



Historisch bodemonderzoek

Moerslag 32 te Sint Geertruid
(gemeente Eijsden-Margraten)

Historisch bodemonderzoek

Moerslag 32 te Sint Geertruid
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E231256.004/ROE

Datum: 3 augustus 2023

Naam opdrachtgever: Landgoed Moerslag, [REDACTED]

Adres opdrachtgever: [REDACTED] [REDACTED]

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.1.5	Veldinspectie	6
2.1.6	Asbest.....	6
2.1.7	PFAS.....	6
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	7
2.3	Bodemkwaliteitskaart	8
3	Hypothese en conclusie	9
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 5 Rapportage Adviesbureau	
	Bijlage 6 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van [REDACTED] namens Landgoed Moerslag, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Moerslag 32 te Sint Geertruid (gemeente Eijsden-Margraten).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Margraten, sectie R, kavelnr. 212, 374, 376 en 484.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde herbestemming c.q. bestemmingswijziging van enkele percelen grond.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten.
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 15.000 m² en betreft momenteel een locatie die in gebruik is voor woon-, recreatieve-, en agrarische doeleinden (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is in Moerslag (gemeente Eijsden-Margraten) gelegen.

De onderzoekslocatie wordt begrensd door bosschages en een aantal agrarische percelen die aan de oost-, noord- en westzijde weer grenzen aan de Moerslag. Aan de zuidzijde bevindt zich de Hagenweg.

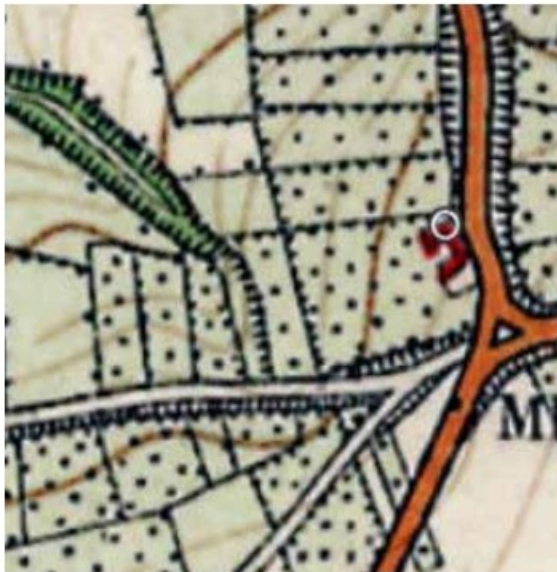
De omgeving van de onderzoekslocatie kan als agrarisch buitengebied worden omschreven.



2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de opdrachtgever [REDACTED] en de beschikbare historische gegevens bij de gemeente Eijsden-Margraten, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

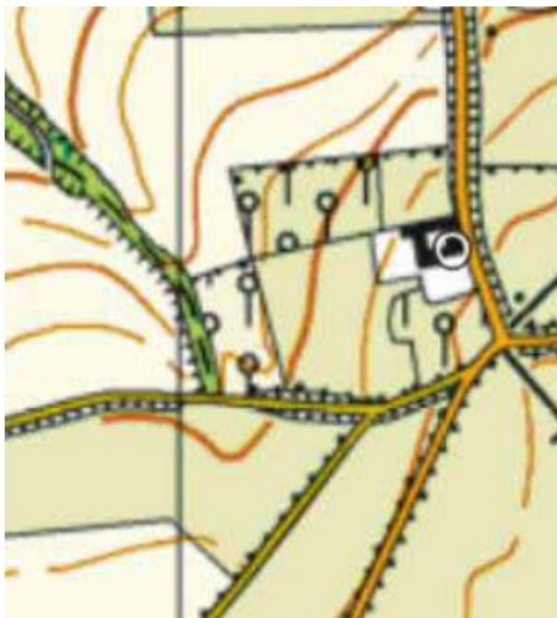
Op basis van de geraadpleegde kaarten blijkt, dat de onderzoekslocatie tot 1924 onbebouwd is geweest. De locatie heeft altijd een agrarische bestemming gehad. Op de onderzoekslocatie is altijd een boomgaard aanwezig geweest.



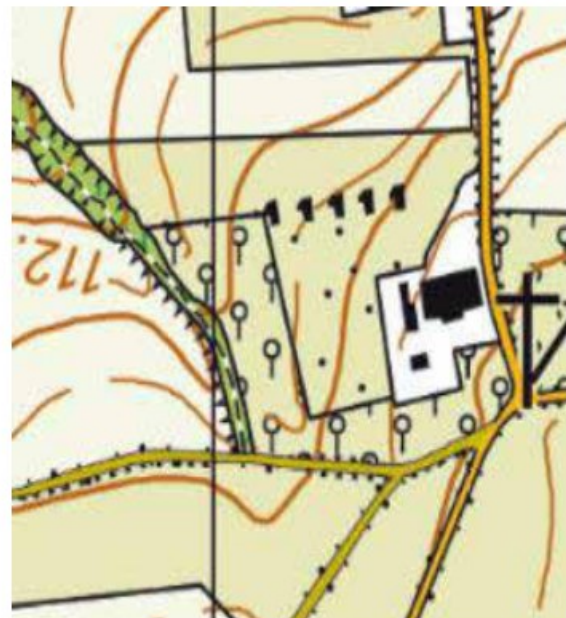
circa 1925



circa 1975



circa 2010



circa 2022

Voor de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend onderstaande vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- ☒ Vergunningnr. 20060420 d.d. 5 januari 2007. Vergunning voor de bouw van een stallingsruimte.
- ☒ Vergunningnr. 120090093 d.d. 18 december 2009. Vergunning voor de bouw van een loods en carport.
- ☒ Vergunningnr. 120002857 d.d. 11 december 2012. Vergunning voor het aanleggen van een inrit.
- ☒ Vergunningnr. 001791 d.d. 5 december 2014. Vergunning voor de bouw van een recreatieruimte-balkon.
- ☒ Vergunningnr. 2016003443 d.d. 15 november 2016. Vergunning voor de aanleg van verhardingen t.b.v. kampeermiddelen.
- ☒ Vergunningnr. 2016003649 d.d. 20 december 2016. Vergunning voor de bouw van een agrarische ruimte t.b.v. facilitaire ondersteuning recreatie.

Voor zover bekend zijn er op de onderzoekslocatie geen ondergrondse (HBO) tanks aanwezig of aanwezig geweest. Er zijn ook geen andere bodembedreigende activiteiten bekend.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij de opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie wel eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Historische bodemonderzoek Moerslag 32 te St Geertruid. Rapportnr. E171160.01 d.d. 5 april 2007, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- ☒ *Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt het voornemen van opdrachtgever om de bestaande camping uit te breiden. In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.*
- ☒ *Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.*

