

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Groot Welsden 72/72a
te Margraten
(gemeente Eijsden-Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Groot Welsden 72/72a
te Margraten
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E203588.011/HWO

Datum: 26 januari 2021

Naam opdrachtgever: de heer C.M.N. Huynen

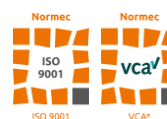
Adres opdrachtgever: Rijksweg 74,
6267 AH te CADIER EN KEER

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monstername door: Jens Kusters

Datum monstername: 4 december 2020

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	2
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	7
3	Opzet veldonderzoek	9
3.1	Veldwerkzaamheden.....	9
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	9
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	12
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	12
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	14
5	Conclusies en aanbevelingen	18

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 6 Bouwhistorisch onderzoek Coen Eggen, december 2019

Bijlage 7 Bodemrapportage gemeente Eijsden-Margraten

Bijlage 8 Foto's

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer C.M.N. Huynen, namens de familie Huynen - Roos, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Groot Welsden 72/72a te Margraten.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Margraten, sectie H, kavelnr. 221, 788, 793 en 791.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken perceel. Onderhavig perceel betreft momenteel een gedeelte van een voormalige carréboerderij, waarvan opdrachtgever voornemens is om een gedeelte te verbouwen tot (vakantie) appartementen.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707, NEN-5725 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

- Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek, is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft een gedeelte van een boerderij gelegen aan de adressen Groot Welsden 72/72a te Margraten. Het te onderzoeken perceel behelst enkele veestallen/schuren, een binnenplaats, woonhuis, oprit en een gedeelte van een erf.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap “Groot Welsden”, dat zich ten noordwesten van het kerkdorp Margraten bevindt. De onderzoekslocatie tezamen met de adressen Groot Welsden 70 en 74, worden geheel ingesloten door omliggende percelen landbouwgrond. Ten zuidwesten van het te onderzoeken perceel bevindt zich de weg Groot Welsden.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de digitale Bodemrapportage (zie bijlage 7), enkele milieuvergunningen, bodemonderzoeken in de directe nabijheid en de mondelinge informatie van opdrachtgever.

Het te onderzoeken perceel betreft een voormalige carréboerderij, opgericht omstreeks 1800. Onderhavige bebouwing betreft een Rijks-monumentale bebouwing gelegen aan het adres Groot Welsden 72/72a. In het verleden behoorde de bebouwing gelegen aan de adressen Groot Welsden 70/70a tot het te onderzoeken plangebied. Voornoemde boerderij betrof in die periode één agrarisch bedrijf. In bijlage 6 is een bouwhistorisch onderzoek ter info op genomen.

Vanwege de onderlinge verdeling onder de familie, is het bedrijfspand onderverdeeld onder de familieleden c.q. erfgenamen en heeft er een onderverdeling plaats gevonden van de adressen.

In het verleden was de onderzoekslocatie in gebruik als zijnde een traditioneel agrarisch bedrijf bestaande uit het houden van vee, de teelt en opslag van akkerbouwproducten en fruit.

In de latere fases (jaren tachtig/negentig), is de onderzoekslocatie gesplitst onder diverse eigenaren. In die periode is binnen het te onderzoeken plangebied een koeling ten behoeve van de opslag van fruit gerealiseerd, alsmede de opslag van bestrijdingsmiddelen. Voor deze bedrijfsactiviteiten is op 16 december 1991 een milieuvergunning verleend.

De opslag van dieselolie vond weliswaar plaats ten behoeve van de destijds te realiseren bedrijfsactiviteiten, doch niet binnen de contourgrenzen van de huidige onderzoekslocatie.

Naast de opslag en het sorteren van fruit, is een gedeelte van de boerderij nog gebruikt voor het stallen van vee. Voornoemde bedrijfsactiviteiten zijn sedert 15 jaar geleden eveneens gestaakt.

Huidige situatie

De bebouwing (lees: stallen en schuur) is veelal voorzien van een deugdelijke betonvloer of baksteenklinkers. De binnenplaats tussen de stallen en het woonhuis, is veelal voorzien van asfalt. Daarnaast is een gedeelte van deze binnenplaats in gebruik als tuin c.q. gazon.

Het terrein ten noorden en westen van de bebouwing is in gebruik als oprit/erf. Dit erf is deels semi-verhard en deels verhard met beton.

De ruimte alwaar de bestrijdingsmiddelenopslag is gerealiseerd, is nog als dusdanig in tact. De ligging van deze opslag wijkt echter af van hetgeen staat opgenomen in de Hinderwetvergunning (d.d. 1991).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben in het verleden geen boven- en/of ondergrondse tanks gelegen.

Overige bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf en de belendende percelen hebben tot op heden geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden.

In 2009 is ter plaatse van het perceel aan de weg Groot Welsden 25, een historisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bouwvergunning.

Ten tijde van de uitvoering van voornoemd vooronderzoek zijn geen onvolkomenheden waargenomen, welke ertoe zouden leiden dat het noodzakelijk is om een aanvullend daadwerkelijk onderzoek uit te voeren ten behoeve van het verkrijgen van een bouwvergunning.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 4 december 2020 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik". Visueel zijn geen verontreinigingen aangetroffen aan het aardoppervlak.

Ten tijde van de terreininspectie was men bezig met het verbouwen van het bestaande woonhuis. De hierbij vrijkomende materialen (puin) zijn tijdelijk opgeslagen op de binnenplaats.

Daarnaast is de ruimte alwaar de bestrijdingsmiddelenopslag volgens de Hinderwettekening zou hebben plaatsgevonden, recentelijk voorzien van een nieuwe betonvloer. Daar dit een zeer kleine ruimte betreft, lijkt het niet waarschijnlijk dat hier opslag van voornoemde materialen heeft plaatsgevonden.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 40 %.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, namen, kaartbladen nummers. De gegevens zijn vermeld in tabel 2.1.6.

Tabel 2.1.6: Schematische voorstelling regionale bodemopbouw en geohydrologie

Globale diepte (m-mv)	Omschrijving bodemopbouw	Geologische formatie	Geohydrologie
0 - 5	fijne zanden en leem	formatie van Twente	matig doorlatende deklaag
5 - 15	grove gronden en zanden	formatie van Kreftenheye (terrassen)	eerste watervoerend pakket
15 - 45	fijne slib- en kleihoudende zanden	formatie van Breda	matig doorlatende laag
> 45	kleilagen en fijne zanden	Carboonafzetting	slecht tot ondoorlatende basis
Bron: Dienst Grondwateronttrekking TNO, 1980, kaartblad 60W			

Aan het maaiveld bevindt zich een circa 1 tot 10 meter dikke matig tot slecht doorlatende deklaag bestaande uit löss-/leemgronden (Formatie van Twente).

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat uit een circa 10 tot 25 meter dikke laag. Deze laag bevat goed doorlatende grove grinden en zanden (terrasafzettingen van de Maas en de Formatie van Breda). Dit pakket staat grotendeels droog.

Hieronder bevindt zich een pakket zanden en kleien, behorende tot de Formaties van Rupel en Tongeren. De dikte van dit pakket varieert van 10 tot 100 meter. Deze laag wordt als weinig doorlatend beschouwd.

De kleilagen binnen voornoemd pakket zijn echter plaatselijk zandig ontwikkeld of erg dun (minder dan 5 meter), waardoor deze niet als geheel afsluitend worden beschouwd.

Onder deze weinig doorlatende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket, bestaande uit kalksteen (Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen). De dikte van dit pakket bedraagt circa 100 meter.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden (behoudens de bestrijdingsmiddelenopslag). Ondanks vorenstaande is besloten om vanwege de gebezigde agrarische bedrijfsactiviteiten, onderhavig terrein als diffuus verdacht te bestempelen.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd, dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.2.3 PFAS

De te onderzoeken (boven)grond is te allen tijde diffuus verdacht op aanwezigheid van PFAS. De bovengrond kan door middel van atmosferische depositie diffuus verontreinigd geraakt zijn met gehalten boven de PFAS bepalingsgrens. Dit geldt met name voor de geroerde bovengrond, echter kan ongeroerde bovengrond niet worden uitgesloten.

Op basis van de hier bovenstaande feiten kan worden geconcludeerd, dat de locatie als “verdacht” kan worden beschouwd voor PFAS. Specifiek bronnen met voornoemde activiteiten zijn echter niet te verwachten.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor diffuus-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 9.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht). Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen de te plaatsen boringen zoveel mogelijk in combinatie met inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv worden gegraven.

De hierbij vrijkomende grond zal visueel beoordeeld worden op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zal uiteindelijk besloten worden welke bodemlagen analytisch op asbest in grond worden onderzocht.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Groot Welsden 72/72a te Margraten

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal boringen</i>	<i>Diepte boringen & inspectiegaten (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses¹⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 2.000 m ²	11	0,0 - 1,0	3	NEN-5740 pakket grond +PFAS / OCB
	3	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	14 ²⁾	0,3 × 0,3 × 0,5	2	NEN-5707 pakket asbest
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden 2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Groot Welsden 72/72a te Margraten
<i>Projectcode</i>	E203588
<i>Huidig gebruik</i>	voormalige boerderij
<i>Gebruik omgeving</i>	woonbebouwing grenzend aan een agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 2.000 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 125 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 75 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2018: "Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 4 december geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

In totaal zijn 15 boringen in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel:

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| • Binnenplaats: | boringen / inspectiegaten 1 t/m 5; |
| • Loods/schuur: | boringen / inspectiegaten 6 t/m 11; |
| • Erf/oprit: | boringen / inspectiegaten 12 t/m 15. |

Boring 07 is geplaatst nabij de ruimte alwaar de bestrijdingsmiddelenopslag is ingericht. De grond van deze boring is specifiek onderzocht op OCB.

De boringen 1 t/m 5 zijn geplaatst ter plaatse van de binnenplaats. Alhier is onder de asfaltverharding plaatselijk een tweede verhardingslaag aangetroffen in de vorm van beton. Daarnaast worden bij sommige boringen, bijmengingen met baksteenresten aangetroffen. Voor het overige zijn visueel geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

Tijdens het plaatsen van de boringen 14 en 15 in de oprit, is een fundatie c.q. verhardingslaag aangetroffen bestaande uit grind/steen, mergel, asfalt en baksteenbrokken. Voornoemde bodemlaag heeft een dikte van circa 65 cm. Onder deze laag is bij boring 14 een volledige laag baksteen aangetroffen.. De samenstelling van dit materiaal betreft echter meer dan 50 % bodemvreemde bijmengingen. Ondanks vorenstaande is van dit materiaal één mengmonster analytisch onderzocht op het NEN-5740 pakket voor grond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

Analyse-monster	bodemopbouw	Deelmonsters	Analysepakket
01	Leem, sterk zandig, bruin	01 (0,25 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,20 - 0,50), 05 (0,04 - 0,50)	PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
02	Leem, zwak zandig, sporadisch baksteenhoudend, bruin	06 (0,30 - 0,50), 08 (0,10 - 0,50) 09 (0,10 - 0,50), 10 (0,10 - 0,60)	Standaardpakket incl. lu/os
03	Leem, zwak zandig, bruin	12 (0,14 - 0,50), 13 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
04	Geroerde laag, stol, asfalt, kalksteen en baksteen	14 (0,10 - 0,30), 14 (0,30 - 0,50) 15 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
05	Leem, zwak zandig, bruin/beig	01 (0,50 - 1,00), 01 (1,00 - 1,50) 04 (1,00 - 1,50), 08 (0,50 - 1,00) 08 (1,00 - 1,50), 08 (1,50 - 2,00) 14 (1,00 - 1,50), 14 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
06	Leem, zwak zandig, sporadisch baksteenhoudend, bruin	07 (0,10 - 0,50)	OCB Pakket

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 15-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven.

De hierbij vrijkomende grond, is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de beoordeling van de uitkomende grond van de inspectiegaten, zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

Wel zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de vorm van baksteenresten. Vanwege voornoemde bijmengingen is besloten om één grondmengmonster analytisch op asbest in grond te analyseren.

Van de boringen geplaatst in de oprit (14 en 15), was het technisch niet mogelijk vanwege het sterk grindig karakter om hier een deugdelijk monster te verzamelen teneinde dit te kunnen analyseren op asbest. Daar alhier geen specifieke puin bijmengingen zijn waargenomen, is besloten om geen analytisch monster in te zetten en voornoemde laag als onverdacht met betrekking tot asbest te bestempelen.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer J. Kusters.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

Daarnaast zijn diverse grondmengmonsters aanvullend op PFAS in grond en/of het bestrijdingsmiddelenpakket (OCB) onderzocht.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde.

Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10x \text{ gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (3T condities) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m - mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/kg ds)	Wbb		Bbk	
01	01, 02, 04, 05 (0 - 50)	Cadmium [Cd]	0,49	•		WO	Altijd toepasbaar
02	06, 08, 09, 10 (10 - 60)	Kobalt [Co] Nikkel [Ni]	8,1 23	• •		WO IND	Altijd toepasbaar
03	12, 13 (14 - 65)						Altijd toepasbaar
04	14, 15 (10 - 65)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM	0,44 7,0 21 22,94	• • • ••	0,56	WO WO IND IND	Klasse industrie
05	01, 04, 08, 14 (50 - 200)						Altijd toepasbaar
06	07 (10 - 50)						Altijd toepasbaar
Uitsplitsing mengmonster 4 (alleen op PAK)							
4-1	14 (10 - 50)						Altijd toepasbaar
4-2	15 (15 - 65)	PAK 10 VROM	66,26	•••	1,68	>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten PFAS

Van de uitkomende grond is één grondmengmonster (nr. 1) samengesteld welke aanvullend op PFAS is onderzocht. De analyseresultaten (overschrijdingen van de rapportagegrens) van het grondmengmonster worden in tabel 4.2.3 samengevat.

De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het tijdelijk handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA). Vanaf 1 juli 2020 zijn voornoemde normen echter aangepast door het RIVM en kan aan de onderstaande normen worden getoetst.

Grond µg/kg ds			Toepasbaar op land:
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 0,9	Vrij m.u.v. grondwater- beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	0,9 < PFOS < 3	Wonen en / of industrie, Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

Oordeel o.b.v. tijdelijke handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt ≤ achtergrondwaarden (AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonster PFAS

MM	Boring + bodemiaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (µg/kg ds)	Toetsing PFAS tijdelijk handelingskader
1	1, 2, 4, 5 (0,0 - 0,5)	Som PFOS	0.18	klasse AW2000

4.2.4 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 15-tal inspectiegaten met een afmeting van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. In het veld is één grondmengmonster samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (baksteenbijmengingen) welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5707. Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.4: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemiaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentine) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1	2, 5, 7, 8, 9, 11, 13 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een te verbouwen boerderij op het adres Groot Welsden 72/72a te Margraten.

Opdrachtgevers zijn voornemens om een gedeelte van het pand te verbouwen tot enkele vakantieappartementen en woningen.

Vanwege de beoogde bouwplannen en bestemmingswijziging, is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de vigerende normen. Visueel zijn tijdens de uitvoering van dit betreffende onderzoek, geen specifieke verontreinigingen dan wel bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Uitzondering op vorenstaand betreft een geroerde “fundatielaag c.q. verhardingslaag” ter plaatse van de semi verharde oprit.

Bovengrond

De visuele schone bovengrond (lichte bijmengingen met baksteenresten) is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1, 2 en 3. Uit de bevindingen van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat marginale overschrijdingen met enkele zware metalen zijn aangetroffen.

Voorname concentraties zijn van dien aard, dat deze weliswaar de achtergrondwaarden overschrijden doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan voornoemde bovengrond ondanks de lichte overschrijdingen, als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

De bovengrond nabij de bestrijdingsmiddelenopslag is analytisch onderzocht in grondmonster 6. Dit grondmonster is analytisch onderzocht op het OCB-pakket. Uit voornoemde analyse blijkt, dat geen overschrijdingen zijn aangetroffen. De hypothese verdacht kan hiermee te niet worden gedaan.

Oprit

Ter plaatse van de oprit (deels verhard met beton) is een geroerde fundatielaag aangetroffen bestaande uit stol vermengd met asfalt, baksteen, een mergelresten. Ondanks het feit dat dit geen bodem betreft, is onderhavig grondmengmonster analytisch als grond onderzocht.

Uit de bevindingen van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat diverse parameters de achtergrondwaarden voor grond overschrijden. Daarnaast overschrijdt de concentratie PAK de tussenwaarde. Vorenstaande heeft ons doen besluiten, ondanks het feit dat het geen grond betreft, om dit betreffende grondmengmonster uit te splitsen.

Uit de resultaten van deze uitsplitsing blijkt, dat ter plaatse van boring 15 een sterk verhoogde concentratie PAK wordt aangetroffen. Voornoemde concentratie is van dien aard, dat deze niet voldoet aan de maximale waarden voor een niet vorm gegeven bouwstof overschrijdt. Daar dit materiaal niet als grond bestempeld wordt (meer dan 50 % bodemvreemde bijmengingen), is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Vorenstaande betekent, dat de in voornoemde laag aangetroffen overschrijdingen geen directe belemmeringen opleveren voor het huidig gebruik van dit terreingedeelte als pad/oprit. Indien echter alhier graafwerkzaamheden worden verricht dient men dit materiaal te zijner tijd te ontgraven en af te voeren. Het is niet wenselijk om dit materiaal elders binnen de onderzoekslocatie her te schikken.

PFAS

Uit de resultaten van het PFAS onderzoek blijkt, dat diverse licht verhoogde concentraties PFAS worden aangetroffen. De aangetroffen concentraties van de som PFOS is dermate marginaal, dat deze als te verwaarlozen beschouwd kan worden. Voornoemde overschrijdingen hebben geen directe invloed op de uiteindelijke kwalificatie van de onderzochte bodemlagen.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en analytisch onderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “heterogeen diffuus verontreinigde locatie” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

- De aangetroffen overschrijdingen zijn van dien aard, dat deze geen directe belemmeringen vormen voor de beoogde bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van onderhavig perceel ten behoeve van woondoeleinden.
- Voor wat betreft de onderzoekslocatie, zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.
- Vanwege de diversiteit in bodemlagen dient men er rekening mee te houden, dat voornoemde bodemlagen niet onderling vermengd mogen worden en na ontgraving in dezelfde hoedanigheid worden herschikt. Met name de funderingslaag (alwaar bijmengingen met asfaltresten zijn aangetroffen), dient bij een eventuele ontgraving separaat gehouden te worden.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 26 januari 2021

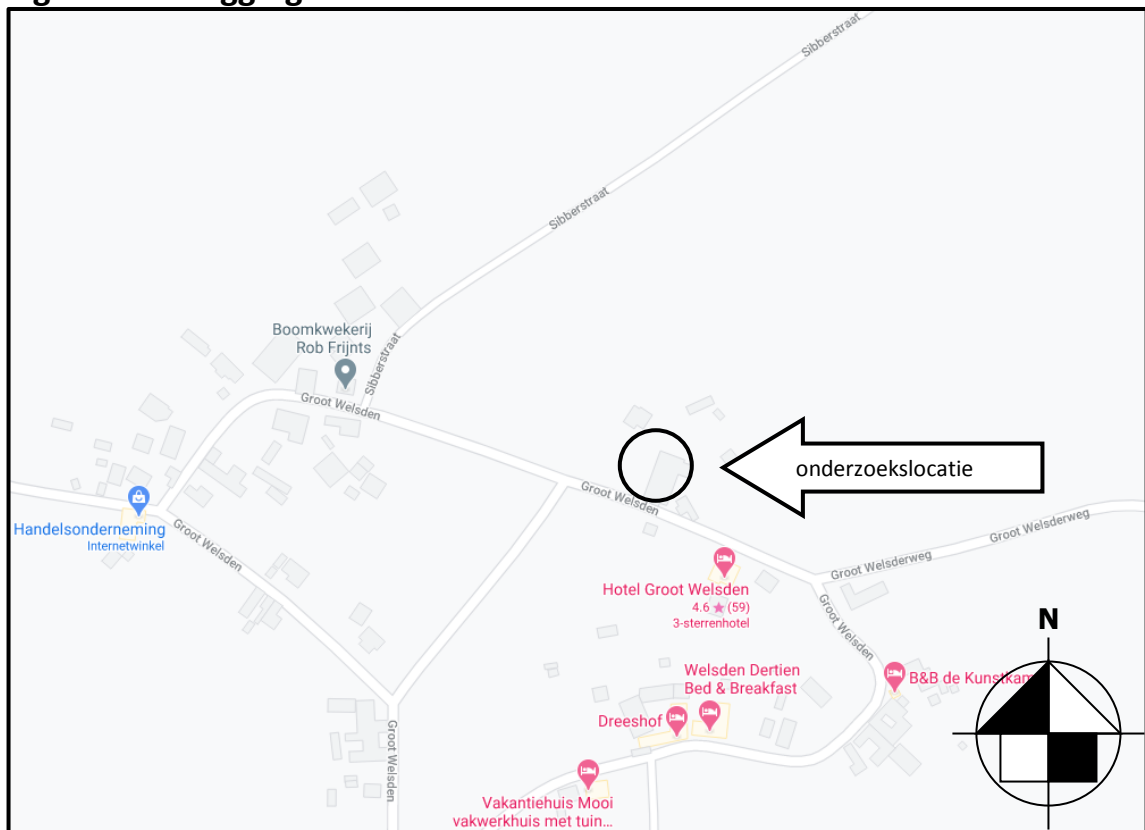
Aelmans Eco B.V.



De heer G.A.P. Hamers

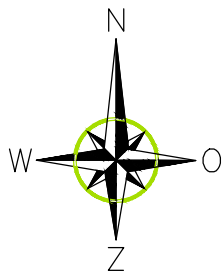
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv incl. inspectiegat asbest
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv incl. inspectiegat asbest

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	fam. Huynen - Roos				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Groot Welsden 72/72a te Margraten				
Projectnummer	E203588				
Datum	26-01-2021	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 14

Uw projectnaam : Groot Welsden 72a Margraten
Uw projectnummer : E203588
SYNLAB rapportnummer : 13368540, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203588. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 14 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
 Projectnummer E203588
 Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
 Startdatum 08-12-2020
 Rapportagedatum 14-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (25-50) 02 (0-50) 04 (20-50) 05 (4-50)					
002	Grond (AS3000)	02 06 (30-50) 08 (10-50) 09 (10-50) 10 (10-60)					
003	Grond (AS3000)	03 12 (14-50) 13 (15-65)					
004	Grond (AS3000)	04 14 (10-30) 14 (30-50) 15 (15-65)					
005	Grond (AS3000)	05 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (100-150) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.5	86.6	82.5	82.0	82.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	1.5	1.0	2.8	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	6.1	11	3.7	19
METALEN							
barium	mg/kgds	S	53	46	47	36	59
cadmium	mg/kgds	S	0.49	0.29	<0.2	0.44	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.5	8.1	7.1	7.0	8.6
koper	mg/kgds	S	13	9.4	8.4	9.1	13
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.07	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	23	18	10	17	12
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.58	<0.5	0.53	0.51
nikkel	mg/kgds	S	20	23	14	21	25
zink	mg/kgds	S	77	44	35	49	46
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	2.3	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	0.72	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	<0.01	5.2	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	3.6	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01	3.0	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	1.5	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01	3.0	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	1.8	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	1.8	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.377 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	22.94 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (25-50) 02 (0-50) 04 (20-50) 05 (4-50)
002	Grond (AS3000)	02 06 (30-50) 08 (10-50) 09 (10-50) 10 (10-60)
003	Grond (AS3000)	03 12 (14-50) 13 (15-65)
004	Grond (AS3000)	04 14 (10-30) 14 (30-50) 15 (15-65)
005	Grond (AS3000)	05 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (100-150) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	<5	8	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	5	<5	8	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)

som PFOA (0.7 factor) µg/kgds 0.14 ²⁾
som PFOS (0.7 factor) µg/kgds 0.18 ²⁾
Adviespakket PFAS 30 zie bijlage
componenten

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. Deze berekening is uitgevoerd door SYNLAB A&S B.V. (Rotterdam). De analyse is uitbesteed. |

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	06 07 (10-50)	
Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
CHLOORBENZENEN			
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 ¹⁾
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾
isodrin	µg/kgds	S	<1
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 ¹⁾
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 6 van 14

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 07 (10-50)

Analyse	Eenheid	Q	006
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Monster beschrijvingen

- 006 *
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Idem
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Analyse uitgevoerd door SYNLAB A&S Sweden (Linköping) (origineel rapport is opvraagbaar)
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8834889	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
001	Y8835077	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
001	Y8834026	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
001	Y8834915	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
002	Y8834902	07-12-2020	04-12-2020	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 10 van 14

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y8835056	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
002	Y8834888	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
002	Y8835053	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
003	Y8835062	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
003	Y8835059	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
004	Y8835315	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
004	Y8835060	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
004	Y8835057	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8835214	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8834918	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8835317	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8833921	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8834022	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8835307	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8834893	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
005	Y8835318	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
006	Y8835034	07-12-2020	04-12-2020	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 11 van 14

