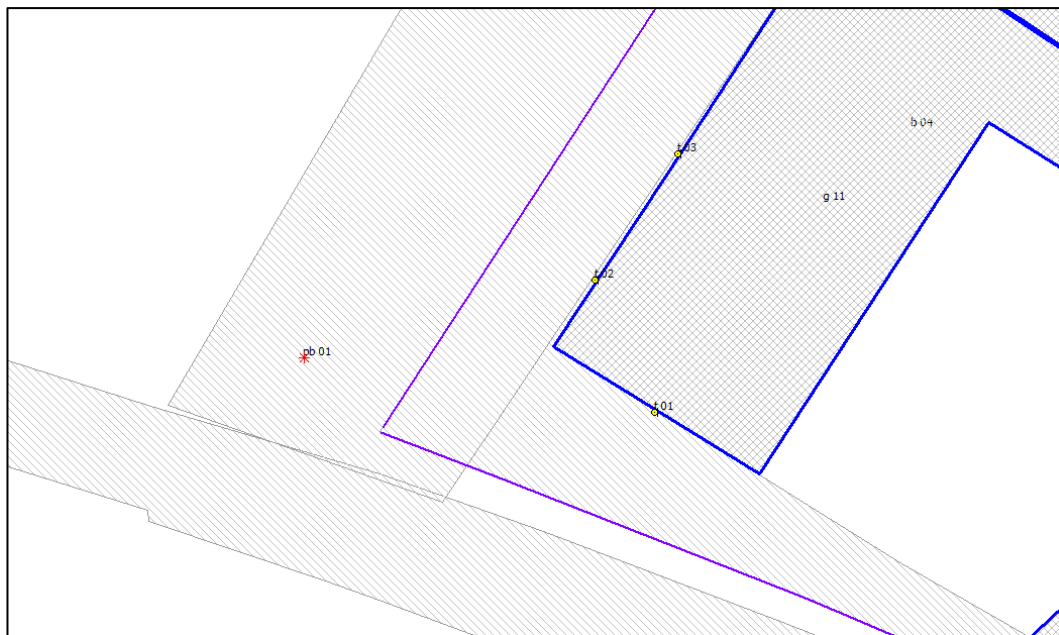
Deze activiteiten vinden daarnaast in een zeer geringe hoeveelheid plaats en gedurende de dagperiode.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

De eventuele geluidbelasting vanwege de opslagactiviteiten vindt plaats op de (buiten)gevel van de bebouwing alwaar aangrenzend inpandig de eenheden voor verblijfsrecreatie zijn voorzien. Volgens de Wet geluidhinder zijn dergelijke vakantiewoningen niet geluidgevoelig, waardoor strikt gezien geen sprake is van een geluidgevoelig object en niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder. Kijkende naar de goede ruimtelijke ordening wordt hier eveneens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht. In de voorgenoemde memo M199694.001.001/JGO is vastgesteld dat hier een gevelbelasting van maximaal 44 dB(A) etmaalwaarde ontstaat. Hiermee is gerekend met de geluiduitstraling van naastgelegen schuur. Dit geeft een ruimte van minstens 6 dB(A) en, gezien het niet geluidgevoelige objecten zijn, is te beargumenteren dat er ruimte is voor een minstens 11 dB(A) hogere belasting, mits de gevelwering volstaat. Aanvullend hieraan zijn de activiteiten van Groot Welsden 74 akoestisch gezien veel minder belastend dan de activiteiten bepaald in voorgenoemde memo. Echter zijn de activiteiten van Groot Welsden 74 dichterbij gesitueerd. De afstandsvermindering is maximaal ca. 6 meter, van ca. 17 meter afstand tot ca. 11 meter afstand. Bij eenzelfde geluidsuitstraling is de verwachting dat de toename vanwege afstandsvermindering maximaal rond de 3 dB ligt. Worst-case wordt nog steeds ruim voldaan. Derhalve wordt met inachtneming van de activiteiten van Groot Welsden 74 geconcludeerd dat met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de (vakantie)woningen op Groot Welsden 72/72a.

Maximale geluidniveau (piekgeluiden)

Aan- en afvoerbewegingen van en naar de Groot Welsden 74 zijn beperkt. Daarbij spelen de opslag activiteiten zich af aan de achterzijde van de bebouwing aan de Groot Welsden 72/72a. Gezien de beperkte activiteiten zijn alleen de piekgeluiden die ontstaan een mogelijke belemmering. Immers hoeft een piekgeluid slechts één keer op te treden om een mogelijke overschrijding te veroorzaken. Volledigheidshalve is rekenkundig onderzocht wat het effect van een te verwachten piekgeluid vanwege het optrekken/afremmen bij de oprit van Groot Welsden 74 voor een geluidbelasting geeft op de naastgelegen gevels van Groot Welsden 72/72a. In navolgende figuur is te zien waar het piekgeluid en de (nieuwe) beoordelingspunten zijn opgenomen in het rekenmodel.