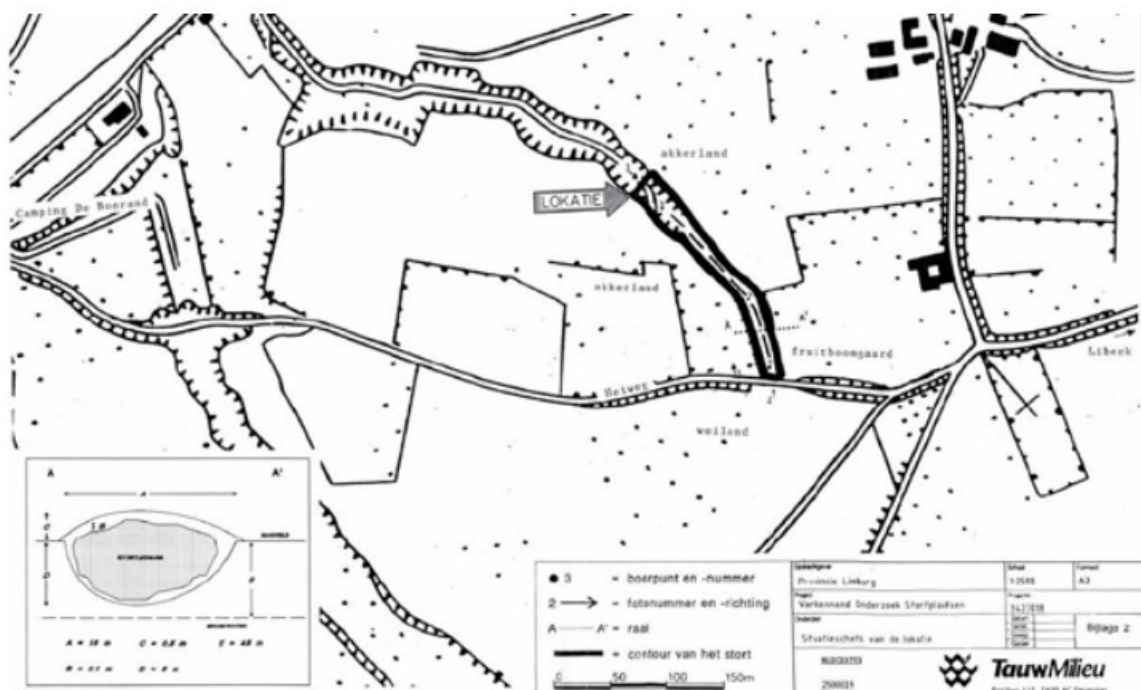
Verkennd bodemonderzoek Moerslag 32 te St. Geertruid, rapportnr. 11/03761/V/E/HW, d.d. 5 september 2011, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- ☒ *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betreft de voorgenomen verbouwing van enkele stallen c.q. bergingen tot een vakantieappartementen.*
- ☒ *Uit de boven- en ondergrond blijkt, dat lichte overschrijdingen met PCB zijn aangetroffen.*

Historisch bodemonderzoek Moerslag 32 te Sint Geertruid, rapportnr. Tm2016.230, d.d. 29 juni 2016, uitgevoerd door Terra Milieu.

- ☒ Naar aanleiding van de geplande uitbreiding met 5 huisjes en de wijziging van de veldschuur naar ontbijtruimte is de locatie onderzocht.
- ☒ Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen verdachte activiteiten wordt aangetroffen. De locatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd. De resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding om een verkennend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren.
- ☒ Op basis van de resultaten van dit historisch bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

In het kader van het verkennend onderzoek stortplaatsen in de provincie Limburg is een voormalige stortplaats die in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt onderzocht. Het onderzoek is door Tauw op 3 februari 1997 gerapporteerd in het rapport met nr. 3423018.



In de periode van 1960 tot 1980 heeft de voormalige gemeente Sint Geertruid huishoudelijk afval, bouw en sloofafval en groenafval gestort. Er is echter ook een kleine hoeveelheid chemisch (auto-onderdelen) afval gestort. Het afval is in een natuurlijke verlaging (holle weg) tot een diepte van 5 meter beneden maaiveld gestort. Het stort ligt ongeveer 0.5 meter hoger dan het maaiveld van de omgeving. Voor betreffende locatie is geen Vrijstelling Verordening Opslagplaatsen Limburg verleend. In 2005 is de afdeklaag onderzocht. Hierin zijn geen sterkverhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetroffen. Dit onderzoek is door Royal Haskoning uitgevoerd en gerapporteerd in rapport 9R1325.01 d.d. 1 september 2005.

2.1.5 Veldinspectie

Op 19 juli 2023 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een perceel dat in gebruik is voor recreatieve doeleinden en een agrarisch perceel dat ten tijde van de inspectie met mais was aangeplant. Daarom was een inspectie van het aardoppervlak hier niet mogelijk. Aan het aardoppervlak van het terrein dat in gebruik is voor recreatiedoeleinden, zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Op het terrein zijn verharde paden aangelegd die toegang bieden tot de kampeerplaatsen, welke zijn voorzien van een water en elektriciteitsaansluiting. De locatie is aangeplant met hagen en hoogstamfruitbomen.

De onderzoekslocatie maakt een zeer nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak worden gedaan omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten, dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Eijsden-Margraten in de bovengrond ligt tussen de 0,1-0,8 µg/kg ds en voor de ondergrond 0,1- 0,8 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn terug te vinden in de TNO-grondwaterkaarten (kaartbladen 61, 62 West, 62 Oost, 1980).

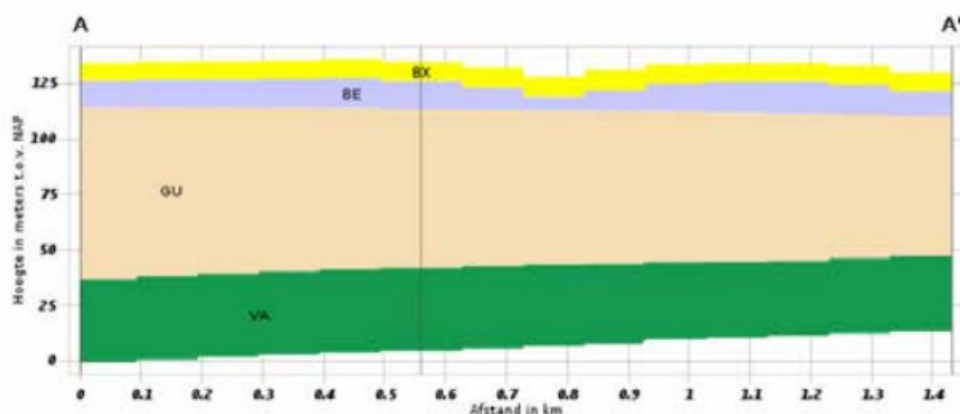
De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van ca. 102 m +NAP. Vanaf het maaiveld bevindt zich een 10 tot 20 meter dikke matig goed doorlatende deklaag voornamelijk bestaande uit lössleem (formatie van Twente). Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Het eerste watervoerende pakket bestaat bovenin uit grind met een dikte van maximaal ca. 20 meter. Het tweede watervoerende pakket bestaat uit kalksteen van de Formatie van Gulpen. De gemiddelde stijghoogte van het grondwater bevindt zich rond 94 m +NAP

Een verticale doorsnede REGIS II, v2.1 van de directe omgeving van de locatie is bijgevoegd. Voorgaande gegevens zijn verkregen door dinoloket te raadplegen.

Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 8.65 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	8.65 m - 21.13 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
GU	Formatie van Gulpen	21.13 m - 92.83 m	Kalksteen, fijnkorrelig, glauconiethoudend, lokaal met vuursteenlagen
VA	Formatie van Vaals	92.83 m - 130.12 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend

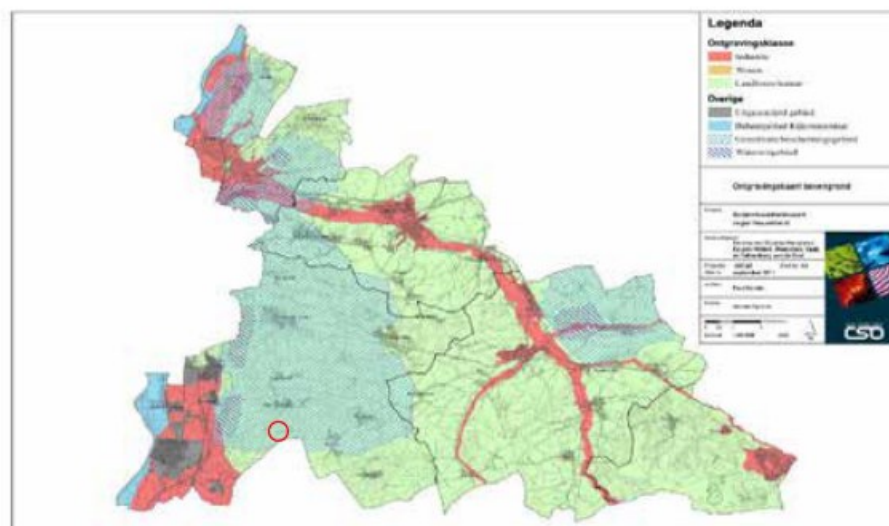
De onderzoekslocatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2