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

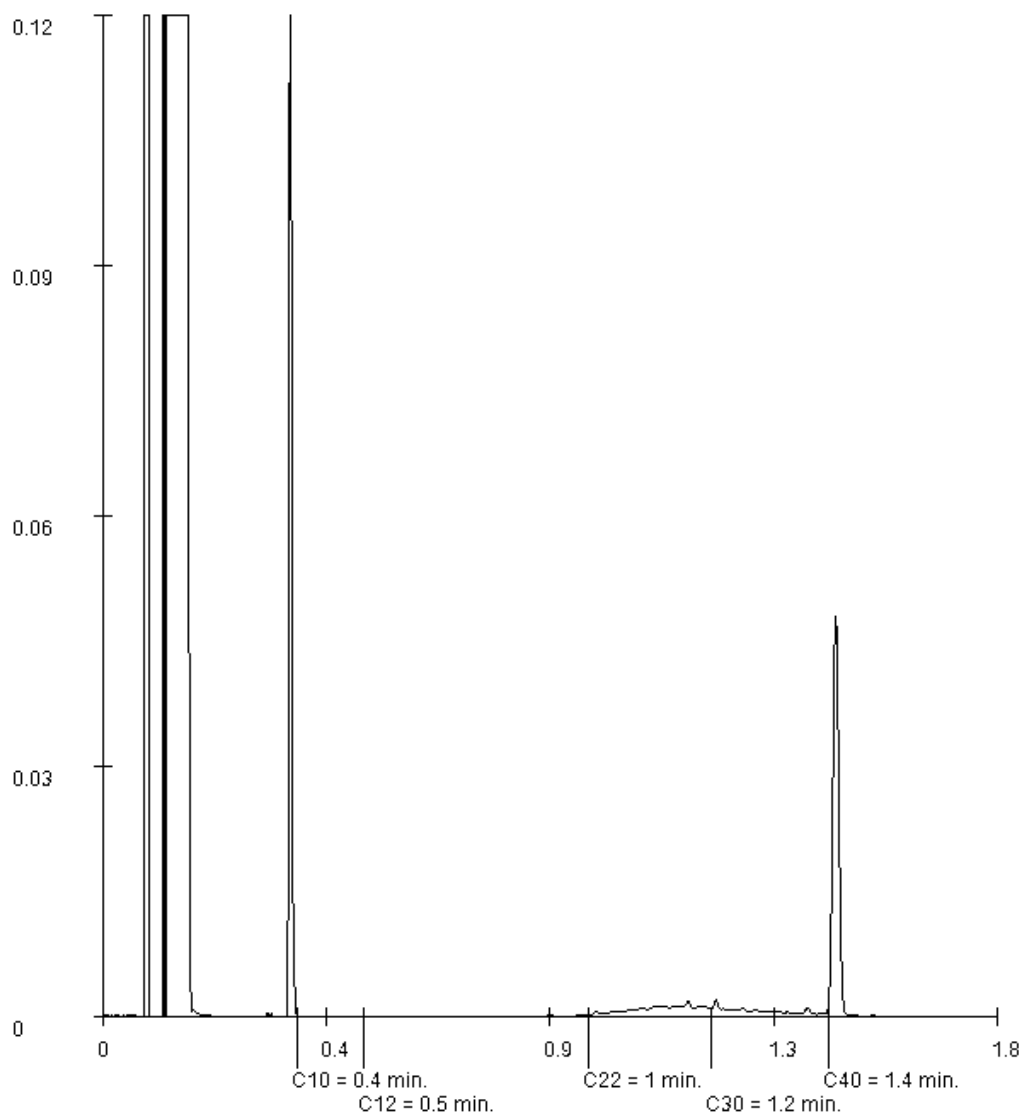
Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 0206 (30-50) 08 (10-50) 09 (10-50) 10 (10-60)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 12 van 14

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368540 - 1

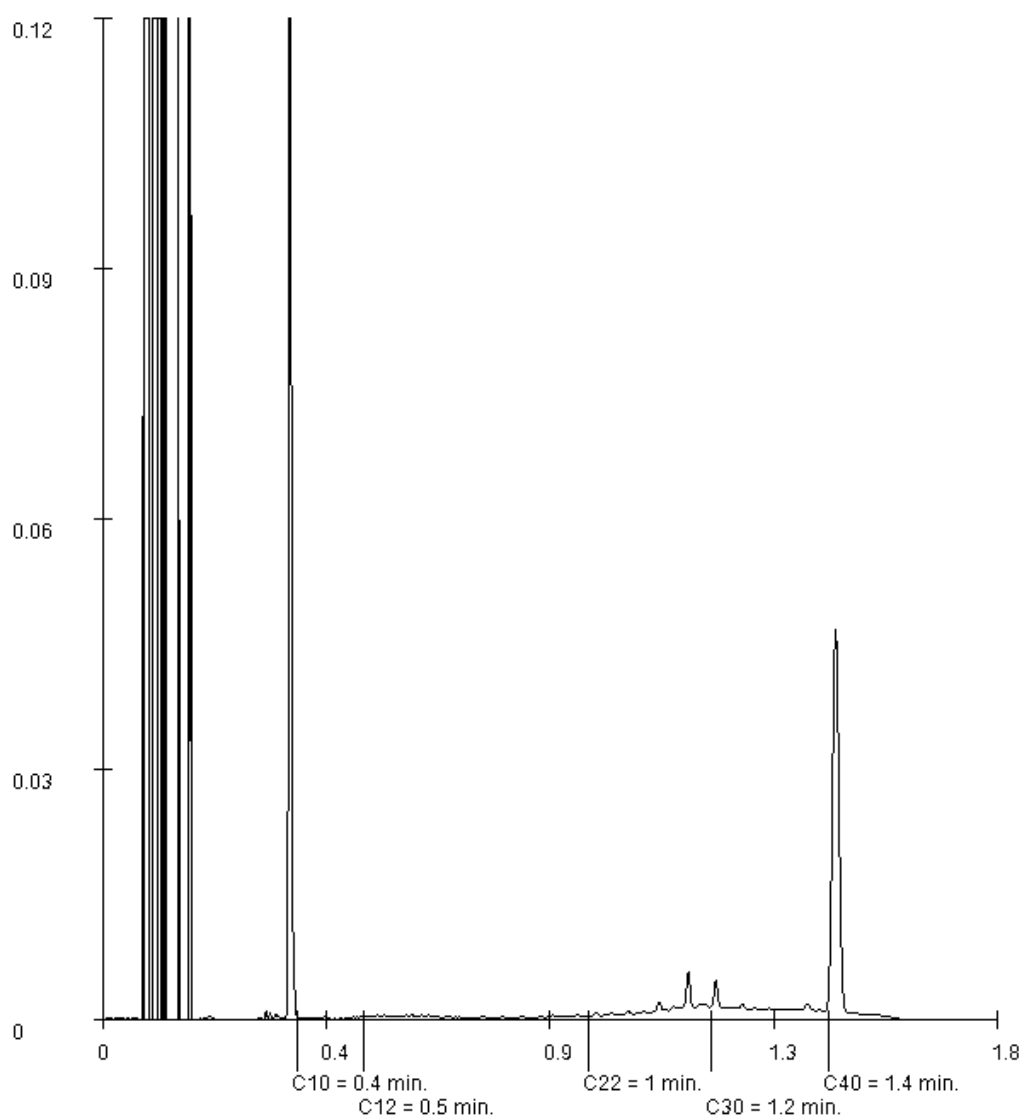
Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 14-12-2020

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen 0414 (10-30) 14 (30-50) 15 (15-65)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden

Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728

Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Ackred. nr 1006

Provning

ISO/IEC 17025



REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 1 (2)

Report No. 20568491

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2020-12-10
Time of Arrival : 1120
Temperature at arrival :
Analysis initiated : 2020-12-11

Sample name : (13368540-001) 01 01 (25-50) 02 (0-50) 04 (20-50)
Sampling date : 2020-12-04
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P115695
Label-id @mis : 96367042

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
SS-ISO 11465	Dry substance	83.3	± 8.33	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorononanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorododec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec. acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec. acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec. acid, PFODA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.11	± 0.10	ug/kg DS

(*) : Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluorooctane acid PFOS = Perfluorooctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample as it has been received. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 2 (2)

Report No. 20568491

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2020-12-10
Time of Arrival : 1120
Temperature at arrival :
Analysis initiated : 2020-12-11

Sample name : (13368540-001) 01 01 (25-50) 02 (0-50) 04 (20-50)
Sampling date : 2020-12-04
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P115695
Label-id @mis : 96367042

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
Calculated	PFOS, total	0.11	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorodecanoic sulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluoroocta.sulp.amid, PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg DS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

"Analysis initiated" indicates the date when preparation of the sample was started. More detailed information can be obtained via our customer portal @mis.

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-12-14

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 0168 7592 4435 1957

Results refer only to the submitted sample as it has been received. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Groot Welsden 72a Margraten
Uw projectnummer : E203588
SYNLAB rapportnummer : 13371976, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203588. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13371976 - 1

Orderdatum 14-12-2020
Startdatum 14-12-2020
Rapportagedatum 16-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	4-1 14 (10-30) 14 (30-50)		
002	Grond (AS3000)	4-2 15 (15-65)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.5	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.06
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	3.6
antraceen	mg/kgds	S	0.02	1.7
fluoranteen	mg/kgds	S	0.13	14
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.08	10
chryseen	mg/kgds	S	0.08	8.2
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	5.1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	9.8
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	7.0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	6.8
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.617 ¹⁾	66.26 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13371976 - 1

Orderdatum 14-12-2020
Startdatum 14-12-2020
Rapportagedatum 16-12-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Projectnaam Groot Welsden 72a Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13371976 - 1

Orderdatum 14-12-2020
Startdatum 14-12-2020
Rapportagedatum 16-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8835057	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
001	Y8835060	07-12-2020	04-12-2020	ALC201
002	Y8835315	07-12-2020	04-12-2020	ALC201

Paraaf :



Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

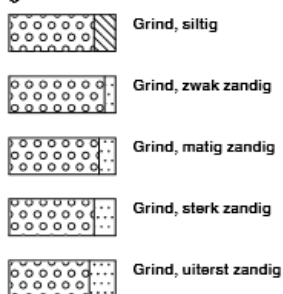
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Groot Welsden 72/72a te Margraten

Beschrijver : de heer J. Kusters
 Datum : 4 december 2020

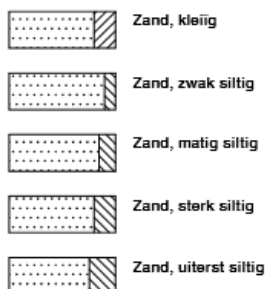
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

