

VOORONDERZOEK

OOSTERBROEKWEG

TE GRONSVELD

GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

# Vooronderzoek Oosterbroekweg te Gronsveld in de gemeente Eijsden-Margraten

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Plangroep Heggen<br>Postbus 44<br>6120 AA Born                                      |
| <b>Project</b>            | EIJ.HEG.HIS                                                                         |
| <b>Rapportnummer</b>      | 15051407                                                                            |
| <b>Versienummer</b>       | D1                                                                                  |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                      |
| <b>Datum</b>              | 29 juni 2015                                                                        |
| <b>Vestiging</b>          | Swalmen                                                                             |
| <b>Opsteller</b>          | M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.                                                      |
| <b>Paraaf</b>             |  |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | Dhr. E. Zwerver                                                                     |
| <b>Paraaf</b>             |  |



## *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

## *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                                               | 1 |
| 2.  | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                                    | 1 |
| 3.  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....              | 1 |
| 4.  | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....                               | 2 |
| 4.1 | Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....          | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie.....                                     | 2 |
| 5.  | CALAMITEITEN.....                                             | 3 |
| 6.  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 3 |
| 7.  | BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN .....                        | 3 |
| 8.  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....          | 3 |
| 9.  | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....                            | 4 |
| 9.1 | Bodemopbouw.....                                              | 4 |
| 9.2 | Geohydrologie .....                                           | 4 |
| 10. | TERREININSPECTIE .....                                        | 4 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                              | 5 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Bodemkwaliteitsrapportage Eijsden-Margraten

## **1. INLEIDING**

Econsultancy heeft van Plangroep Heggen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Oosterbroekweg te Gronsveld in de gemeente Eijsden-Margraten.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Omgevingsvergunning.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## **2. GERAADPLEEGDE BRONNEN**

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op informatie verkregen van Plangroep Heggen (contactpersoon de heer K. Tielen), informatie verkregen uit de bodemkwaliteitsrapportage van de gemeente Eijsden-Margraten (zie bijlage 4) en informatie verkregen uit de op 25 juni 2015 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## **3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK**

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ( $\pm 2.800 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Oosterbroekweg, circa 600 meter ten westen van de kern van Gronsveld in de gemeente Eijsden-Margraten (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Gronsveld, sectie B, nummer 3103 (zie bijlage 2c). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 B, (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 50,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie  $X = 178.595$ ,  $Y = 313.560$ .

## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

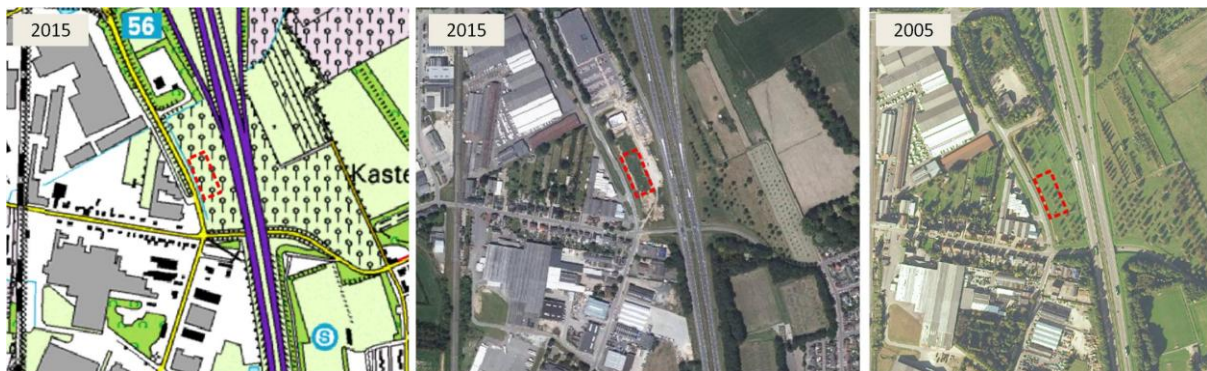
### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1901 - heden was de locatie in gebruik als boomgaard. Op onderstaande afbeelding van een historische kaart is de onderzoekslocatie weergegeven.



