



Historisch bodemonderzoek

Bredeweg ong. te Banholt
(gemeente Eijsden-Margraten)

Historisch bodemonderzoek

Bredeweg ong. te Banholt
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E224144.003/HWO

Datum: 14 december 2022

Naam opdrachtgever:



Adres opdrachtgever:

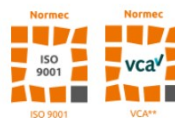


Contactpersoon

Aelmans Eco B.V.:



KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

6367 JE
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	3
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	3
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	4
2.1.4	Bodemonderzoek	5
2.1.5	Veldinspectie	6
2.1.6	Asbest	7
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
	 Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Bodemrapportage	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer [REDACTED], opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Bredeweg ong. te Banholt (gemeente Eijsden - Margraten).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als kadastrale gemeente Mheer, sectie A, kavelnr. 4.831.



Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Het te onderzoeken perceel betreft een tuin, welke wordt gebruikt door de bewoners van het pand aan de Bredeweg 27 te Banholt.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden - Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden - Margraten;
- Register bodemonderzoeken;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 290 m² en betreft momenteel een gedeelte van een tuin c.q. gazon. Voornoemde locatie wordt gebruikt door de bewoners aan de Bredeweg 27 te Banholt (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 1: onderzoekslocatie).



2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de overgang van een woonkern naar een agrarisch buitengebied, ten oosten van de woonkern van Banholt.

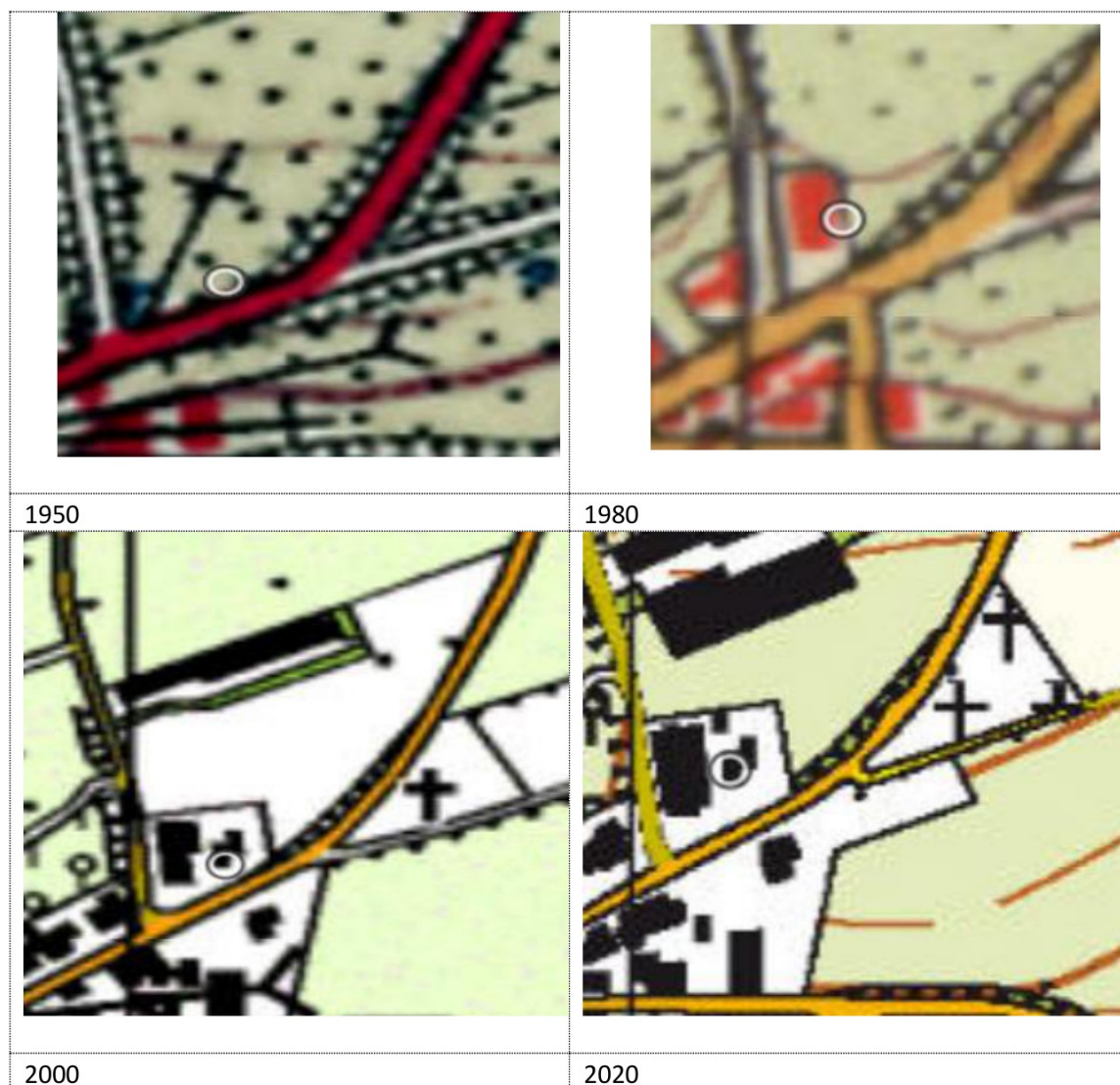
De zuid(oostzijde) van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Bredeweg. De oost- en noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door een weiland.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt ingesloten door de woning, oprit en garage behorende tot het adres Bredeweg 27. Op enige afstand, ten westen van het te onderzoeken perceel, bevindt zich de weg "Hondsrug".