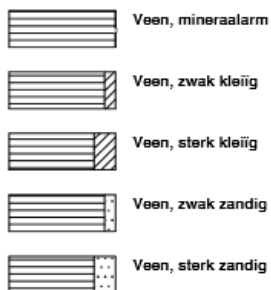
grind



zand



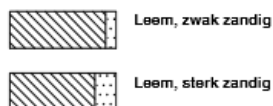
veen



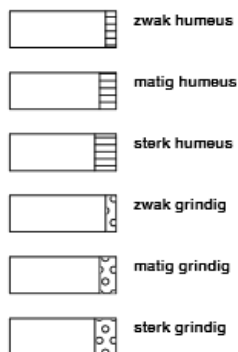
klei



leem



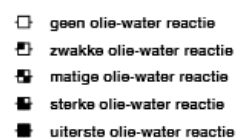
overige toevoegingen



geur



olie



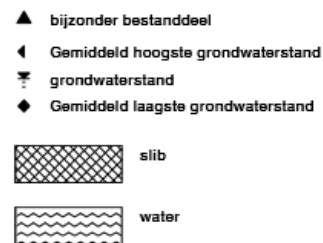
p.l.d.-waarde



monsters

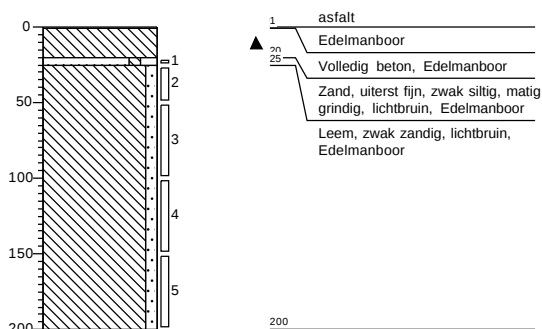


overlig



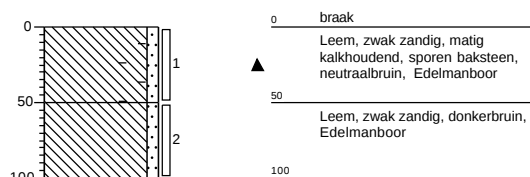
Boring: 01

Datum: 4-12-2020



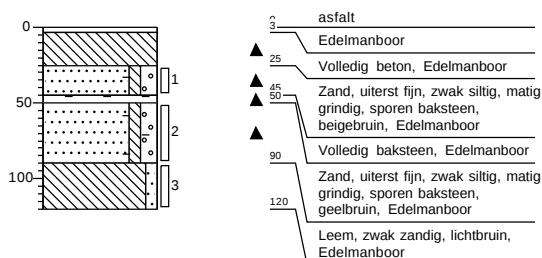
Boring: 02

Datum: 4-12-2020



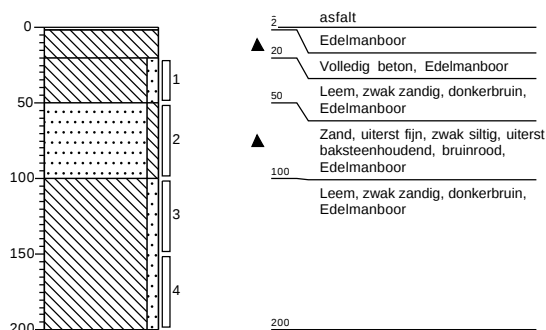
Boring: 03

Datum: 4-12-2020



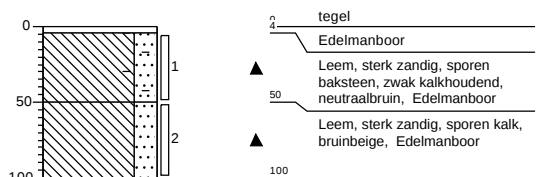
Boring: 04

Datum: 4-12-2020



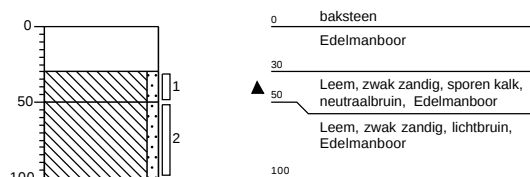
Boring: 05

Datum: 4-12-2020



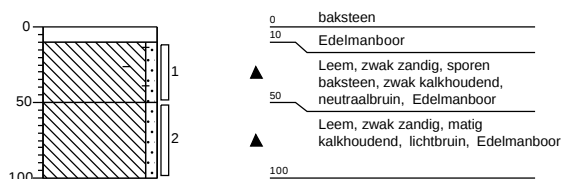
Boring: 06

Datum: 4-12-2020



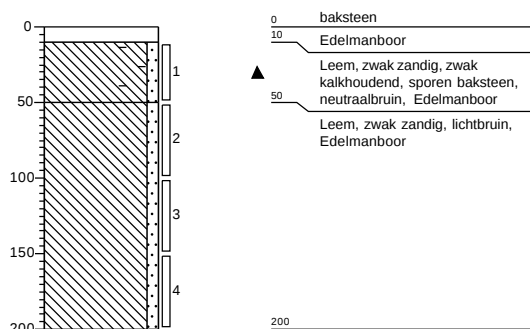
Boring: 07

Datum: 4-12-2020



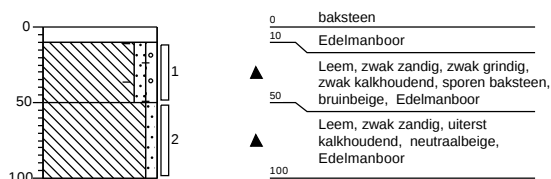
Boring: 08

Datum: 4-12-2020



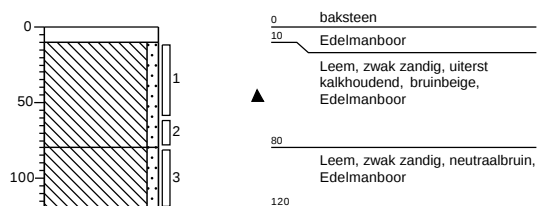
Boring: 09

Datum: 4-12-2020



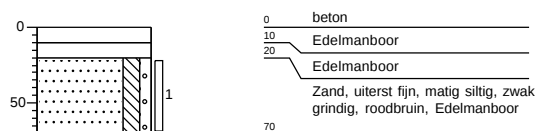
Boring: 10

Datum: 4-12-2020



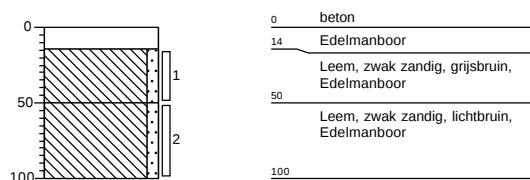
Boring: 11

Datum: 4-12-2020



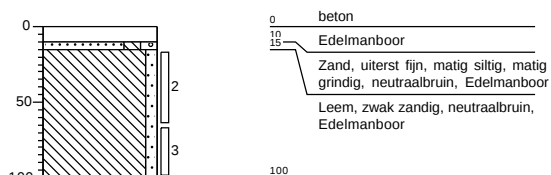
Boring: 12

Datum: 4-12-2020



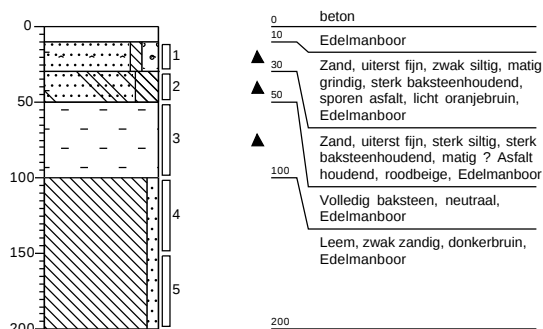
Boring: 13

Datum: 4-12-2020



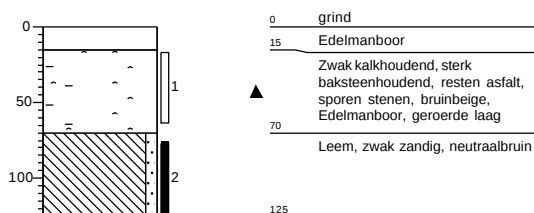
Boring: 14

Datum: 4-12-2020



Boring: 15

Datum: 4-12-2020



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2021 - 11:47)

Projectcode	E203588	E203588
Projectnaam	Groot Welsden 72a Margraten	Groot Welsden 72a Margraten
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	83.5	83.5			86.6	86.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2			1.5	1.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	13	13			6.1	6.1		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	53	86.5	--		46	118	--	
cadmium	mg/kg	0.49	0.722	WO	0.01	0.29	0.47	<=AW-0.01	
kobalt	mg/kg	7.5	12	<=AW-0.02		8.1	19.7	WO	0.03
koper	mg/kg	13	19.5	<=AW-0.14		9.4	17	<=AW-0.15	
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0427	<=AW0.00		0.07	0.0943	<=AW0.00	
lood	mg/kg	23	30.1	<=AW-0.04		18	26.3	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		0.58	0.58	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	20	30.4	<=AW-0.07		23	50	IN	0.23
zink	mg/kg	77	117	<=AW-0.04		44	86.4	<=AW-0.09	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.377	0.377	<=AW-0.03		0.07	0.07	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	7	35	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	5	25	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)									
PFBA (perfluorbutaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFPeA (perfluorpentaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFHxA (perfluorhexaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFHpA (perfluorheptaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFOA lineair (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFOA vertakt (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		-			
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14	-		-			
PFNA (perfluornonaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFDA (perfluordecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFUnDA (perfluorundecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFDoDA (perfluordodecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFTriDA (perfluortridecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFTeDA (perfluortetradecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			
PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		-			
PFODA (perfluoroctadecaan zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		-			
PFBS (perfluorbutaansulfon zuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		-			

-toetsing uitgevoerd door SYNLAB

PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	--	-
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	--	-
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds 0.11	0.11	--	-
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds 0.18	0.18	□	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	--	-
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
MeFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds <0.1	0.07	--	-
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds <0.1	0.07	-	-
Adviespakket PFAS 30 componenten	zie bijlage	-	-	-

Monstercode	Monsteromschrijving
13368540-001	01 01 (25-50) 02 (0-50) 04 (20-50) 05 (4-50)
13368540-002	02 06 (30-50) 08 (10-50) 09 (10-50) 10 (10-60)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2021 - 11:47)

Projectcode	E203588	E203588
Projectnaam	Groot Welsden 72a Margraten	Groot Welsden 72a Margraten
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	82.5	82.5			82.0	82		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	1			2.8	2.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	11	11			3.7	3.7		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	47	85.7	--		36	115	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.212	<=AW-0.03		0.44	0.713	WO	0.01
kobalt	mg/kg	7.1	12.6	<=AW-0.01		7.0	20.8	WO	0.03
koper	mg/kg	8.4	13.3	<=AW-0.18		9.1	17.3	<=AW-0.15	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0439	<=AW0.00		<0.050	0.0486	<=AW0.00	
lood	mg/kg	10	13.5	<=AW-0.08		17	25.6	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		0.53	0.53	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	14	23.3	<=AW-0.18		21	53.6	IN	0.29
zink	mg/kg	35	57	<=AW-0.14		49	105	<=AW-0.06	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.02	0.02	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		2.3	2.3	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.72	0.72	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		5.2	5.2	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		3.6	3.6	-	
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-		3.0	3	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		1.5	1.5	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		3.0	3	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		1.8	1.8	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		1.8	1.8	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04		22.94	22.9	IN	0.56
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	17.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	8	28.6	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	8	28.6	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	50	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13368540-003	03 12 (14-50) 13 (15-65)
13368540-004	04 14 (10-30) 14 (30-50) 15 (15-65)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2021 - 11:47)

Projectcode	E203588	E203588
Projectnaam	Groot Welsden 72a Margraten	Groot Welsden 72a Margraten
Monsteromschrijving	05	06
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	82.2	82.2			88.6	88.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5				2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	19	19				2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	59	73.2	--				-	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.191	<=AW-0.03				-	
kobalt	mg/kg	8.6	10.6	<=AW-0.03				-	
koper	mg/kg	13	17	<=AW-0.15				-	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0394	<=AW0.00				-	
lood	mg/kg	12	14.4	<=AW-0.07				-	
molybdeen	mg/kg	0.51	0.51	<=AW-0.01				-	
nikkel	mg/kg	25	30.2	<=AW-0.07				-	
zink	mg/kg	46	58.5	<=AW-0.14				-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-				-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04				-	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen	ug/kg			-		<1	3.5	<=AW	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-				-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-				-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-			-	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT	ug/kg			-		<1	3.5	-	
p,p-DDT	ug/kg			-		<1	3.5	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg			-		1.4	7	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg			-		<1	3.5	-	
p,p-DDD	ug/kg			-		<1	3.5	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg			-		1.4	7	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg			-		<1	3.5	-	
p,p-DDE	ug/kg			-		<1	3.5	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg			-		1.4	7	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg			-		4.2			
aldrin	ug/kg			-		<1	3.5	-	
dieldrin	ug/kg			-		<1	3.5	-	
endrin	ug/kg			-		<1	3.5	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg			-		2.1	10.5	<=AW	-
isodrin	ug/kg			-		<1	3.5	-	
telodrin	ug/kg			-		<1	3.5	-	
alpha-HCH	ug/kg			-		<1	3.5	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg			-		<1	3.5	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg			-		<1	3.5	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg			-		<1	3.5	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	-	2.8	-	
heptachloor	ug/kg	-	<1	3.5	<=AW -
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	-	<1	3.5	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	-	<1	3.5	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	-	1.4	7	<=AW -
alpha-endosulfan	ug/kg	-	<1	3.5	<=AW -
hexachloorbutadien	ug/kg	-	<1	3.5	<=AW -
endosulfansulfaat	ug/kg	-	<1	3.5	--
trans-chloordaan	ug/kg	-	<1	3.5	-
cis-chloordaan	ug/kg	-	<1	3.5	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	-	1.4	7	<=AW -
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					
waterbodem	µg/kgds	-	16.1	-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					
landbodem	ug/kg	-	14.7	73.5	<=AW -
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	-

Monstercode	Monsteromschrijving
13368540-005	05 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (100-150) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200)
13368540-006	06 07 (10-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2021 - 11:47)

Projectcode	E203588	E203588
Projectnaam	Groot Welsden 72a Margraten	Groot Welsden 72a Margraten
Monsteromschrijving	4-1	4-2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	82.5	82.5			83.8	83.8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.06	0.06	-	
fenantreen	mg/kg	0.09	0.09	-		3.6	3.6	-	
antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		1.7	1.7	-	
fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13	-		14	14	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	0.08	-		10	10	-	
chryseen	mg/kg	0.08	0.08	-		8.2	8.2	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	0.05	-		5.1	5.1	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	0.07	-		9.8	9.8	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05	-		7.0	7	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-		6.8	6.8	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.61	70.617	<=AW-0.02		66.26	66.3	NT>I1.68	

Monstercode	Monsteromschrijving
13371976-001	4-1 14 (10-30) 14 (30-50)
13371976-002	4-2 15 (15-65)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 4	2.8%	3.7%

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
NT	(Pfas) Niet toepasbaar
□	Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaan zuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaan zuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	1100
PFNA (perfluornonaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaan zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfon zuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfon zuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	110
PFDS (perfluordecaansulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfon zuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000

som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
hexachloorbutadien	ug/kg	3			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)	ug/kg	400			
landbodem					

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Groot Welsden 72a te Margraten
Projectnummer	E203588

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: J. Kusters

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
 boormeester

Datum uitvoering: 4-12-20

Handtekening: [Handwritten Signature]

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E203588	Groot Welsden 72/72a Margraten
---------------	-----------	--------------------------------

2. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden	☐ nee	aantal deelgebieden:
	☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie	
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	DM1. boerdijk	< 2000m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	13	0,3 x 0,3 x 0,5	2
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A	3	ø 12cm 0,5-2,0	-
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:
analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- | | | |
|---|------------------------|------------|
| + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen | + wegwerp handschoenen | + plakband |
| + stickers "voorzichtig, bevat asbest" | + veiligheidshelm | |

0 blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

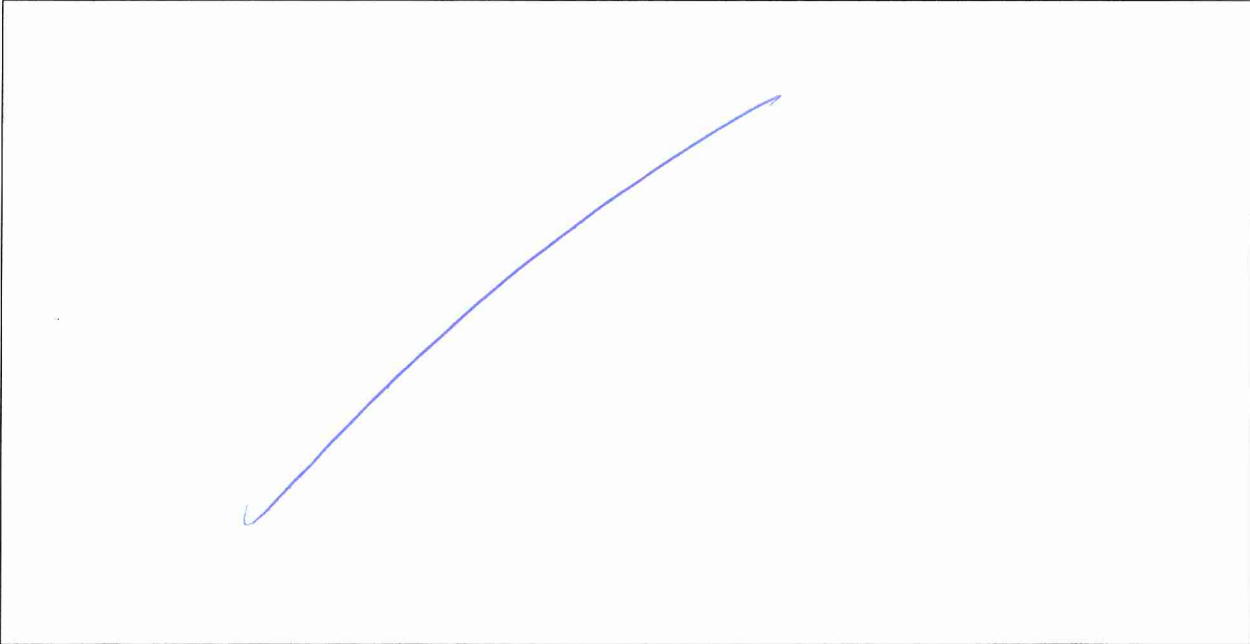
0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja _____

☒ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN



	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E203588

Groot Welsden 72/72a Margraten

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: 4-12-20
Projectleider: HWO	telefoon:
Veldmedewerker: JKN	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A		
B	Boerderij	± 2000m ²
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag VR datum: 4-12-20 dagdeel :			
Neerslag	☒ < 10mm/dag	☐ > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	8:30 uur		
Zicht	☒ > 50 m	☐ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☒ < 25%	☐ > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	☐ ja, bedekkingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25%		
	☒ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram
asbest type 1	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 2	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 3	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op

Samenstelling grondmonsters

(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	afmetingen	bodemlaag (cm-mv)	gewicht grondmonster (kg)	codering grondmonster	analyse
9 15	1E/m 15	0,3 x 0,3 x 0,5				
	↓					
	2,5 7		0,0-0,5	14,5 kg	monster 01	WEN-5898
	8,9,11				E 1931 552	asbest in
	13					grond

(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	bodemlaag (cm-mv)	soort asbest	asbest(gr)
------------------------------------	----------	----------------------	--------------	------------

[illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☒ datum: 4-12-20	
Analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	☒ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

Het tweede asbest monster (boringe 14 en 15) v/d goede laag
is niet genomen vanwege de grove b/mengingen met grind/ ^{balsten}
erofalt

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

spade, hark, folie, werkschets	☒ grove zeven	☒ grondboor
☐ schouwbak	☐ meetlint	☒ meetwiel
☐ monsterschep	☐ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ piketpaaltjes	☐ hersluitbare zakken	☒ afsluitbare emmers
☐ laadschop	☐ balans	☐
☐ werkwater		

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Groot Welsden 72a te Margraten
Uw projectnummer : E203588
SYNLAB rapportnummer : 13368558, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203588. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Groot Welsden 72a te Margraten
 Projectnummer E203588
 Rapportnummer 13368558 - 1

Orderdatum 08-12-2020
 Startdatum 08-12-2020
 Rapportagedatum 17-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 01

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		14.36
in behandeling genomen gewicht	kg		14.36
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12163
droge stof	gew.-%		84.7

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.63
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Groot Welsden 72a te Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368558 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 17-12-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden.

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Groot Welsden 72a te Margraten
Projectnummer E203588
Rapportnummer 13368558 - 1

Orderdatum 08-12-2020
Startdatum 08-12-2020
Rapportagedatum 17-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	E1931552	10-12-2020	07-12-2020	ALC291 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13368558-001

Datum analyse: 17-12-2020

Projectnummer: E203588

Projectnaam: E203588

Monsteromschrijving: Monster 01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.63		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12163	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12163	g	
totaal gewicht voor drogen	14360	g	
droge stof	84.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	733	100														
4-8	823	100														
2-4	476	100														
1-2	469	31.7														0.4
0.5-1	671	13.6														0.2
<0.5	8991															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

Bouwhistorisch onderzoek
Coen Eggen, december 2019

bouwhistorisch onderzoek
groot welsden 72 en 72a | groot welsden
eijdsden-margraten

coen eggen
december 2019



objectgegevens

adres: Groot Welsden 72/72a, 6269 EV Margraten
status: Rijksmonument, onder één nummer, als no. 70,
no. 34718: Welsderhof
redengevende omschrijving: Welsderhof; grote hoeve met binnenplaats,
van baksteen en mergel; XIX. Gevelsteen, XVIII, met wapen (Bongert ?),
gehouden door leeuwen, omgeven door vlaggen, speren en kanonnen
(NB: de wapenstein bevond zich in de gevel van no. 72, boven het
voetgangerspoortje, maar is daar in 1985 uit gevallen en later verloren
geraakt. De tekst daarop: TANDEM BONA CAUSA TRIUMPHAT luidt,
vrij vertaald, Uiteindelijk zegeviert de goed zaak).
kadastrale aanduiding: Margraten,
kadastrale Sectie H, no. 613,221,787,788,791
situatie:



inleiding

Groot Welsden kenmerkt zich door een zeer grillig wegenpatroon, zeker in vergelijking met de omringende gehuchten. Dat heeft veel te maken met de geomorfologie van het terrein die zo bepalend werd voor de situering van de huizen en boerderijen.

Groot Welsden kon, in tegenstelling tot die andere gehuchten, net uitgroeien tot een wat grotere kern door de aanwezigheid van water, dat elders van veel grotere diepte gehaald moest worden.

Dat laat onverlet dat op het hoogste punt enkele poelen aangelegd werden die vooral als blus- en drenkpoel dienden. Iets verder dan het onderzochte pand laat de oerkadasterkaart dan ook, in het wegtracé, een poel zien die tegelijkertijd begroeid was en benut werd als schaapsweide.

De ontwikkeling van Groot Welsden gaat naar alle waarschijnlijkheid terug op een veel oudere stichtingsdatum dan de kernen op het plateau.

De Welsderhof ligt aan de rand van het plateau, bijna op de grens van de voormalige gemeente Wylré, die tot Gasthuis reikte.

Daardoor kon die zich ontwikkelen tot een grote hoeve, die zich echter, gelet op de gebouwen, vooral richtte op veeteelt.

In de hierna volgende beschrijving komt aan de orde hoe zich dat gebouwelijk vertaalde.

beschrijving

Hoewel de Welsderhof in de redengevende omschrijving opgevoerd wordt als grote hoeve met binnenplaats is het onder één dak gelegen no. 70 de naamgever van het complex. Dat pand heeft echter geen binnenplaats, en is vrij recent nog een keer opgedeeld. De feitelijke binnenplaats, met een dubbele poort in een muur tussen woonhuis en breed stalgebouw afgesloten van de straat, hoort bij no. 72. Bij de recente verkoop is de verdeling van het in eerste aanleg ongedeelde complex nog weer verder opgedeeld doordat de schuur achter de hoeve deels in handen is gebleven van de verkopende partij. Binnen no. 72 verloopt de erfscheidingsgrens ook niet gelijkmatig, wat zich met name in de voorheen naar achter ontsluitende poort in de hoek van woonhuis en stal manifesteert.

Dat levert, met de eerdere delingen, een vrij diffuus beeld op.



oerkadasterkaart, 1829

Mede op basis van de oerkadasterkaart, waarvoor het veldwerk is afgerond in mei 1829, is duidelijk dat het woonhuis met nummer 72 de oudste kern bevat. Het bewijs daarvoor is te vinden in de kelder, die met zijn tongewelf en gebruik van mergel te dateren is in de late 16^{de} eeuw. Het huis dat daar boven stond is niet of nauwelijks traceerbaar in de huidige massa. Wel is duidelijk dat de gevel aan de straat grotendeels hoort bij een ouder woonhuis dat een 19^{de} eeuwse modernisering is van het oudste pand.

Bij de uitbreiding van het complex in 1911 met een tweede woning, rechts daarvan, is ook no. 72 aangepakt en is het geheel onder één dak gebracht, onder toevoeging van een over de volle breedte lopende sierlijst. Bij die vernieuwbouw is de oorspronkelijke topgevel van het oude huis afgetopt.

Een en ander is waarschijnlijk door één en dezelfde eigenaar gedaan. Daardoor tekent no. 70 zich nu nadrukkelijk als een zelfstandig woonhuis af, dat, zoals gezegd, vrij recent nog een keer is gedeeld.

Die vernieuwbouw gaat terug op een erfdeling waardoor er de facto twee boerderijen ontstonden, hetgeen ook de aanwezigheid van een losstaande schuur achter het complex verklaart. Die is dan ook eveneens uit 1911. In feite is hiermee een traditionele oplossing gerealiseerd die kenmerkend is voor de gemiddelde Limburgse hoeve, alleen is de maat hier iets omvangrijker dan gebruikelijk.

Het hier beschreven deel bestaat uit het oude woonhuis, dat begint aan de straat en daar haaks op staat. Dat is aan de straat, onder de nieuwe kap, opgehoogd, in baksteen, en uitgebreid naar achter. De aanvankelijke stal is er nog steeds en is herkenbaar aan een deel van een hoekketting in mergel. Die stal sluit in de lengterichting aan op een schuurgedeelte dat ook al op de kaart uit 1829 staat, maar toen nog als kort stuk, maar wel al op de huidige breedte.

Op die kaart staat ook aan de straat al een ondiep gebouw, dat wel de breedte heeft van het stuk achter. Het is mogelijk dat de beide delen wel al verbonden waren, maar dan

met een open overkapping. Dergelijke half-gebouwen werden vaak niet als gebouw op de kaart ingetekend. Hoe het ook zij, het huidige lange en brede stalgebouw, dat dateert uit 1857 is daar de vervanging van. Waar die haaks aansluit op de al bestaande stal is bij die campagne de binnenplaatsgevel van die stalvleugel meteen ook van nieuwe gevels voorzien. Inpandig zijn de sporen van een oudere massa nog waarneembaar.

Ter wille van een efficiënter gebruik van de binnenplaats in relatie tot het nieuwe stalgebouw is naast de aloude poortdoorgang een nieuwe poort gebouwd die in de sluitsteen gedateerd is met 1857.

Het ontbreken van een of meer poorten in de stalvleugel, links, is het directe bewijs voor een exploitatie van de hoeve als veeteeltbedrijf. Dat is, op het Plateau van Margraten, nogal opmerkelijk.

Dat meer recent functies aan het bedrijf zijn toegevoegd, of zijn gewijzigd, is inherent aan de vele wisselingen in de landbouwpolitiek, zowel landelijk als Europees. Die wijzigingen hebben hun sporen in met name de vleugel links na gelaten.

historische foto's:



1963



1989.1.



1989.2

Om van dit complexe geheel toch een helder beeld te krijgen wordt de beschrijving gedaan aan de hand van becommentarieerde foto's.