Momenteel is de locatie braakliggend. De locatie is geheel onverhard en onbebouwd. Wel maakt de locatie deel uit van een grootschaliger industriegebied, direct gelegen ten westen van de onderzoekslocatie. Het terrein direct rondom de onderhavige onderzoekslocatie is sinds 2005 ontwikkeld en is momenteel bebouwd met retailbedrijfspanen. Op onderstaande afbeeldingen is de onderzoekslocatie weergegeven.

Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 2005 niet wezenlijk veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd.



In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

### 4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de locatie een bedrijfspan te realiseren.

## **5. CALAMITEITEN**

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Eijsden-Margraten blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## **6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## **7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN**

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Gronsveld. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Ter plaatse van onbebouwde terreindeel direct grenzend aan de onderzoekslocatie (zuid- en oostzijde) zijn enkele partijen grond en gebroken puin waargenomen. Deze zijn echter *buiten* de contouren van onderhavige onderzoekslocatie gelegen. Ten noorden van de locatie zijn verder enkele bedrijfspanden gelegen (Retailbedrijven en McDonalds). Ten westen grenst de locatie aan de Burgemeester Frans Cortenraadstraat en aan de oostzijde is de snelweg A2 gelegen. Aan de zuidzijde is de Stationsstraat gelegen.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

De locatie is volgens de bodembeheernota van de gemeente Eijsden-Margraten gelegen in de zone buitengebied Maasdal.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Beegden.

### **9.2 Geohydrologie**

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van  $\pm 143$  m en wordt gevormd door de fijnkorrelige kalksteen behorende tot de Formatie van Gulpen en de zachte, fijn tot grofkorrelige kalksteen met enkele vuursteenrijke niveaus behorende tot de Formatie van Maastricht. Op deze formaties liggen de deklaagafzettingen bestaande uit zandige klei en leem als gevolg van jonge rivierafzettingen. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Formatie van Vaals en Aken.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 45$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 5,5$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 25 juni 2015 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## **11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

Econsultancy heeft in opdracht van Plangroep Heggen een vooronderzoek uitgevoerd aan de Oosterbroekweg te Gronsveld in de gemeente Eijsden-Margraten.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Omgevingsvergunning.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

In het verleden (in ieder geval periode 1901 - 1925) is de locatie in gebruik geweest als boomgaard. Doorgaans heeft een dergelijk (voormalig) gebruik een bodembedreigend karakter. Echter, gezien het geplande toekomstige gebruik als bedrijfspand met verharding (bestrating) wordt een aanvullend bodemonderzoek vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan dan ook gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