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever [REDACTED] en de voorhanden zijnde informatie omtrent de bodemrapportage van de gemeente Eijsden-Margraten, is het volgende omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite "Topotijdreis".

Hieronder is een overzicht van de algemene ontwikkelingen van het gebied weergegeven:



Het woonhuis aan de Bredeweg 27 is opgericht in de periode 1986/1987. Vóór de oprichting van de woning behoorde het te onderzoeken perceel tot het terrein aan de Bredeweg 25. Alhier bevindt zich een zaal c.q. accommodatie, veelal gebruikt door de plaatselijke harmonie / fanfare. Voor de fanfarezaal is in 1957 een bouwvergunning verleend.

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Eijsden - Margraten.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend, bij opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten, is ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf in het verleden geen daadwerkelijk (bodem)onderzoek uitgevoerd. De belendende percelen zijn echter wel aan een dergelijk onderzoek onderworpen, waarvan hieronder een korte samenvatting.

Historisch vooronderzoek Bredeweg 25 te Banholt, rapportnr.: 02/960604/1-1, d.d. 29 mei 1996 uitgevoerd door MIKO Milieutechniek.

- *Aanleiding voor het onderzoek, zijn de voorgenomen bouwvergunning voor het oprichten van een berging en een nieuwe entree. Uit veldwaarnemingen en ingewonnen informatie is gebleken, dat ter plaatse van de te bebouwen deellocatie achter de harmoniezaal, waar de berging zal worden aangebouwd, sprake is van een onverdachte locatie.*
- *Onderzoek naar mogelijke olieverontreinigingen op de parkeerplaats (realisatie nieuwe entree), is vanwege de geringe kans een verontreiniging (die al aanwezig is) te vinden niet zinvol. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de hypothese “niet verdachte locatie” bevestigd kan worden.*

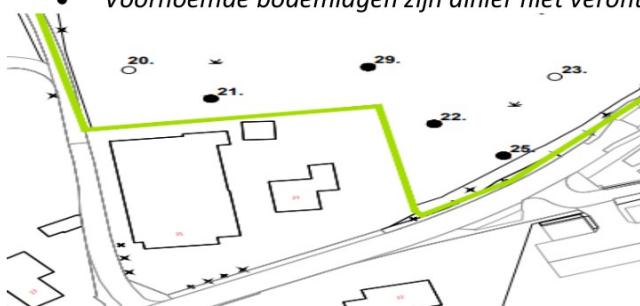
In 2020 is een historisch onderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., aan de Bredeweg 25 te Banholt (Harmonie Amicitia). Aanleiding tot de uitvoering van het historisch vooronderzoek, betreft de afvoer van de overtollige grond, welke vrij is gekomen bij de uitbreiding van de alhier aanwezig zijnde feestzaal. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat alhier geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek Bredeweg (agrarisch bedrijf “[REDACTED]”) te Banholt (gemeente Margraten), projectnr.: 04040611, d.d. 6 april 2004 uitgevoerd door Envicon B.V. Milieu Adviseurs

- *Aanleiding tot het onderzoek zijn de voorgenomen nieuwbouwplannen ter plaatse. Zowel in de boven- als ondergrond zijn er geen verontreinigingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters*

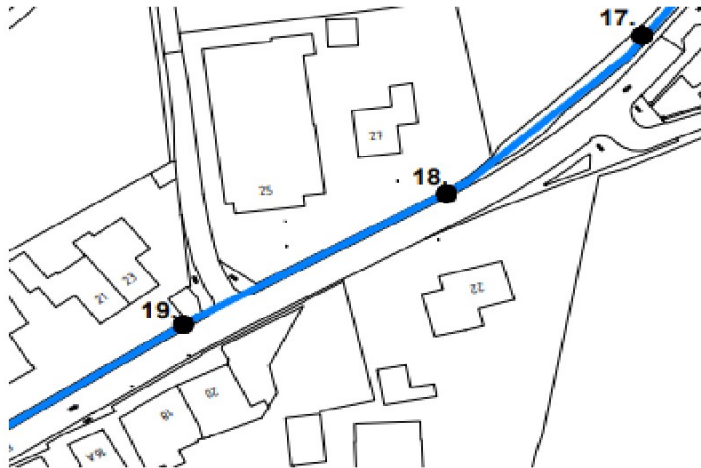
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Bredeweg te Banholt, onderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnr. E203539.008/HWO, d.d. 28 oktober 2020.

