

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3, 6305 AS

Schin op Geul

Naar aanleiding van uw vraag is de band van de vergadering beluisterd. Onderstaand een samenvatting hiervan.

De conclusie is:

In de besloten bespreking is veel voorbij gekomen, zelfs het negatief beoordelen van de aanvraag (ook omdat de onderbouwing van de gemeente ontbreekt). In aanmerking is genomen, dat er veel rommel wordt opgeruimd en dat niet alles nieuwbouw is, er wordt ook bebouwing vervangen. Wel is het van belang dat de erg grote uitbreiding niet in verhouding staat tot het planvoornemen om de aanwezige boomgaard bij te planten omdat er elders geen zichtbaar resultaat te halen is. Hierop kwam wederom naar voren dat de gemeente E-M dit moet bekijken en ook haar standpunt aan de commissie moet duidelijk maken.

Conclusie: gemeente E-M stelt onderbouwing op voor haar motivatie in deze.

5. Plan K12-23; Gemeente Eijsden-Margraten, uitbreiden van het agrarisch bedrijf van maatschap Smeets, Schansweg 2 te Eijsden.

De commissie adviseert positief op de aanvraag onder voorwaarde dat de te leveren tegenprestatie in overleg met de gemeente Eijsden-Margraten nog nader wordt uitgewerkt. De commissie verzoekt over de uitvoering nader geïnformeerd te worden door de aanvragende gemeente Eijsden-Margraten.

Verslag van het deel uitspraak advies door de voorzitter (na het besloten overleg):

JJ	Het plan is in grote lijnen akkoord. De commissie constateert dat er een forse vergroting van de bouwkael plaatsvindt, meer dan verdubbeling van 0,88 naar 1,91 ha. De inpassing dient goed onderbouwd te worden, verwezen wordt naar het LKM module 6.7, waarin staat aangegeven dat het de taak is van de gemeente hiervoor een nadere onderbouwing op te stellen. Dit is een onderdeel dat aangeleverd dient te worden voor de beoordeling door de commissie (het ontbrak bij deze aanvraag).
----	--

	De gemeente heeft de taak nadere onderbouwing te geven als een uitbreiding dus waar de compensatie?? Aanbeveling over de nieuw op te richten gebouwen dient deel uit te maken van de planbeschrijving, zoals besproken in beeld en materialiteit aansluitend bij bestaande situatie; maar de uiteindelijke beoordeling wordt overgelaten aan de gemeentelijke welstandscommissie.
JR	Rutten gemeente Eijsden-Margraten: De gemeente E-M levert de ontbrekende gegevens aan volgens de module 6.7 van het LKM. Motivatie van het standpunt van de gemeente E-M. IN het vervolg zal dit punt meegenomen worden bij aanvragen.
JJ	Aanpassingen tekstueel: definitie kamperen bij de boer aanpassen en beschrijving opnemen in het BOP. Winst is de verbetering van de buitenopslag en situering gebouwdelen op de bouwkaavel. Voederplaat dient afgeschermd te worden met taluds voor de sleufsilos aan de achterzijde.
JJ	De berekening ontbreekt, die duidelijk moet maken wat de verdeling en inpassing is tussen nieuw en bestaand.
JV	Benoem de acties in de lijn van de termen: tegenprestatie en groencompensatie
HS	Hub Steins, bureau Aelmans Bevestigt dat de gemeente E-M de motivatie opstelt met onderbouwing voor het te compenseren groen (dit is taak van gemeente niet van initiatiefnemer).
JR	De commissie wordt geïnformeerd over het aangepaste plan