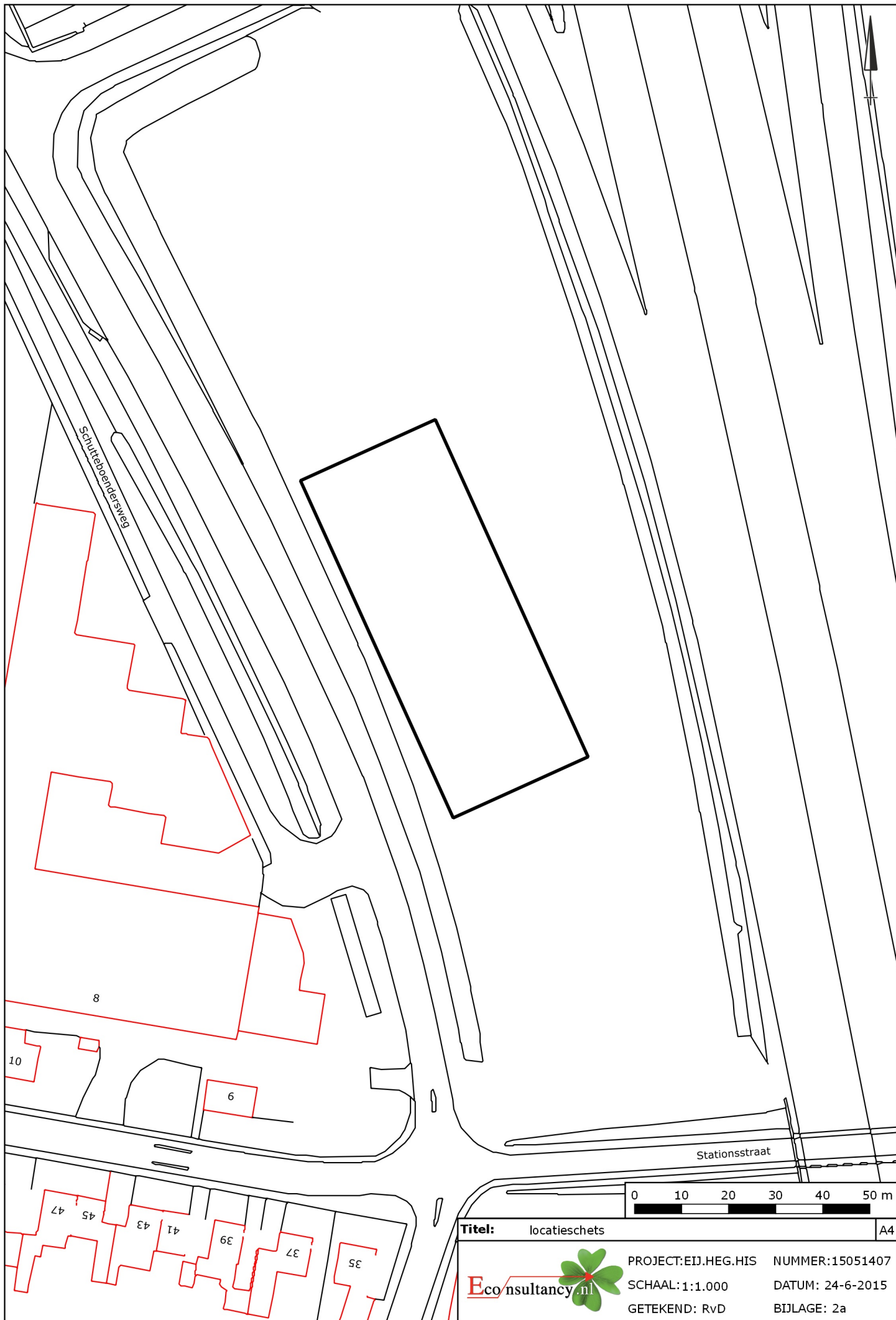


## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht





**Titel:** locatieschets A4



|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| PROJECT: EIJ.HEG.HIS | NUMMER: 15051407 |
| SCHAAL: 1:1.000      | DATUM: 24-6-2015 |
| GETEKEND: RvD        | BIJLAGE: 2a      |