- *Uit de bevindingen van de boringen geplaatst rondom de onderzoekslocatie blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond van deze boringen behoudens lichte verhogingen geen noemenswaardige overschrijdingen worden aangetroffen.*
- *Voorvoemde bodemlagen zijn alhier niet verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (OCB).*



Verkennd bodem- en asbestonderzoek tracé aan de Bredeweg te Banholt, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnr.E167636.127.002/HWO, d.d. 1 maart 2017.

- Tijdens de uitvoering van dit onderzoek is boring 18 geplaatst aan de voorzijde van het perceel.
- In de bovengrond van deze boring zijn visueel en analytisch geen overschrijdingen aangetroffen.
- In de ondergrond is een verhoogde concentratie PAK aangetroffen, voornoemde concentraties PAK zijn veelvuldig aangetroffen in dit onderzoek.



2.1.5 Veldinspectie

Op 14 december 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gazon c.q. grasveld. Aan het aardoppervlak van het terrein, zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart regio "Heuveland" volgt dat de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" betreft. De boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart kan als klasse "landbouw/natuur" worden geclassificeerd.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Eijsden-Margraten in de bovengrond ligt tussen de 0,1-3,0 µg/kg ds en voor de ondergrond 0,1-0,8 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel met voornoemde stoffen is verontreinigd. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.1.8 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is wel bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht-Heerlen, kaartblad 61, 62 west en 62 oost, september 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 180 m +NAP ten noordoosten van de St. Martens-Voeren breuk. De circa 25 meter dikke matig tot slecht doorlatende deklaag wordt gevormd door löss- en beekafzettingen.

Onder deze deklaag bevindt zich een circa 40 meter dik, goed watervoerend kalksteen pakket. Het watervoerende pakket bezit stijghoogtes van circa 130 m +NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Uit de bevindingen van het bodemonderzoek uitgevoerd in 2020 blijkt, dat ter plaatse van het belendende perceel geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetroffen.

Op basis van vorenstaande kan het te onderzoeken perceel als **onverdacht** bestempeld worden en is er geen aanleiding om een daadwerkelijk bodemonderzoek uit te voeren vanwege de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 14 december 2022

Aelmans Eco B.V.



**De heer [redacted]
(collegiale toets)**

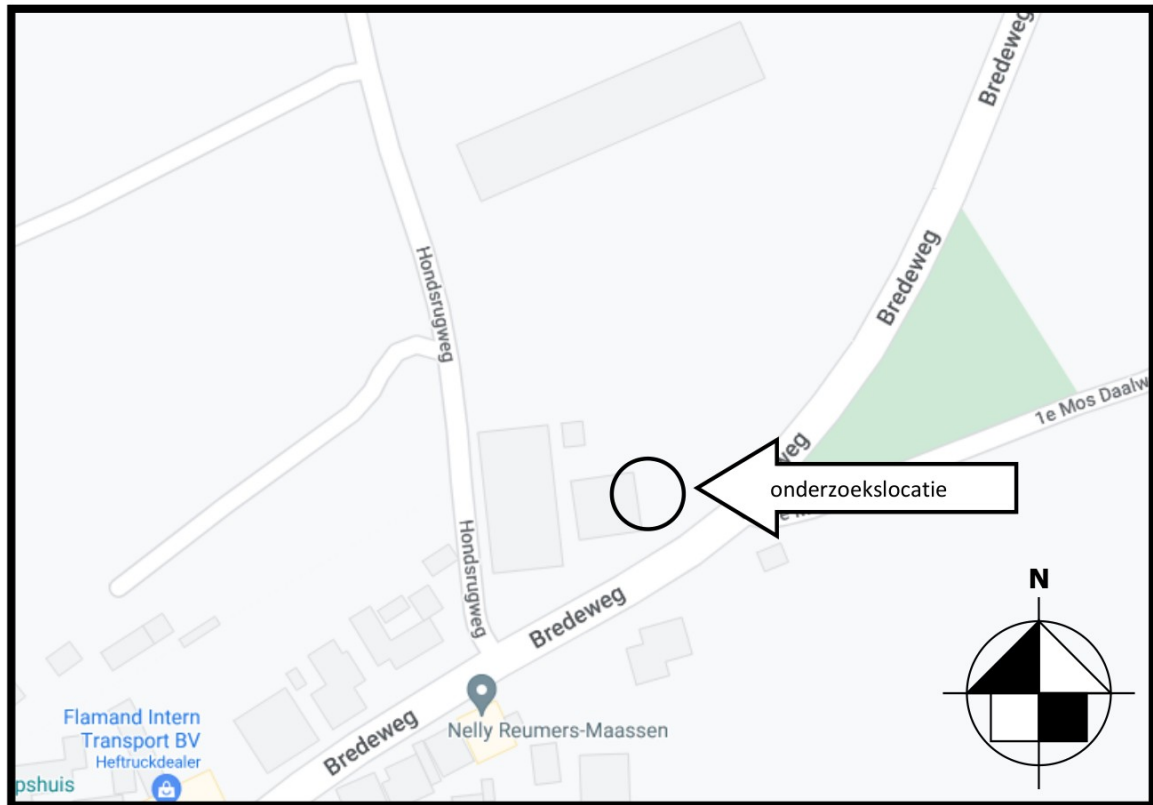
Rapport opgesteld door:



De heer ing. [redacted]
Milieukundig adviseur

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie

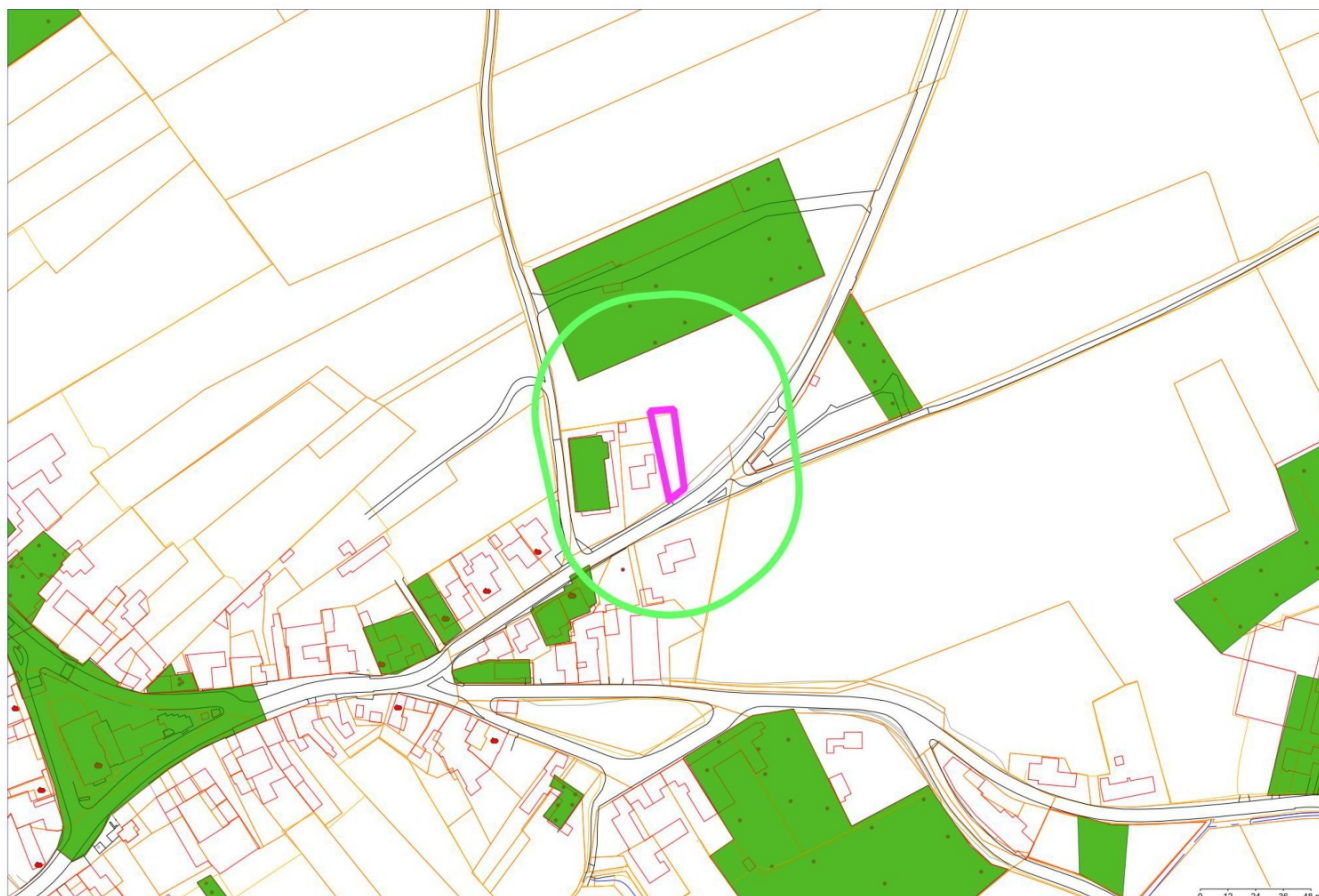


Bijlage 2

Bodemrapportage

Rapportage Adviesbureau

Omgevingrap. Bredeweg te Banholt



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185051 Y 311337
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	11
Tanks	14
Topografie	15
BKK	16
Luchtfoto	17
Disclaimer	18
Toelichting begrippen	19



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.



Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_BH_Bredeweg-18+20

Straat	Bredeweg
Huisnummer van	18 +20
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	527401 rijwielreparatiebedrijf
NSX-score	25
UBI klasse	3
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Oriënterend Onderzoek 1	LI-000-095-10	19-04-2000	Innogas b.v.

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
rijwielreparatiebedrijf		1977

EM_BH_Bredeweg ong. (Geron)

Straat	Bredeweg
Huisnummer van	

Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkenndend Onderzoek 1	04040611	06-04-2004	Envicon

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_BH_Bredeweg_25

Straat	Bredeweg
Huisnummer van	25
Huisnummer tot	
Postcode	6262NX
Plaats	Banholt (Gemeente Marga
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	

Wbb-locatie	
-------------	--

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Overig 1	02/960604/1-1		MIKO Milieutechniek

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_BH_Bredeweg-begraafplaats

Straat	Bredeweg
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	

UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1		30-09-1999	

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_BH_Bredeweg-18+20: Oriënterend Onderzoek 1 LI-000-095-10 19-04-2000

Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Rapportnummer	LI-000-095-10
Datum rapport	19-04-2000
Onderzoeksbureau	Innogas b.v.
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_BH_Bredeweg_25: Overig 1 02/960604/1-1

Naam	Overig 1
Rapportnummer	02/960604/1-1
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	MIKO Milieutechniek
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_BH_Bredeweg ong. (Geron): Verkennend Onderzoek 1 04040611 06-04-2004

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	04040611
Datum rapport	06-04-2004
Onderzoeksbureau	Envicon

Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	Cadmium [Cd] (>AW)

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	Edelmanboor	185108,147	311416,476
2	grondboring	Edelmanboor	185095,621	311411,466
3	grondboring	Edelmanboor	185058,043	311392,677
4	grondboring	Edelmanboor	185034,244	311399,775
5	grondboring	Edelmanboor	185045,1	311383,909
6	grondboring	Edelmanboor	185045,517	311408,543
7	grondboring	Edelmanboor	185094,786	311429,002
8	grondboring	Edelmanboor	185085,6	311450,713
9	grondboring	Edelmanboor	185094,368	311454,889
10	grondboring	Edelmanboor	185111,904	311428,167

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek**MM1**

Naam mengmonster	MM1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=2xAW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (>AW (Wbb)) cadmium (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster**Analyseresultaten****MM2**

Naam mengmonster	MM2
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Analyseresultaten

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

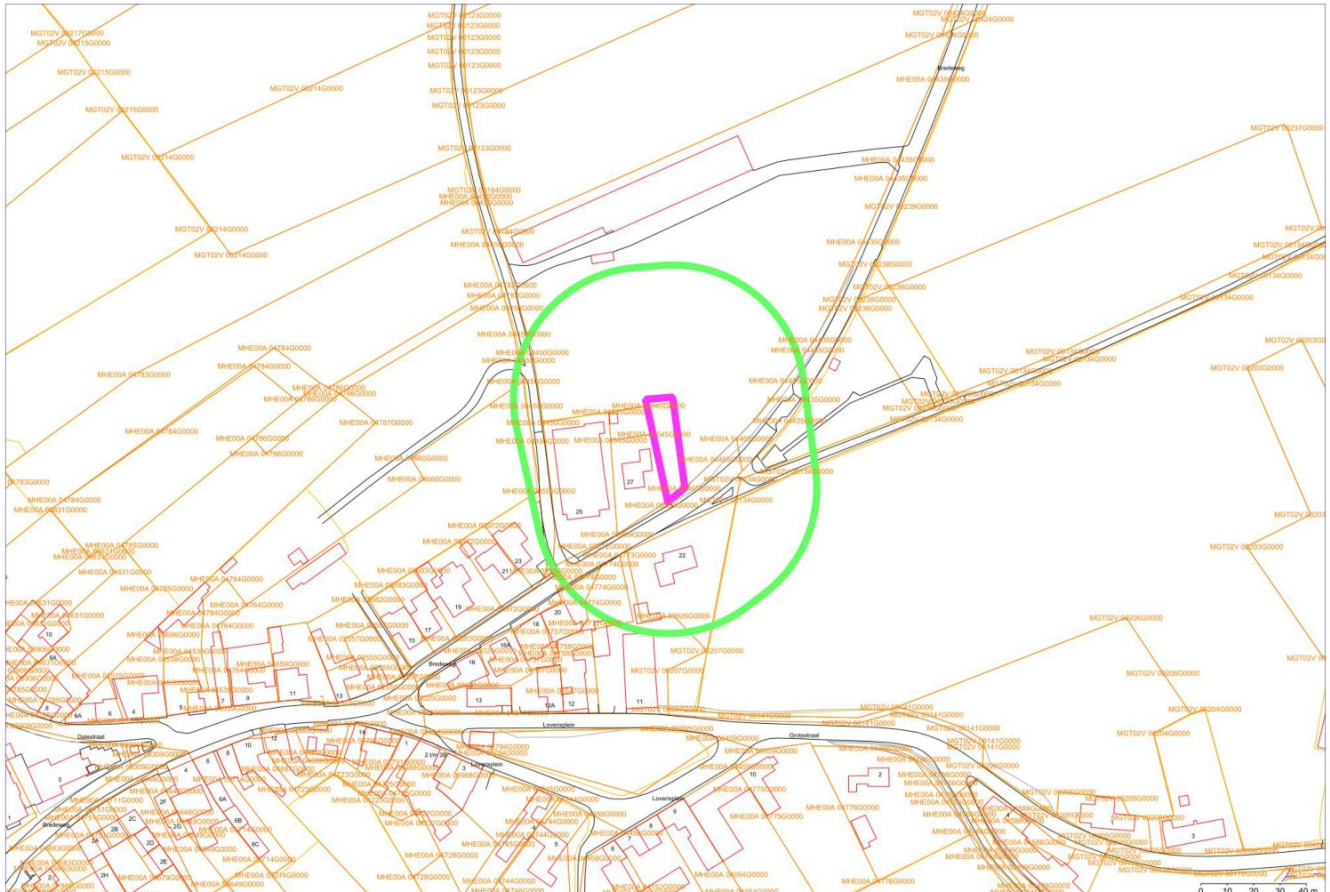
Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

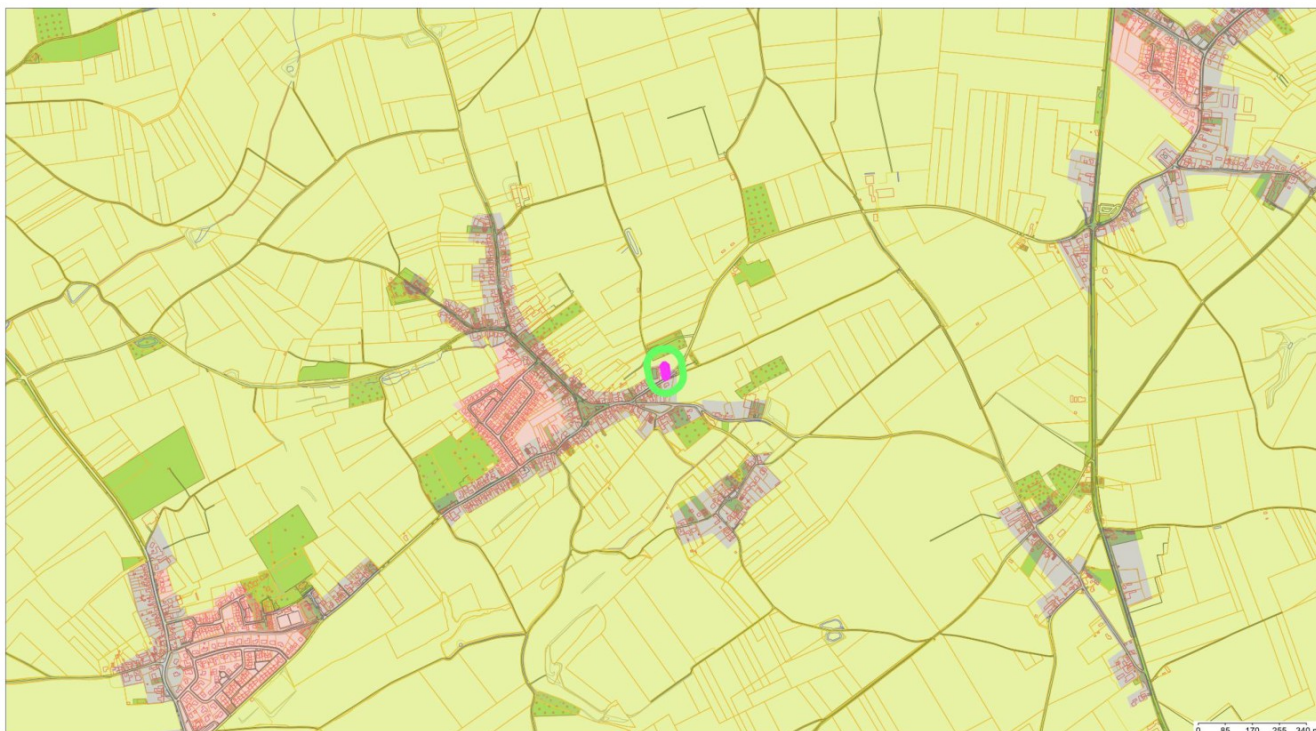
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185051 Y 311337
 Buffer: 50 meter