Exterieur



1. Het hele complex zoals zich dat langs de doorgaande weg laat zien



2. Het rechter gedeelte, dat als no. 70 te boek staat



3. Links de achterkant van no. 70 en dwars daar op de verlengde vleugel van no. 72



4. De haaks daarop verlopende stalvleugel hoort, rechts van de poortdoorgang, bij no. 72. De voorste helft van de ruimte onder de poort en de kop van de vleugel links horen bij no. 70



5. De kop van de vleugel met een separaat afgeschoten stuk met daarin een kopse gevel van de lange vleugel van no. 72



6. De aanbouw onder het verlengde dak en de uitbouw daar tegenaan horen ook bij no. 70, de stalvleugel daarachter en de hoge vleugel helemaal rechts weer bij no. 72



7. Die vleugel laat met zijn vele stalramen en de smalle deur zien dat dit geen schuur is: er is geen enkele poort. De lage schuifpoort in de achtergevel is secundair



8. De vormgeving van de topgevel is opmerkelijk voor de bouwtijd, die te dateren is rond 1900, maar qua uitvoering sterk aansluit op de vleugel die vanaf de straat tot aan deze massa loopt.



9. Achter het geheel staat een losse langsdeelschuur die, zoals is te zien aan de kroonlijst in de langsgevel, uit 1911 is



10. Zowel aan de aansluiting van het dak als aan de staande naad helemaal rechts is te zien dat de beide bouwdelen onafhankelijk van elkaar zijn neergezet



11. De stalvleugel vanaf de straat naar achter. Aan de detaillering van de rondboogjes van de vensters en de gebruikte ankerijzers is afleesbaar dat dit een andere bouwphase is, en wel die van 1857



12. De deur is secundair, maar met behoud van de onderdorpel van het venster



13. De topgevel aan de straat die in verband is gemetseld met de poort. Die is gedateerd in de sluitsteen, 1857. De vierkante poort is een vrij recente toevoeging



14. Detail van de topgevel



15. De poort uit 1857 met doorkijk langs de stalvleugel en zicht op de hoge bouwmassa achter. Rechts daarvan de oude stal



16. De jaartalsteen



17. De poort aan de binnenzijde gezien



18. De gevel van de stalvleugel is meermalen gewijzigd: deuren zijn dichtgezet, het poortje rechts is toegevoegd



19. De aanhechting van de stalvleugel op de nieuwe stal. Opnieuw laten de details in de afwerking van de vensterbogen zien dat er sprake is van twee bouwcampagnes



20. Op de achtergrond de oorspronkelijke stal, die gekenmerkt wordt door het restant van een hoekketting in mergel. (De foto is gemaakt in de stromende regen!)



21. Detail van de aansluiting van de hoge stalvleugel met de vleugel uit 1857: de baksteenlagen lopen niet door, er heeft geen inkassing plaatsgevonden



22. Het verschil in ouderdom blijkt uit de gebruikte baksteen, de gebruikte specie en de aansluiting van het lagere dak tegen de hoge bouwmasa. De beide deurtjes zijn omgevormd tot vensters en vervangen door een nieuwe grotere deur, links



23. Blick langs de oude stal



24. De oude stalvleugel



25. De voormalige doorrit naar achter en de aansluiting op de woonhuisvleugel. De ruimte onder de poort is gedeeld met de burenen, die de achterste helft in bezit hebben



26. De hoek van beide bouwdelen is uiterst rommelig en ad hoc tot stand gekomen



27. Het linker stuk van de woonhuisvleugel met ter plekke van de huidige brede deur de restanten van een oudere, lage en smalle deur, die naar een melkkamer leidde. De deur rechts is de 'werkdeur' naar het woonhuis



28. De woonhuis vleugel tot aan de straat. Het lage deel is deel van het oudste woonhuis, zij het met tal van wijzigingen, maar zet zich voort in het benedendeel van de kamer aan de straat, en is uitgevoerd in mergel



29. De aansluiting van de daken is enigszins problematisch



30. Bij de vernieuwbouw in 1911 is de sierlijst die aan de voorgevel is gemaakt ook bij het vrije stukje van de nieuwe achtergevel aangebracht. Door het een kwart slag draaien van de massa vanwege het bouwen van een verlengd huis naar rechts, met als gevolg een topgevel aan de zijkant, bestaat de ophoging uit baksteen en steekt uit boven de oude dwarsgerichte massa



31. De voordeur die vrijwel op de plaats zit van de oorspronkelijke deur, maar zelf is vernieuwd rond 1950. De opening is vernieuwd in baksteen



32. Ook de vensters zijn vernieuwd, rond 1920, terwijl de vleugels van rond 1950 zijn



33. *Op verschillende plaatsen is verweerde mergel vervangen door baksteen*



34. *De mergel zelf is verstoppt achter dikke lagen kalk, op plaatsen gecombineerd met cement. Daardoor zijn veel stenen aangetast*



35. *Van afstand is goed te zien hoe diep de vernieuwbouw is*



36. *De aan het huis aansluitende poortmuur in mergel. De poortopening is oorspronkelijk*



37. Wel valt op dat er bouwnaad is tussen de poortmuur en het stuk met het voetgangerspoortje. Mogelijk heeft dit te maken met het verkleinen van de poortdoorgang na het bouwen van de vleugel links met de bijbehorende poort



38. De maat van de oude doorgang wordt grosso modo weergegeven door de begroeiing



39. De vernieuwbouw tekent zich aan de straat af aan de sierlijst, terwijl de gewitte gevel hoort bij een eerder pand dat wel in de 19^{de} eeuw is gemoderniseerd, zoals blijkt uit de vorm en materialisering van de vensteropeningen. Daarmee is meteen ook gewezen op de andere vormgeving van de uitbreiding naar rechts



40. De voorgevel frontaal



41. De sierlijst die de gevel afsluit onder de bakgoot



42. Het eveneens gewijzigde poortje naar de 'nere', het pad langs de gevel, naast de mestvaalt die ooit op de binnenplaats lag

Interieur



43. De voordeur met rechts de entree naar de kelder



44. De trap naar de kelder bestaat uit treden van baksteen die een oudere trap vervangen. Die lag aanvankelijk meer naar binnen, naast een open haard



45. De kelder, opgetrokken in mergel, naar de courzijde gezien...



46. en in tegenovergestelde richting



47. De lampnissen aan beide zijden hebben een lichte versiering die laat-gotisch is, waarmee de kelder te dateren is in de late 16^{de} eeuw



48. De kamer aan de straat die een toevoeging is op de oudste massa en dateert uit de 19de eeuw



49. Ook het gebruik van olmen voor de moerbalk, die altijd omkleed is geweest, wijst op een dergelijke bouwtijd



50. Doorkijk door het huis naar achter. De ruimte op het eind is eveneens een toevoeging aan de oorspronkelijke massa



51. Tegenover de voordeur staat een deur die oorspronkelijk een verbinding vormde met de nieuwbouw rechts, uit 1911



52. De schouw in de achterkeuken, van rond 1950, toen het pand opgewaardeerd is



53. Een bijkeuken daar weer achter, met doorkijk naar de melkkamer. Rechts is de verbinding naar het halletje waar de trap naar de verdieping staat.



54. De trap naar de verdieping



55. De trappaal, die een datering rond 1950 rechtvaardigt



56. De trap gaat met een tussenportaal naar de verdieping, en draait 90 graden



57. Doorkijk vanaf de aanlanding richting straat. Ook hier weer ingrepen van rond 1950



58. Doorkijk tot de kamer aan de straat. Vlak daarvoor gaat haaks de trap naar de zolder



59. Muurwerk in een van de kamers rechts van de gang, deel van een eerdere modernisering



60. De kamer aan de straat. Duidelijk is de aftopping en latere ophoging te zien in de straatgevel, horend bij de vernieuwbouw uit 1911



61. De trap naar de zolder



62. De tussengevel met het buurpand



63. De gevel aan de courzijde. Opmerkelijk is het gerende dak dat moest aansluiten op de oudere massa naar achter



64. Voor het binnenblad van de muren zijn misbaksels gebruikt, een fenomeen dat veel voorkomt bij boerderijen, zeker bij schuren waar meters gemaakt moesten worden



65. De brandgevel met het buurpand met een dichtgezette deur



66. Terug naar de verdieping waar in de achterkamer bij de aanlanding van de trap een verbinding is met de kapruimte in het dwarse deel, dat onderdeel is van de oude(re) massa



67. De kap van dit deel heeft 19^{de} eeuwse spanten die oudere constructies vervangen. Aan de muren in mergel is te zien dat de oude massa deels is vervallen zonder goede aanpassingen voor de opvang van de kepers van het dak



68. De muur die de achterkamer scheidt van de zolder is secundair



69. Naar achter toe is de ruimte geheel open. De beplating markeert de scheiding met de burens op no. 70. Het feit dat die nogal provisorisch is gemaakt duidt op voorheen familiale verhoudingen



70. De eerdere deling wordt gemarkeerd door de ophoging van de tussenmuur, aanvankelijk buitenmuur van het oude huis



71. Aan de binnenplaatskant zit op vloerhoogte een nu dichtgezette opening. Dat was de toegang tot een kippenhok op zolder dat toegankelijk was middels een smalle loopplank vanaf de cour. Die begon een meter boven de grond waardoor kippen de sprong wel haalden, en een vos of marter niet. Op zolder was dan meestal een gedeelte afgeschoten als kippenren



72. De overgang van de woonhuisvleugel op de oude stal is chaotisch en bestaat uit lapwerk



73. Vanaf de zolder ging een deur naar de zolder van de stal. Voor die doorgang is de moerbalk van het eerste spant doorgezaagd



74. Die stal heeft op de begane grond een deur onder de overkapping van de poortruimte



75. De ruimte zelf heeft een vloer die bestaat uit lapwerk van baksteen en beton



76. In de ruimte is aan de zijde van de grote stalvleugel in de hoek van het complex een ruimte afgezonderd



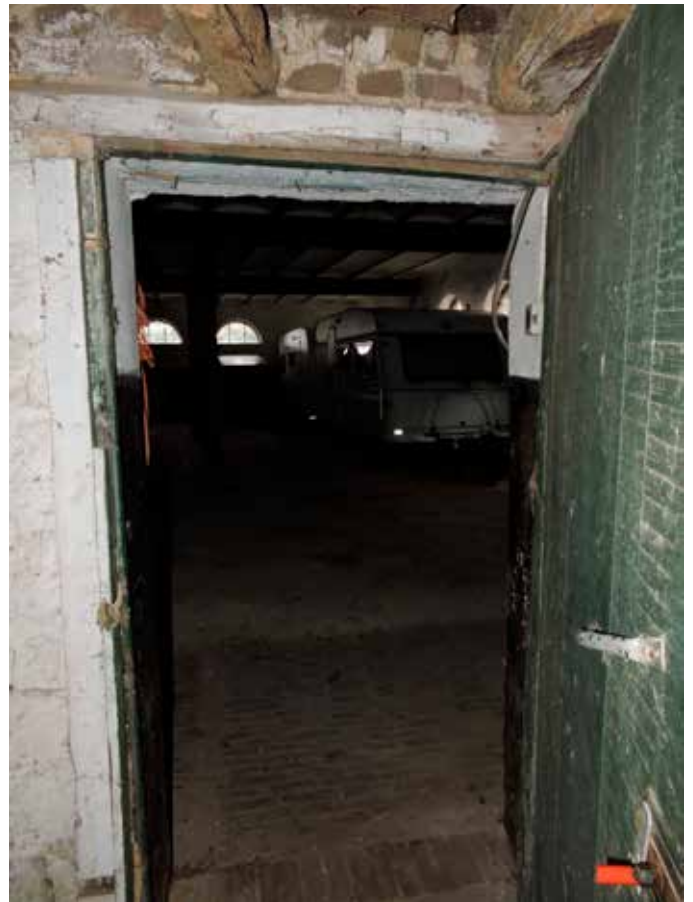
77. Daarlangs loopt een gang naar de deur van die grote ruimte



78. IN het voorste stuk, bij de poort, zijn vroeg-19de eeuwse spanten van de stalvleugel te zien



79. De rest van de kap is laat-19de eeuws



80. De grote ruimte in de hoek



81. De secundaire poort naar het achterterrein



82. Het plafond annex de verdiepingsvloer bestaat uit beraapte gewelven van baksteen tussen ijzeren liggers met een H-profiel



83. *Overzicht over de ruimte naar de zijkant gezien. De wand links scheidt een deel af dat als stal is ingericht*



84. *De trap naar de zolder. Op de achtergrond een inspringend deel met de gifkast*



85. *Doorkijk naar die bijruimte*



86. *De zolder*



87. *De muur aan de kant van de oude stal*



88. De opbouw van de spanten die laten zien dat het geheel eind 19^{de} eeuw is gebouwd



89. De stallen richting straat



90. Ook hier gelijkaardige plafonds annex vloeren, zonder raaplaag



92. Daar is een deel te zien van een muur die hoort bij de aanvankelijke stalvleugel, met haaks daarop de nieuwe poort die twee oudere openingen vervangt zoals is te zien aan de twee ontlastingsbogen



91. De ruimte heeft naar achter toe een onderverdeling



93. De oude muur in mergel



94. De stal in de grote massa in de hoek, achter in het complex



95. De vrij nieuwe scheidingswand



96. Voedertrog en giergoot



97. Blick op de entree vanaf de cour, met links, deels voor het venster, de wand van de in de oude stal gebouwde extra ruimte



