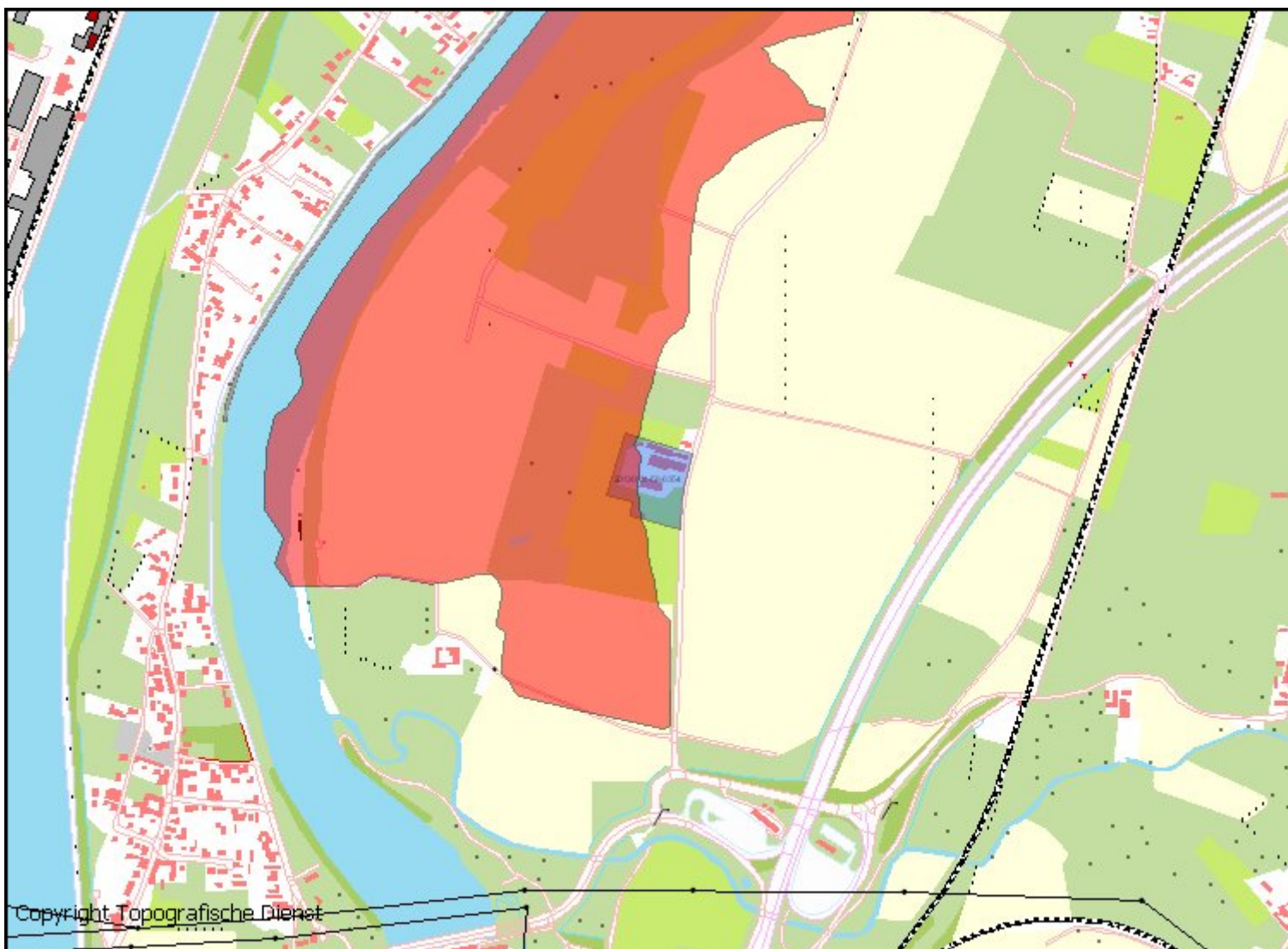


SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

UW GEGEVENS:

- Naam en organisatie: **Paul Soogele, Aelmans adviesgroep**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

PLANGEGEVENS:



- Naam plan: **Bestemmingsplan Schansweg 2 Eijsden**
- Omschrijving: **Aan de Schansweg 2 ligt het agrarisch bedrijf van maatschap Smeets. Maatschap Smeets wenst de bestaande bouwkaavel uit te breiden voor het realiseren van onder andere 2 mestbassins en een nieuwe loods.**
- Locatie: **Schansweg 2 te (6245SM) Eijsden**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Eijsden**
- Contactpersoon gemeente: **Mevrouw A. Plones, 043-4588488, amandaplones@eijsden-margraten.nl**
- Bestand bijgevoegd: **survey_attachments/2024_conceptbestemmingsplan Schansweg 2 te Eijsden.zip**
- Overige opmerkingen: **{opmerking}**

VRAGEN:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**

- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Trac besluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m2 verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **ja**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **4000**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **6000**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**

TOETSRESULTAAT: Op deze ontwikkeling is de normale watertoetsprocedure van toepassing.

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de normale watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Hebt u nog aanvullende informatie die u niet hebt geupload in de digitale watertoetsmelding, stuur deze dan per e-mail naar watertoets@overmaas.nl of per post naar Watertoetsloket Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard. Hebt u nog vragen of wilt u een overleg over het plan met de waterbeheerders inplannen, dan kunt u contact opnemen met het watertoetsloket (tel. 046-4205700, watertoets@overmaas.nl).

Voor meer informatie over de watertoets, duurzaam stedelijk waterbeheer, het afkoppelen van hemelwater en het opnemen van waterbelangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar onze website <http://www.overmaas.nl> onder E-loket, Watertoetsloket.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2012