Figuur 1: Locatie piekbronniveau en beoordelingspunten

Gezien de oprit aansluit op een niet drukke weg en de situering van de omgeving is te verwachten dat er met een relatief vloeiende beweging gebruik gemaakt kan worden van de oprit voor het op- en afrijden. Er is conform archiefgegevens uitgegaan van een piekgeluid van maximaal 105 dB(A) (pb 01). Dit komt overeen met langzaam tot normaal optrekkende vrachtwagens/trekkers.

Resultaten maximale geluidniveau

Dagperiode	1,5 meter hoogte	5,0 meter hoogte	8,0 meter hoogte	Maximaal
Rekenpunt	L_{Amax} dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Amax} dB(A)
t 01 woning	72	72	72	72
t 02 woning	73	73	72	73
t 03 woning	70	70	70	70

Tabel 1. Rekenresultaten maximale geluidniveau

Zoals te zien in bovenstaande tabel is het hoogste piekniveau 73 dB(A), die ontstaat op 1,5 meter hoogte op de gevels van Groot Welsden 72/72a. Gezien deze activiteiten alleen gedurende de

dagperiode plaatsvinden en gezien het laad- en losactiviteiten betreffen zijn deze uitgesloten voor het Activiteitenbesluit milieubeheer en van Stap 3 van de VNG-publicatie voor een “gemengd gebied”. Stap 3 van de VNG-publicatie kan acceptabel geacht worden omdat de activiteiten zeer gering plaats vinden, minder dan 1x per dag gemiddeld gezien. In de avond- en nachtperiode zijn er geen activiteiten die plaatsvinden. Bovenstaande is ter beoordeling aan het bevoegd gezag. Met de minimale voorgestelde gevelwering van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012 is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig voor het binnenniveau van de woningen. Een goed onderhouden woning heeft een gevelwering van minimaal 20 dB.

