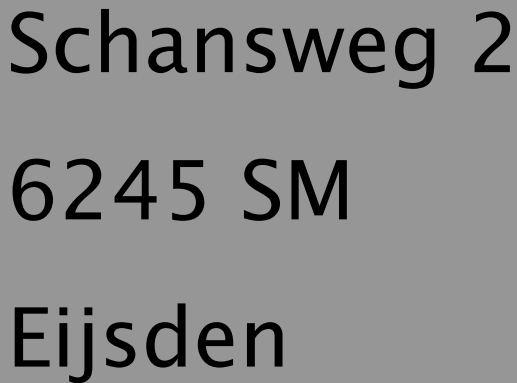




Wijziging: ....-..-..

Samengesteld door:



## “Groeninrichtingsplan”

# Inhoudsopgave

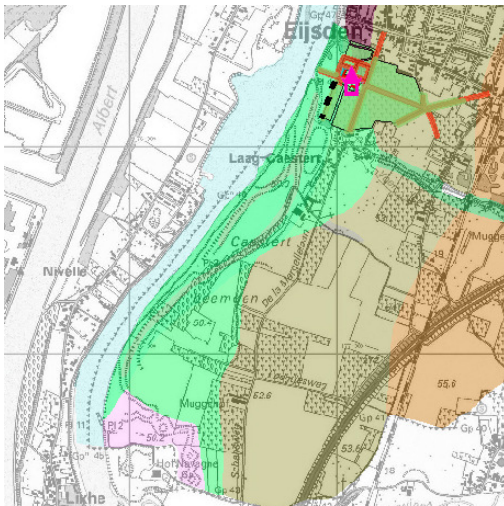
- **Ligging**
- **Situatie**
- **Bouwplan**
- **Huidig ruimtelijk kader**
- **Inpassing op basis van  
voorlopig ontwerp  
nieuwbouw in bestaand  
en nieuw groen**
- **Bomensingel / - aanplant**
- **Heg**
- **Poel**
- **Plantenlijst aanplant hoogstambomen**
- **Plantenlijst heg / - haagaanplant**
- **Bestaande foto`s**

# Ligging

Het plangebied is gelegen in het Caestertveld en bevindt zich in het laagterras van het Maasdal.

Zie de markering in de uitsnede van de luchtfoto .

Ten westen van het plangebied bevindt zich de Maas en ten Oosten de autosnelweg A-2



Legenda:

## Ligging



**Landschappelijke inpassing en  
tegenprestatie t.b.v. uitbreiding  
bedrijfsgebouwen Smeets,  
Schansweg 2 Eijdsen.**

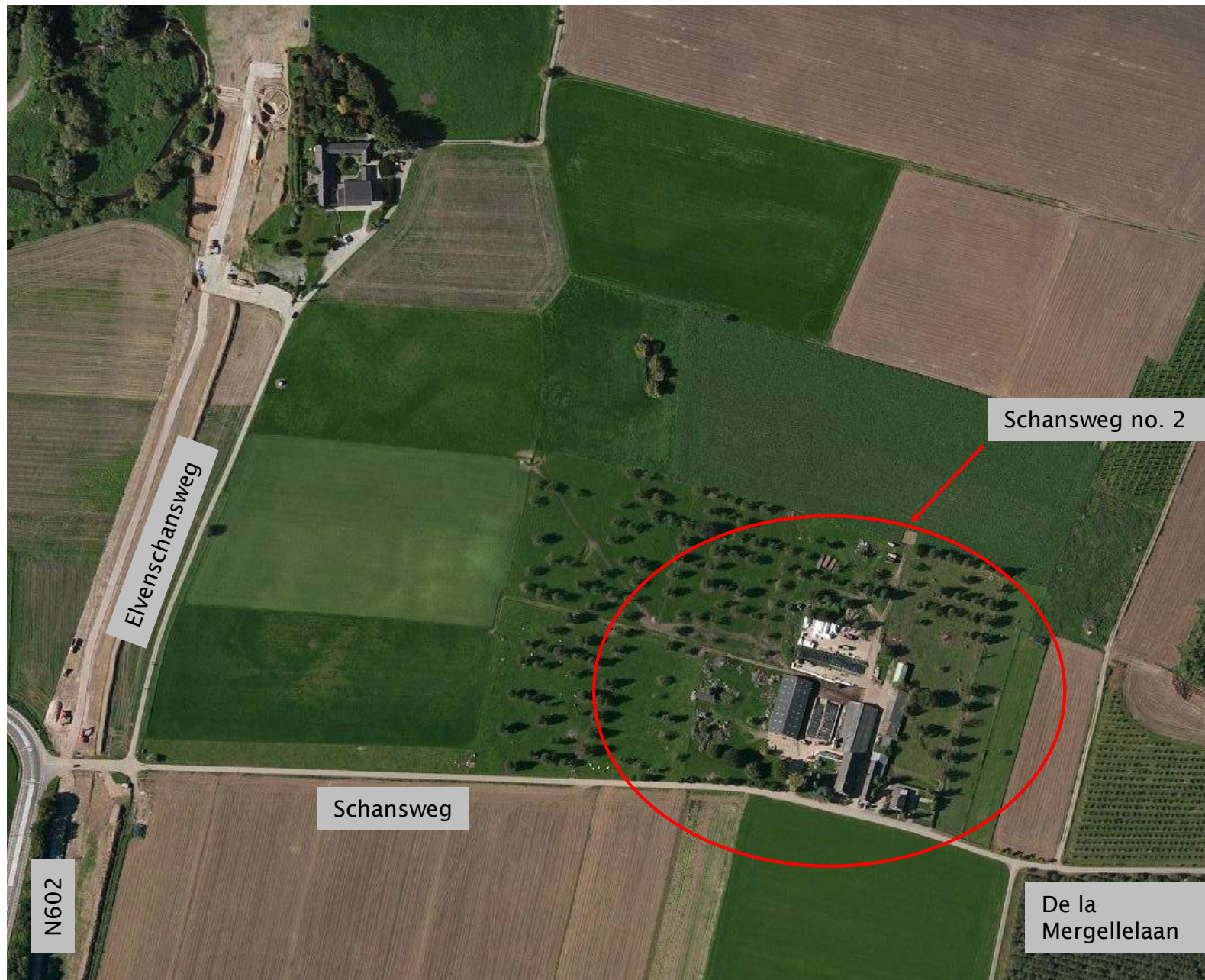


Fig. Luchtfoto

# Situatie

Huidige situatie

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.



# Situatie

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

Het plangebied omvat de percelen genummerd;

00035,

00036,

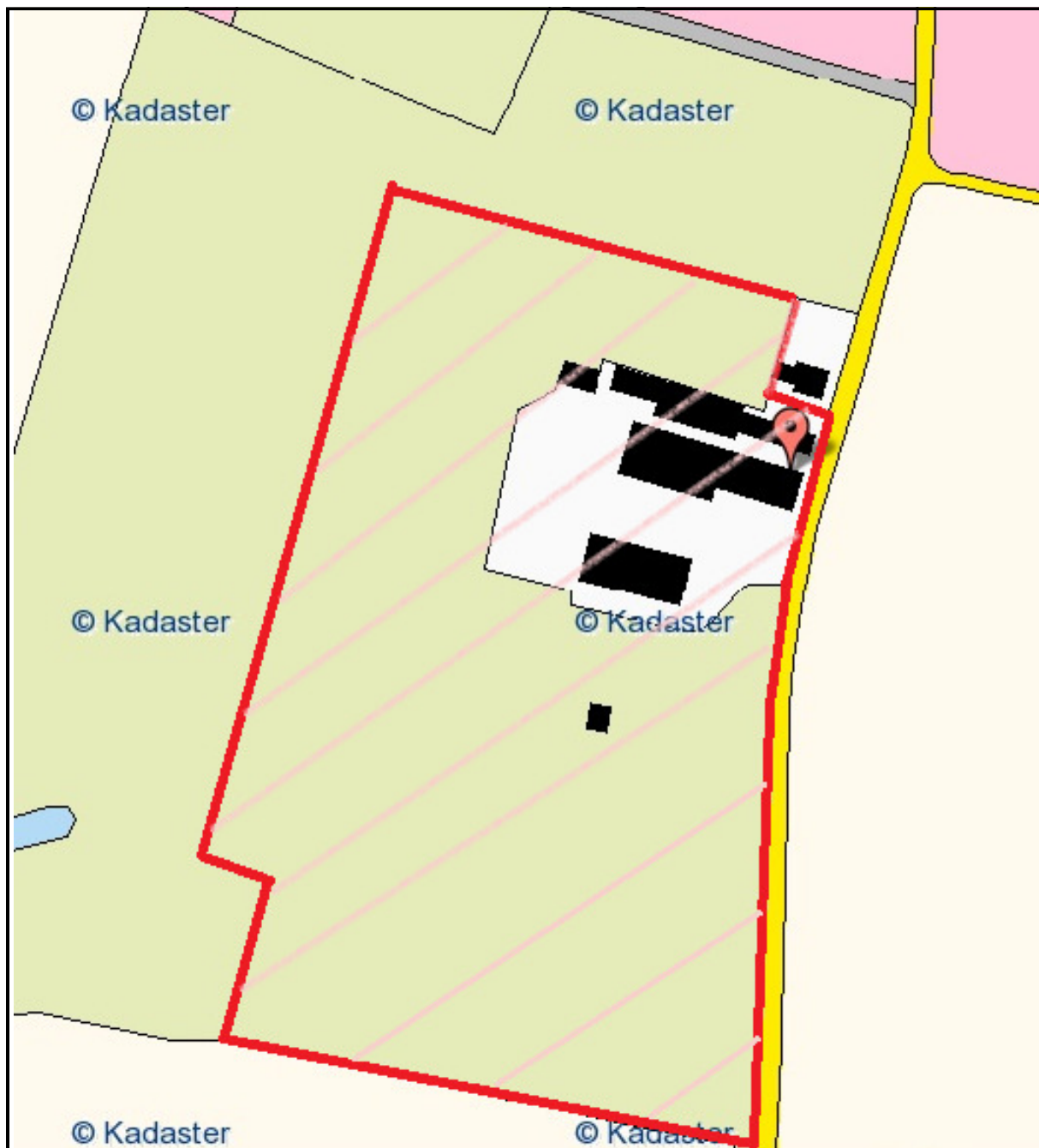
00037,

00108,

00038 (poel)

van de Sectie L  
van de kadastrale gemeente Eijsden-Margraten.

Zie de markering in de uitsnede van de kadastraal kaart.



# Bouwplan

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

Te realiseren zijn diverse nieuwe bedrijfsonderdelen bestaande uit een uitbreiding van de ligboxenstal tussen de bestaande stal en opslagloods, 1 nieuwe loods aan de zuidzijde van de huidige machine/-werktuigenloods, 2 silo's t.b.v. mestopslag en 1 voeropslag gesitueerd zijn aan de westzijde.

Vanaf de Schansweg ligt de uitbreiding van de ligboxenstal en nieuwe loods verscholen achter de Treurwilgboom en de zware loofbomen (walnoot en kastanjeboom) + enige andere bomen in het schapenweilandje, links van de bedrijfsinrit en is de bebouwing nauwelijks waarneembaar vanaf de Schansweg.

De mestsilos en voeropslag liggen goed verscholen in het landschap en zijn deze na aanplant zoals verderop in het plan verduidelijkt, visueel nauwelijks meer waarneembaar vanaf de Schansweg.

Legenda:

Bouwkavel



Bouwblok



JANSSEN  
GROENADVIES 

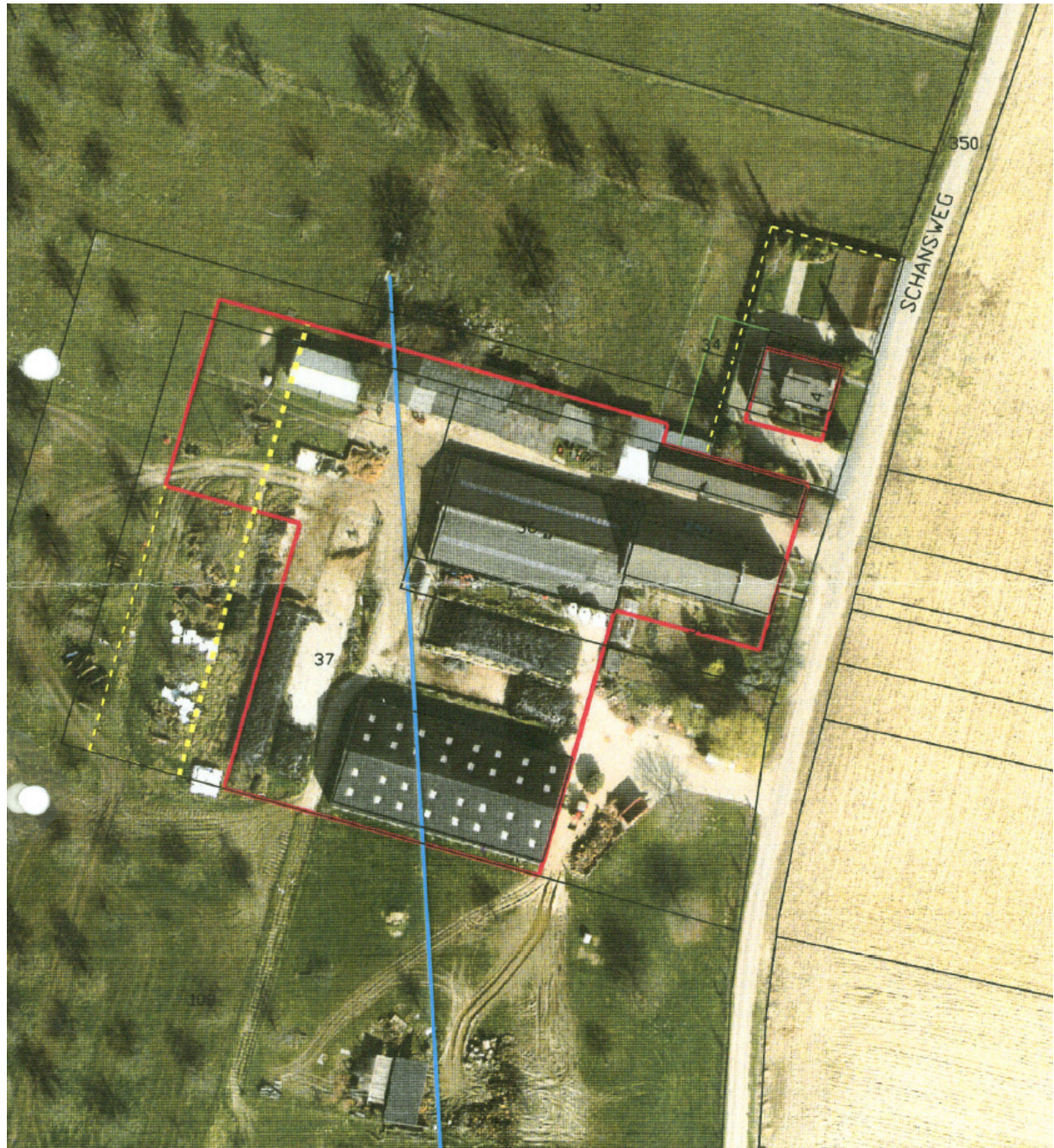


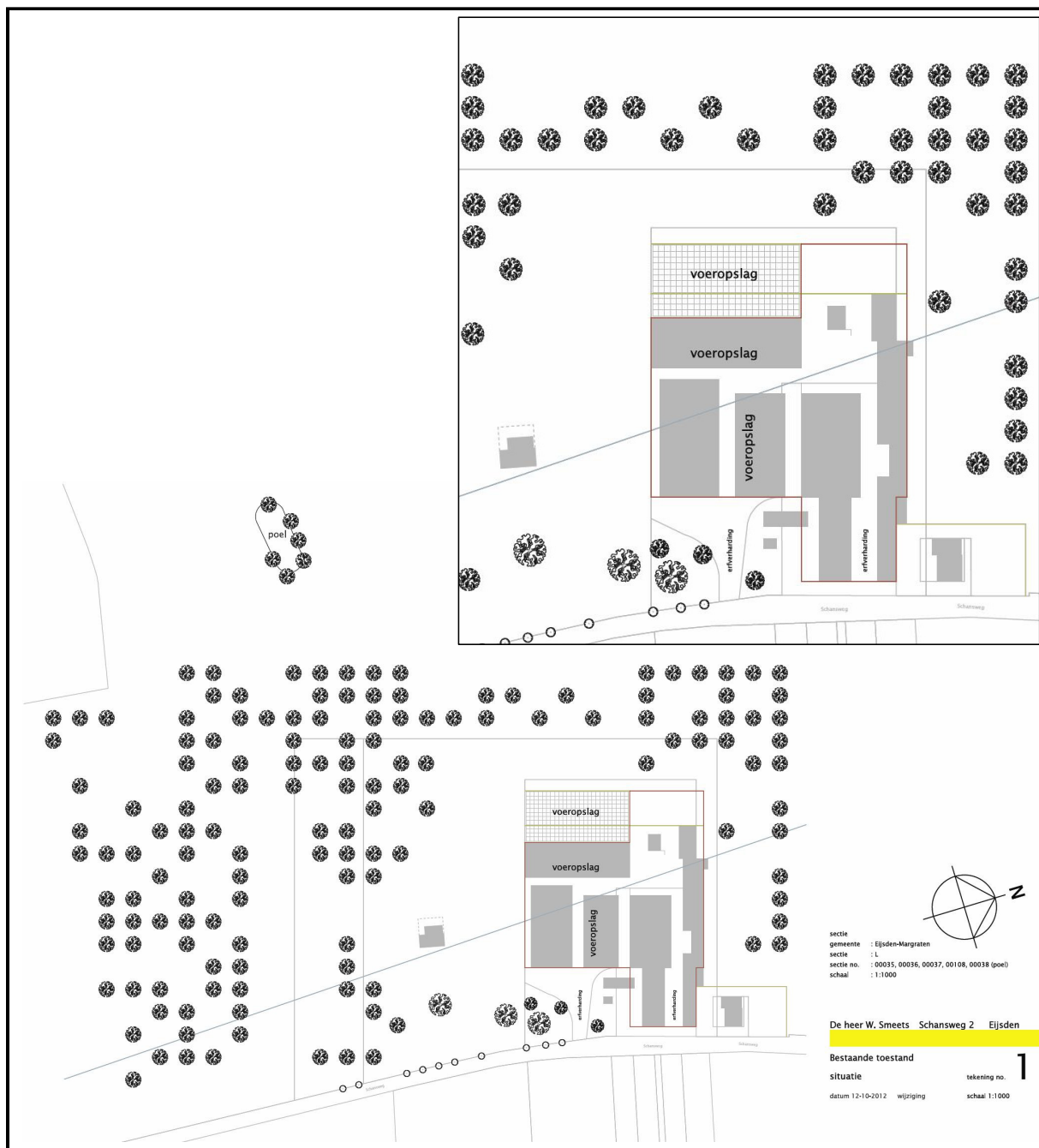
Fig. Kaartuitsnede nr. 32

# Huidige ruimtelijk kader

De veestal en oude opslagloods zijn door hun ligging vrijwel vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken deels door hun ligging achter het woongedeelte en woonhuis annex tuin deel van de buurman.

De boomaanplant parallel aan de Schansweg en privé tuin neemt voor een belangrijk deel het zicht weg op de direct achterliggende bebouwing.

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.



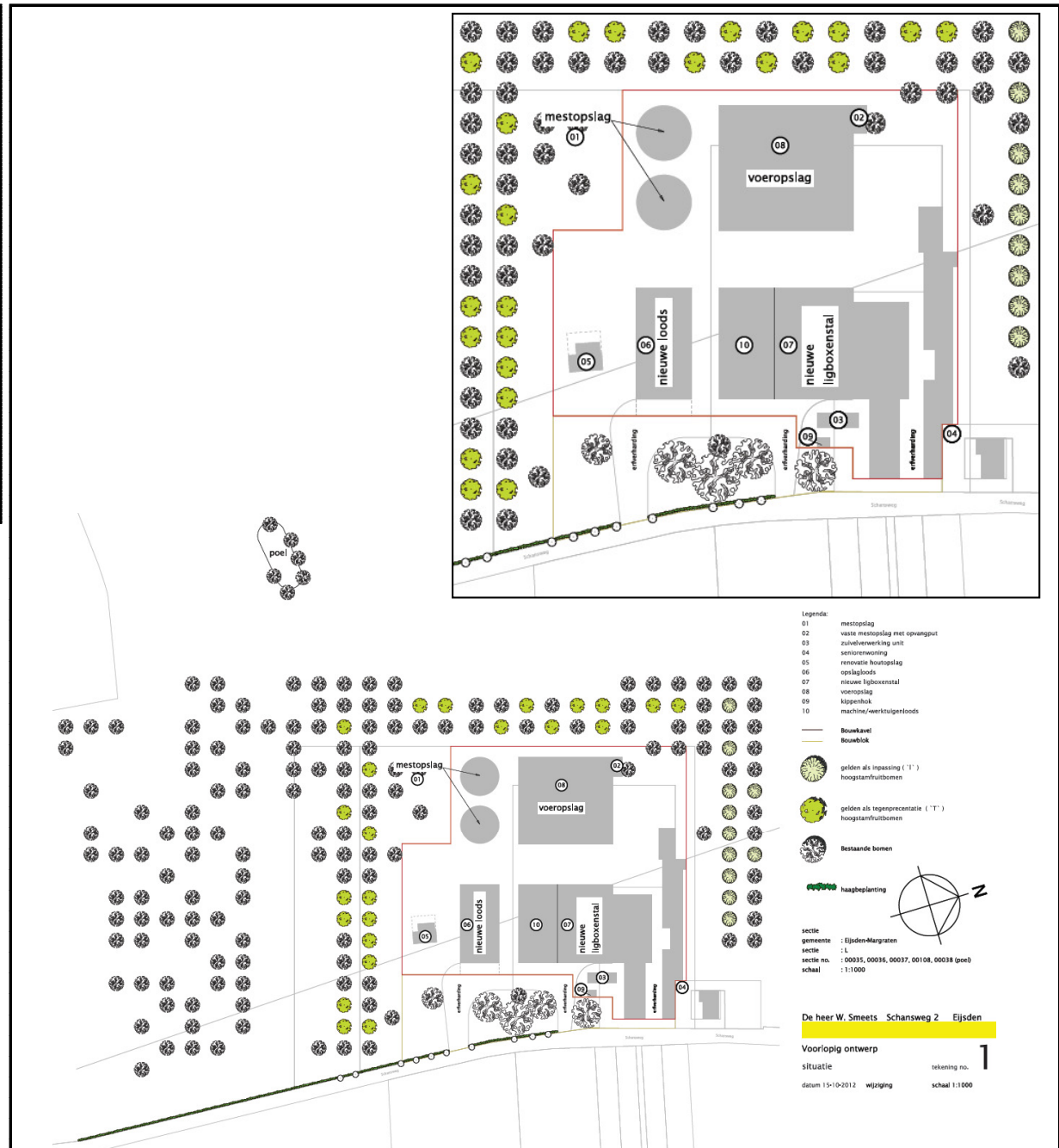
# Inpassing op basis van Voorlopig ontwerp

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

De te realiseren bebouwing zal landschappelijk ingepast worden door het aanbrengen van functionele beplanting in de vorm van 34 hoogstamfruitbomen (11 als inpassing en 23 als tegenprestatie).

1255 stuks gemengd haagplantsoen t.b.v. Limburgse haag en het geheel te benoemen, zijnde groeninpassing.

Door uitbreiding van groenelementen, zoals hoogstambomen en haag, wordt de floristische en faunistische waarde duidelijk verhoogd.



# Bomensingel / - aanplant

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

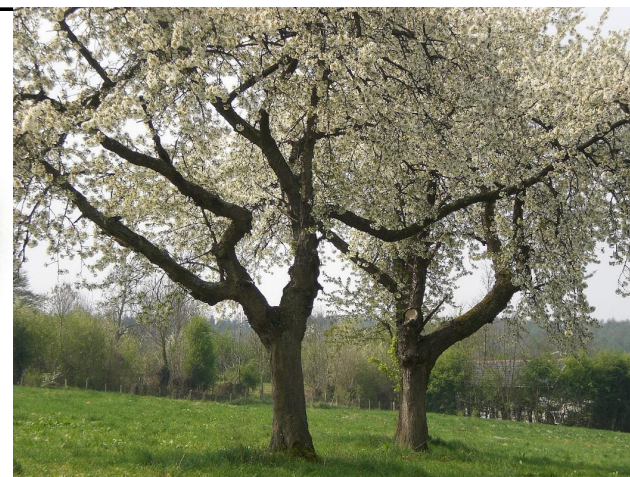
Een bomensingel die voor het grote deel al aanwezig is door hoogstamfruitbomen en verder aangevuld en versterkt wordt door eveneens hoogstamfruitbomen van diverse fruitrassen waaronder een behoorlijk aantal walnoten.

Hoogstam fruitbomen, in de eerste twee bomenrijen die aan 3 zijdes zuid, west en noord om de bebouwing gesitueerd zijn en als zodanig opgewaardeerd worden.

De bijna in hun eindbeeld zijnde, uitgegroeide loofbomen aan de Schansweg functioneren op hoogwaardig landschappelijk niveau.



Geldt als inpassing



Geldt als tegenprestatie



Bomensingel / aanplant

# Heg

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

Vanaf de bedrijfsinrit/-zuidelijk erfgedeelte tot aan het einde van de Hoogstamfruit - huisweide zal deze gehele lengte beplant worden met een gemengde Limburgse haag waar een grote diversiteit van inheemse soorten niet alleen landschappelijk maar ook ecologische een optimale tegenprestatie bieden.



Haagbeplanting

Legenda:

Heg



JANSSEN  
GROENADVIES 



# Poel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

De reeds aanwezige poel verderop in het weiland wordt opgeschoond en verder uitgediept en dient als regenwaterbuffer c.q. infiltratiebekken, van de daken van de gehele bebouwing en oppervlakte erfwater.

M.a.w. de poel krijgt een reconstructie ter optimalisering.

Rond deze waterbuffer/-poel staan reeds een aantal wilgenknotbomen.

Ook dit 2-voudig (poel + knotbomen) landschapselement draagt bij aan de opwaardering van landschappelijke inpassing en ecologie.

Specifiek amfibieënbiotoop.

Legenda:

Poel



Poel



# Plantenlijst aanplant hoogstambomen

| Soort              |         | Aanplantmaat | Aantal | Plantafstand | Tegenprestatie | Inpassing |
|--------------------|---------|--------------|--------|--------------|----------------|-----------|
| Conference         | Peer    | 12/14 cm.    | 3      | 12 x12 meter | X              |           |
| Doyenne du Comice  | "       | 12/14 cm.    | 3      | "            | X              |           |
| Beurre Hardii      | "       | 12/14 cm.    | 3      | "            | X              |           |
| Franse wijnpeer    | "       | 12/14 cm.    | 3      | "            | X              |           |
| Dubbele Flippe     | "       | 12/14 cm.    | 2      | "            | X              |           |
| Rode Boskoop       | Appel   | 12/14 cm.    | 1      | "            | X              |           |
| Juglans regia      | Walnoot | 14/16 cm.    | 8      | "            | X              |           |
| Rode Boskoop       | Appel   | 12/14 cm.    | 3      | "            |                | X         |
| Reine Cloude Verte | Pruim   | 10/12 cm.    | 4      | "            |                | X         |
| Opal               | "       | 10/12 cm.    | 3      | "            |                | X         |
| Reine Victoria     | "       | 10/12 cm.    | 1      | "            |                | X         |

# Plantenlijst heg / - haagaanplant totaal 1255stuks

| Soort planten      |               | Aanplantmaat | Aantal/ | %  | Afstand   | Tegenprestatie |
|--------------------|---------------|--------------|---------|----|-----------|----------------|
| Crataegus monogyna | meidoorn      | 80/100 cm.   | 502     | 40 | 5 per m1. | X              |
| Cornus sanguineum  | kornoelje     | 80/100 cm.   | 63      | 5  | "         | X              |
| Carpinus betulus   | haagbeuk      | 80/100 cm.   | 251     | 20 | "         | X              |
| Acer campestre     | veldesdoorn   | 80/100 cm.   | 125     | 10 | "         | X              |
| Viburnum opulus    | gelderse roos | 80/100 cm.   | 125     | 10 | "         | X              |
| Rosa rubiginosa    | egelantier    | af 3-tak     | 88      | 7  | "         | X              |
| Ilex aquifolia     | hulst         | 60/80 cm.    | 38      | 3  | "         | X              |
| Prunus spinosa     | sleedoorn     | 60/80 cm.    | 63      | 5  | "         | X              |

# Situatie foto's

Bestaande omgeving

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.



Fig. Pijl = plek van genomen foto's



# Situatie foto's

Bestaande omgeving

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.



Fig. Pijl = plek van genomen foto's



# Situatie foto's

Bestaande omgeving



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.

