

Raadsvergadering: 2 februari 2016

Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Herkenrade ongen. St. Geertruid

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid'.
2. Met in acht neming van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Bijgevoegd:

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit

Digitaal beschikbaar:

Bijlagen 1 en 2: Ingediende zienswijzen en nota van zienswijzen

Bijlage 3: Toelichting op het plan plus bijlagen

Bijlage 4: Regels plus bijlagen

Bijlage 5: Verbeelding

Aan de gemeenteraad

1. Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Herkenrade ong. te Sint Geertruid'.

2. Beslispunt(en)

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid'.
2. Met in acht neming van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Aanleiding / motivering

Inleiding

De heer Curfs heeft voor de locatie Herkenrade ong., gelegen tussen de huisnummers 9 en 11, te Sint Geertruid een aanvraag ingediend voor het oprichten van één woning. De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Margraten 2009 (incl. 1^{ste} herziening) op de bestemming 'Wonen'. Het realiseren van de beoogde woning is niet rechtstreeks toegestaan op de vigerende woonbestemming omdat er ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen.

Met deze ontwikkeling wordt de bestaande lintbebouwing verder ingevuld. Dit past binnen de ontwikkelingsmodule 'Nieuwe (solitaire) woningen' van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van Eijsden-Margraten (GKM), door uw raad vastgesteld d.d. 17 december 2013.

Ons college heeft ingestemd met het opstarten van een procedure voor het oprichten van één woning ter plaatse. Ten einde het bouwplan mogelijk te maken dient er een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie Limburg aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

De locatie Herkenrade ong. is gelegen buiten de provinciale rode contour, derhalve is het GKM van toepassing. De module 7 'Nieuwe (solitaire) woningen' dient te worden gevolgd voor het oprichten van een woning op deze locatie. Het nader invullen van lintbebouwing gelegen buiten de rode contour past binnen deze ontwikkelingsmodule.

De gemeentelijk kwaliteitscommissie heeft het plan beoordeeld en een positief advies



gegeven m.b.t. de te realiseren woning. Dit advies is als zodanig opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 5 november 2015 tot en met woensdag 16 december 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend (zie bijlage 1). De twee zienswijzen zijn nader uitgewerkt in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid' (zie bijlage 2). Korthedshalve wordt voor de nadere inhoud en beantwoording verwezen naar deze nota.

Wij stellen uw raad voor om met in achtneming van het gestelde in deze nota de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Algemeen

Volledigheidshalve wordt er voor de nadere motivering van de planologische invulling verwezen naar het bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid, toelichting (met bijlagen), regels (met bijlagen) en verbeelding (zie bijlage 3).

4. Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

Het oprichten van één woning past binnen het bestaande beleid.

5. Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Betreft raadplegen: Het ontwerpplan wordt ter inzage gelegd. Een ieder kan een zienswijze indienen. De raad neemt een besluit waarbij wordt aangegeven of deze zienswijze wel of niet wordt overgenomen.

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep opengesteld.

Gedurende zes weken kunnen belanghebbende een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Kostenverhaal

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ex artikel 6.12 dient een exploitatieplan bij een bestemmingsplan te worden gevoegd. Dit hoeft echter niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Middels een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 Wro tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt het kostenverhaal voor dit bestemmingsplan verzekerd.

Uw raad dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

In dit kader wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Met de initiatiefnemer wordt tevens een planschade overeenkomst afgesloten. Voor het bestemmingsplan is de initiatiefnemer leges verschuldigd.

Overig

Een en ander valt binnen de reguliere werkzaamheden waarin is voorzien.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Planning

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit houdt in:

De vaststelling is voorzien voor de raadsvergadering van 2 februari 2016. De publicatie vindt plaats op woensdag 10 februari 2016. Het bestemmingsplan gaat vervolgens nogmaals voor een periode van zes weken ter inzage, van donderdag 11 februari tot en met woensdag 23

maart 2016.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbende een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro). Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

8. Communicatie

De vaststelling wordt op de gemeentelijke website, in De Etalage, in 1Eijsden-Margraten en in de Staatscourant gepubliceerd. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde plan kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De voorzitter,

Mathea Severeijns Dieudonné Akkermans

Bijlagen:

1. Ingebrachte zienswijzen
2. Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid
3. Bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid
 - Toelichting met bijlagen
 - Regels met bijlagen
 - Verbeelding

RAADSBSLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gelet op het advies van de raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit :

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid'.
2. Met in acht neming van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Herkenrade ong. te Sint Geertruid, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 februari 2016



De griffier,
Mr. Marc Verbeet



De voorzitter,
Dieudonné Akkermans