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



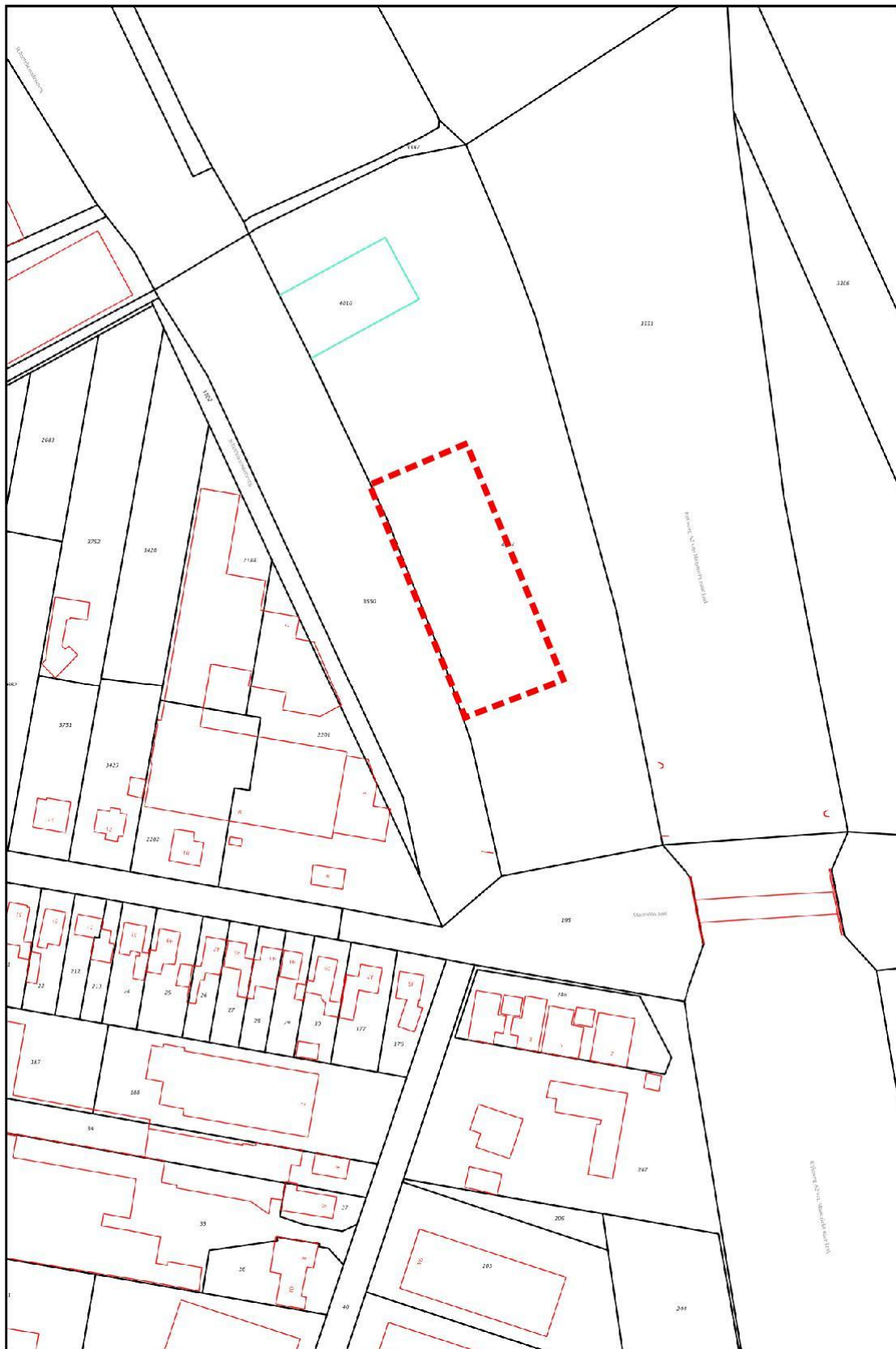
Foto 1.



Foto 2.



## Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Schaal 1:2.000  
Deze kaart is noordgericht

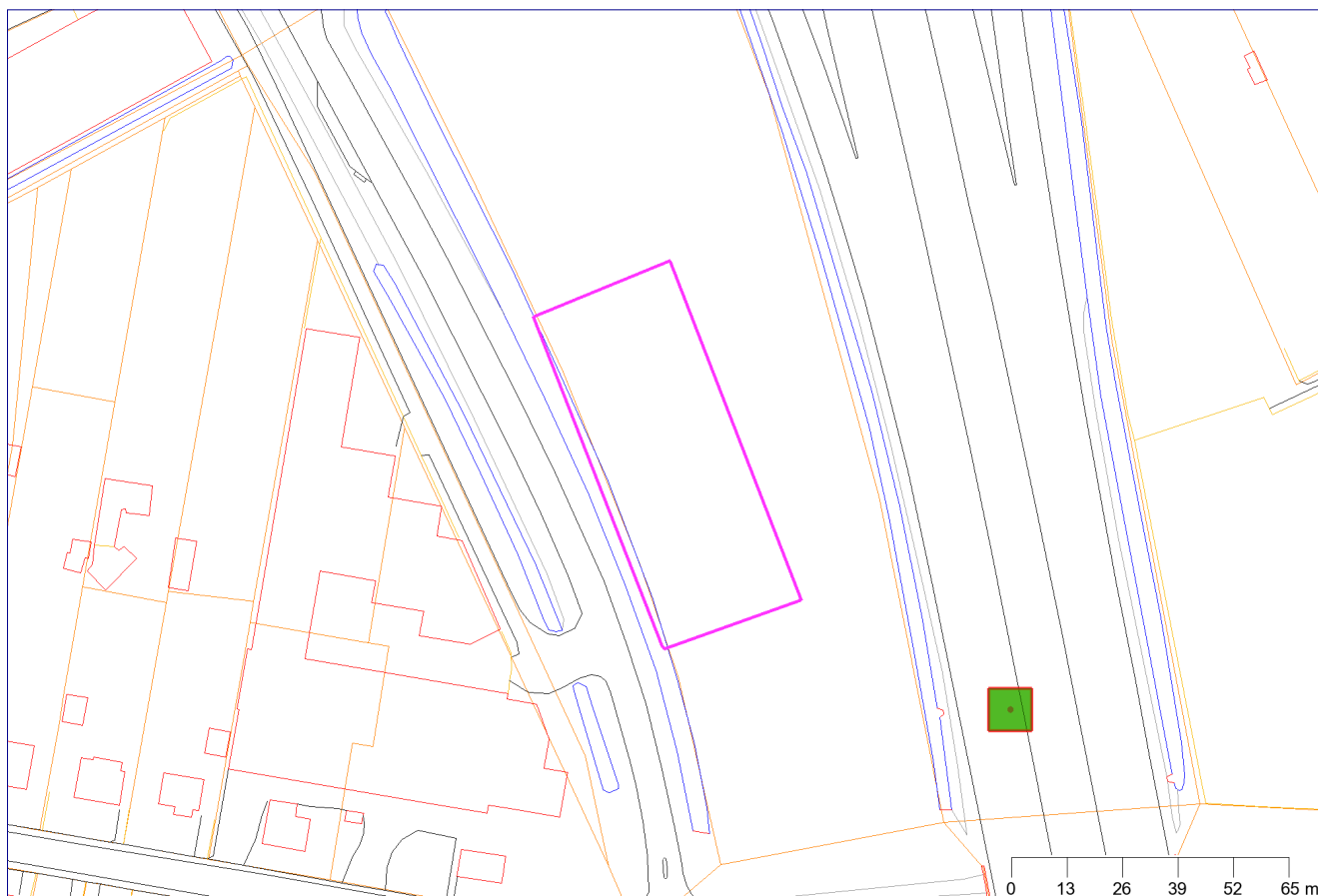
## Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                    | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting                       |                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                   |                       | Datum kaartmateriaal              |                                                     | Opmerkingen        |
| <b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>                         |                       |                                   |                                                     |                    |
| Historische topografische kaart                                   | ja                    | 1901 - heden                      |                                                     | -                  |
| Luchtfoto                                                         | ja                    | 1989 - heden                      |                                                     | -                  |
| <b>Informatie uit themakaarten</b>                                |                       | <b>Datum bron/ kaartmateriaal</b> |                                                     | <b>Opmerkingen</b> |
| Bodemkaart Nederland                                              | ja                    | 2015                              |                                                     | -                  |
| Grondwaterkaart Nederland                                         | ja                    | 1978                              |                                                     | -                  |
| Bodemloket.nl                                                     | ja                    | 2015                              |                                                     | -                  |
| <b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b> |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b>                               | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | juni 2015                         | Plangroep Heggen (contactpersoon de heer K. Tielen) | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Toekomstig gebruik locatie                                        | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken               | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Verhandingen/kabels en leidingen locatie                          | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| <b>Informatie van gemeente</b>                                    |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b>                               | <b>Opmerkingen</b> |
| Archief Bouw- en woningtoezicht                                   | ja                    | zie bodemrapportage               |                                                     |                    |
| Archief Wet milieubeheer en Hinderwet                             | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Archief ondergrondse tanks                                        | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Archief bodemonderzoeken                                          | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken                                     | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| <b>Informatie uit terreininspectie</b>                            |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           |                                                     | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | 25 juni 2015                      |                                                     | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    |                                   |                                                     |                    |
| Verhandingen                                                      | ja                    |                                   |                                                     |                    |

## **Bijlage 4 Bodemkwaliteitsrapportage Eijsden-Margraten**

# Rapportage Adviesbureau

Dynamisch Rapport - Friday, June 12, 2015



## Legenda

|  |                |  |                        |
|--|----------------|--|------------------------|
|  | Locatie        |  | Wegen                  |
|  | Onderzoek      |  | Water                  |
|  | Boorpunt       |  | Topografische objecten |
|  | Tank           |  | Overig                 |
|  | Perceelgrenzen |  | Geselecteerd gebied    |
|  | Gebouwen       |  |                        |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 178594 Y 313560

Buffer: 50 meter

## Inhoudsopgave

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inleiding</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>Locatiegegevens</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Bodemsanering Bedrijventerreinen</b>            | <b>3</b>  |
| <b>Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden</b> | <b>3</b>  |
| <b>Leges</b>                                       | <b>3</b>  |
| <b>Informatie over geselecteerd gebied</b>         | <b>4</b>  |
| <b>Locaties</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>Onderzoeken</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tanks</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>Topografie</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>BKK</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Luchtfoto</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>Disclaimer</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Toelichting begrippen</b>                       | <b>11</b> |



## Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

**Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.**

## Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

## Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

## Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

## Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

## Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

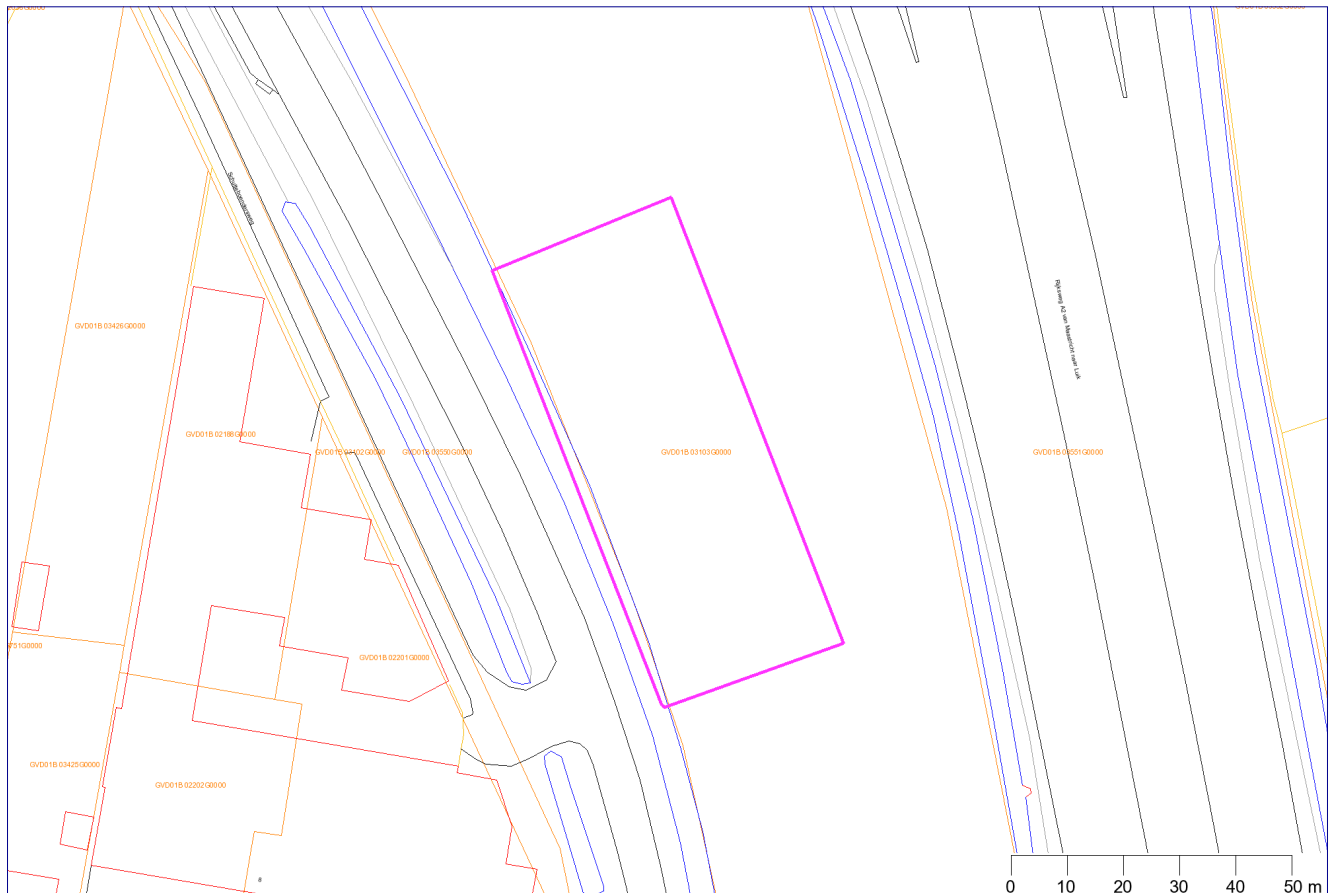
|                        |
|------------------------|
| Eijsden-Margraten      |
| Gulpen-Wittem          |
| Voerendaal             |
| Vaals                  |
| Valkenburg aan de Geul |

---

## Tanks

Geen gegevens beschikbaar

# Topografie



Gemeentegrens



Perceelgrenzen

Perceelnummers



Gebouwen



Wegen



Water



Topografische objecten



Overig

GBKN\_Tekst



Geselecteerd gebied

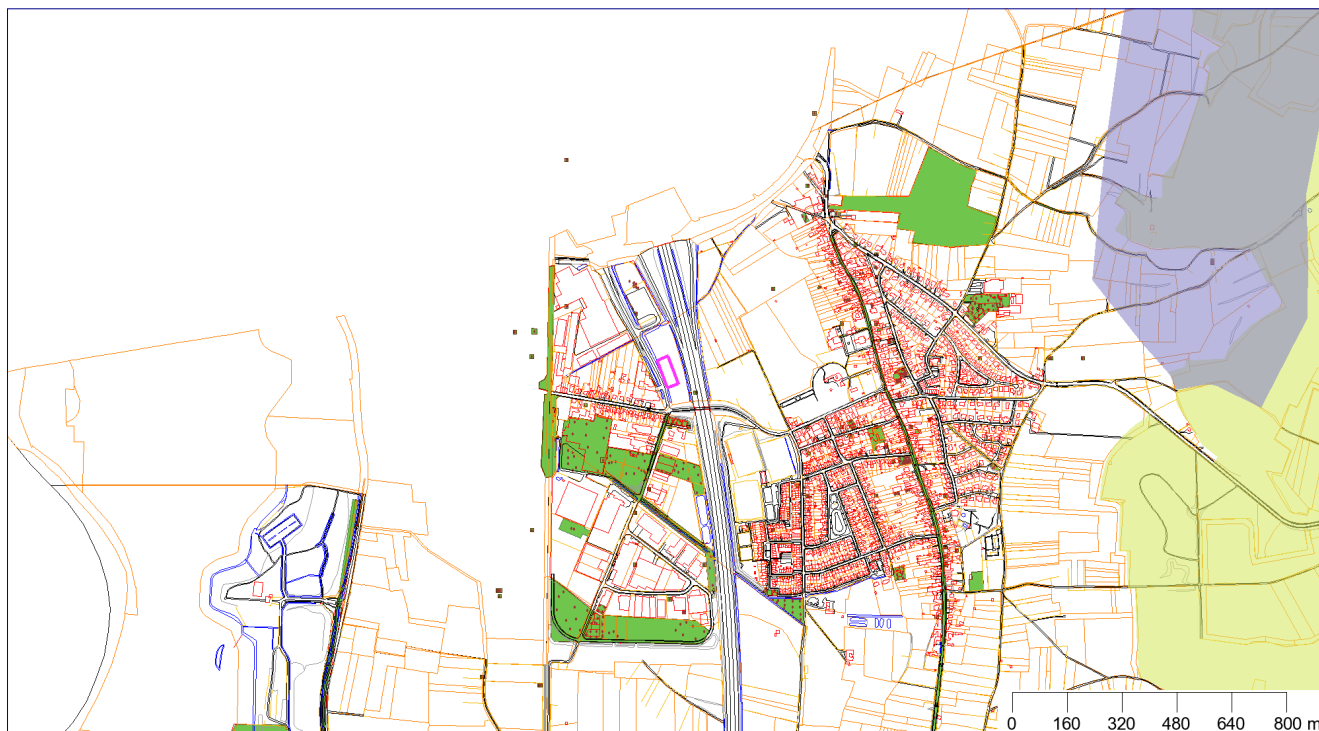
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 178594 Y 313560

Buffer: 50 meter



# BKK



|  |                        |  |                                                |
|--|------------------------|--|------------------------------------------------|
|  | Locatie                |  | Overig                                         |
|  | Onderzoek              |  | Homogene deelgebieden                          |
|  | Boorpunt               |  | Woonbebouwing: na 1970                         |
|  | Gemeentegrens          |  | Industrie: na 1990                             |
|  | Perceelgrenzen         |  | Landelijk gebied                               |
|  | Gebouwen               |  | Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990 |
|  | Wegen                  |  | Geuldal                                        |
|  | Water                  |  | Waterwingebied                                 |
|  | Topografische objecten |  | Geselecteerd gebied                            |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 178594 Y 313560

Buffer: 50 meter

# Luchtfoto



Luchtfoto\_Eijsden\_Margraten



Luchtfoto\_Gulpen



Luchtfoto\_Vaals



Luchtfoto\_Valkenburg



Luchtfoto\_Voerendaal



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 178594      Y 313560

Buffer: 50 meter

## Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

## Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html>

### Tabel

### Algemene gegevens

|                                |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WBB-code</b>                | Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).             |
| <b>Locatienaam</b>             | Locatienaam                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Straat</b>                  | Straatnaam + Huisnummer + toevoeging                                                                                                                                                                              |
| <b>Huisnummer + toevoeging</b> | Huisnummer + toevoeging                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plaats</b>                  | Plaatsnaam                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gemeente</b>                | Gemeentenaam                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ontstaan</b>                | Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB. |
| <b>Beschikking EUT/EST</b>     | Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.                                                                                                                                                    |
| <b>Besluit SP/SE</b>           | Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.                                                                                                                           |
| <b>WBB vervolgactie</b>        | De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.                                                                                                                                        |
| <b>Hoofdcategorie</b>          | De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.                                                                                                                                                              |
| <b>Clusters/Convenanten</b>    | Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.                                                                                                                               |
| <b>Land/Water</b>              | Locatie betreft een land- of waterbodembesmetting.                                                                                                                                                                |
| <b>Type sanering</b>           | Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).                                                                                                                                                    |
| <b>Sanering afgerond</b>       | Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.                                                                                                                                                         |
| <b>Nazorgmaatregel</b>         | Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.                                                                                                                                               |

### Tabel

### Afgegeven beschikkingen

|                |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>   | Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.     |
| <b>Besluit</b> | Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming           |
| <b>Fase</b>    | De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is. |
| <b>Kenmerk</b> | Het kenmerk van het besluit.                                     |

### Tabel

### Historische bedrijfsactiviteiten

|                         |                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ubi-code</b>         | Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten). |
| <b>Ubi-omschrijving</b> | Omschrijving van de verontreinigende bron.                                                                                                 |
| <b>Van</b>              | Begindatum van de verontreinigende activiteit.                                                                                             |

**Tot** Einddatum van de verontreinigende activiteit.

**Tabel** **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

**Datum** De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

**Onderzoekstype** Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

**Fase** De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

**Onderzoeksbureau** Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

**Referentienummer** Het kenmerk van de rapportage.

**Rapportnaam** De titel van de rapportage.

**Tabel** **Aangetroffen verontreinigingen**

**Matrix** Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

**Overschrijding** Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

**Oppervlakte** Het aantal m2 dat verontreinigd is.

**Volume** Het aantal m3 dat verontreinigd is.

**Van** De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

**Tot** De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

**Stof** Soort verontreiniging (stof).

**Concentratie** De concentratie van de verontreiniging.

**Tabel** **Uitgevoerde (deel)saneringen**

**Datum** Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

**Gerealiseerd bovengrond** Sanerings varianten bovengrond.

**Gerealiseerd ondergrond** Sanerings varianten ondergrond.

**Tabel** **Restverontreinigingen**

**Stof** Soort restverontreiniging (stof).

**Concentratie** De concentratie van de restverontreiniging.