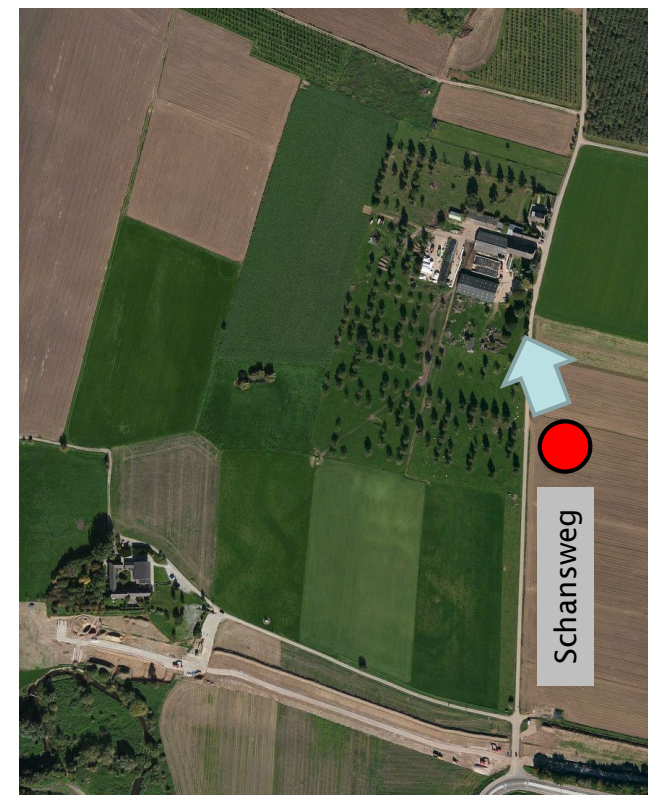
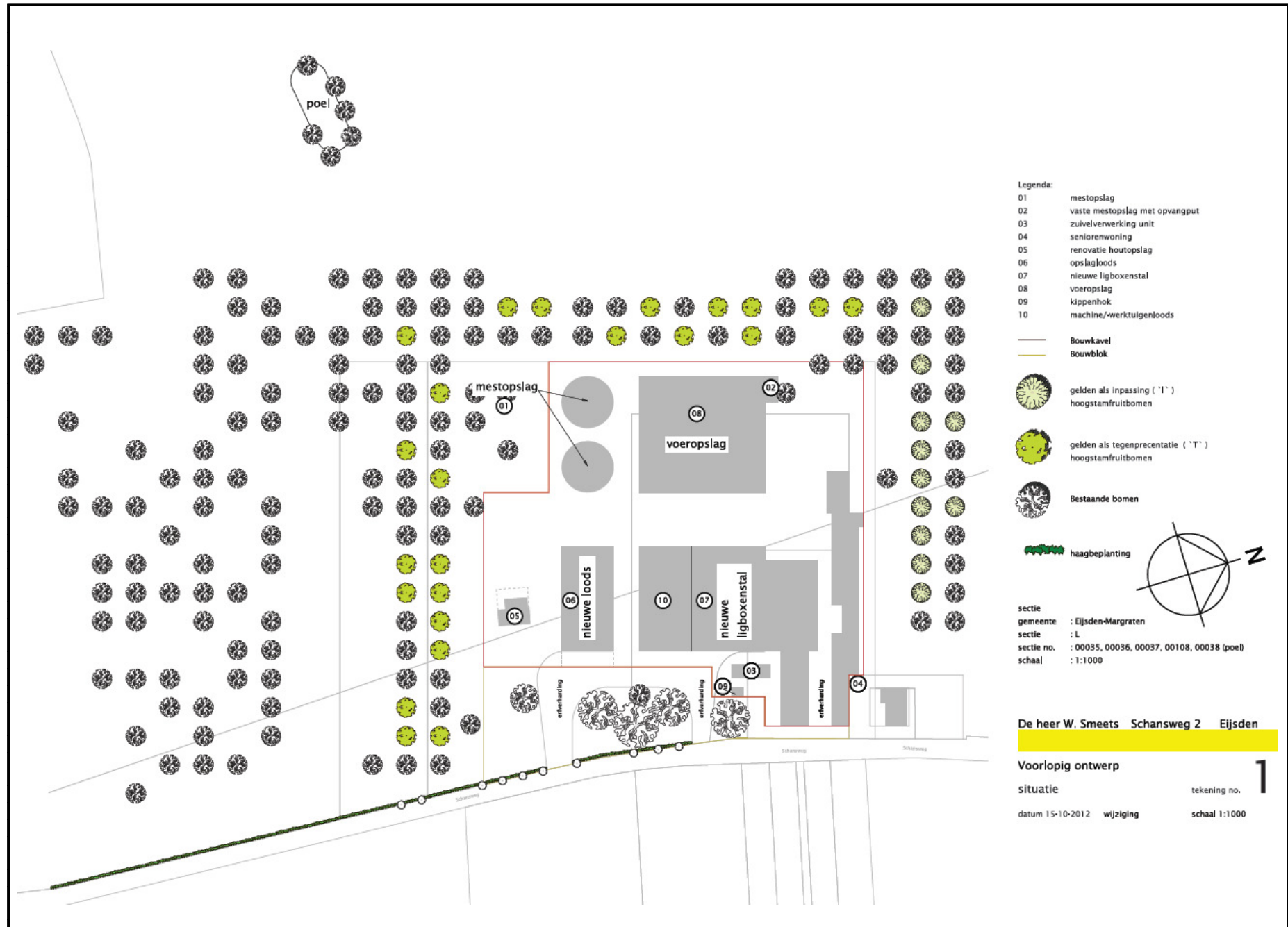


Fig. Pijl = plek van genomen foto's



# Nieuwbouw in bestaand en nieuw groen

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie t.b.v. uitbreiding bedrijfsgebouwen Smeets, Schansweg 2 Eijsden.



Janssen Groenadvies B.V.

Breusterstraat 5

6245 EG Eijsden

T 06 55 76 55 52

[jangroad@kpnmail.nl](mailto:jangroad@kpnmail.nl)