98. De middenruimte naar de courzijde gezien, met op het eind de muur van de voorste ruimte



100. De hoek van de middenruimte aan de buitenzijde

99. In de middelste ruimte van de stalvleugel uit 1857 voert aan de straatzijde een trapje naar het stuk meteen aan de straat, dat is ingericht als koelcel, die bereikbaar is met de secundaire deur in de topgevel

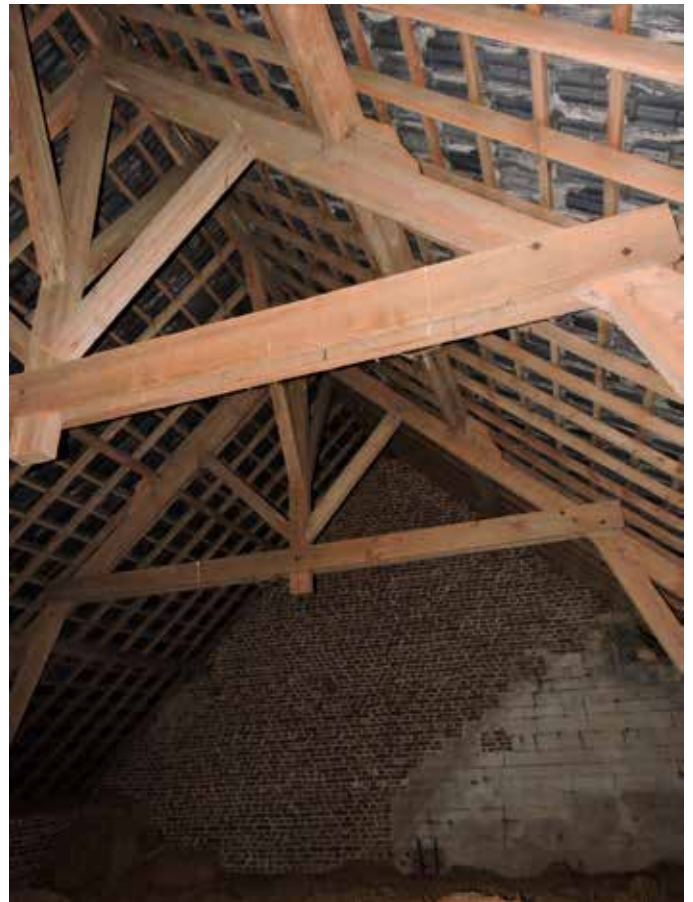


101. De trap naar de zolder ligt aan de overzijde, aan de kant van de binnenplaats

102. Meteen daar boven is de muur doorbroken door een van de twee laadluiken voor hooi en stro



103. De kapruimte met rechtsachter het vervolg van de oude muur



104. De opbouw van de spanten



105. Een van de blokkeels

waardenstelling

De architectonische vormgeving van het complex is voor het geheel indifferent. Wel is de stalvleugel uit 1857 dusdanig secuur vormgegeven en gedetailleerd dat daar de kwalificatie positief op geplakt kan worden.

De stedenbouwkundige waarde is hoog vanwege de prominente ligging in het straatbeeld, mede bepaald door de breedte van het hele complex, dus inclusief no. 70.

De cultuurhistorische waarde is hoog als voorbeeld van een in de loop der eeuwen geëvolueerde boerderij, die in de 19^{de} eeuw als gevolg van een florerende landbouw enorm is uitgebreid, maar met behoud van een aantal oudere restanten. Het feit dat de hoeve vernoemd is naar de buurtschap maakt al duidelijk dat het een zo niet de belangrijkste boerderij was.

De bouw historische waarde is voor het geheel positief. De verschillende onderdelen voegen zich redelijk harmonieus tot een geheel met als gevolg een beeld van een als klassiek ervaren Limburgse hoeve, die aan de straat in dit geval slechts is afgesloten door een muur met twee poorten.

Meer in detail is de kern van het oude huis, inclusief en met name de kelder, hoog te klasseren. De uitbreiding naar de straat is, net als de twee grote stallen, positief van waarde vanwege de vormgeving en het zorgvuldige materiaalgebruik.

Het restant van de oude stal is eveneens positief te waarderen. Van indifferente waarde is het gedeelte waar het verlengde van het woonhuis aansluit op de stalvleugel, onderbroken door een poortdoorgang. Daar is extreem veel gerommeld om de delen op elkaar aan te laten sluiten. De spanten van het oudere deel van het huis en van de oude stal zijn vanwege hun datering in de 19^{de} eeuw als tijdsbeeld positief te waarderen maar vanwege de matig constructie indifferent.

Van het interieur van woonhuis en stallen zijn alleen de indeling in grote lijnen positief te klasseren, terwijl de indeling van het verlengde van het woonhuis en het in de oude stal ingebouwde deel indifferent zijn.

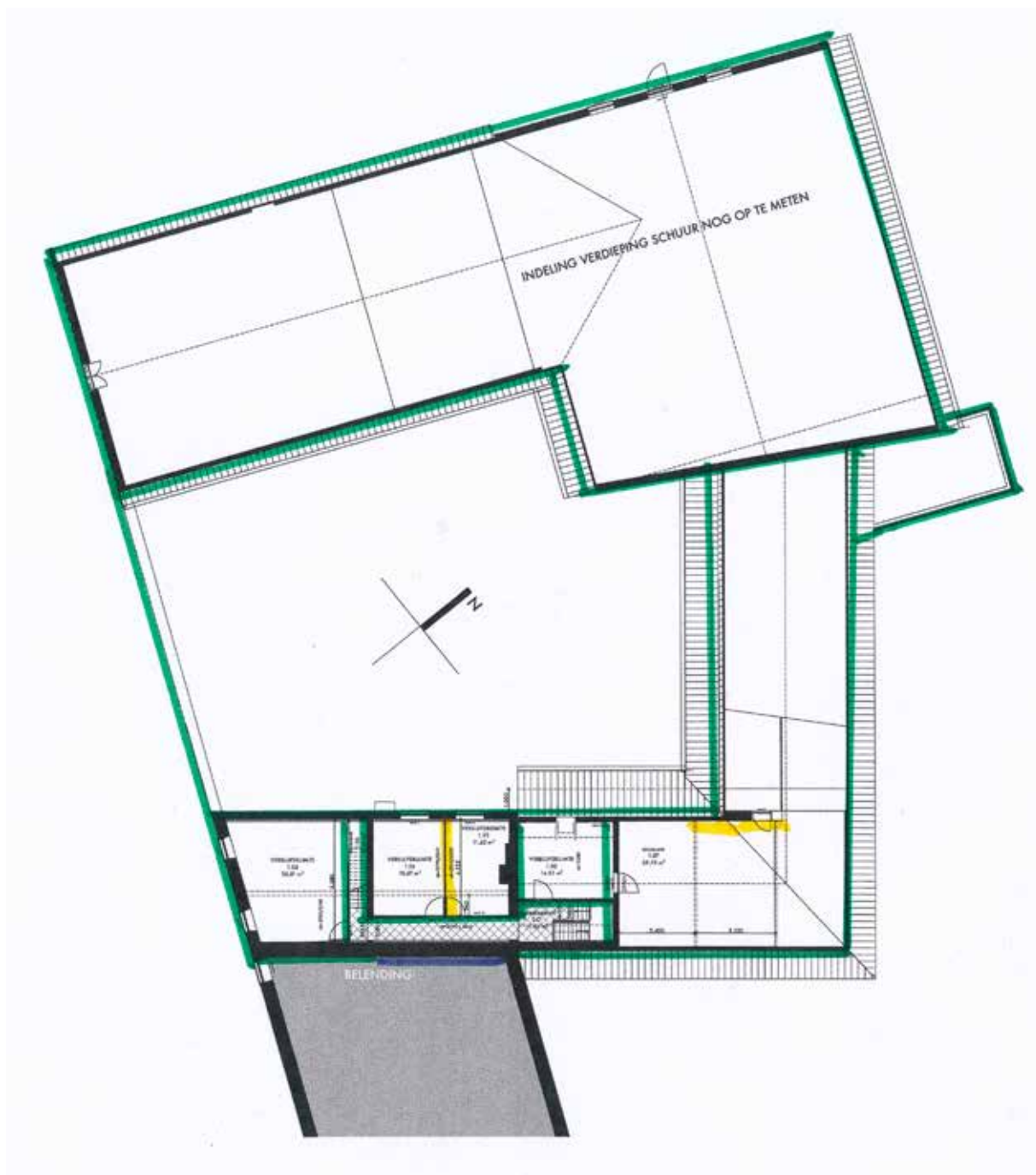
De muur aan de straat, en met name vanwege de poortdoorgang uit 1857, is positief van waarde. De binnenplaats is op dit moment indifferent vanwege de onduidelijke indeling.

De waarden zijn op de bijgaande tekeningen in kleur aangegeven, waarbij blauw staat voor hoogmonumentaal, groen voor positief en geel voor indifferent.



begane grond

ARCHITECTEN BUREAU BECKERS Regeneratieweg 2 3825 GS Landerveer T +31 (0) 45 432 1005 E info@bureaubeckers.nl www.bureaubeckers.nl	GROOT WELSDEN 72 6269 EW MARGRATEN					
	met medewerking van Y. Rood en de heer C. H. H. van					
	MEGANEGROND BESTAAND					
	schaal	1:100	datum	14/11/2019	projectnummer	8803
	getekend	BE	gecheckt	05/12/2019	kleur	8100



verdieping

ARCHITECTEN BUREAU BECKERS Hagendorenweg 2 6505 GB Schiedamschen T +31 (0)48 442 988 E a.m@bureaubeckers.nl www.bureaubeckers.nl	GROOT WELSDEN 72 6269 EW WAREGRATEN					
	o.v.v. bouwkunst V. Bont en de Vries C. Höljes					
	VERDIEPING 1 BESTAAND					
	schied	1:100	datum	14-11-2019	projectnummer	9809
gebouwd	98	gepland	03-12-2019	blad	9109	

bronnen

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: Beeldbank
Monumentenregister
Kadaster: Oerkadasterkaart
Ned. Mon. van Geschiedenis en Kunst; Margraten, Mheer en Noorbeek, Zeist, Zwolle, 1991

colofon

object: Groot Welsden 72 en 72a, Groot Welsden
onderwerp: Bouwhistorisch onderzoek
datum: december 2019
opdrachtgever: Camille Huynen, Amsterdam
tekst en foto's: Coen Eggen
vormgeving: Sanne Bastin, Designwitch S.Bastin, Hoensbroek

© coen eggen | kelmonderstraat 51 | 6191 rd kelmond-beek
gcceggen@xs4all.nl | 06-29533362

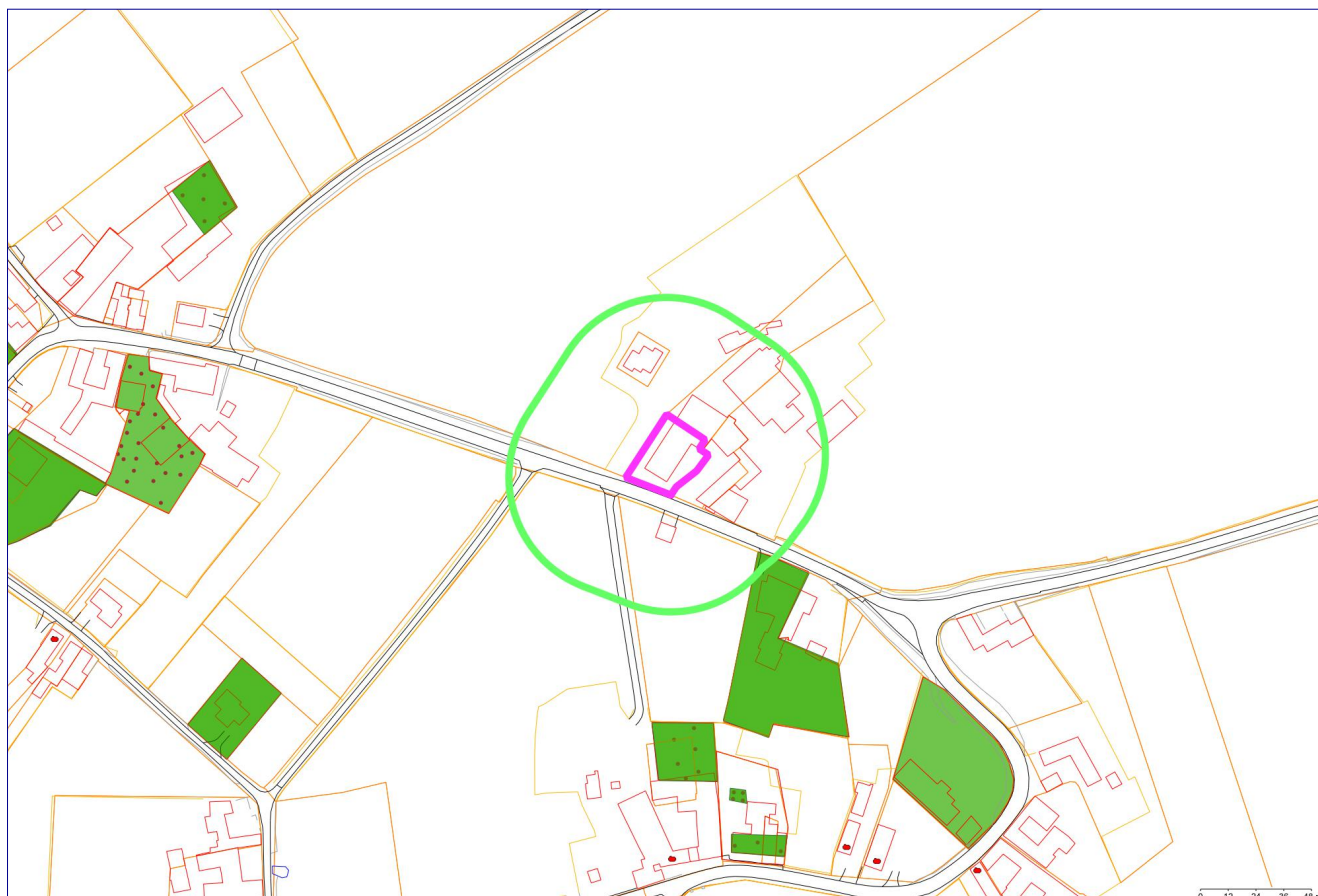


Bijlage 7

Bodemrapportage
gemeente Eijsden-Margraten

Rapportage Adviesbureau

Groot Welsden 72A te Margraten



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185093 Y 315852
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	8
Tanks	9
Topografie	10
BKK	11
Luchtfoto	12
Disclaimer	13
Toelichting begrippen	14