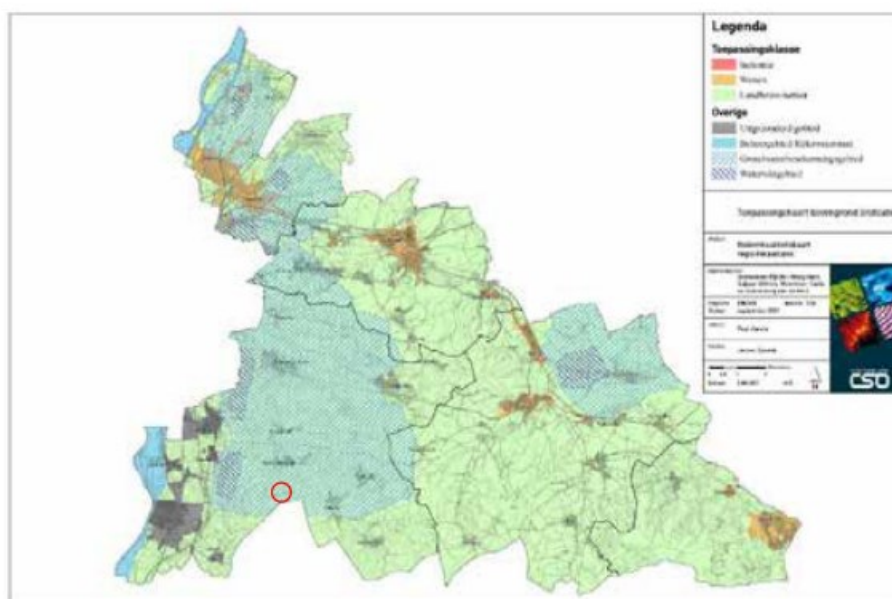


2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart regio "Heuvelland" volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als "landbouw/natuur" kan worden geclassificeerd.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen, die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Op de locatie zijn van oudsher hoogstam fruitbomen aanwezig. Wij gaan ervan uit dat deze bomen in het verleden niet gebruikt zijn voor intensieve fruitteelt en dus niet veelvuldig zijn bespoten met bodemverontreinigende bestrijdingsmiddelen. Bodemverontreinigingen met bestrijdingsmiddelen achten wij dus ook niet waarschijnlijk.

Ondanks dat er op het agrarisch perceel geen bodeminspectie mogelijk was, nemen wij aan dat gezien het feit het perceel uitsluitend als agrarisch landschap in gebruik is geweest, er geen sterke bodemverontreinigingen aanwezig zullen zijn.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 augustus 2023

Aelmans Eco B.V.



Rapport opgesteld door:



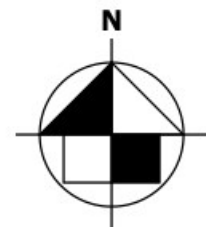
Projectmedewerker bodem

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocatie

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1 bebouwing
- gras
- oprit
- 1.

0 50



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Landgoed Moerslag			
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging foto opnamehoeken			
Locatie	Moerslag 32 te Sint Geertruid			
Projectnummer	E231256			
Datum	3-08-2023	A:	-	B: -
Getekend	ROE	Schaal	1:1000	Formaat A3



Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Luchtfoto onderzoekslocatie agrarisch perceel.



Foto 2

Luchtfoto onderzoekslocatie recreatiegedeelte



Foto 3

Uitzicht op weiland met hoogstambomen oostzijde



Foto 4

Locatiegrens richting zuidzijde.



Foto 5

Uitzicht op perceel met hoogstambomen oostzijde



Foto 6

Locatiegrens westzijde



Foto 7
Locatiegrens zuidzijde



Foto 8
Locatiegrens noordzijde

Bijlage 4

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Margraten R 212](#)

Kadastrale objectidentificatie: 033820021270000

Kadastrale grootte	3.908 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	181008 - 310584	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 435.816	Koopjaar 2023
Herinrichtingsrente	€ 16,68	Eindjaar 2030

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 86599/6	Ingeschreven op	30-05-2023 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde			
Adres	Moerslag 32 6265 NC SINT GEERTRUID		
Statutaire zetel	MARGRATEN		
KvK-nummer	14093952 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken persoon			
Adres			
Geboren			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86599/6	Ingeschreven op	30-05-2023 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Margraten R 374
	Kadastrale objectidentificatie: 033820037470000
Locaties	Moerslag 32 A
	6265 NC Sint Geertruid
	BAG identificatie: 1903010000037258
	Moerslag 32 B
	6265 NC Sint Geertruid
	BAG identificatie: 1903010000037259
	Moerslag 32 C
	6265 NC Sint Geertruid
	BAG identificatie: 1903010000037260
	Moerslag 32 D
	6265 NC Sint Geertruid
	BAG identificatie: 1903010000037261
	Moerslag 32 E
	6265 NC Sint Geertruid
	BAG identificatie: 1903010036102110
Kadastrale grootte	5.677 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181136 - 310587
Omschrijving	Recreatie - sport
	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Margraten R 190
	Margraten R 337

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55689/142
Ingeschreven op	31-10-2008 om 13:02
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Moerslag 32
	6265 NC SINT GEERTRUID



BETREFT

Margraten R 374

UW REFERENTIE

E231256

GELEVERD OP

25-07-2023 - 09:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157852092

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-07-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel MARGRATEN

KvK-nummer [14093952](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Margraten R 376	
	Kadastrale objectidentificatie: 033820037670000	
Kadastrale grootte	15.130 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	181081 - 310525	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 93.000	Koopjaar 2023
Ontstaan uit	Margraten R 190	
	Margraten R 337	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86599/6	Ingeschreven op 30-05-2023 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde		
Adres	Moerslag 32 6265 NC SINT GEERTRUID	
Statutaire zetel	MARGRATEN	
KvK-nummer	14093952 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde	
Betrokken persoon		
Adres		
Geboren		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86599/6	Ingeschreven op 30-05-2023 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	



BETREFT	Margraten R 484
UW REFERENTIE	E231256
GELEVERD OP	25-07-2023 - 09:23
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11157852317
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	24-07-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	24-07-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Margraten R 484](#)

Kadastrale objectidentificatie: 033820048470000

Kadastrale grootte 3.282 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 180917 - 310512

Ontstaan uit [Margraten R 213](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82266/13](#)