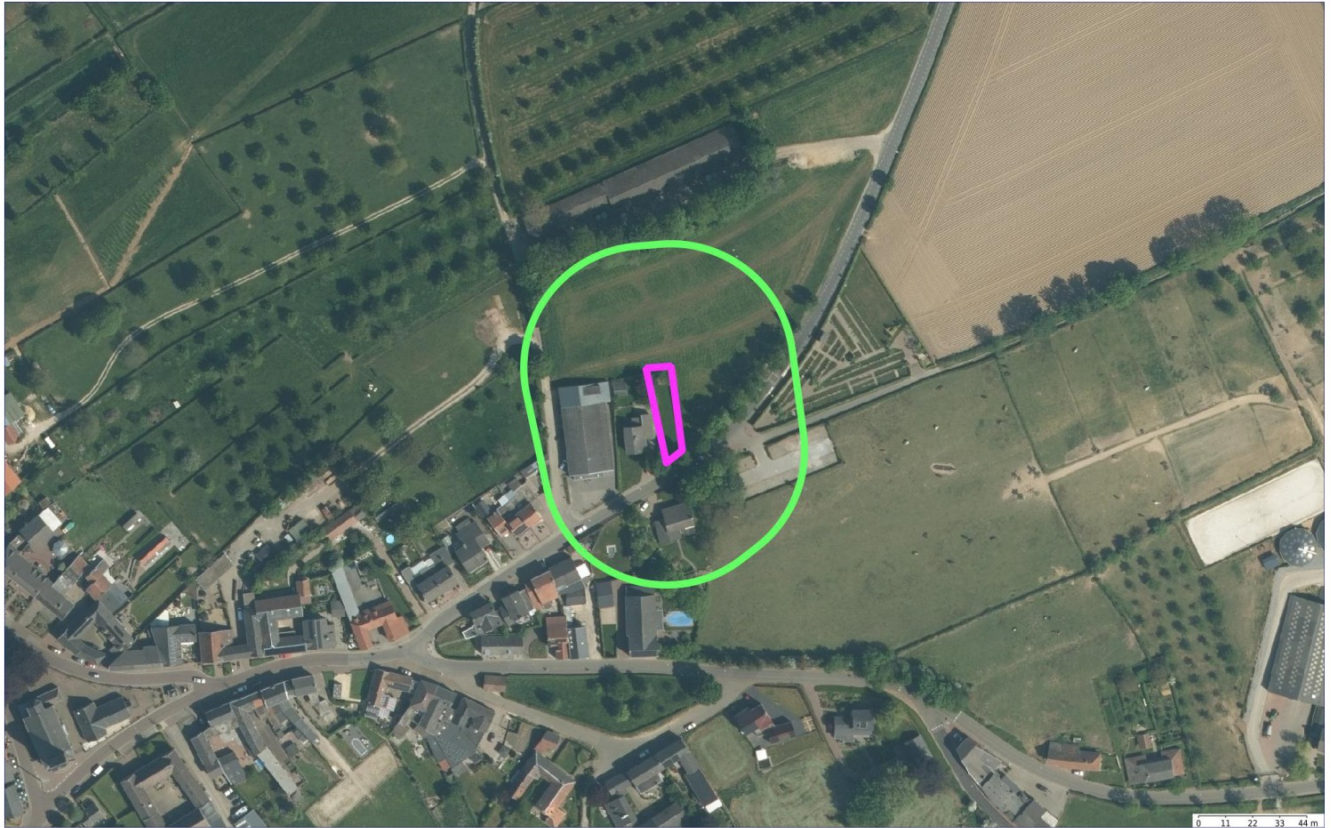
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185051 Y 311337
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185051 Y 311337

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst%20van%20het%20Bodemloket.pdf) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 4

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mheer A 4831	
	Kadastrale objectidentificatie: 033890483170000	
Kadastrale grootte	289 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	185051 - 311334	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 439.000	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Mheer A 4546	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81947/53	Ingeschreven op 16-08-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 82321/45	Ingeschreven op 07-10-2021 om 09:00
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 81947/53	
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	[REDACTED]	
Geboren	[REDACTED]	te İZMİR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	[REDACTED]	(ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81947/53	Ingeschreven op 16-08-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	



BETREFT	Mheer A 4831
UW REFERENTIE	E224144/HWO
GELEVERD OP	14-12-2022 - 13:30
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11143046352
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	13-12-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	13-12-2022 - 14:59
BLAD	2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 82321/45](#)

Ingeschreven op 07-10-2021 om 09:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 81947/53](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

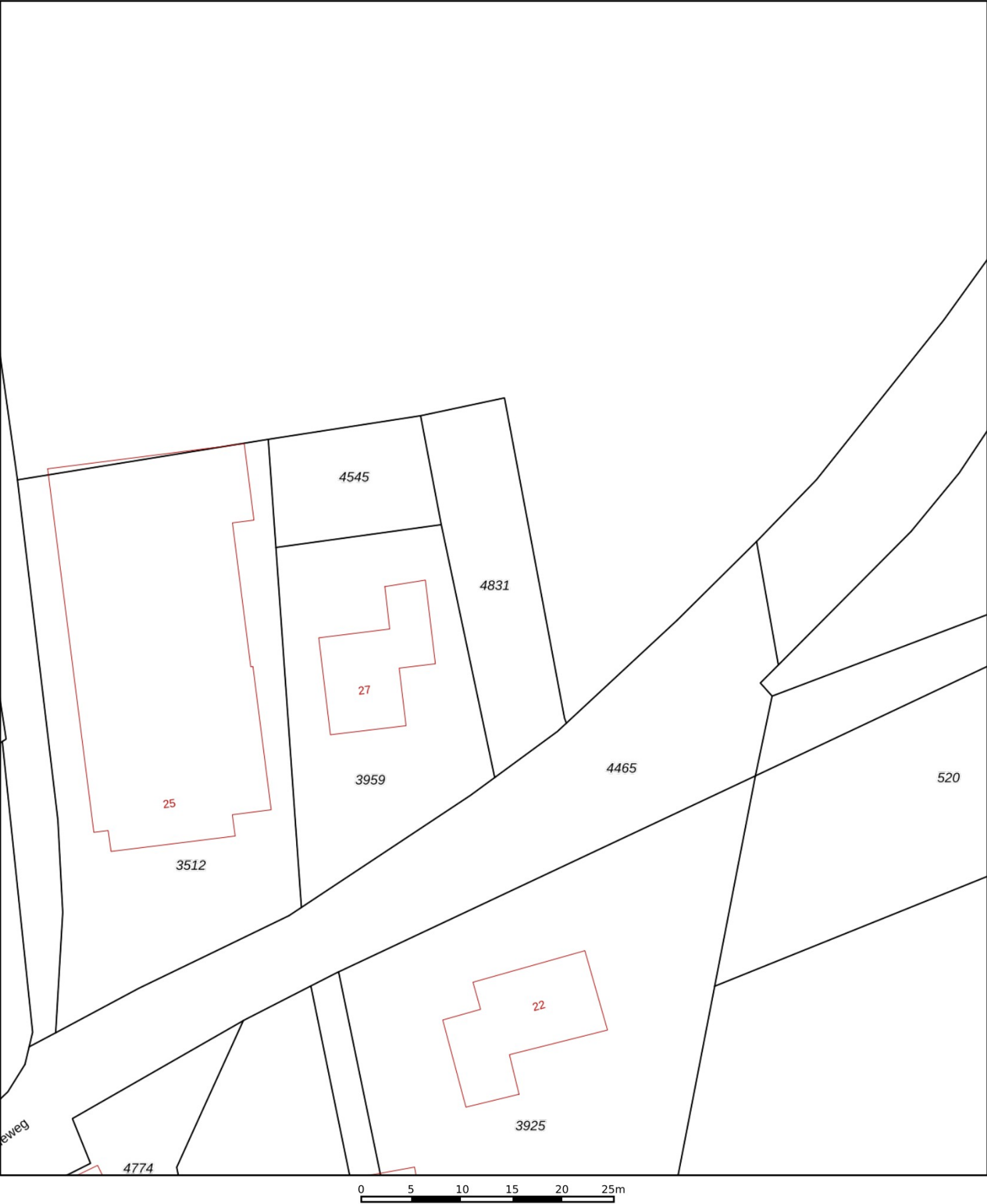
te İZMİR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mheer

Sectie A

Perceel 4831

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.