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_MA_Groot Welsden 25

Straat	Groot Welsden
Huisnummer van	25
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	150

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch onderzoek 1		12-11-2009	onbekend

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_MA_Groot Welsden 25: Historisch onderzoek 1 774 12-11-2009

Naam	Historisch onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	12-11-2009
Onderzoeksbureau	onbekend
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Het gebruik is altijd woonhuis geweest. Er zijn geen bedrijven, dempingen, verhardingen, tanks, asbesthoudend materialen of calamiteiten (geweest).
Conclusie	De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

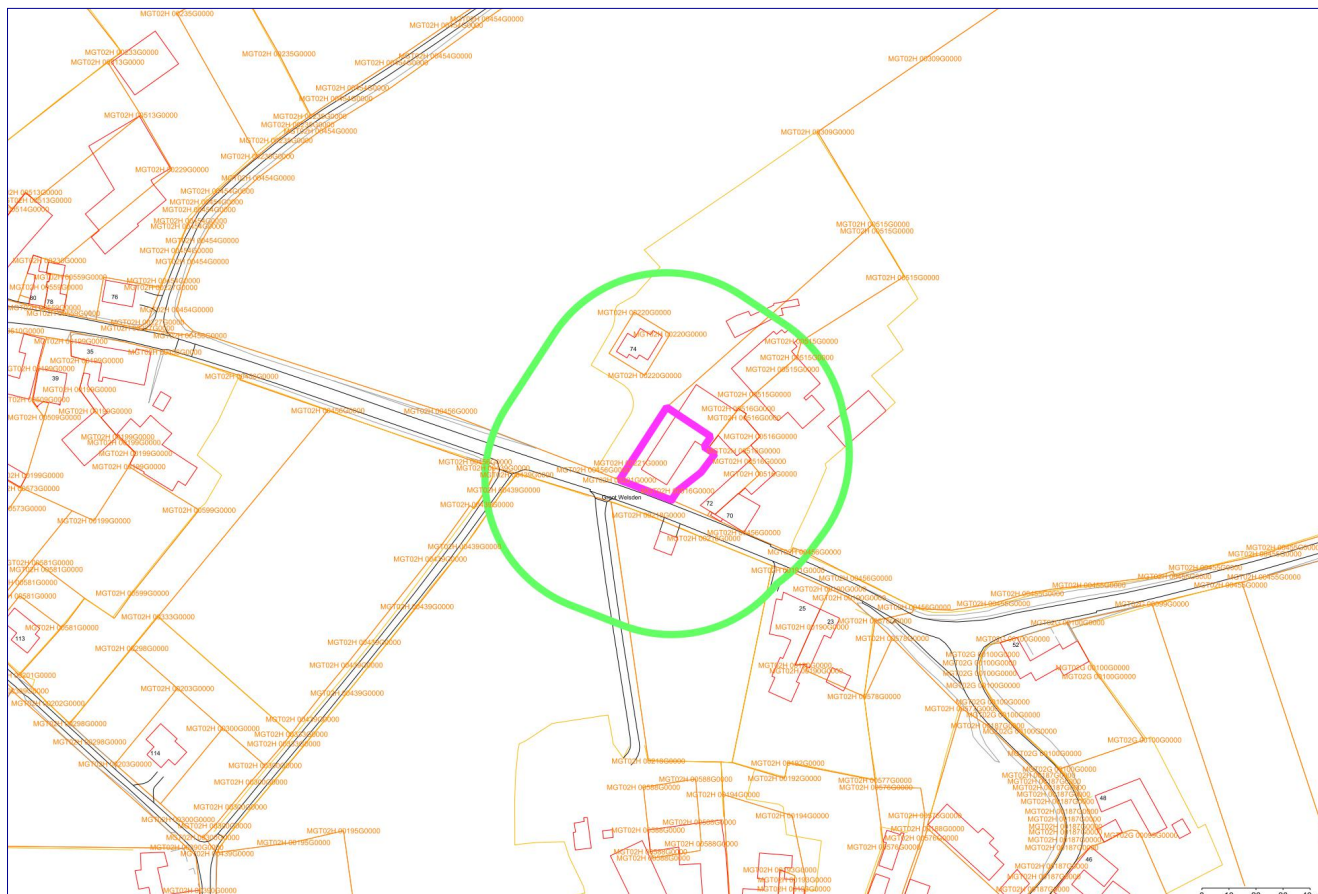
Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Topografie



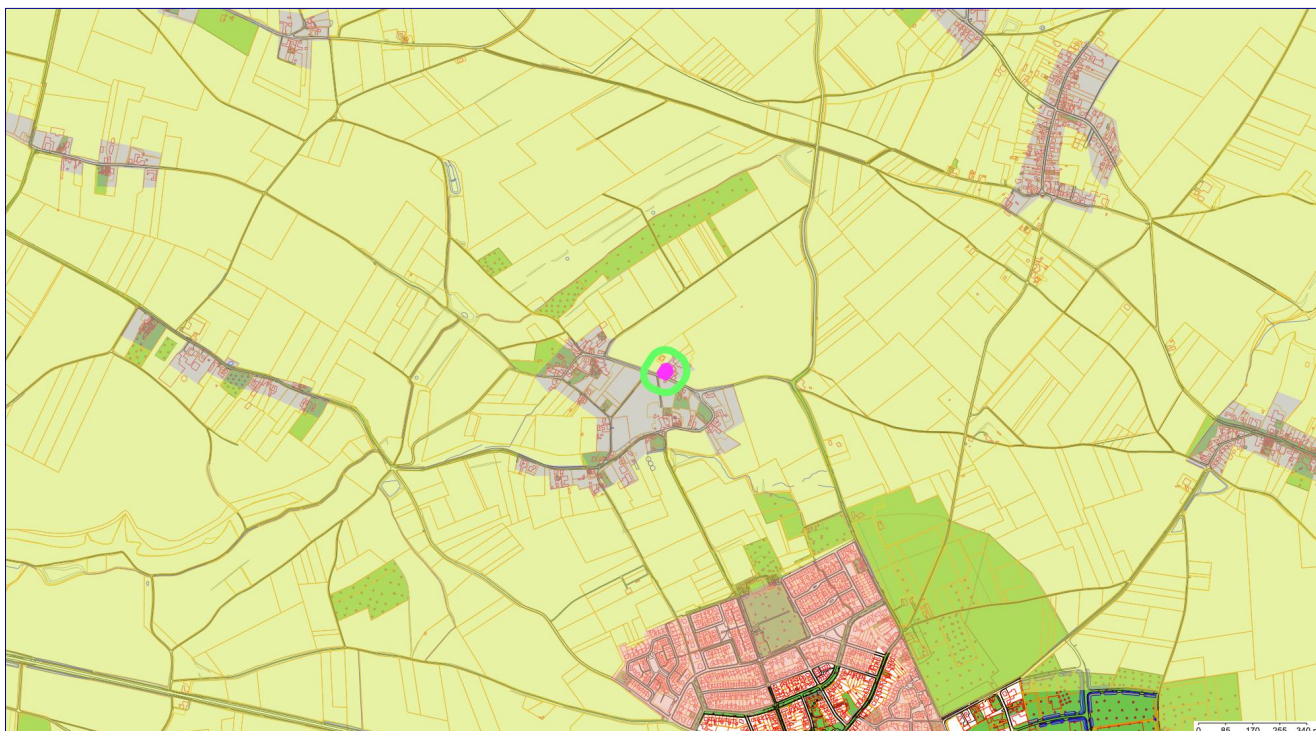
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185093 Y 315852

Buffer: 50 meter

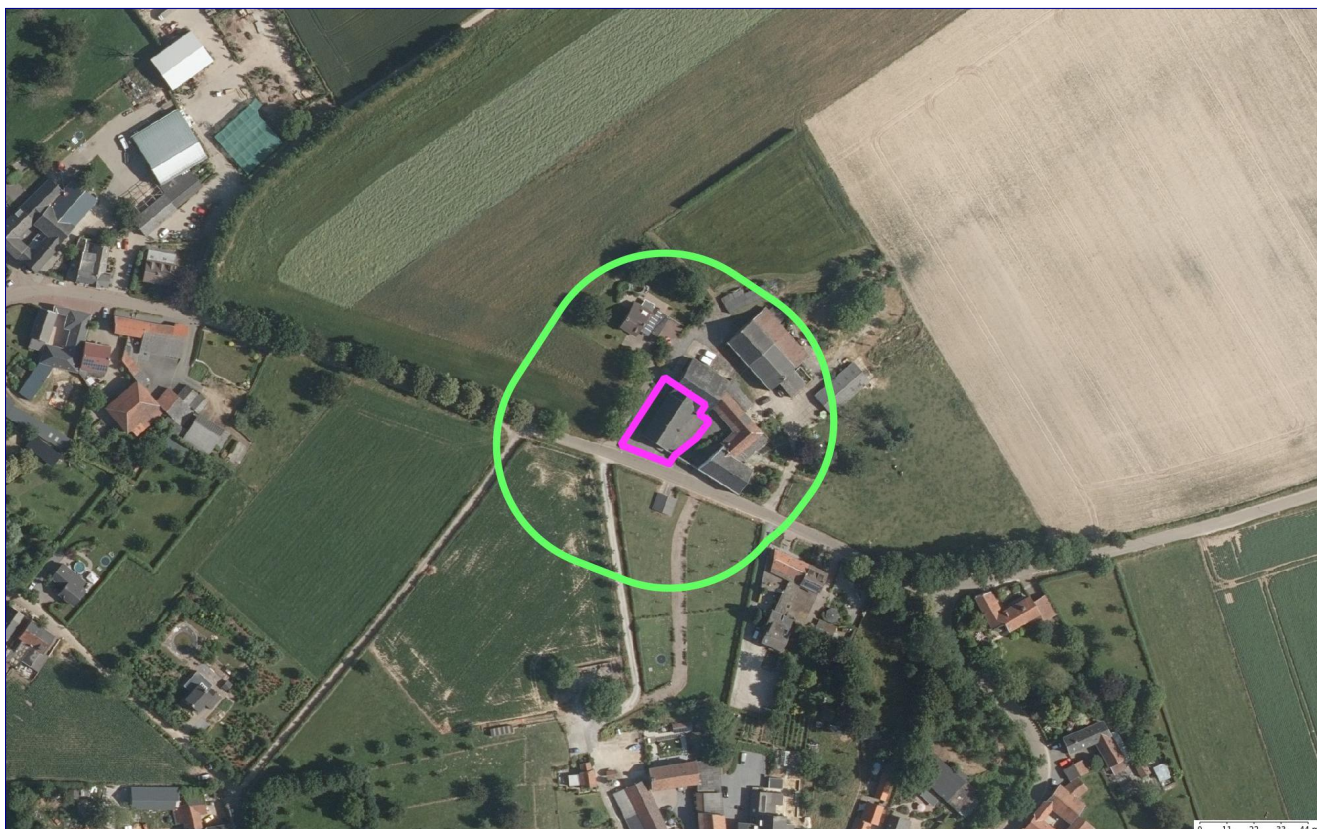
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185093 Y 315852
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185093 Y 315852

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

Algemene gegevens

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Afgegeven beschikkingen

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Historische bedrijfsactiviteiten

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 8

Foto's