Ingeschreven op 01-10-2021 om 09:53

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

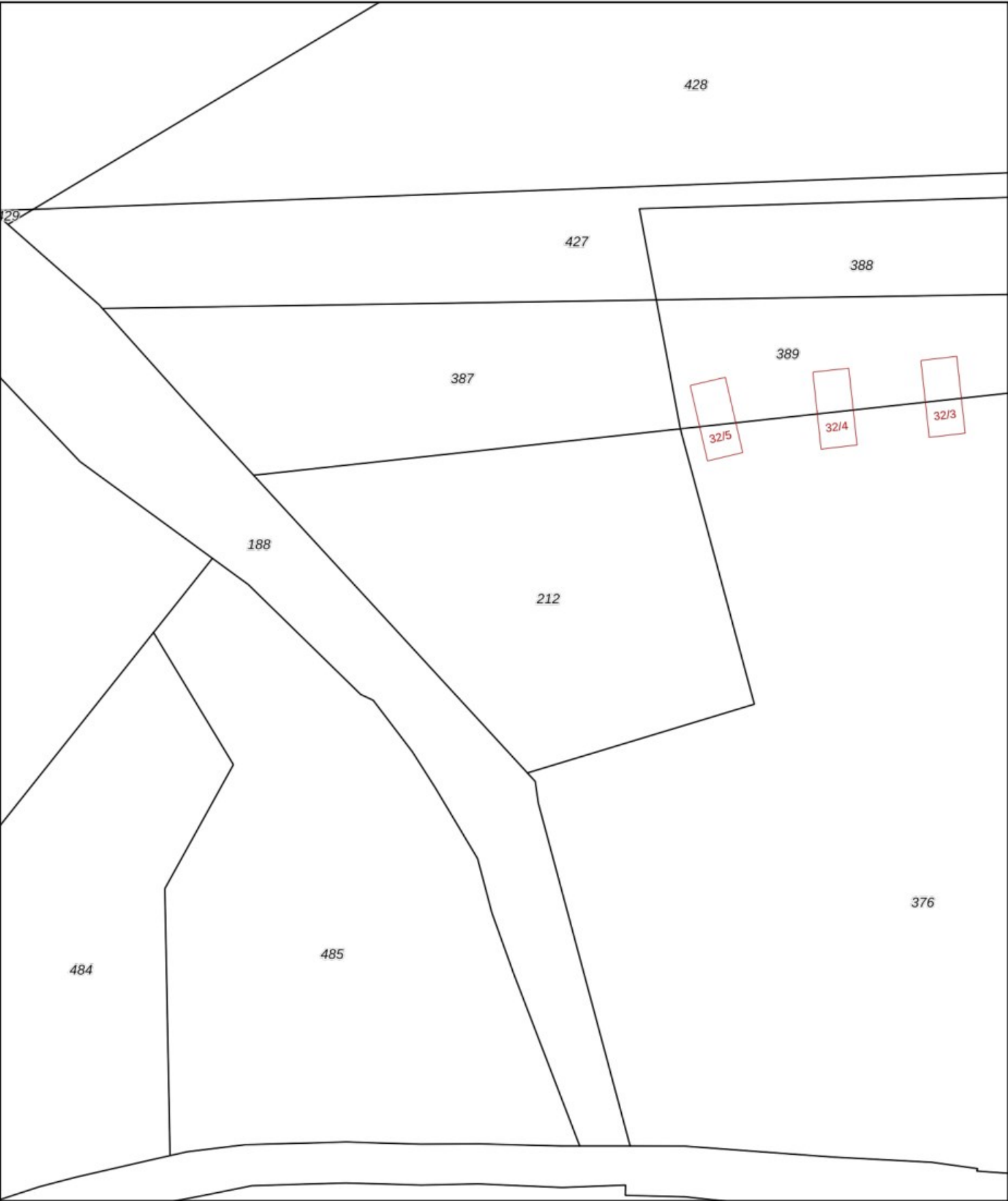
Adres Moerslag 32

6265 NC SINT GEERTRUID

Statutaire zetel MARGRATEN

KvK-nummer [14093952](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Margraten

R

212

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Margraten
Sectie	R
Perceel	374

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 5

Rapportage Adviesbureau

Rapportage Adviesbureau

E231256 Moerslag 32 te Sint Geertruid



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 181044 Y 310546
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	6
Tanks	9
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	10
Locaties	10
Onderzoeken	11
Tanks	13
Topografie	14
BKK	15
Luchtfoto	16
Disclaimer	17
Toelichting begrippen	18

Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

EM_SG_Heiweg

Straat	Heiweg
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Sint Geertruid
Oppervlakte (m2)	3000

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	900222 stortplaats huishoudelijk afval op land
NSX-score	369,7
UBI klasse	7
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. ernstig en urgent
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch Onderzoek 3			Provincie Limburg
Overig 2	9R1325.01	01-09-2005	Royal Haskoning
Verkenndend Onderzoek 1	VOSLI00009406	03-02-1997	Tauw Milieu B.V.

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
stortplaats huishoudelijk afval op land	1960	1980

EM_SG_Moerslag 32

Straat	Moerslag
Huisnummer van	32
Huisnummer tot	
Postcode	6265NC
Plaats	Sint Geertruid
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status locatie UBI	
EUT totaal	Niet verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch onderzoek	Tm2016.230	29-06-2016	Terra Milieu bv
Historisch Onderzoek 1	07/01923/V/E/HW	05-04-2007	Aelmans ECO BV

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_SG_Heiweg: Historisch Onderzoek 3 642

Naam	Historisch Onderzoek 3
Rapportnummer	
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Provincie Limburg
Aanleiding	Voorgaand
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_SG_Heiweg: Overig 2 9R1325.01 01-09-2005

Naam	Overig 2
Rapportnummer	9R1325.01
Datum rapport	01-09-2005
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_SG_Heiweg: Verkennend Onderzoek 1 VOSLI00009406 03-02-1997

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	VOSLI00009406
Datum rapport	03-02-1997
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu B.V.

Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	-	181016,983	310485,216
2	grondboring	-	180994,879	310547,216
3	grondboring	-	180899,992	310643,72

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_SG_Moerslag 32: Historisch onderzoek Tm2016.230 29-06-2016

Naam	Historisch onderzoek
Rapportnummer	Tm2016.230
Datum rapport	29-06-2016
Onderzoeksbureau	Terra Milieu bv
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Conclusie rapport: Op basis van het historische onderzoek zijn er geen aanwijzingen die verwijzen naar enige vorm van bodemverontreiniging. Derhalve wordt onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht voor bodemverontreiniging. Geen belemmeringen.
Conclusie	Conclusie rapport: Op basis van het historische onderzoek zijn er geen aanwijzingen die verwijzen naar enige vorm van bodemverontreiniging. Derhalve wordt onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht voor bodemverontreiniging. Geen belemmeringen.

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_SG_Moerslag 32: Historisch Onderzoek 1 07/01923/V/E/HW 05-04-2007

Naam	Historisch Onderzoek 1
Rapportnummer	07/01923/V/E/HW
Datum rapport	05-04-2007
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO BV
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Overschrijdingen	-
------------------	---

Opmerkingen	0
-------------	---

Conclusie	
-----------	--

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_SG_Moerslag (rioolreconstructie)

Straat	Moerslag
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Sint Geertruid
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	nee
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Oriënterend Onderzoek 1	MA-60274	31-10-2006	Geoconsult Milieutechniek

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_SG_Moerslag (rioolreconstructie): Oriënterend Onderzoek 1 MA-60274 31-10-2006

Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Rapportnummer	MA-60274
Datum rapport	31-10-2006
Onderzoeksbureau	Geoconsult Milieutechniek
Aanleiding	Civiltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	Puinboor	181198,454	310549,71
2	grondboring	Puinboor	181182,993	310649,103
3	grondboring	Puinboor	181178,576	310723,096
4	grondboring	Edelmanboor	181154,28	310825,802
6	grondboring	Puinboor	181191,828	310925,195
7	grondboring	Puinboor	181240,42	311000,292
9	grondboring	Puinboor	181249,255	311106,312
5	grondboring	Puinboor	181146,549	310872,185
8	grondboring	Puinboor	181254,777	311069,867