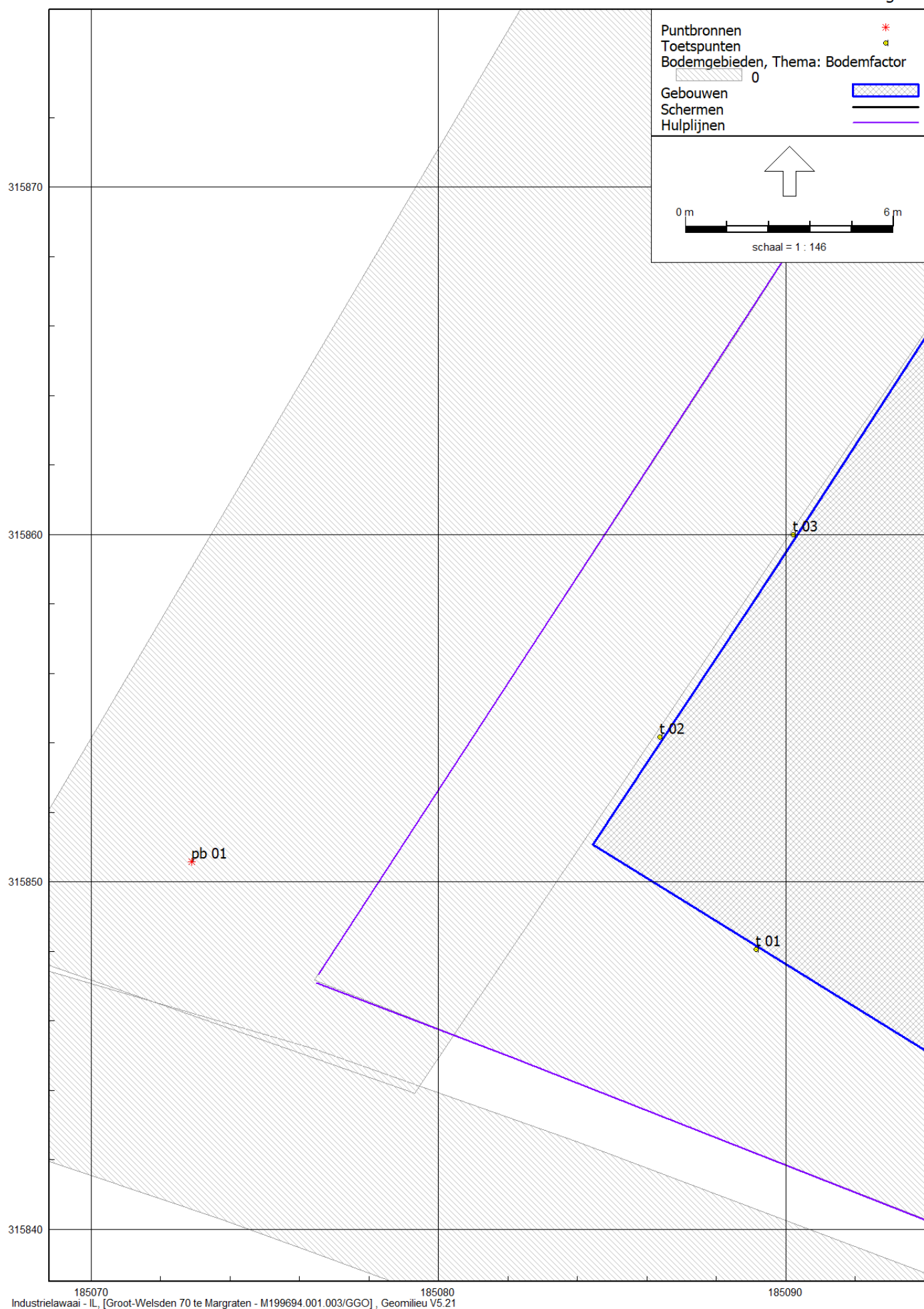
Conclusie

Gezien de zeer beperkte activiteiten bij Groot Welsden 74 is aangetoond dat voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt voldaan aan op de gevels van Groot Welsden 72/72a aan de grenswaarde van stap 3 van de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Tevens kan met de activiteiten bij Groot Welsden 74 voldaan worden op de gevels van Groot Welsden 72/72a voor de grenswaarde van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

G.R.M. Goertz

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV





Bijlage 2
Invoergegevens

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	Hoogte	X	Y	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lw 31
pb 01	Lamax	Optrekkende trekker	1,00	185072,91	315850,58	12,000	4,000	8,000	63,90

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
pb 01	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	105,27

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t 02	woning	1,50	5,00	8,00	--	--	--	Ja
t 03	woning	1,50	5,00	8,00	--	--	--	Ja
t 01	woning	1,50	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b 02	Groot Welsden	0,00
b 03	Groot Welsderweg	0,00
b 01	Erf	0,00
b 04	Erfverharding Groot Welsden 72	0,00
		0,00

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
g 01	Bedrijfswoning Groot Welsden 70	10,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 04	Groot Welsden 25	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 05	Hotel Groot Welsden 25	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 06	Groot Welsderweg 52	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 09	Opslag Groot Welsden 70	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 11		10,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 08	Schuur Groot Welsden 70	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 10	Schuur Groot Welsden 70	2,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 14		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 03	Groot Welsden 74	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 07	Groot Welsden 74 (carport)	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 12		10,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 13		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 15	Gemeenschappelijke ruimte t.b.v. eenheden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 02	Groot Welsden 72	10,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 16	Woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 8k
s 01	Nok schuur	8,00	0,00	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
s 02	Nok opslag Groot Welsden 70	4,50	0,00	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M199694.001.003/GGO
Groot-Welsden 70 te Margraten - Gemeente Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.
hl 01	Grens plangebied	0,00	0,00	Relatief
hl 02	Loze ruimte	0,00	0,00	Relatief
hl 03	Hobbykamer	0,00	0,00	Relatief
hl 04	Hal bijkeuken	0,00	0,00	Relatief
hl 05	Keuken, hal, toilet	0,00	0,00	Relatief
hl 06	B: Eetkamer/1e Slaapkamer 1	0,00	0,00	Relatief

Rapport: Resultatentabel
Model: M199694.001.003/GG0
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmix

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 01_A	woning	185089,15	315848,05	1,50	71,88	71,88	71,88
t 01_B	woning	185089,15	315848,05	5,00	71,63	71,63	71,63
t 01_C	woning	185089,15	315848,05	8,00	71,15	71,15	71,15
t 02_A	woning	185086,37	315854,16	1,50	73,32	73,32	73,32
t 02_B	woning	185086,37	315854,16	5,00	72,98	72,98	72,98
t 02_C	woning	185086,37	315854,16	8,00	72,34	72,34	72,34
t 03_A	woning	185090,21	315859,99	1,50	70,29	70,29	70,29
t 03_B	woning	185090,21	315859,99	5,00	70,11	70,11	70,11
t 03_C	woning	185090,21	315859,99	8,00	69,77	69,77	69,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen