

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Aelmans
Van: Drs. Ing. A.E.
Datum: 9 april 2025
Kopie: [REDACTED]
Ons kenmerk: BK3751_M&I_NT2504091005
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: Msc. L.D.B.

Onderwerp: Banholt Ontsluiting Planontwikkeling Bredeweg 29/29a

Uw vraag:

Er zijn plannen om aan de Bredeweg 29/29a in Banholt, in de gemeente Eijsden-Margraten een (voormalige) veehouderij te herontwikkelen tot een woningbouwplan met 5 bouwkvavels. Vanuit de initiatiefnemer is Royal HaskoningDHV gevraagd voor een verkeerskundig advies voor deze herontwikkeling.

Aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan van deze ontwikkeling heeft in september-oktober 2022 ter visie gelegen. Onder andere tegen de voorgenomen wijze van ontsluiten van de woningbouwlocatie op de openbare weg zijn zienswijzen ingediend. Ook bij de gemeenteraad bestonden er vragen over deze ontsluiting. Recent is het plan weer opgepakt en zijn gesprekken gevoerd met de gemeente. Het is de wens om het plan alsnog te laten behandelen voor vaststelling door de gemeenteraad.



Figuur 1 De (eerder voorgestelde) ontsluiting van de vijf bouwkvavels.

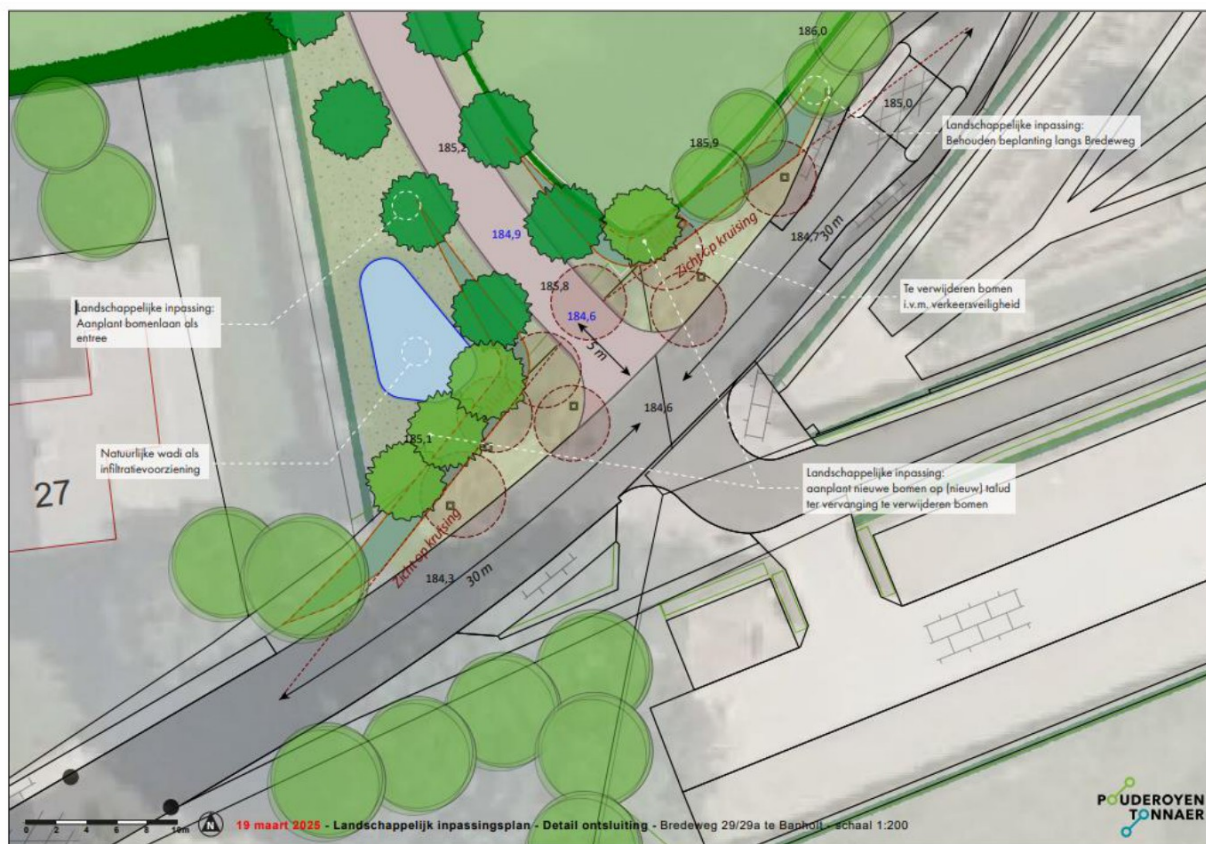
2/5

(ook) voorkomen te worden dat verkeer niet in de wegversmalling van de komgrens stil komt te staan, aangezien het (slechts) ongeveer 25 meter is vanaf de geplande aansluiting tot aan de komgrens.

Om voldoende zicht te hebben adviseren wij om in een driehoek van 30 meter (vanaf as rijbaan) en 5 meter (vanaf kant inrit) alle belemmeringen die in het zicht zijn, te verwijderen, zoals talud en bomen. Dit staat tevens in afbeelding 5 weergegeven.



Figuur 4 Huidige situatie met matig zicht bij realiseren nieuwe aansluiting.



Figuur 5 Benodigd zicht op de kruising.

Indien rekening wordt gehouden met bovenstaand zicht op de kruising ontstaat een verkeersveilige oplossing, welke voldoet aan de geldende regels en normen voor verkeerssituaties binnen de bebouwde kom conform het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en Verkeerstechniek) heeft voorgeschreven.

Aankomend verkeer heeft op tijd zicht op verkeer vanuit de zijstraat en kan -na het passeren van de komgrens- op tijd stoppen en verkeer vanuit de zijstraat heeft voldoende zicht op beide rijrichtingen. Dit resulteert in het kappen van een zevental bomen en het afgraven van het talud zoals hierboven staat aangegeven.

Ongevallen

Ook hebben we gekeken in hoeverre de situatie momenteel verkeersveilig is. Daartoe hebben we naar de verkeersongevallen gekeken van 2021 tot nu (maart 2025). Gemiddeld wordt er in Banholt ongeveer 1 ongeval per jaar geregistreerd. Op de betreffende locatie van de aansluiting heeft in het verleden geen enkel ongeval plaatsgevonden. Wel heeft er in de omgeving (Bredeweg) in 2022 bij duisternis in december (rond 17:36uur) een ongeval plaatsgevonden tussen een automobilist en een voetganger, waarbij de voetganger gewond is geraakt. Dit benadrukt ook waarom het gewenst is om vanaf de nieuw te realiseren woningen het voetpad door te laten lopen tot aan de geplande nieuwe aansluiting.



Figuur 6 Huidige situatie met einde voetpad nabij huisnummer 27.



Figuur 7 Ongevallenkaart (2021 tot maart 2025, waarbij elke stip een geregistreerd ongeval is).

Conclusie

Het zicht nabij de Bredeweg 29/29a is momenteel onvoldoende om hier met een bouwplan (voor een 5-tal woningen) aan te sluiten. Bij aanpassingen van het zicht (door het afgraven van het talud en het verwijderen van een 7-tal bomen), zoals weergegeven in bijgaande schets (figuur 5), alsmede het realiseren van een trottoir langs de Bredeweg tot aan het bouwplan, ontstaat een verkeersveilige aansluiting naar het bouwplan.