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

3

Naam mengmonster	3
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

4

Naam mengmonster	4
Type	grond
Bovenkant	,4

Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

5

Naam mengmonster	5
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

6

Naam mengmonster	6
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

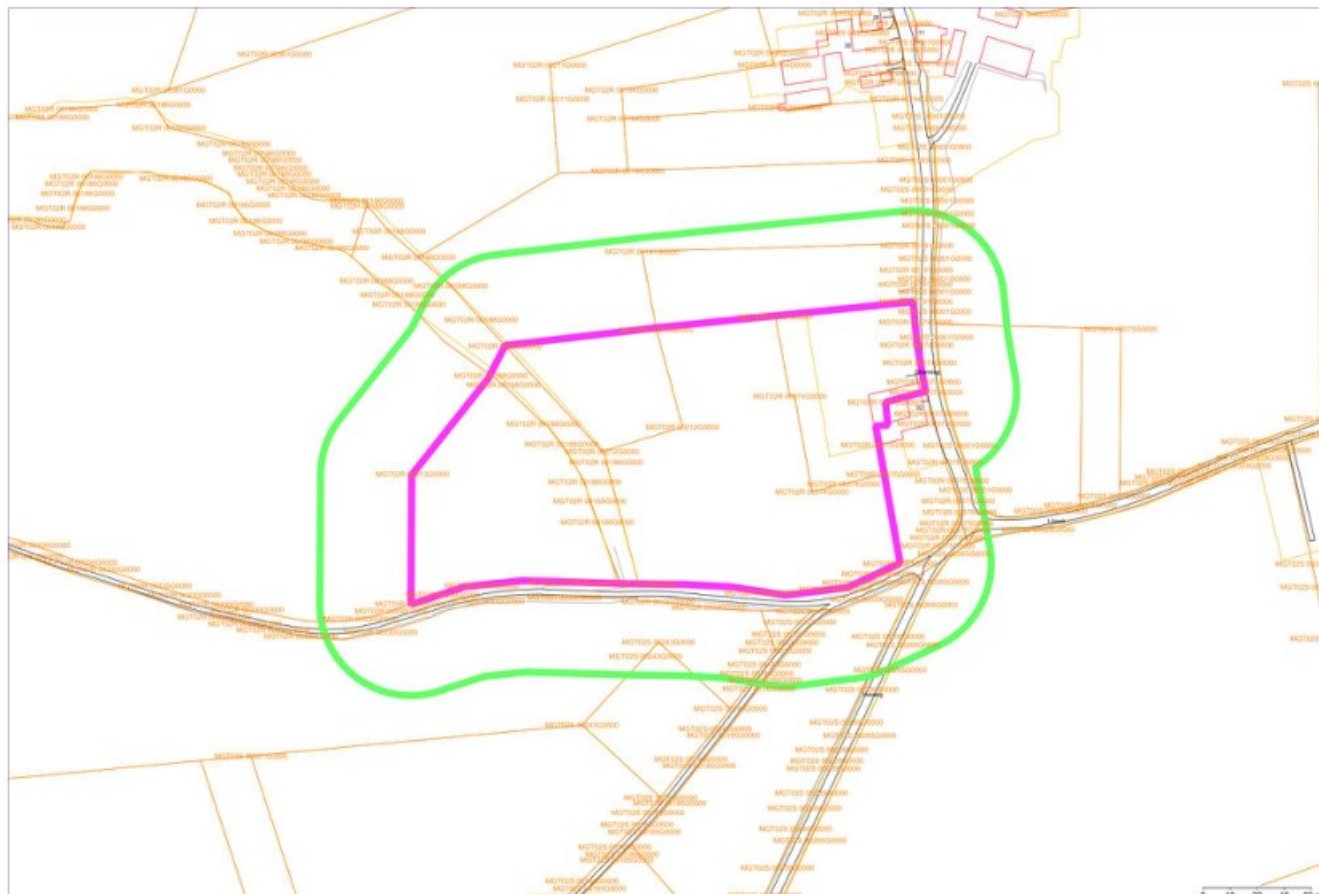
Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Topografie



Geselecteerd gebied



50-meter contour



Gemeentegrens



Perceelgrenzen



Perceelnummers



Gebouwen



Wegen



Water



Topografische objecten



Overig



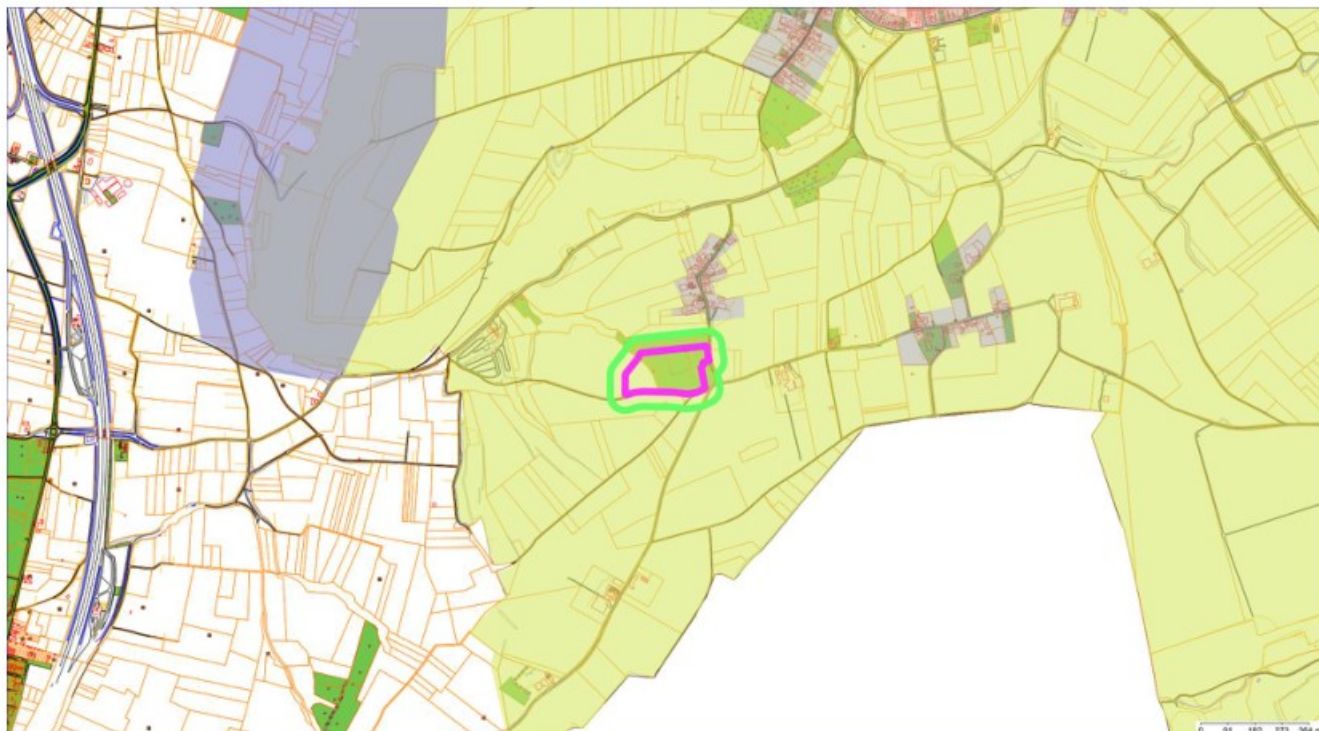
GBKN_Tekst

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 181044 Y 310546

Buffer: 50 meter

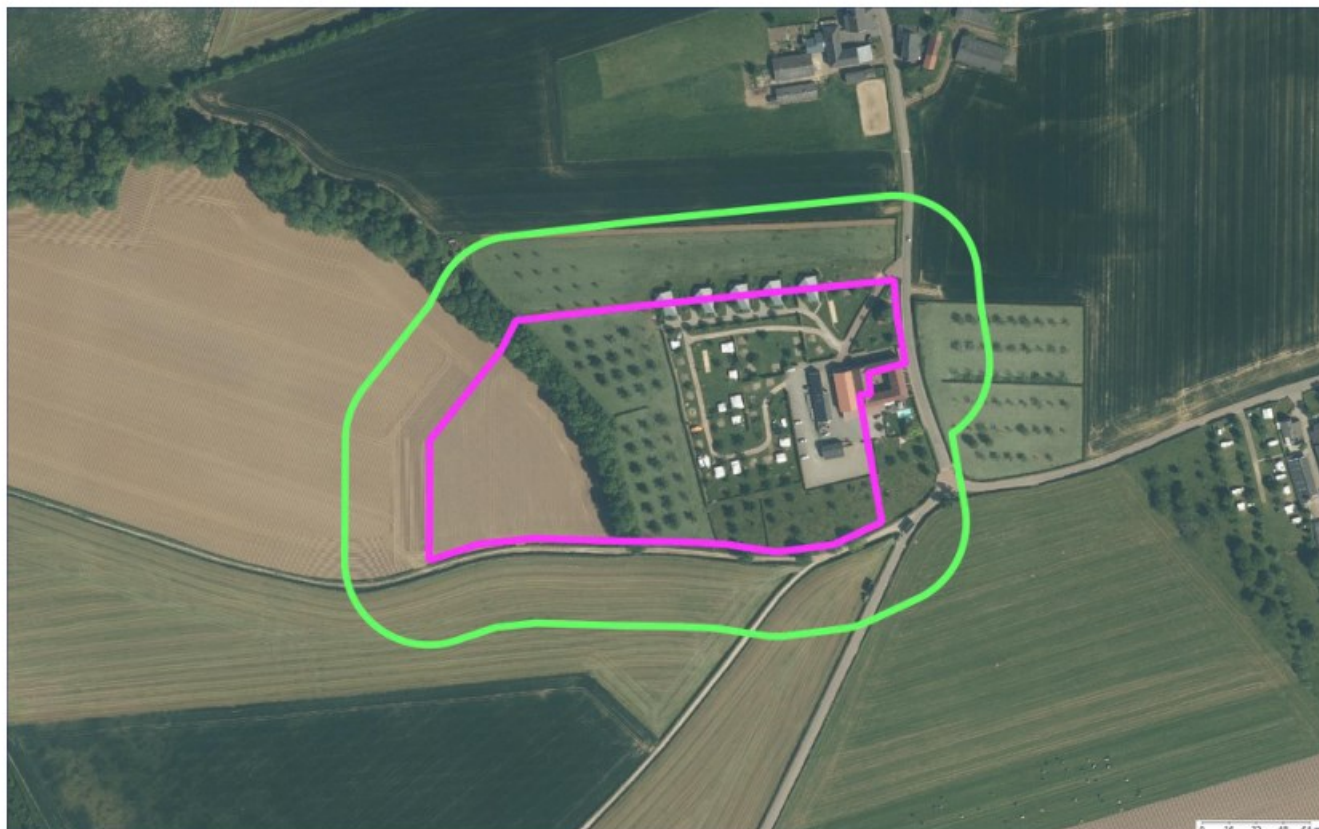
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 181044 Y 310546
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 181044 Y 310546

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

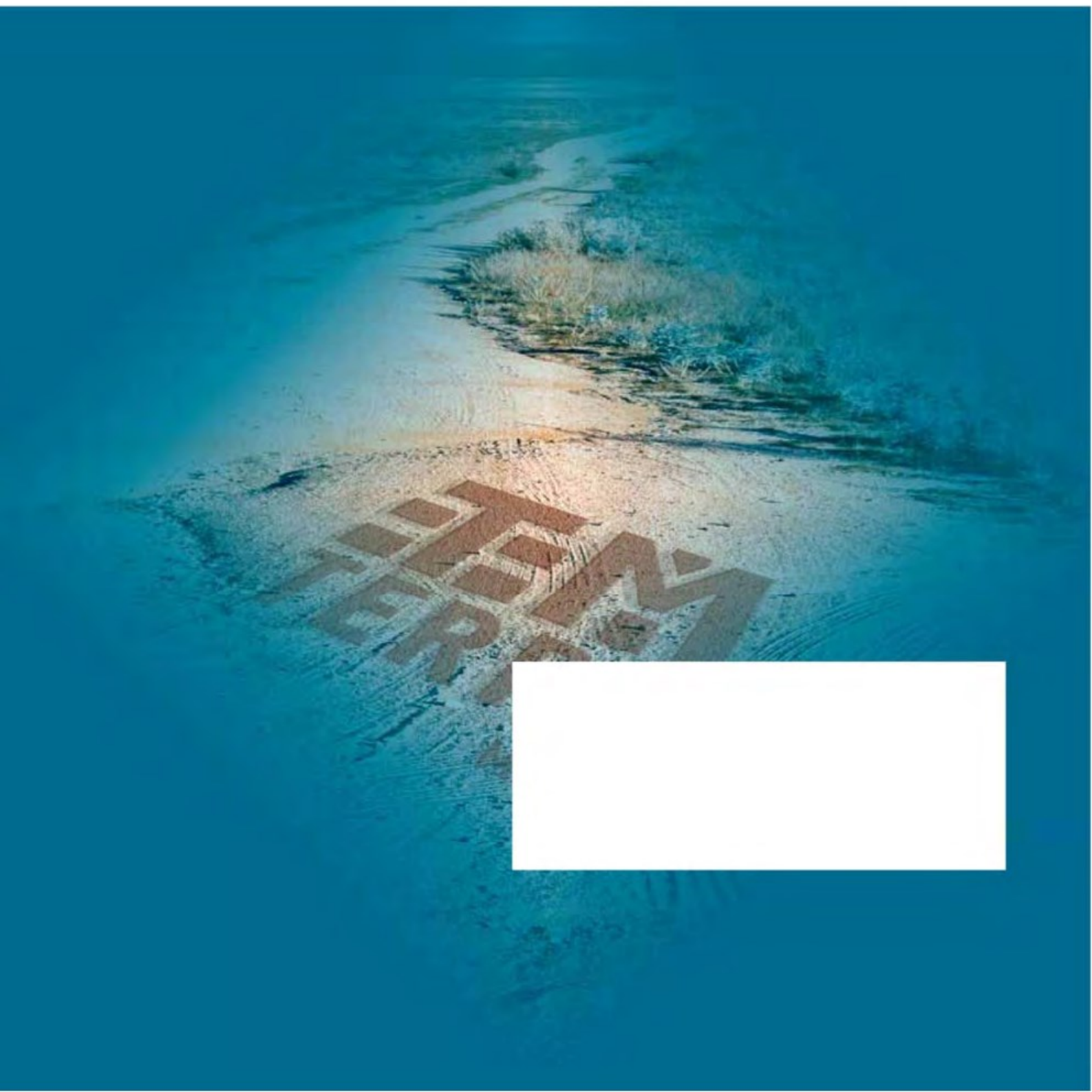
Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 6

Eerder uitgevoerd bodemonderzoek



DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK



Historisch bodemonderzoek

Vooronderzoek conform NEN 5725

Auteur:



Controle:



Gemeente: Eijsden-Margraten

Opdrachtgever:



Historisch bodemonderzoek

Locatie: Moerslag 32, Sint Geertruid

Projectnummer: Tm2016.230

Datum: 29-6-2016

DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv | Postbus 72 | 5275 ZH | Den Dungen

Tel. 0413 82 00 20 | info@terramilieu.nl | www.terramilieu.nl

Samenvatting

Ter plaatse van Moerslag 32, Sint Geertruid is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) conform NEN 5725 uitgevoerd.

De locatie heeft een oppervlakte van ca. 1 ha en is in gebruik voor woon-, recreatieve-, en agrarische doeleinden. Naar aanleiding van de geplande uitbreiding met 5 huisjes en de wijziging van de veldschuur naar ontbijtruimte is de locatie onderzocht.

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen verdachte activiteiten wordt aangetroffen. De locatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding om een verkennend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van de resultaten van dit historisch bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Vooronderzoek	2
2.1	Bronnen	2
2.2	Bodemgebruik	2
2.3	Historisch bodemonderzoek Aelmans.....	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.5	Conclusie vooronderzoek	4

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Situatie uitgevoerd bodemonderzoek
3. Vooronderzoek

1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek conform NEN 5725) uitgevoerd op de locatie Moerslag 32, Sint Geertruid. De locatie is in gebruik voor woon-, recreatieve-, en agrarische doeleinden.

De ligging en de situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, indien noodzakelijk uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek.

Op basis van de verzamelde informatie kan eventueel veld- en chemisch onderzoek goed worden voorbereid en kan een onderzoekshypothese voor een verkennend of nader bodemonderzoek worden opgesteld.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit een dossieronderzoek bij de gemeente Eijsden-Margraten. Op grond van de basisinformatie aangeleverd door de opdrachtgever wordt de locatie als onverdacht beschouwd.

2.1 Bronnen

Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Bodemkwaliteitskaart;
- Historisch onderzoek bij de gemeente;
- www.bodemloket.nl.

2.2 Bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden gebruikt voor woon-agrarische doeleinden.

Gezien het gebruik van de locatie worden er geen asbesthoudende materialen verwacht. De onderzoekslocatie heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De locatie is niet verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van explosieven.

Huidig bodemgebruik

De locatie is momenteel in gebruik voor woon- en kampeerdoeleinden. Op de locatie zijn de volgende gebouwen aanwezig; woonhuis, vakantieappartementen, loods en veldschuur. Op de locatie worden een aantal verhardingslagen aangetroffen. Het gebruik zal in de toekomst niet veranderen.

Gegevens omtrent de bodem

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bodemgegevens bekend.

Gegevens omtrent de omgeving

De omgeving van de locatie is in gebruik voor woon- agrarische doeleinden. Binnen een straal van 100 meter zijn geen relevante gegevens van de bodem bekend. Wel is bekend dat op naastgelegen perceel (Moerslag 30) in het verleden een varkenshouderij gevestigd is geweest. Momenteel worden hier enkel nog enkele paarden gehouden.

3.3 Historisch bodemonderzoek Aelmans

Op een deel van locatie is reeds een historisch bodemonderzoek (rapportnummer: 07/01923/V/E/HW, 5 april 2007) uitgevoerd door Aelmans.

De aanleiding van dit historisch onderzoek was de uitbreiding van de camping. Ter plaatse van de onderzoekslocatie moest worden onderzocht of de bodem verontreinigd is. Voor het onderzoek hebben zij gebruik gemaakt van NVN-5725.

Uit het onderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie bestaat uit een hoogstam fruitbomengaard en geen andere functie heeft gekend in het verleden. Op de locatie zijn verschillende bouwvergunningen afgegeven tussen 1971 en 2004. Er zijn verder geen ondergrondse opslagtanks aangemeld bij de gemeente (hfdst.2.1.3.).

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er destijds geen aanwijzingen zijn aangetroffen op mogelijke bodemverontreinigde en/of bodembedreigende activiteiten en dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd (Historisch bodemonderzoek Moerslag 32 te St. Geertruid, Hoofdstuk 3 Hypothese en conclusies).

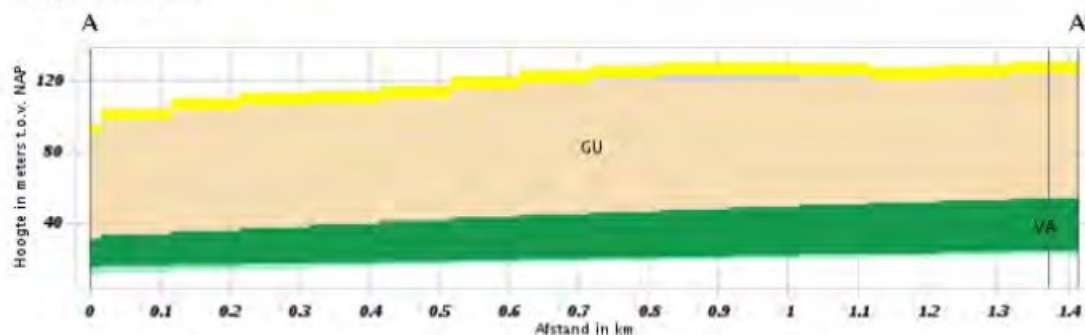
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn terug te vinden in de TNO-grondwaterkaarten (kaartbladen 61, 62 West, 62 Oost, 1980). De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van ca. 102 m +NAP. Vanaf het maaiveld bevindt zich een 10 tot 20 meter dikke matig goed doorlatende deklaag voornamelijk bestaande uit lössleem (formatie van Twente). Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Het eerste watervoerende pakket bestaat bovenin uit grind met een dikte van maximaal ca. 20 meter. Het tweede watervoerende pakket bestaat uit kalksteen van de Formatie van Gulpen. De gemiddelde stijghoogte van het grondwater bevindt zich rond 94 m + NAP

Een verticale doorsnede REGIS II, v2.1 van de directe omgeving van de locatie is bijgevoegd. Voorgaande gegevens zijn verkregen door dinoloket te raadplegen.

Verticale Doorsnede DGM v2.2

Hoogte t.o.v. NAP: 11



2.5 Conclusie vooronderzoek

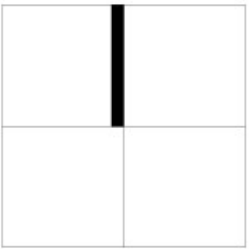
Op basis van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belastende bronnen of verdachte activiteiten zijn te verwachten. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

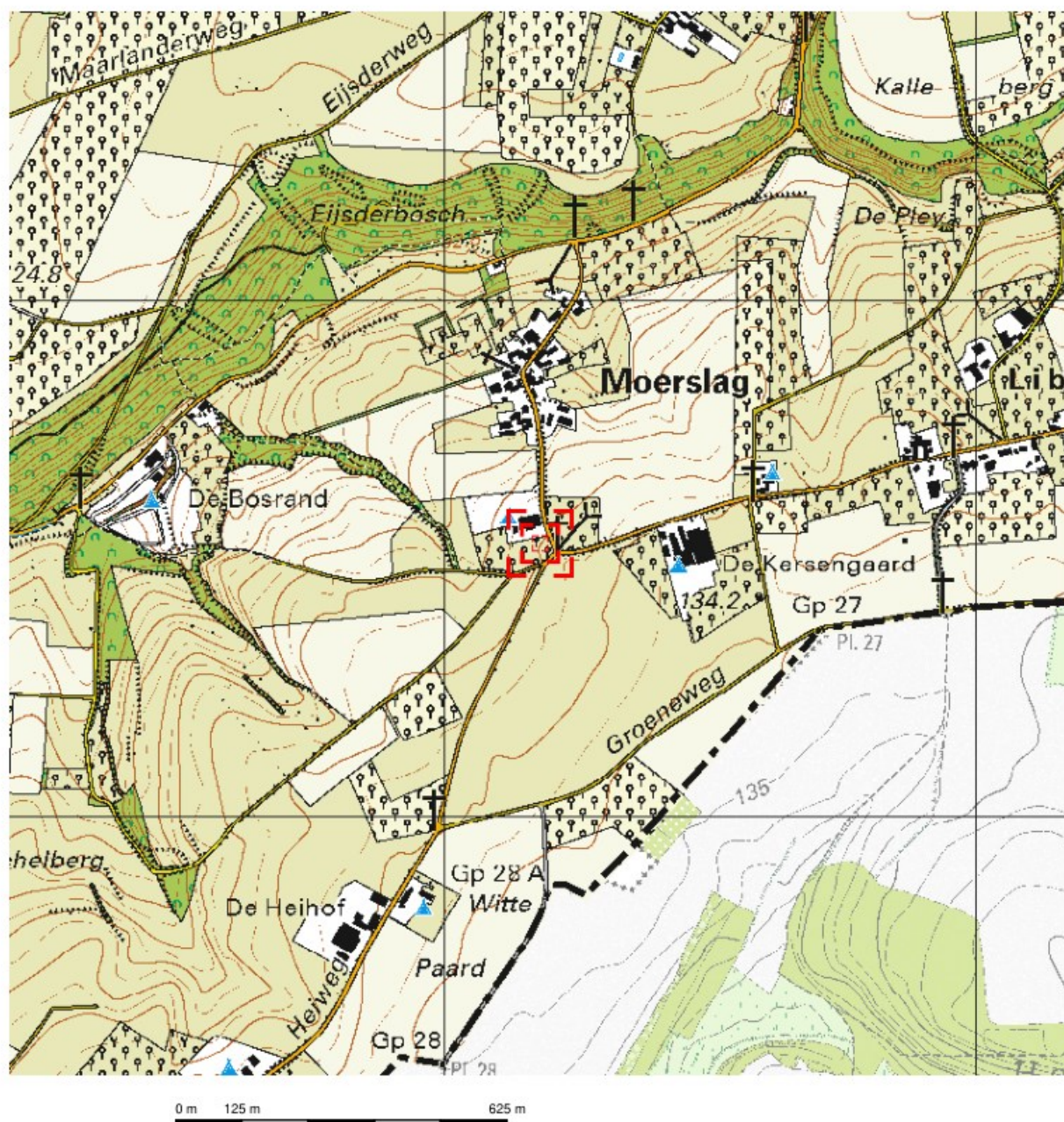


- Natuurlofts
- de projectie van de natuurlofts
 - deze tekening is een aanvulling op de studie 'gecamoufleerd recreëren in natuurlofts' d.d. 13.06.2016
 - éénlaagse bebouwing;
 - plat dak of dak met een dakhelling < 20 graden;
 - natuurlofts 'gecamoufleerd' door groen in de vorm van hagen;

kadastrale gemeente: Eijsden Margraten
sectie: R
perceelnummer: 387, 389



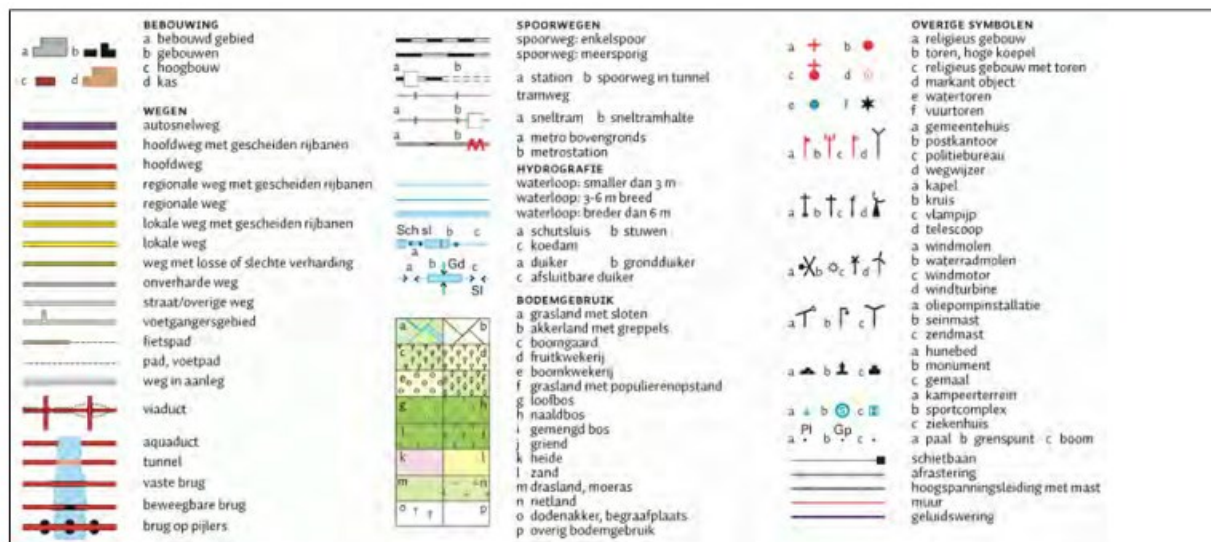
MOERSLAG NATUURLOFTS™	SITUATIE-TEKENING	267
UBAGHS BEHEER BV	VOORLOPIG ONTWERP	V.01
JO JANSSEN ARCHITECTEN - BOSCHCOUR 37B NL-6221 JR MAASTRICHT	13.06.2016	A1
		1 : 500



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MARGRATEN R 375
Moerslag 32, 6265 NC SINT GEERTRUID
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2. Foto's onderzoek locatie





Bijlage 3. Vooronderzoek

Bodemgebruik

(Aankruisen wat van toepassing is)

Bodemgebruik in het verleden:	☒ Agrarische doeleinden ☒ Woondoeleinden ☐ bedrijfsdoeleinden
Zijn er in het verleden verhardingsmaterialen aangelegd:	Zo ja wat:
Zijn er in het verleden de volgende aspecten aanwezig geweest:	☐ Kelders ☐ Funderingen ☐ Kabels ☒ Rioolsystemen ☐ Leidingen ☐ Tanks

Bodemgebruik nu:	☒ Agrarische doeleinden ☒ Woondoeleinden ☐ bedrijfsdoeleinden ☐ recreatieve doeleinden
Zijn er verhardingsmaterialen aanwezig :	Zo ja wat:
Zijn er nu de volgende aspecten aanwezig:	☐ Kelders ☐ Funderingen ☐ Kabels ☒ Rioolsystemen ☐ Leidingen ☐ Tanks ☐ Ondergrondse infrastructuur

Bodemgebruik in de toekomst:	☒ Agrarische doeleinden ☒ Woondoeleinden ☐ bedrijfsdoeleinden ☐ recreatieve doeleinden
Wordt er grond verwijderd of opgebracht:	☐ Verwijderd ☐ Opgebracht
Zijn er in de toekomst verhardingsmaterialen aanwezig:	Zo ja wat:
Zijn er in de toekomst de volgende aspecten aanwezig:	☐ Kelders ☐ Funderingen ☐ Kabels ☐ Rioolsystemen ☐ Leidingen ☐ Tanks ☐ Ondergrondse infrastructuur
Wordt de bodem in de toekomst gebruikt als:	☐ Volks(moes)tuinen ☐ Kinderspeelplaats ☐ Teelt van gevoelige land- en/of tuinbouwgewassen ☐ Het laten grazen van gevoelig vee

Bodemopbouw en geohydrologie

Horizontale stromingsrichting van het grondwater tot 10 m- beneden maaiveld op basis van Grondwaterkaart Nederland.	-4.55 m-mv kh-waarde: Laag ($0,001 \leq k < 1$) -4.55 tot - 4.82 m-mv kh-waarde: Hoog ($10 \leq k < 100$) -4.82 tot -6.62 m-mv kh-waarde: Hoog ($10 \leq k < 100$) -6.62 tot -10.44 m-mv kh-waarde: Matig ($1 \leq k < 10$)
Verticale stromingsrichting van het grondwater tot 10 m- beneden maaiveld op basis van Grondwaterkaart Nederland.	-4.55 m-mv kv-waarde: Laag ($0,001 \leq k < 1$) -4.55 tot - 4.82 m-mv kv-waarde: Geen waarde -4.82 tot -6.62 m-mv kv-waarde: Geen waarde -6.62 tot -10.44 m-mv kv-waarde: Geen waarde
De ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	-
Freatisch voorkomen van brak of zout grondwater	-
Ligging binnen of buiten een grondwaterbeschermingsgebied	De locatie ligt buiten een grondwaterbeschermingsgebied.

Kadastrale nummering van de percelen die binnen het bodemonderzoeksgebied zijn gelegen	374,375, gebouw 32.
Is er sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming	x Nee ☐ Ja : welke periode vond de bodemverontreiniging plaats:

Opvragen informatie bij gemeente

Aanwezige bodemonderzoeksgegevens	x JA	☐ NEE
Informatie over bestemmingen	x JA	☐ NEE
Bodemkwaliteitskaart	x JA	☐ NEE
Zijn er meldingen bekend betreffende het gebruik op onderzoekslocatie van grond of andere bouwmaterialen	☐ JA	x NEE
Zijn er binnen de gemeente grootschalige gevallen van bodemverontreinigingen bekend	☐ JA	x NEE
Is er binnen de gemeente informatie bekend over bodembelastende activiteiten voor 1900.	☐ JA	x NEE

DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv ■ Postbus 72 ■ 5275 ZH ■ Sint-Michielsgestel
Tel. 0413 82 00 20 ■ info@terramilieu.nl ■ www.terramilieu.nl