

BRANDWEER

Gemeente Eijsden-Margraten		
Zaaknummer	Portiënummer	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	20 MAART 2013	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		



Gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. mevr. Plönes-Hendrick
Postbus 10
6269 ZG EIJSDEN-Margraten

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwz1.nl
www.brwz1.nl

1310002078
20/03/2013

Datum	15 maart 2013	Telefoon	088-4507119	Bijlage
Onze referentie	2013-1030-MP-UIT.000133	Fax		
Uw referentie		Behandeld door	ir. M.M.W. Ponjé	
Uw mail van	6 maart 2013	Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden	

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Op 6 maart 2013 is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren in het kader van het vooroverleg bestemmingsplan "Schansweg 2, Eijsden" in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Bestemmingsplan Schansweg 2 regels, toelichting (31 januari 2013) en verbeelding.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

- Uitbreiding huisvesting en logeren bij de boer (vakantieappartementen en boerderijcamping).

Risicobronnen in de nabijheid van het gebied

- Vervoergevaarlijke stoffen over het water, weg en spoor.

Verantwoording van het groepsrisico

In de toelichting wordt aangegeven dat: "In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar object. Het beleid is derhalve niet van toepassing en er hoeft geen afweging te worden gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zal er derhalve geen belemmering zijn voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op onderhavige locatie".

Afhankelijk van de omvang van het aantal personen dat gebruik kan maken van de recreatieve bedrijfstak is er mogelijk wel sprake van het realiseren van een kwetsbaar object. Kwetsbaar object (conform definitie Bevi, zie ook bijlage 2): kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van de risicobronnen is vanuit alle drie de transportroutes slechts het toxisch scenario van invloed. Ten aanzien van toxische scenario's speelt dat het gevaar door de aanwezigen in het benedenwindse effectgebied kan worden opgemerkt door de herkenbare geur van ammoniak. Aanwezigen moeten snel en adequaat geïnstrueerd worden binnen te schuilen tegen de toxische effecten van het scenario. Bij

BRANDWEER

kampeervoorzieningen is deze mogelijkheid (zeker bij tenten) niet goed mogelijk. Op basis van dit toxisch scenario worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het toepassen van preventief lekwerende middelen bij bestaande gebouwen (toepassen deur- en raamstrips)
- Het mogelijk maken dat de ventilatiesystemen, van de te bouwen woningen, kunnen worden uitgeschakeld. Door deze maatregel worden de toxische stoffen, indien nodig, langer buiten de bebouwing gehouden.
- Het communiceren van het mogelijke scenario en hoe op te treden (in het effectgebied).

Voor de personen aanwezig dient dus binnen het gehele complex een ruimte beschikbaar te zijn waar men veilig is tegen een toxische wolk.

Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor het plangebied dient te zijn voorzien van primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- De handleiding geeft aan dat vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object, binnen 40 meter over de weg een brandkraan.
- Voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

In het plangebied ligt momenteel slechts één brandkraan met een capaciteit onder de 60 m³/uur. Gezien de grootte van de complex en de uitbreiding zal de bluswatercapaciteit moeten worden uitgebreid.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Gezien de grootte van het complex dient het gehele complex bereikbaar te zijn. Dit betekent dat bovenstaande eisen ook gelden voor de bereikbaarheid op het terrein zelf.

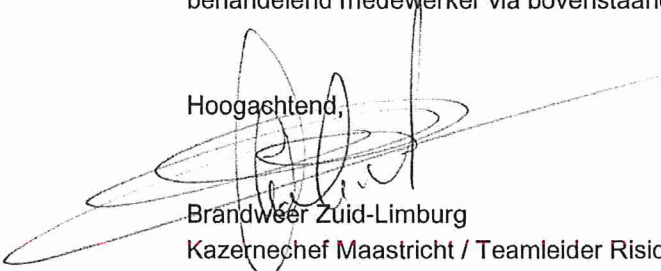
BRANDWEER

Aandachtspunten vanuit brandveiligheid

- Bij de realisatie van het plan dient rekening gehouden te worden met de omvang van het object en de onderlinge compartimentering. Zo nodig dient er een rapport Beheersbaarheid van Brand overlegd te worden;
- De houtopslag dient op een brandveilige wijze plaats te vinden, hiervoor dient voldoende afstand of compartimentering ingebouwd te worden;
- Indien er sprake zal zijn van het realiseren van een boerderijcamping zal bij de inrichting hiervan de handreiking Brandveiligheid Kampeerterreinen van de NVBR als leidraad gehanteerd worden.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg

Kazernechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS



1310002109
21/03/2013



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN
Nederland

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	21 MAART 2013	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

VERZONDEN 20 MAART 2013

Datum 19 maart 2013
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Charlotte Rutten
Adviseur Ruimtelijke
Ordering

T 06-30406654
charlotte.rutten@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2013/15274

Geachte College,

In het kader van het vooroverleg heb ik via het provinciale webportaal ruimtelijkinzichtlimburg.nl van u het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden ontvangen. Ik merk hierbij het volgende op.

Het plangebied is conform de kaarten behorende bij de Beleidsregels grote rivieren voor een deel gelegen in het waterbergend regime. In Artikel 7 van de regels heeft u echter de dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed opgenomen. Ik verzoek u dit artikel te wijzigen naar Waterstaat - Bergend rivierbed.

Ik merk op dat bouwen in het rivierbed geschiedt voor eigen risico. Het rijk is niet verantwoordelijk voor enige schade. Ik verzoek u dit aan de toelichting toe te voegen.

Tevens heeft u mij verzocht aan te geven wanneer de vergunning in het kader van de Waterwet dient te worden aangevraagd. Ik verzoek u in overleg te treden met de waterbeheerder van het rivierbed van de Maas, zijnde Rijkswaterstaat Dienst Limburg (contactpersoon: Dhr. Lieben van het Waterdistrict Maastricht Maas (06-51365996, ger.lieben@rws.nl).

Wateradvies

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is waterbeheerder van het rivierbed van de Maas. In die hoedanigheid is deze dienst dan ook een van de instanties die een wateradvies dient af te geven. Rijkswaterstaat Dienst Limburg verstrekt u hiermee een préwateradvies voor het onderhavig plan.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
Het Hoofd van de afdeling Planvorming en Advies, wegen en verkeer,

5/4

H.A.A.H. Witten



1310003066

15/04/2013

provincie limburg



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 APR. 2013	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2013/21480
Vpl. Nummer
E-mail mej.knols@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld M.E.J. Kavouras-Knols
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 79 83
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 11 april 2013

VERZONDEN 12 APR 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan " Schansweg 2 te Eijsden ", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN-nummer: NL08RABO0132575728
Bereikbaar via: Lijn 1 (richting De Heeg)
BIC-code: RABONL2U

