

WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE

DISTRICT: "MERGELLAND"
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG A/D GEUL

Onderwerp: Aan het College van
Advies monumentencommissie Burgemeester en Wethouders
van
Eijsden-Margraten

Bijl.: 4^e behandeling d.d.: 16 november 2023

Omschrijving werkzaamheden: het verder ontwikkelen van het bedrijf naar 17 Natuurlofts, 5 autarkische verblijven, 4 vakantieappartementen en een eventloft (ontbijt-/horecaruimte) met eventtuin

Zaaknr.: Z/23/190073

Bouwlocatie: Moerslag 32, 6265 NC Sint Geertruid

Aanvrager: [REDACTED]

Ontwerper: [REDACTED]

Status: Rijksmonument/Waarde Cultuurhistorie

Betreft: Bestemmingsplanprocedure

Bestemmingsplan: Strijdig

Behandeling: 4^e behandeling

Datum laatste behandeling: 05-10-2023

Bezoekers: [REDACTED]

Klantadviseur: [REDACTED]

Beoordeling A:

De commissie heeft beoordeeld of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De commissie heeft de aanvraag hierbij getoetst aan de criteria zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling B:

De commissie heeft beoordeeld of de aanvraag zich niet verzet tegen het belang van Monumentenzorg. Daarbij is de waardering gericht op:

- schoonheid;
- ruimtelijke en/of structurele samenhang;
- cultuurhistorische- en wetenschappelijke waarde.

Advies

De commissie adviseert om akkoord te gaan met het voorgelegde document 'Landgoed Moerslag / Regelwerk - BKP d.d. 20-11-2023' v.6.

Het document is een stimulans voor de verdere planuitwerkingen en geeft de ontwerprichtlijnen aan de verdere uitwerking van de natuurlofts / autarkische lofts. De referentiebeelden opgenomen in het document zijn integraal onderdeel van de ontwerprichtlijnen.

De referentiebeelden dienen gelezen te worden als inspiratie voor het ontwerp en als toetsingscriteria bij de beoordeling van het plan aan redelijke eisen van welstand en monumentenzorg (materiaalgebruik, detaillering en de verschijningsvorm).

AKKOORD
Monumentencommissie

16 NOV. 2023

District Mergelland